

大滝れすとはうす及び秋保大滝植物園賑わい創出実証事業に関する業務委託
質問・回答票

番号	質問事項	回答
1	「期間限定カフェ」をれすとはうす内で実施する場合、既存の厨房設備（シンク、換気扇、冷蔵庫等）をそのまま利用できるか。使用電力や水道代は委託料に含まれるのか。	既存の厨房設備（シンク、換気扇、冷蔵庫等）の利用については、安全面や施設管理上の支障がない範囲で利用可能とします。ただし、使用の可否や具体的な範囲については、事前に市と協議のうえ決定するものとします。 また、使用電力や水道代については、本市において負担することを想定しています。なお、具体的な使用方法等については、適切な範囲での利用となるよう、市と協議のうえ決定するものとします。
2	「期間限定カフェ」をれすとはうす内で実施する場合、飲食店営業の許可は受注者（または出店者）が改めて取得する必要があるか。	「期間限定カフェ」をれすとはうす内で実施する場合の営業許可については、実施主体となる受注者又は出店事業者において、関係法令に基づき必要な許可等を取得する必要があります。 なお、本業務の実施にあたっては、食品衛生法をはじめとする関係法令を遵守するものとし、必要な手続きの内容や方法等については、関係部署等へイベント前に確認のうえ対応していただきます。
3	仕様書に「什器・機材等の管理」とあるが、休止中のレストラン内に残されている既存のテーブルや椅子をイベントに流用することは可能か。	れすとはうす内に残されている既存のテーブルや椅子については、イベントでの活用が可能です。ただし、使用にあたっては、施設や備品の破損・汚損が生じないよう適切に取り扱うとともに、具体的な使用範囲や配置等については、事前に市と協議のうえ決定するものとします。
4	イベントは「原則として金・土・日・祝日」の実施だが、平日の期間中、使用する什器や装飾、機材をれすとはうす内に施設保管しておくことは可能か。	れすとはうすにおいて、イベント実施日以外の平日の期間中、イベントで使用する什器や装飾、機材については、施設内の厨房や倉庫等の施設可能な範囲において保管することは可能です。保管にあたっては、来館者の動線や利用の支障とならないよう十分配慮するとともに、安全管理に留意し、適切に整理・管理するものとします。なお、具体的な保管場所や方法については、事前に市と協議のうえ決定するものとします。
5	れすとはうすの改修工事は「令和8年秋・冬頃から」とあるが、11月までイベントを実施する計画において、工事の準備（足場設置や荷出し等）と重なる期間の立入制限はどうか。	れすとはうすの改修工事については、現時点では12月からの着手を見込んでいますが、詳細なスケジュールが未定のため、決まり次第、適宜情報共有を行う予定です。 なお、工事の準備作業（足場設置や資材搬入等）を含め、工事に着手した以降の期間については、安全確保の観点から、原則としてれすとはうす内でのイベント実施はできないものとお考えください。また、工事開始時期やこれに伴う利用可能期間については、状況に応じて変更となる可能性があるため、具体的な取り扱いについては市と協議のうえ決定するものとします。
6	来場者や出店事業者から発生するゴミ・廃棄物の処理について、既存の集積所を利用できるのか、あるいは受注者が独自に回収・処分を行う必要があるか。	来場者や出店事業者から発生するゴミ・廃棄物の処理については、受注者において回収・処分を行うものとします。 れすとはうすにおいては、現在、営業に伴う廃棄物の定期収集は行っておらず、利用可能な集積所等もないことから、ゴミ・廃棄物については、受注者の責任において適切に対応してください。
7	秋保大滝植物園でのイベントにおいて、植物保護の観点から火気の使用や大型機材の持ち込みに関する制限事項はあるか。	植物の保護にあたり、たき火やキャンプファイヤーなど直火での火気の使用はご遠慮ください。コンロやキッチンカーなどでの火気の使用は可能ですが、植栽地から少し離れた位置での実施をご検討ください。 また、大型機材の持ち込みにおいては、管理用車両として想定している2t～4t車程度の車両で搬入できる機材としてください。機材の設置や車両の通行等による草・芝生の損傷等が生じないよう、搬入ルートや設置スペースについては、コンパネ等による養生をお願いいたします。
8	期間中に周辺で開催される「定例イベントや季節イベント」の具体的なスケジュールや、連携にあたっての市側の窓口はどこか。	本事業に係る市側の窓口は観光戦略課となりますので、周辺イベントとの連携や調整にあたっては、まず当該課へご相談ください。
9	「原則として1か月単位で異なる事業者を誘致」とあるが、同一の事業者が数か月にわたって継続して出店することは可能か。	出店事業者の誘致については、多様な事業者の参画を促す観点から、原則として1か月単位で異なる事業者を誘致することが望ましいものと考えています。一方で、同一の事業者が複数月にわたり継続して出店すること自体は可能としますが、れすとはうすでの出店を希望する他の事業者がいる場合には、そうした事業者の参画機会を確保する観点から、新規事業者の出店を優先していただくことを想定しています。 具体的な出店調整については、募集状況等を踏まえ、市と協議のうえ対応するものとします。
10	未利用期間中（月～木などイベント非実施日）の施設全体の清掃や見回り、空調等の維持管理の責任と費用負担はどちらにあるか。	イベント非実施日（月～木など）のれすとはうす未利用期間中における、施設全体の清掃や見回り、空調等の維持管理については、原則として本市において実施し、その責任及び費用負担も本市が負うものとします。 ただし、イベント実施に伴い発生した汚損等については、受注者において適切に対応するものとし、必要に応じて市と協議のうえ対応するものとします。
11	空調設備（冷房や暖房）、既存の厨房設備（シンク、換気扇、冷蔵庫等）などを使用できる場合、既存設備の故障等の有無については受け渡し前に市の管理者が確認や修理を行うのか。	空調設備や既存の厨房設備については、イベント実施前に仙台市立合いのもと、受注者ととも現地確認を行うものとします。 そのうえで、当該確認時点において故障等が認められた設備については、本市において必要に応じた対応を行うものとします。一方で、受け渡し後に発生した故障等については、原則本市において修繕費用の負担は行わないものとします。 なお、冷蔵庫については現時点において使用可能な状態であることを確認していますが、使用中に発生した故障等については同様の取扱いとします。また、空調設備については、現状の設備状況を踏まえ、十分な機能を保証するものではありません。
12	キャッシュレス決済や来場者向けWi-Fiの提供のために、ネット回線を利用する手段はあるか。	キャッシュレス決済や来場者向けWi-Fi提供に係る通信環境については、れすとはうす内において市が提供するネットワーク設備はありません。このため、必要な通信手段については、モバイルルーター等を含め、受注者において準備・手配するものとします。
13	大滝れすとはうす及び秋保大滝植物園の全体図を確認したい。	別添資料をご参考ください。