

第35回仙台市宅地保全審議会
平成25年11月29日
資料1

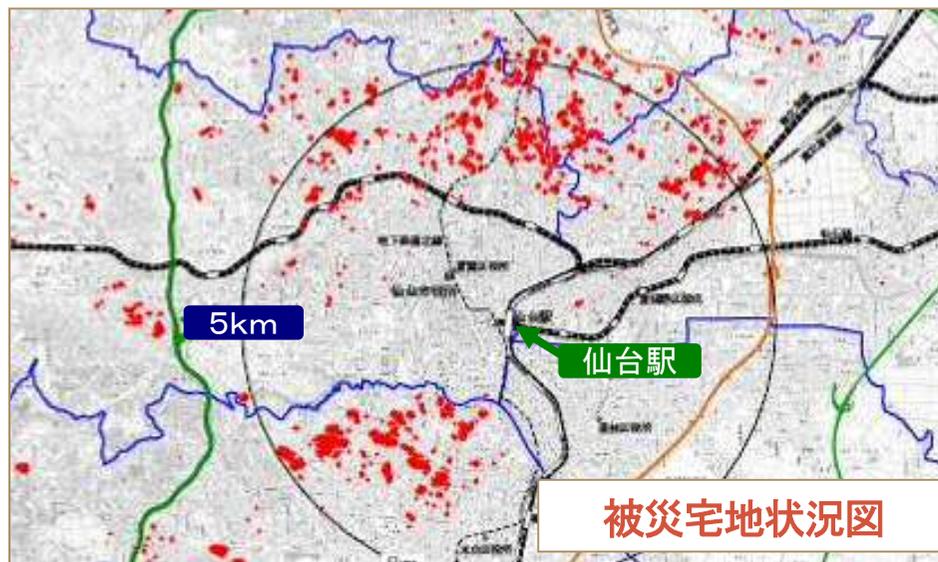
被災宅地の復旧状況について

1. 被災宅地の復旧事業

被害程度「中程度」以上の宅地は、
仙台市内に**5,728宅地**

(平成25年7月31日現在)

2つの支援制度により
宅地復旧を支援



被災宅地状況図

公共事業区域内に存する宅地復旧を支援
(2,521宅地) (約**44%**)

左記以外の被災宅地
(3,207宅地) (約**56%**)

仙台市
施工

公共事業による宅地復旧

- ・造成宅地滑動崩落緊急対策事業
- ・災害関連地域防災がけ崩れ対策事業

利益を受ける者が特定できる私有財産の保全
であることから、宅地所有者が一部負担
(各擁壁工事費の10%)

所有者
施工

助成金制度による宅地復旧

- ・東日本大震災被災宅地復旧工事助成金制度

被害程度が「危険」又は「要注意」宅地と確認された
個人所有の宅地で、擁壁等の復旧工事費のうち、
100万円を超える部分の90%を助成
(上限額1,000万円)

2. これまでの主な経過

- ・平成24年1月 造成宅地滑動崩落緊急対策事業復興交付金の申請(市内218地区)
- ・平成24年1月 仙台市宅地保全審議会へ諮問(宅地被害に関する技術的助言について)
- ・平成24年2月 仙台市宅地保全審議会から答申(今後の対策の在り方に対する意見)
- ・平成24年3月 復興交付金の交付決定を受け、調査・設計業務に着手
- ・平成24年5月,6月 第8回、第9回技術専門委員会開催
- ・平成24年6月 第33回仙台市宅地保全審議会開催
(安定解析手法について、8地区の対策方針について、緑ヶ丘四丁目の対策方針について)
- ・平成24年6月 復興交付金の申請(市内21地区について追加)
- ・平成24年8月 第10回技術専門委員会開催
- ・平成24年10月 工事入札公告を開始
- ・平成24年11月 第11回技術専門委員会開催
- ・平成24年12月 第34回仙台市宅地保全審議会開催
(9地区の対策方針について、陣ヶ原の対策方針について)
- ・平成24年12月 市内79地区について事業実施が不要であることを確認
(※調査検討の結果、すべりに対する安全性が確認されたため。)
- ・平成25年3月 工事入札公告を完了(※不調等となった工事に関するものを除く。)
- ・平成25年6月 仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例を制定

3. 宅地復旧事業のスケジュール(公共事業)

(平成25年10月31日現在)



