

# 環 境 影 響 評 価 準 備 書

- (仮称) 泉パークタウン第6住区開発計画 -

平成 28 年 4 月

三 菱 地 所 株 式 会 社

## - 目 次 -

1. 対象事業の概要 .....	1-1
1.1. 事業者の氏名及び住所 .....	1-1
1.2. 対象事業の名称，種類，及び目的 .....	1-1
1.2.1. 事業の名称 .....	1-1
1.2.2. 事業の種類 .....	1-1
1.2.3. 対象事業の目的 .....	1-1
1.3. 事業実施の位置 .....	1-3
1.4. 事業の内容 .....	1-7
1.4.1. 基本方針 .....	1-7
1.4.2. 事業概要 .....	1-7
1.4.3. 土地利用計画 .....	1-8
1.4.4. 給水計画 .....	1-44
1.4.5. 排水計画 .....	1-47
1.4.6. 景観計画 .....	1-58
1.4.7. エネルギー対策計画 .....	1-58
1.4.8. 防災計画 .....	1-59
1.5. 環境の保全・創造等に係る方針 .....	1-62
1.6. 事業工程計画 .....	1-65
1.7. 事業計画の検討経緯 .....	1-66
1.8. 工事計画の概要 .....	1-68
1.8.1. 工事概要 .....	1-68
1.8.2. 工事工程 .....	1-71
1.8.3. 工事管理計画 .....	1-73
2. 方法書に対する意見書等の概要 .....	2-1
2.1. 方法書に対する市民等の意見の概要 .....	2-1
2.2. 方法書に対する市長の意見 .....	2-2
2.3. 影響評価項目の選定に当たって市長より受けた助言の内容 .....	2-4
3. 市長等意見に対する事業者の見解 .....	3-1
4. 環境影響評価方法書からの変更内容の概要 .....	4-1
4.1. 環境影響評価項目の選定の変更 .....	4-1
4.2. その他の変更 .....	4-4
5. 関係地域の範囲 .....	5-1
6. 地域の概況 .....	6-1
6.1. 自然的状況 .....	6.1-1
6.1.1. 大気環境 .....	6.1-1
6.1.2. 水環境 .....	6.1-36
6.1.3. 土壌環境 .....	6.1-73
6.1.4. 生物環境 .....	6.1-98
6.1.5. 景観等 .....	6.1-157
6.2. 社会的状況 .....	6.2-1
6.2.1. 人口及び産業 .....	6.2-1
6.2.2. 土地利用 .....	6.2-10
6.2.3. 水利用 .....	6.2-14
6.2.4. 社会資本整備等 .....	6.2-18
6.2.5. 環境の保全等についての配慮が特に必要な施設等 .....	6.2-29
6.2.6. 環境の保全等を目的とする法令等 .....	6.2-31
7. 環境影響評価項目の選定 .....	7-1
7.1. 環境影響評価要因の抽出 .....	7-1
7.2. 環境影響要素の抽出及び環境影響評価項目の選定 .....	7-2

8. 選定項目ごとの調査，予測，評価の手法及び結果並びに環境の保全及び創造のための措置	8.1-1
8.1. 大気質	8.1-1
8.1.1. 現況調査	8.1-1
8.1.2. 予測	8.1-10
8.1.3. 環境の保全及び創造のための措置	8.1-75
8.1.4. 評価	8.1-78
8.2. 騒音	8.2-1
8.2.1. 現況調査	8.2-1
8.2.2. 予測	8.2-12
8.2.3. 環境の保全及び創造のための措置	8.2-47
8.2.4. 評価	8.2-51
8.3. 振動	8.3-1
8.3.1. 現況調査	8.3-1
8.3.2. 予測	8.3-11
8.3.3. 環境の保全及び創造のための措置	8.3-32
8.3.4. 評価	8.3-35
8.4. 水質	8.4-1
8.4.1. 現況調査	8.4-1
8.4.2. 予測	8.4-12
8.4.3. 環境の保全及び創造のための措置	8.4-35
8.4.4. 評価	8.4-36
8.5. 水象	8.5-1
8.5.1. 現況調査	8.5-1
8.5.2. 予測	8.5-16
8.5.3. 環境の保全及び創造のための措置	8.5-24
8.5.4. 評価	8.5-25
8.6. 地形・地質	8.6-1
8.6.1. 現況調査	8.6-1
8.6.2. 予測	8.6-8
8.6.3. 環境の保全及び創造のための措置	8.6-31
8.6.4. 評価	8.6-32
8.7. 植物	8.7-1
8.7.1. 現況調査	8.7-1
8.7.2. 予測	8.7-96
8.7.3. 環境の保全及び創造のための措置	8.7-152
8.7.4. 評価	8.7-163
8.8. 動物	8.8-1
8.8.1. 現況調査	8.8-1
8.8.2. 予測	8.8-151
8.8.3. 環境の保全及び創造のための措置	8.8-225
8.8.4. 評価	8.8-233
8.9. 生態系	8.9-1
8.9.1. 現況調査	8.9-1
8.9.2. 予測	8.9-42
8.9.3. 環境の保全及び創造のための措置	8.9-49
8.9.4. 評価	8.9-52
8.10. 景観	8.10-1
8.10.1. 現況調査	8.10-1
8.10.2. 予測	8.10-20
8.10.3. 環境の保全及び創造のための措置	8.10-84
8.10.4. 評価	8.10-85
8.11. 自然との触れ合いの場	8.11-1
8.11.1. 現況調査	8.11-1
8.11.2. 予測	8.11-39
8.11.3. 環境の保全及び創造のための措置	8.11-46
8.11.4. 評価	8.11-49

8.12. 廃棄物等 .....	8.12-1
8.12.1. 現況調査 .....	8.12-1
8.12.2. 予測 .....	8.12-1
8.12.3. 環境の保全及び創造のための措置 .....	8.12-19
8.12.4. 評価 .....	8.12-21
8.13. 温室効果ガス等 .....	8.13-1
8.13.1. 現況調査 .....	8.13-1
8.13.2. 予測 .....	8.13-9
8.13.3. 環境の保全及び創造のための措置 .....	8.13-32
8.13.4. 評価 .....	8.13-35
9. 配慮項目の概要と配慮事項 .....	9-1
10. 対象事業に係る環境影響の総合的な評価 .....	10-1
11. 事後調査計画 .....	11-1
11.1. 事後調査内容 .....	11-1
11.2. 事後調査スケジュール .....	11-41
11.3. 事後調査報告書の提出時期 .....	11-41
12. その他（苦情等への対応方針） .....	12-1
13. 環境影響評価の委託を受けた者の名称，代表者の氏名及び主たる事務所の所在地 .....	13-1