

仙台市宅地相談マニュアル（案）

I. 相談窓口の体制（案）

月～金曜日 9：00～17：00 相談電話による受付（窓口は仙台市の中）

週2回程度 技術者（技術士等）駐在または電話による下記相談支援者の紹介

・公益社団法人 日本技術士会東北支部所属 応用理学部会・防災支援委員会会員

連絡先：TEL 022-723-3755

・宮城県技術士会所属 豊年技術士会会員（60才以上）

連絡先：TEL 022-796-1310

（名簿及び個人の連絡先は別途）

II. 基本的な説明事項

1. 土地の所有者の権利と義務

① 権利

・規制を受けていないところは自由に使え、売買も自由

（地すべり防止区域、市街化調整区域、緑地保全区域等には地盤を不安定化するような行為に対して規制がある）

② 義務

・固定資産税を払う

・自分の資産（土地または構築物）が周囲に危害を及ぼさないように

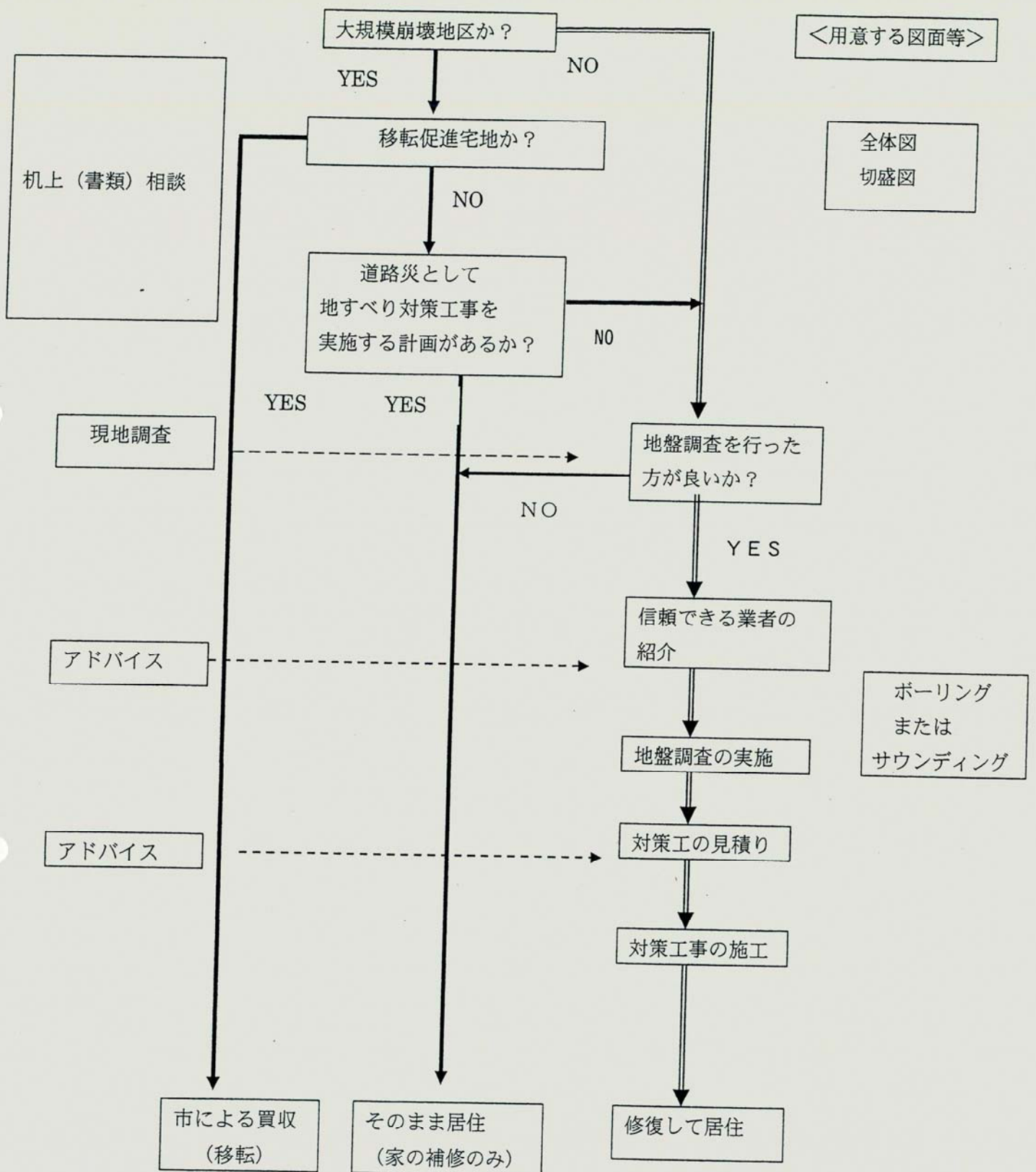
2. 東日本大震災における被災宅地の救済策

・住宅については、全壊、大規模半壊、半壊、被害軽微等、被害の程度（公認判定士の判定）により、公的な見舞金（最大100万円、別途新築の場合+200万円）が支給されるが、宅地については公的支援制度はない。（すべて個人負担）

・造成地の盛土については、被害が広範囲で、個人負担が大きいので、地区内の道路等を守る名目で、土塊の安定化を図ることも行われる。（例：道路へのクイ打設、斜面へのアンカー）

ただし、この場合も個人の土地同士の間の法面（擁壁）は個人負担になる。

宅地の健全度及び対策工判断フロー図



IV. 紹介業者名 (案)

1. 地盤調査 (東北地質調査業協会会員のうち宮城県に本社又は支社、支店、営業所がある 31 社)

コサカ技研 仙台支社
奥山ボーリング仙台営業所
柴田工事調査 (株) 仙台支店
東邦技術 (株) 仙台支社
明治コンサルタント (株) 仙台支店
(株) 共同地質コンパニオン仙台支店
応用地質 (株) 東北支社
(株) 岡田商会
川崎地質 (株) 北日本支社
基礎地盤コンサルタント (株) 東北支社
国際航業 (株) 東北支社
国土防災技術 (株) 東北支社
(株) サトー技建
サンコーコンサルタント (株) 東北支店
住鉱コンサルタント (株) 仙台支店
セントラルボーリング (株)
大成基礎設計 (株) 東北支社
(株) ダイヤコンサルタント東北支社
中央開発 (株) 東北支店
(株) テクノ長谷
(株) 東京ソイルリサーチ東北支店
(株) 東北開発コンサルタント
(株) 東北地質
東北ボーリング (株)
土木地質 (株)
(株) 日本総合地質
(株) 復建技術コンサルタント
北光ジオリサーチ (株)
(株) 和田ボーリング
新和設計 (株) 仙台支店
日本地下水開発 (株) 仙台営業所

2. 宅地、のり面補修業者

ライト工業 (株) 仙台支店
日特建設 (株) 仙台支店
(株) 小野良組

.....