助成金制度による復旧

仙台市独自支援制度

交付申請数

638宅地

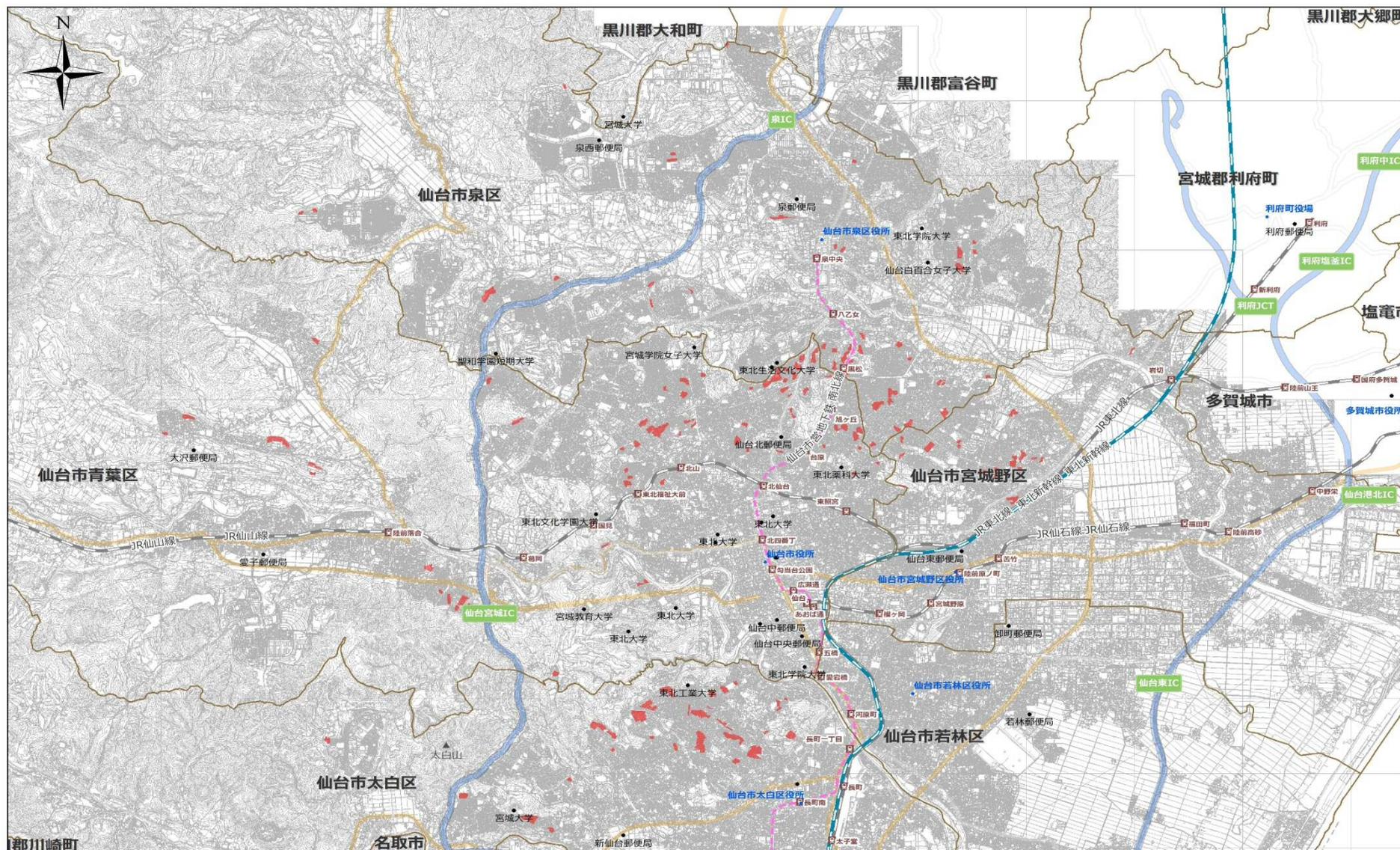
工事契約締結後の状況

着工準備中	113地区	22工事
工事中	55地区	35工事
工事完了	1地区	1工事
計	169地区	58工事

公共事業による宅地復旧事例



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業



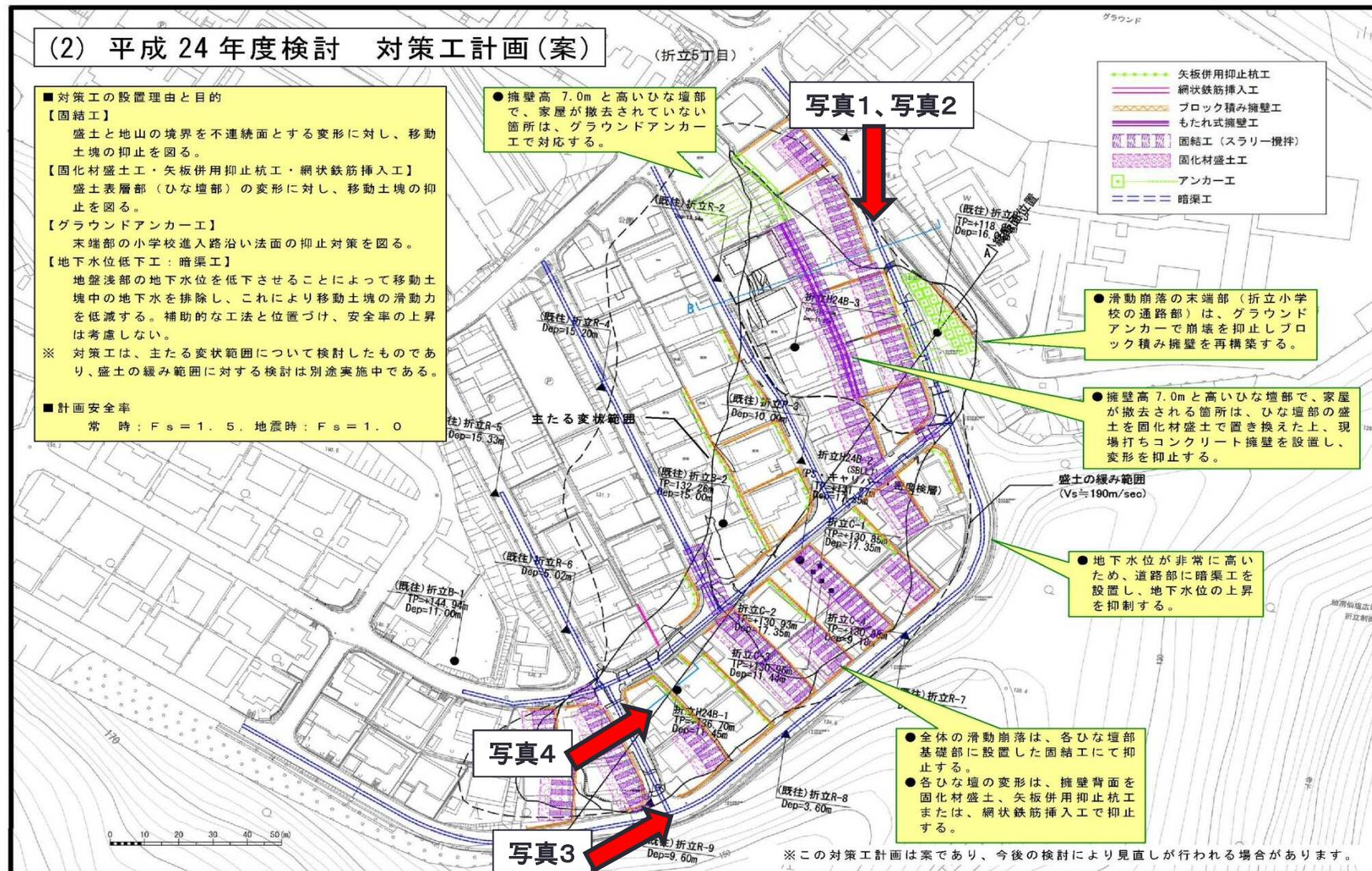
この地図は、国土地理院の提供によるものである。
 0 800 1,600 3,200 4,800 6,400
 メートル

造成宅地滑動崩落緊急対策事業区域図

凡例
 ■ 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

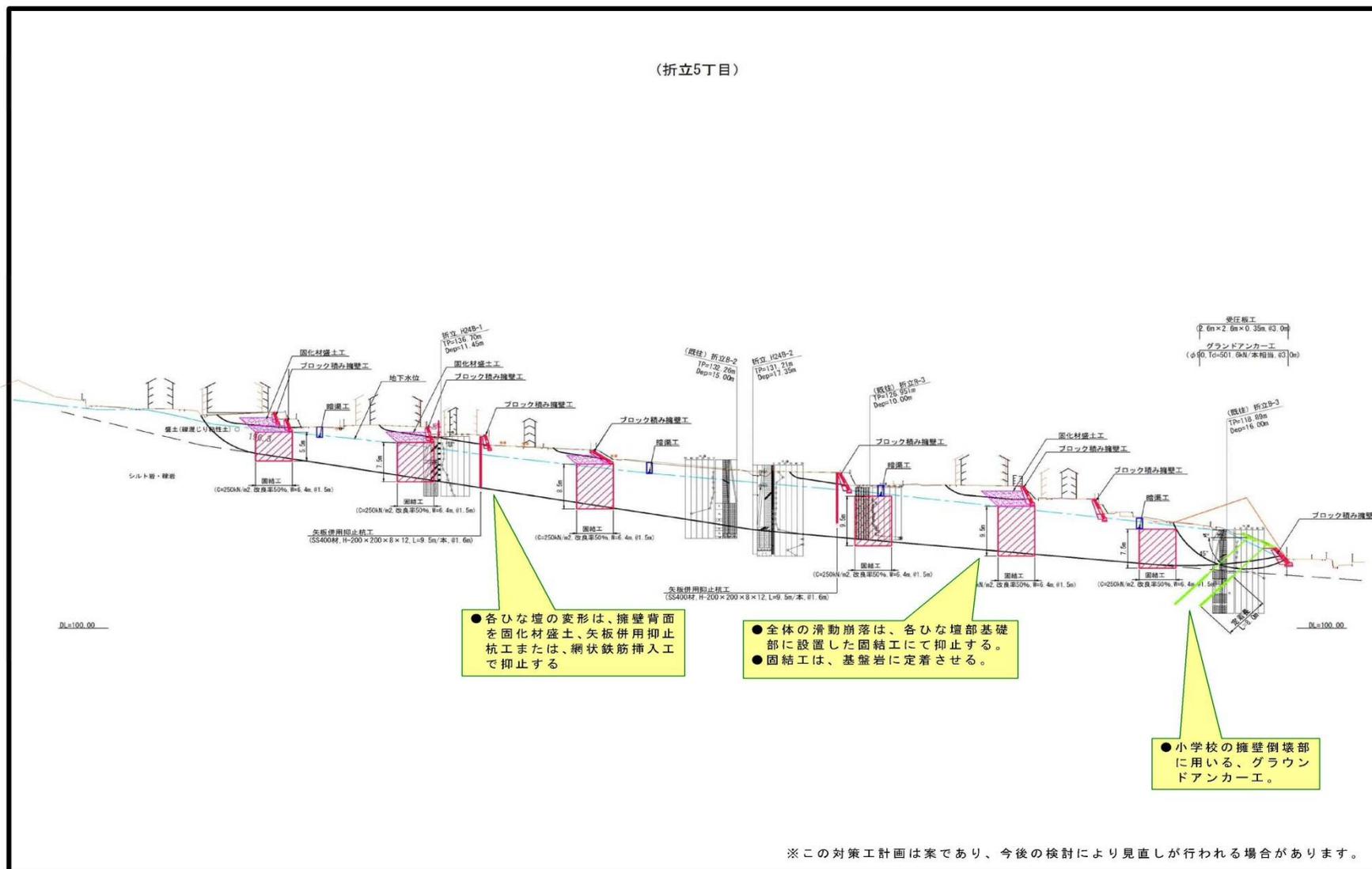
4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

折立五丁目地区



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

折立五丁目地区



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

折立五丁目地区



写真1_折立五丁目地区(平成25年3月)



写真2_折立五丁目地区(平成25年10月)



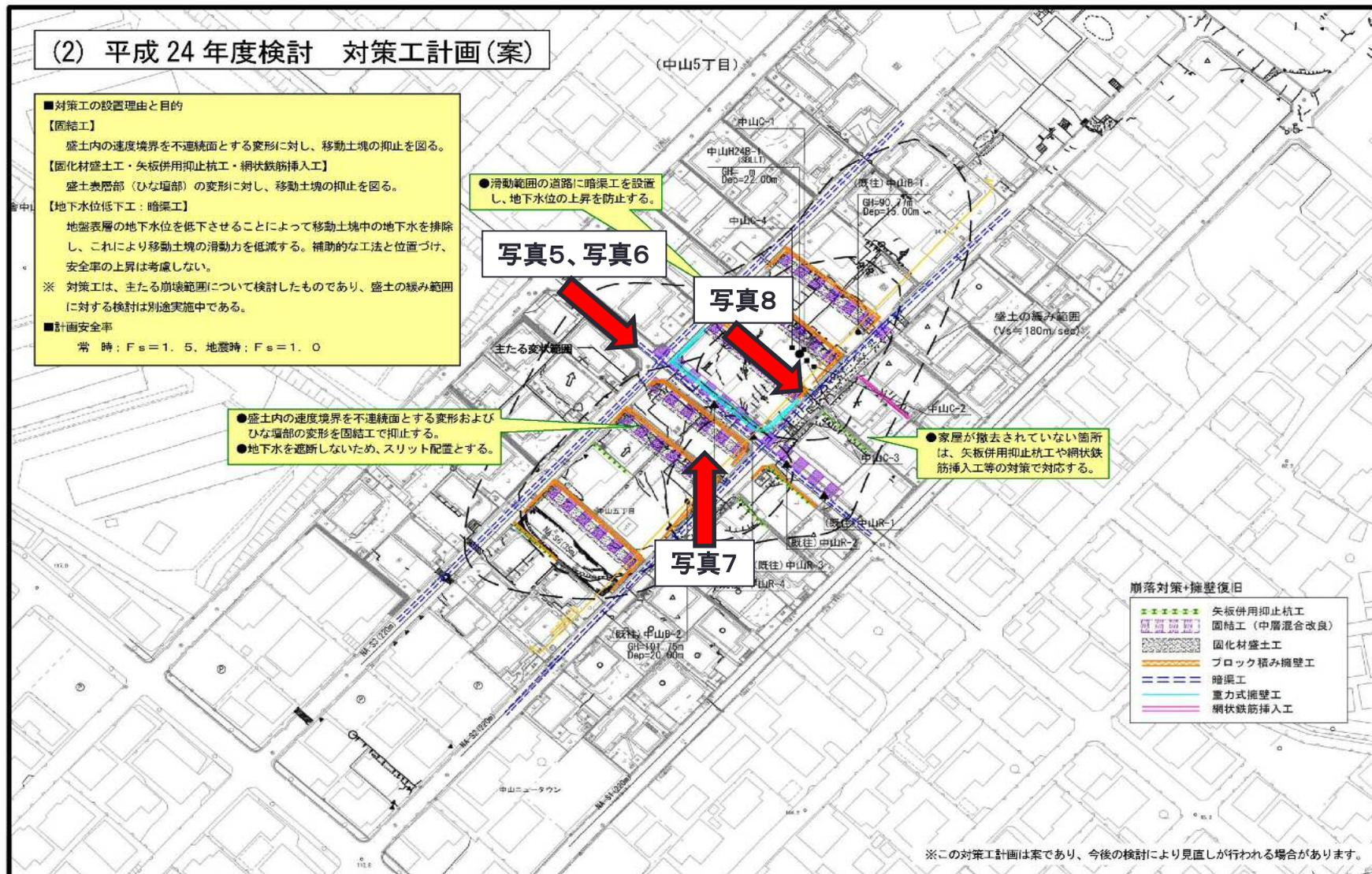
写真3_暗渠工



写真4_固結工

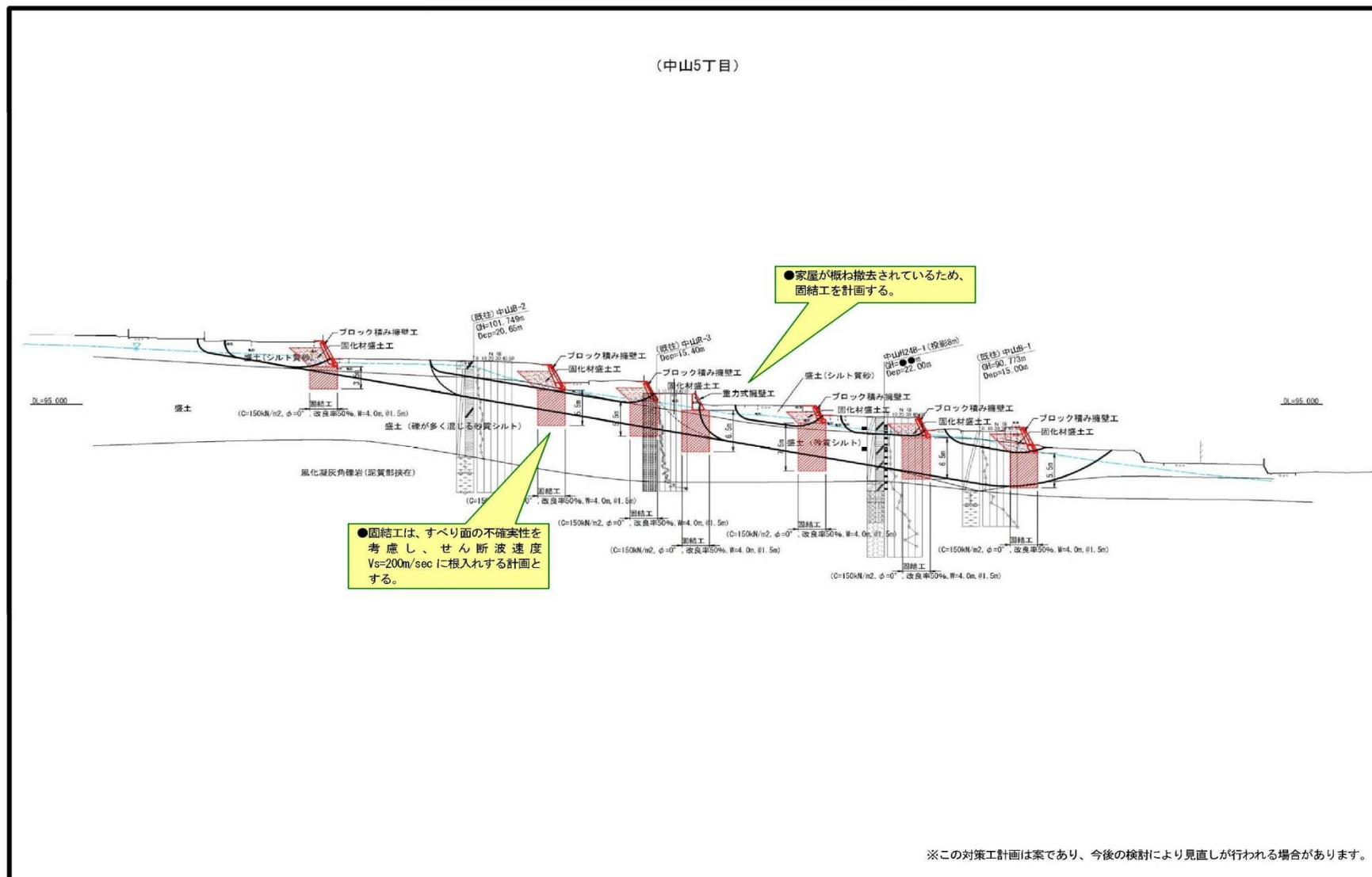
4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

中山五丁目地区



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

中山五丁目地区



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

中山五丁目地区



写真5_中山五丁目地区(平成24年12月)



写真6_中山五丁目地区(平成25年10月)



写真7_固結工



写真8_鋼管杭工

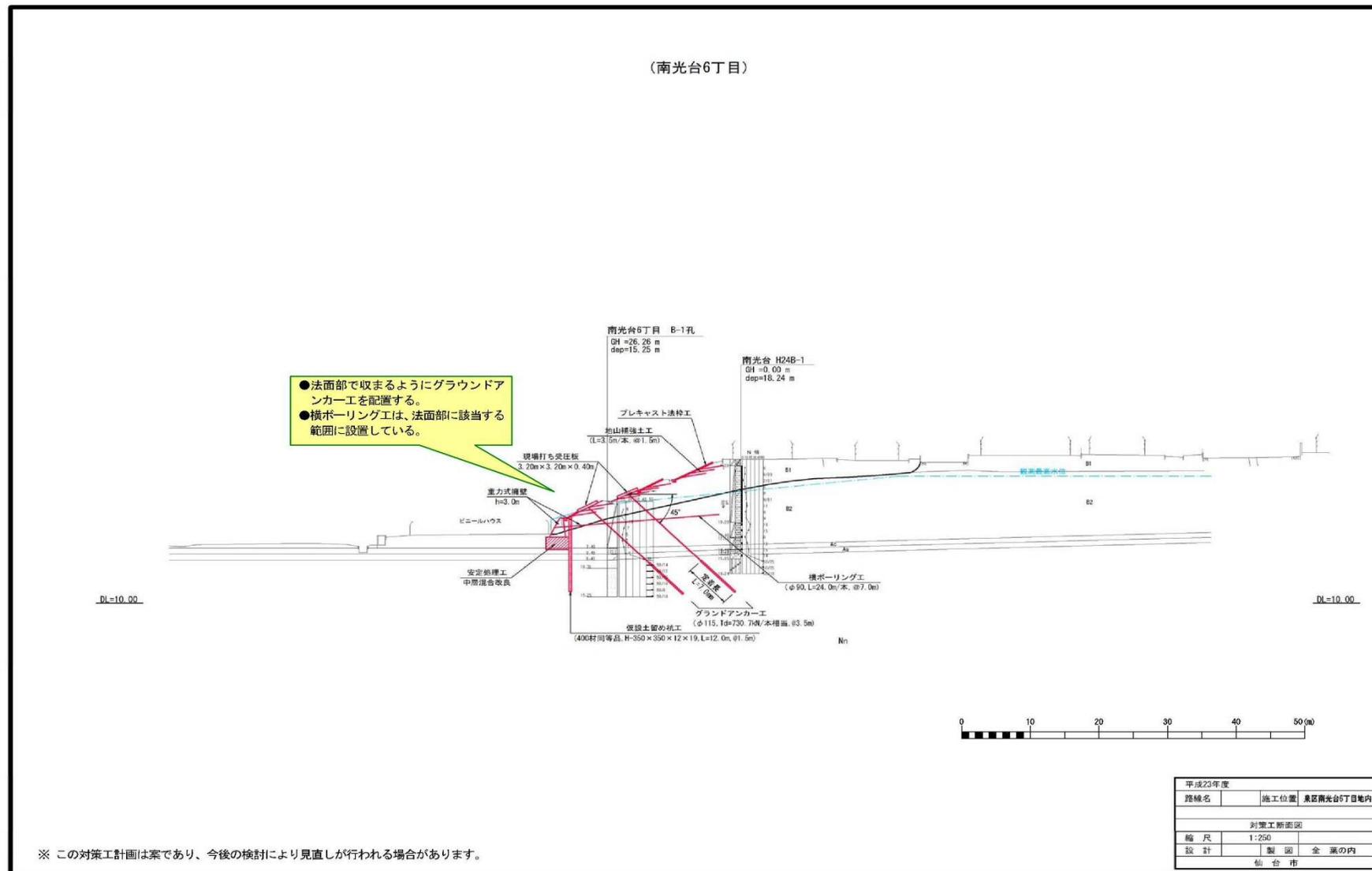
4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

南光台六丁目地区



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

南光台六丁目地区



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

南光台六丁目地区



写真9_南光台六丁目地区(平成25年1月)



写真10_南光台六丁目地区(平成25年9月)



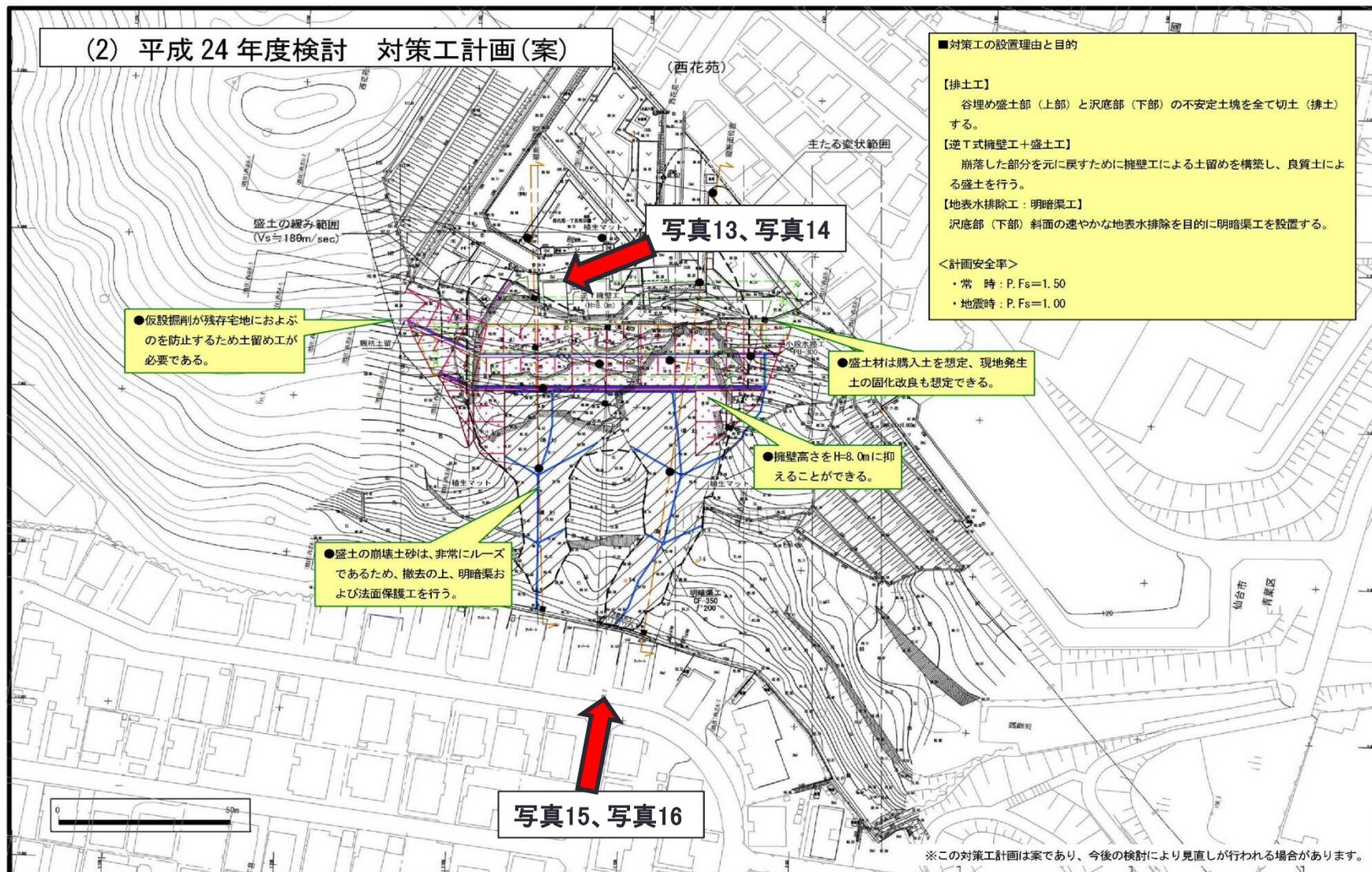
写真11_グラウンドアンカー工



写真12_グラウンドアンカー工

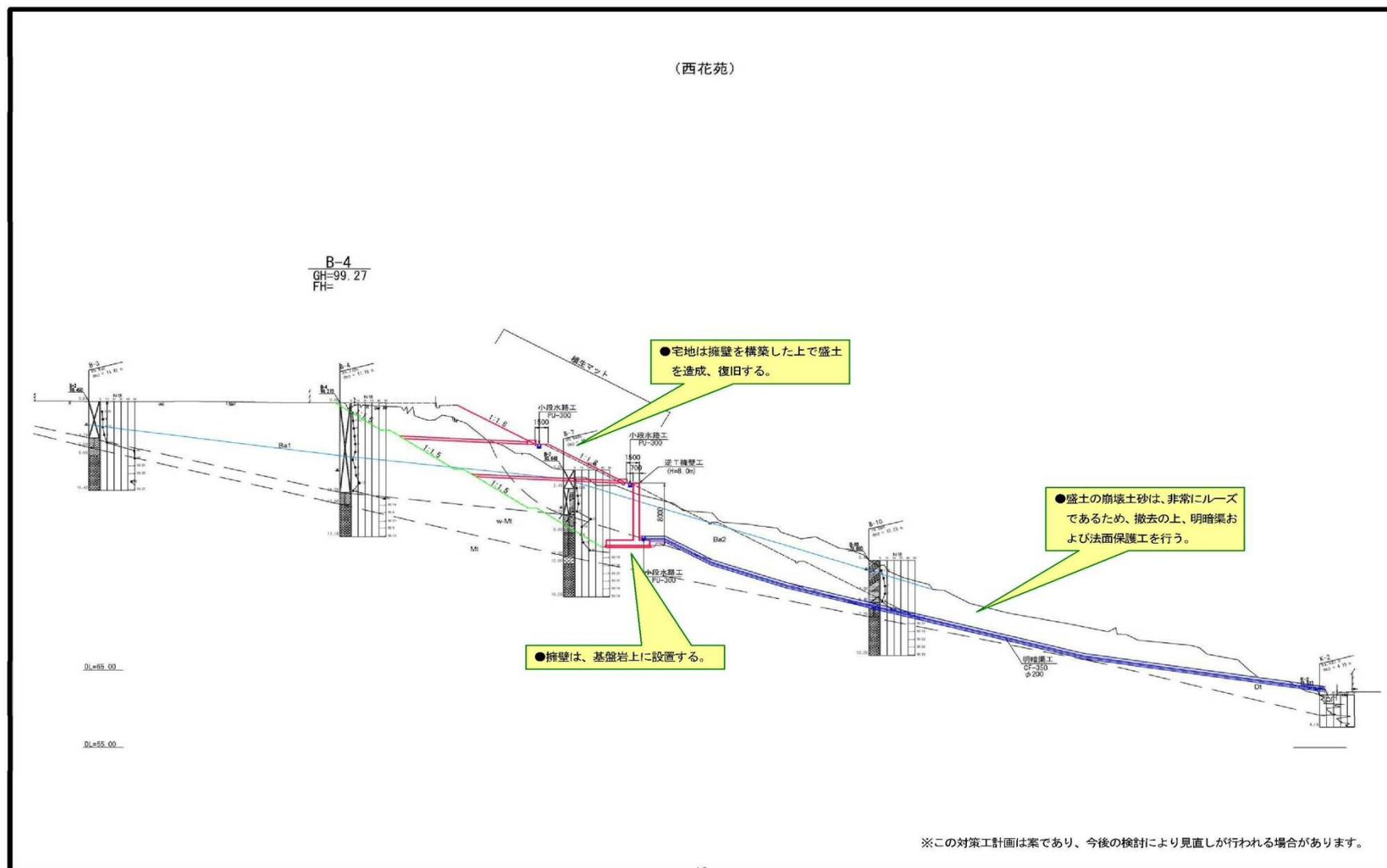
4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

西花苑地区



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

西花苑地区



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

西花苑地区



写真13_西花苑地区(平成25年6月)



写真14_西花苑地区(平成25年10月)



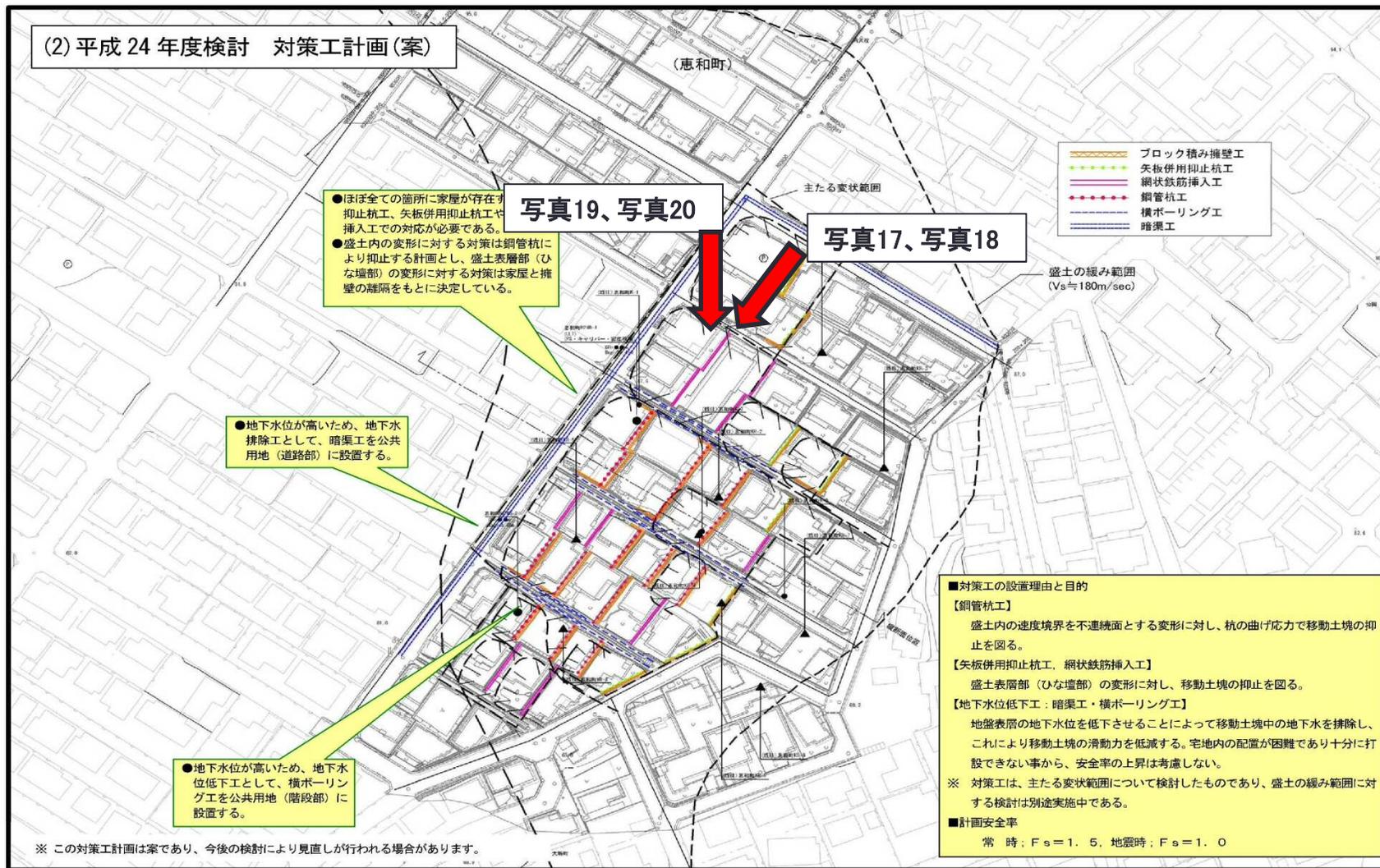
写真15_西花苑地区(平成25年6月)



写真16_西花苑地区(平成25年10月)

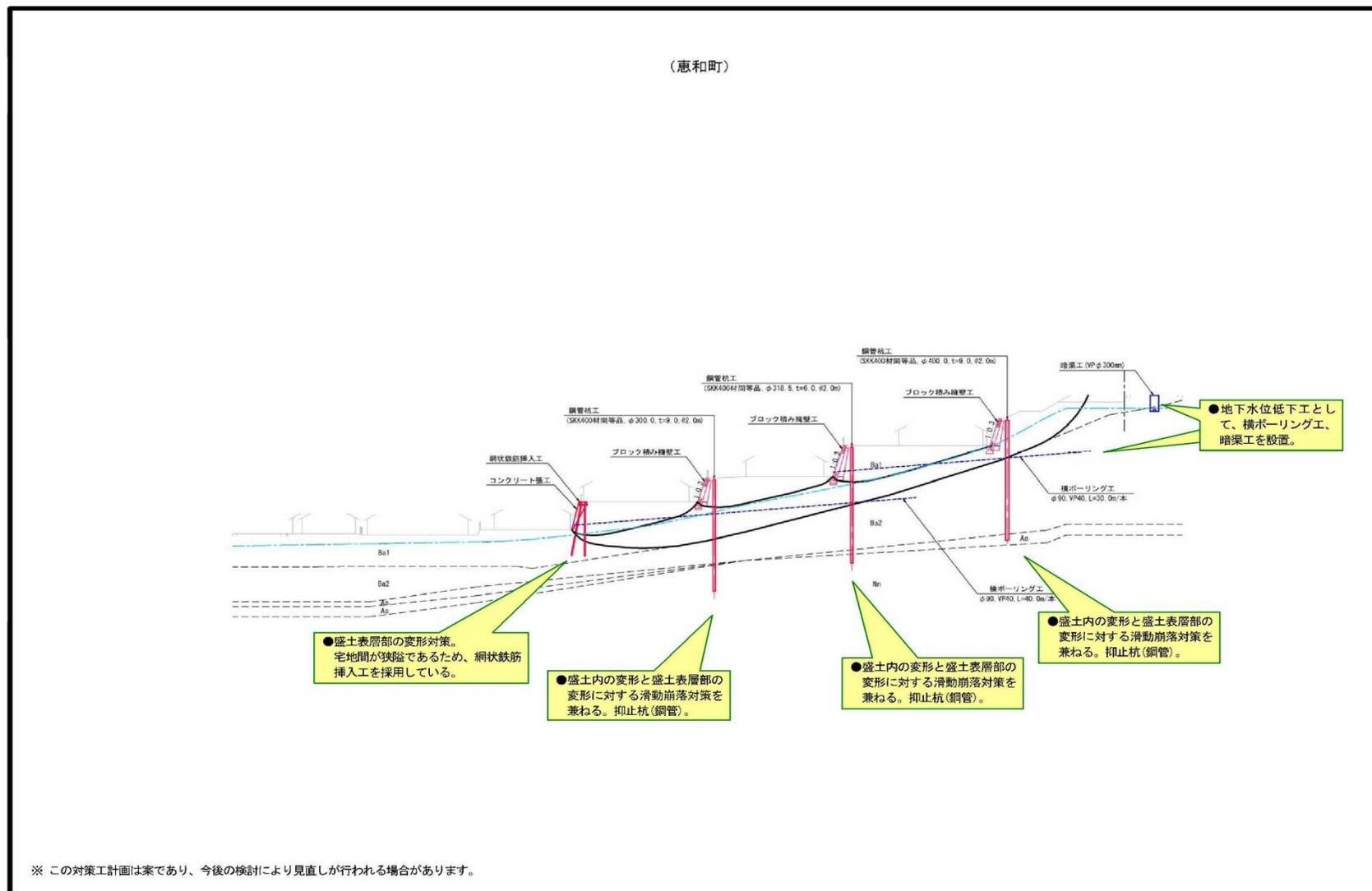
4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

恵和町地区



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

恵和町地区



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

恵和町地区



写真17_恵和町地区(平成25年10月)



写真18_恵和町地区(平成25年11月)



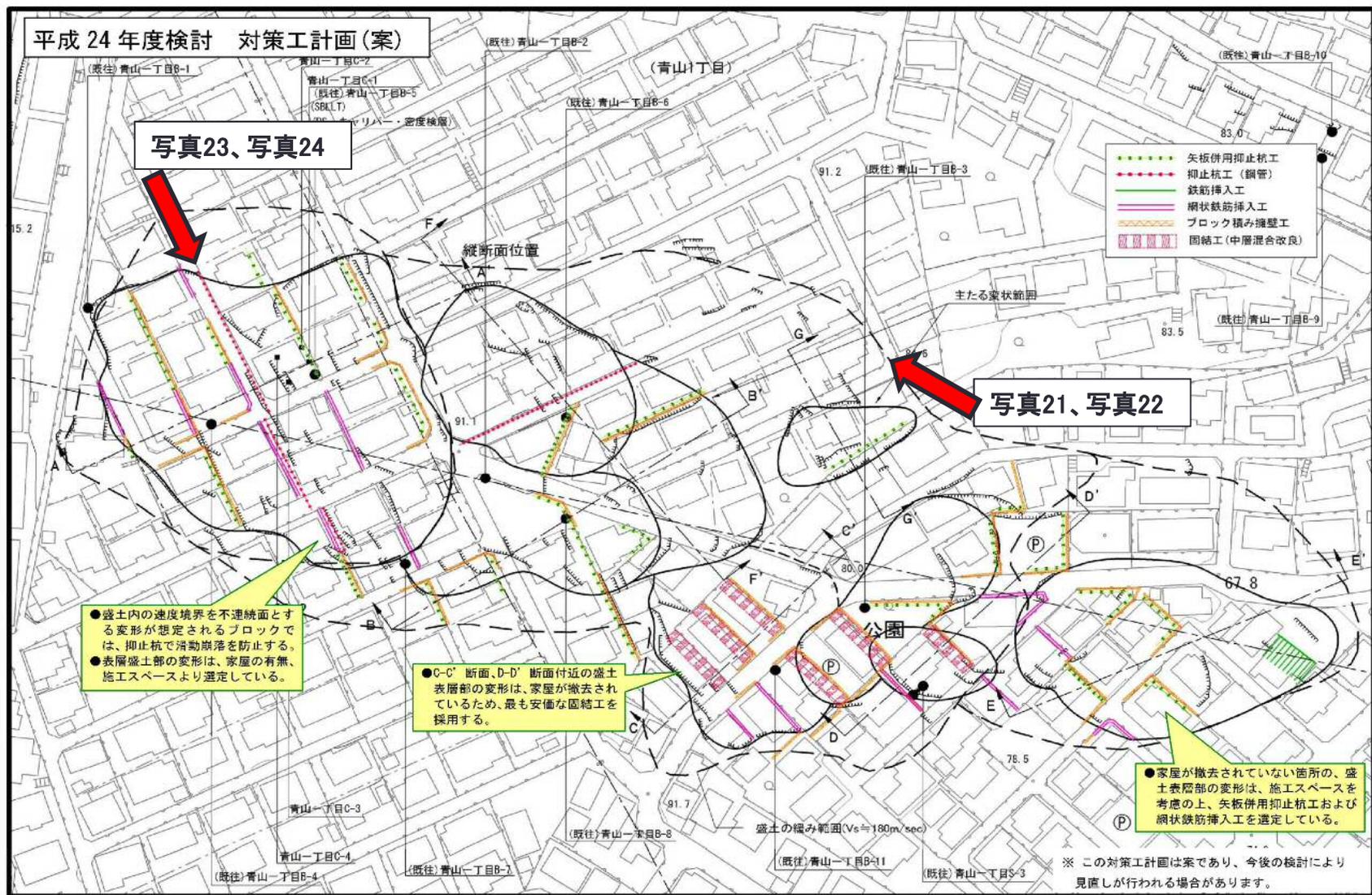
写真19_網状鉄筋挿入工



写真20_網状鉄筋挿入工

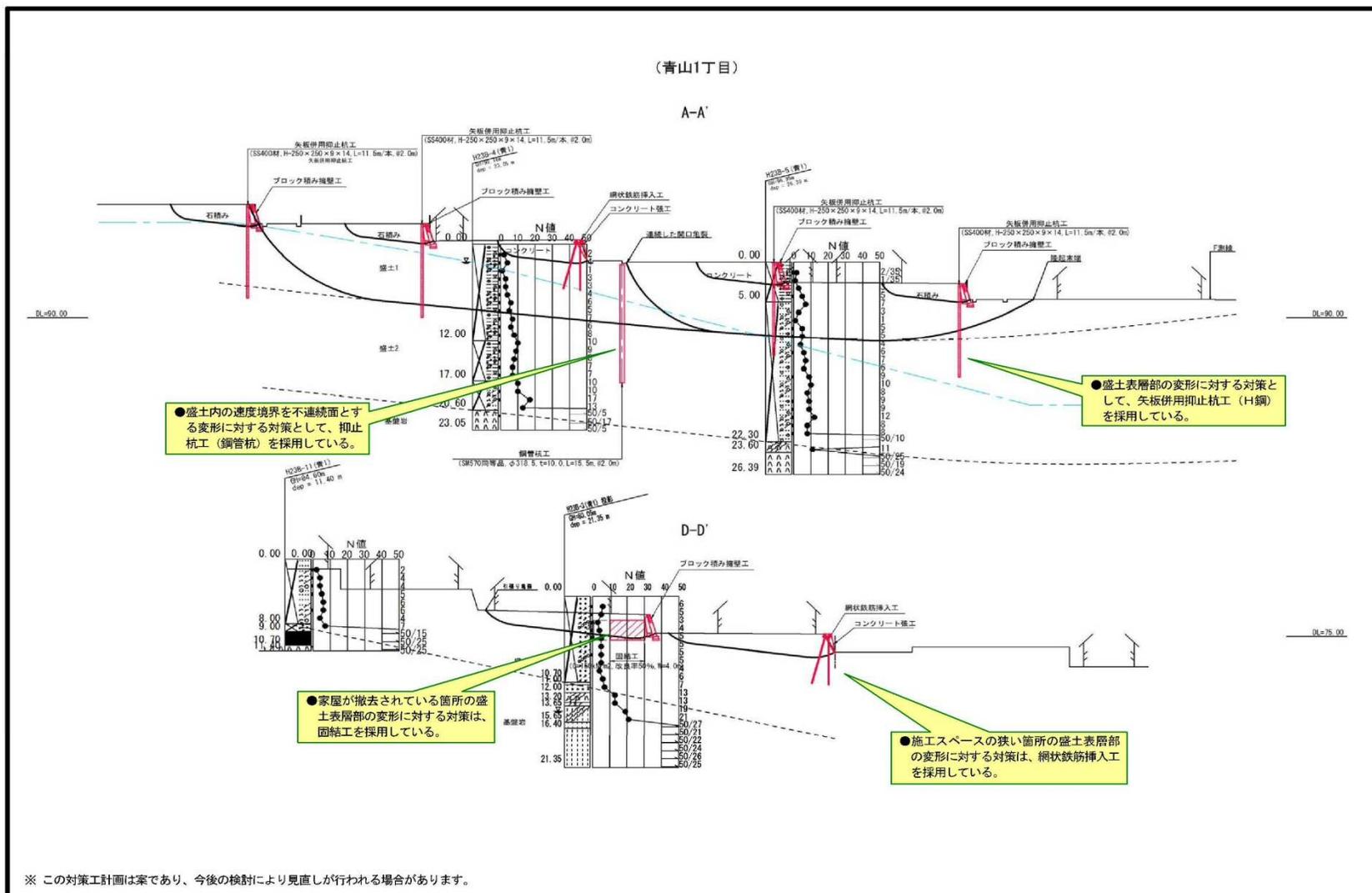
4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

青山一丁目地区



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

青山一丁目地区



4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

青山一丁目地区



写真21_青山一丁目地区(平成25年9月)



写真22_青山一丁目地区(平成25年11月)



写真23_鋼管杭工



写真24_鋼管杭工

5. 防災集団移転促進事業

(平成25年10月31日現在)

事業実施地区

太白区緑ヶ丘四丁目地区

対象:78戸

泉区松森陣ヶ原地区

対象:6戸

事業の進捗状況

移転元の宅地買取り実績

(対象119筆のうち)

58筆

移転費用補助の実績

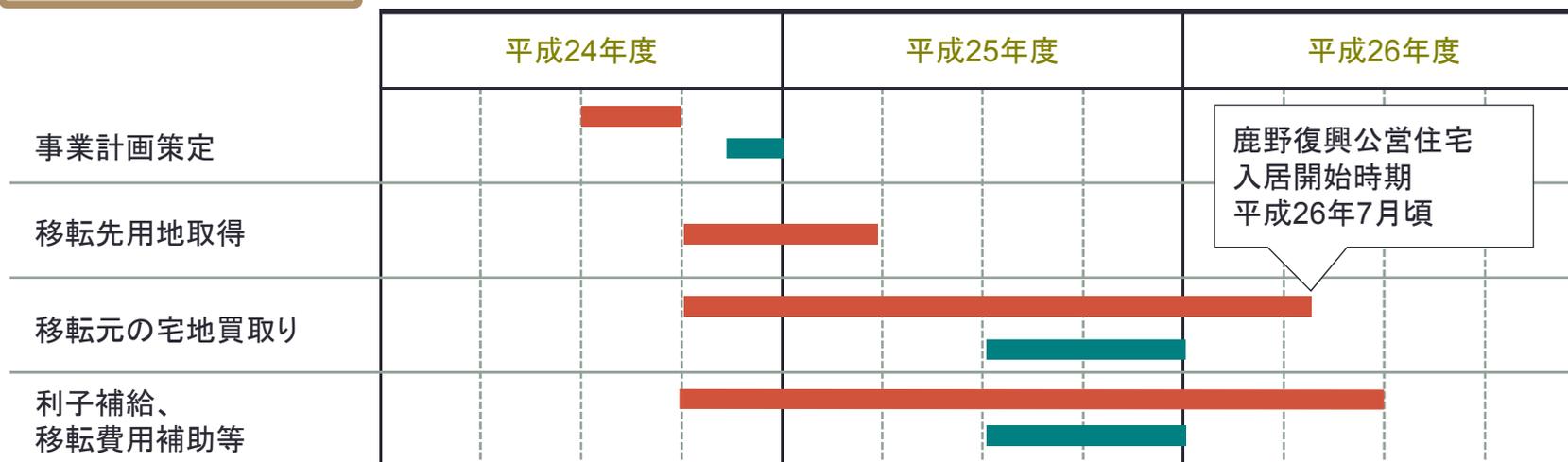
(対象84戸のうち)

28戸

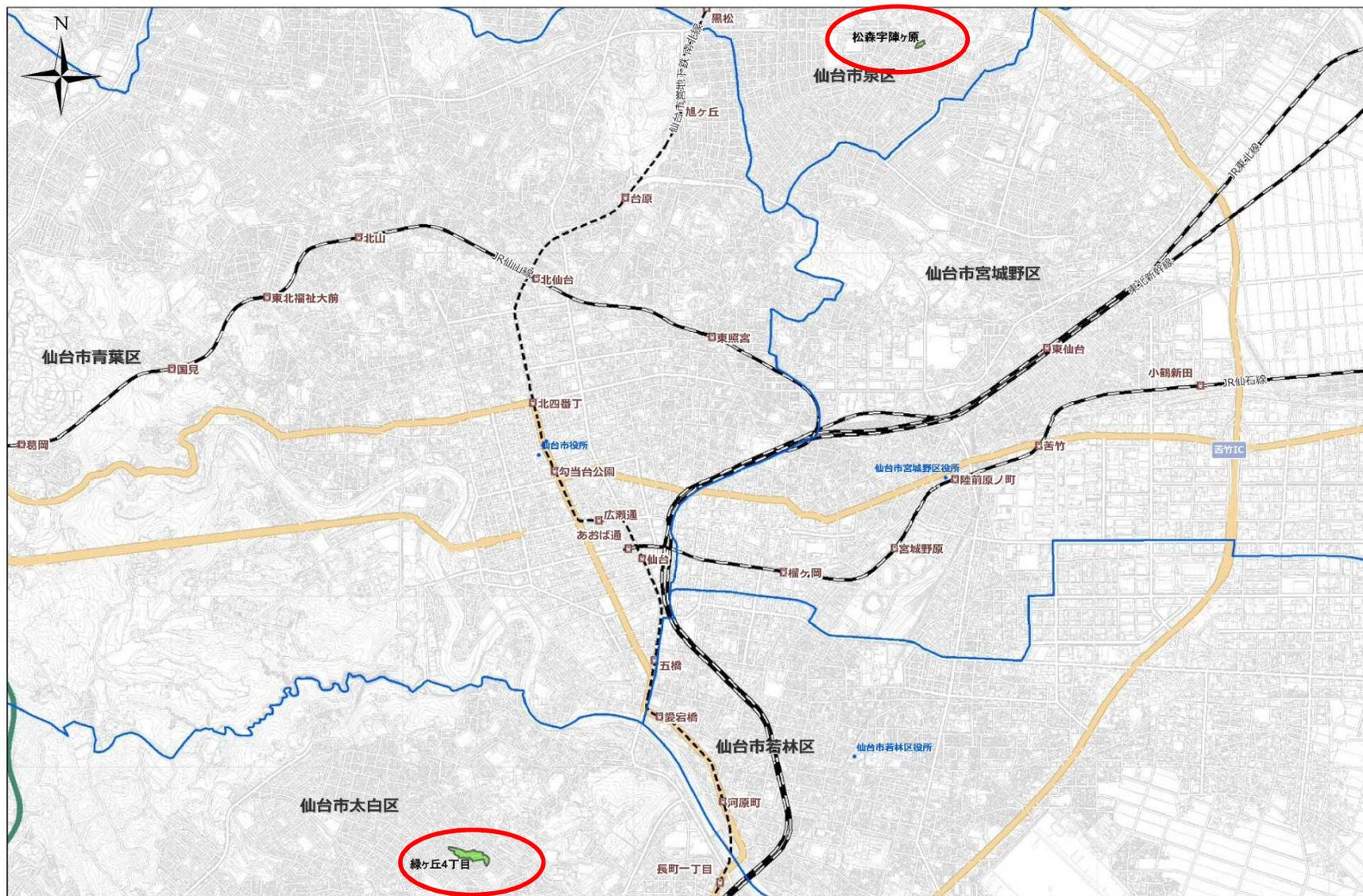
今後のスケジュール

■ : 緑ヶ丘四丁目地区

■ : 松森陣ヶ原地区



5. 防災集団移転促進事業

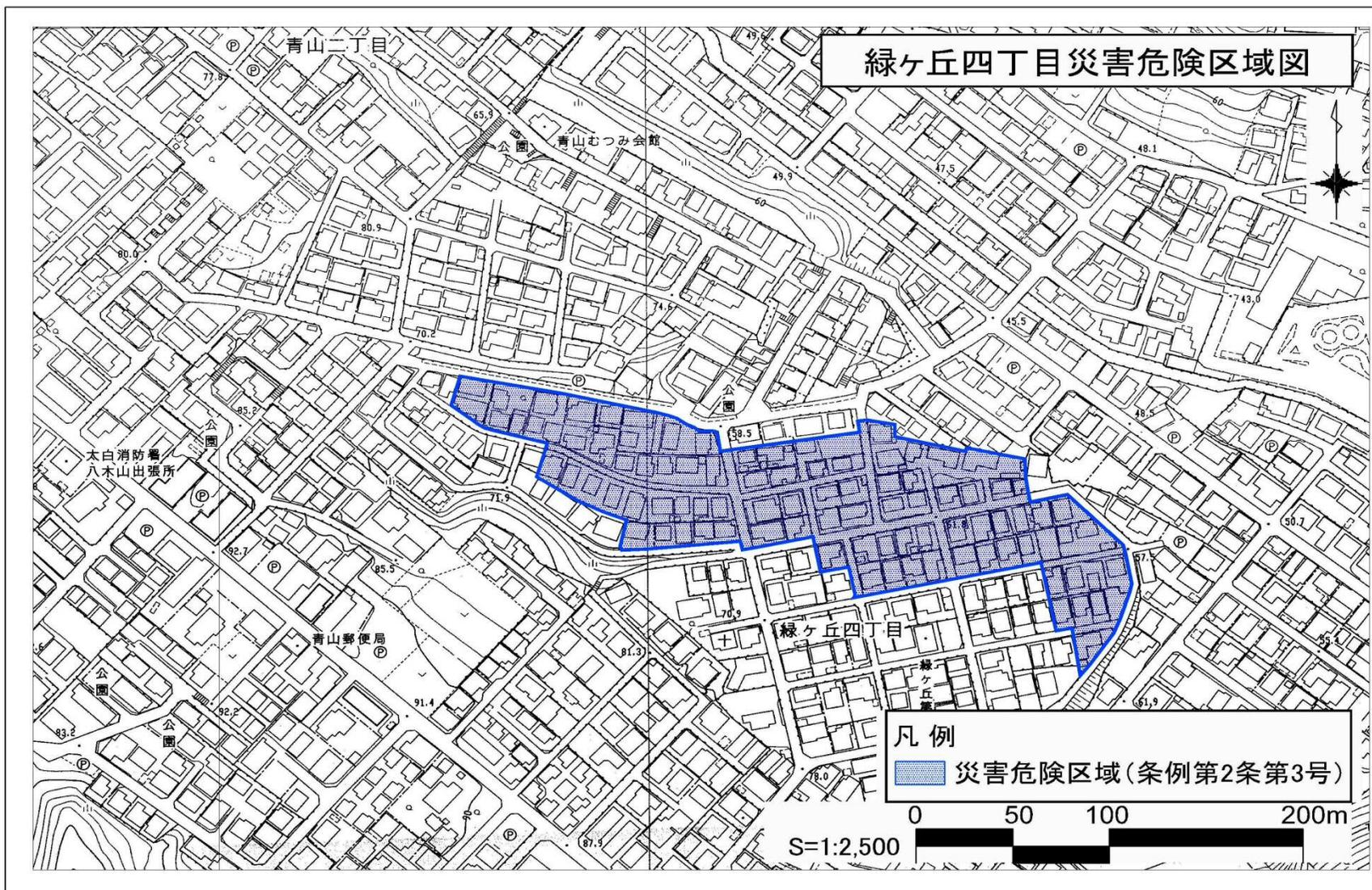


防災集団移転促進事業区域図

凡例
■ 移転対象区域(災害危険区域)

5. 防災集団移転促進事業

緑ヶ丘四丁目地区



※平成24年9月10日記者発表資料

5. 防災集団移転促進事業

陣ヶ原地区



6. 造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例の概要

条例で規定している主な内容

- 市長は、造成宅地滑動崩落防止施設を設置したときは、その旨を公表し、関係書類を一般の閲覧に供する。
- 滑動崩落防止施設の保全に支障を及ぼすおそれのある行為をしようとする者は、その旨を市長に届け出なければならない。
- 市長は、滑動崩落防止施設を保全するために必要があると認めるときは、必要な指導及び助言をすることができる。

7. 抑止・抑制対策施設の維持管理に関する検討状況

抑止杭、アンカー等の施設の点検

- 抑止杭、アンカー等の施設について、目視を中心とする定期点検を実施する方向で検討中。
- 一定規模以上の地震が発生した際には、速やかに施設の点検を行う方向で検討中。

暗渠排水施設の定期洗浄

- 暗渠排水施設については、定期的に洗浄を行い、機能の劣化を防止する方向で検討中。