環境影響評価方法書

- (仮称) ニトリ仙台 DC 新築工事 -

令和3年10月 株式会社ニトリ

第1	E			象事業の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
1	. 1			着の氏名及び住所・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
1	. 2			P 事業の名称・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
1	. 3			a事業の種類・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
1	. 4			a 事業の目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
1	. 5			2事業の実施区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
1	. 6			2事業の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
1	. 7			a 事業の実施期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
1	. 8			記置計画	
1	. 9) 1		2及び景観計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
1	. 1	0	交通	恿計画·····	1-10(10)
1	. 1	1		給・処理施設計画	
1	. 1	2		事計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
1	. 1	3	埋着	蔵文化財の保存・活用計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1-13(13)
1	. 1	4	環境	意影響評価の実施にあたっての配慮事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1-16(16)
第2	, 글	章	関係	係地域の範囲・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	· 2-1 (21)
第3	呈	章	地址	域の概況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	· 3-1 (25)
第 3 3	; 重 . 1			域の概況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
	. 1		自然		· 3-3 (27)
	. 1 3	.	自然 . 1	的状況	· 3-3 (27) · 3-3 (27)
	. 1 3 3	B. 1.	自然 . 1 . 2	的状況······	 3-3 (27) 3-3 (27) 3-24 (48)
	. 1 3 3 3	3. 1. 3. 1.	自然 . 1 . 2 . 3	的状況····· 大気環境····· 水環境·····	 3-3 (27) 3-3 (27) 3-24 (48) 3-44 (68)
	. 1 3 3 3	3. 1. 3. 1. 3. 1.	自然 . 1 . 2 . 3 . 4	的状況	$\cdot 3-3(27)$ $\cdot 3-3(27)$ 3-24(48) 3-44(68) 3-55(79)
	. 1 3 3 3 3 3	3. 1. 3. 1. 3. 1. 3. 1. 3. 1.	自然 . 1 . 2 . 3 . 4 . 5	的状況	 3-3 (27) 3-3 (27) 3-24 (48) 3-44 (68) 3-55 (79) 8-80 (104)
3.	. 1 3 3 3 3 3	$\begin{array}{c} 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \end{array}$	自然 . 1 . 2 . 3 . 4 . 5 . 6	約状況····· 大気環境····· 水環境····· 生壤環境····· 生物環境····· 景観等·····	$\cdot 3-3(27)$ $\cdot 3-3(27)$ 3-24(48) 3-44(68) 3-55(79) 3-80(104) 3-90(114)
3.	. 1 3 3 3 3 . 2	$\begin{array}{c} 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \end{array}$	自然 .1 .2 .3 .4 .5 .6 社会	約状況····· 大気環境····· 土壤環境····· 生物環境····· 景観等······ その他······	$\cdot 3-3(27)$ $\cdot 3-3(27)$ 3-24(48) 3-44(68) 3-55(79) 3-80(104) 3-90(114) 3-91(115)
3.	. 1 3 3 3 3 . 2 3	$3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 2. $	自然 .1 .2 .3 .4 .5 .6 .1	 約状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	$\cdot 3-3(27)$ $\cdot 3-3(27)$ 3-24(48) 3-44(68) 3-55(79) 3-80(104) 3-90(114) 3-91(115)
3.	. 1 3 3 3 3 . 2 3 3	$3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 2. \\ 4$	自.1 .2.3 .4 .5 .6 .1 .2	 約状況・ 大気環境・ 水環境・ 土壌環境・ 生物環境・ 素観等・ その他・ 3 その他・ 3 お状況・ 3 人口及び産業・ 3 	$\cdot 3-3(27)$ $\cdot 3-3(27)$ 3-24(48) 3-44(68) 3-55(79) 3-80(104) 3-90(114) 3-91(115) 3-91(115) 3-95(119)
3.	. 1 3 3 3 3 . 2 3 3 3 3	$\begin{array}{c} 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 2. \\ 3. 2. \\ 3. 2. \end{array}$	自.1 2 3 4 5 6 社 1 2 3 4 5 . 6 社 1 2 3	 約状況・ 大気環境・ 水環境・ 土壤環境・ 生物環境・ くの環境・ 素観等・ その他・ 3 その他・ 3 その他・ 3 その他・ 3 その他・ 3 キャ利用・ 3 	$\cdot 3-3(27)$ $\cdot 3-3(27)$ 3-24(48) 3-44(68) 3-55(79) 3-80(104) 3-90(114) 3-91(115) 3-91(115) 3-91(115) 3-95(119) -101(125)
3.	. 1 3 3 3 3 3 . 2 3 3 3 3 3	$\begin{array}{c} 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 1. \\ 3. 2. \\ 3. 2. \\ 3. 2. \\ 3. 2. \end{array}$	自.1 2 . 3 4 . 5 . 6 社.1 2 . 3 4 . 5 . 6 会	 約状況・ 大気環境・ 水環境・ 土壌環境・ 生物環境・ くの環境・ その他・ 3 その他・ その他・ 3 お状況・ 4 <li< td=""><td>$\cdot 3-3(27)$ $\cdot 3-3(27)$ 3-24(48) 3-44(68) 3-55(79) 3-80(104) 3-90(114) 3-91(115) 3-91(115) 3-95(119) -101(125) -104(128)</td></li<>	$\cdot 3-3(27)$ $\cdot 3-3(27)$ 3-24(48) 3-44(68) 3-55(79) 3-80(104) 3-90(114) 3-91(115) 3-91(115) 3-95(119) -101(125) -104(128)

第4章 環境	意影響評価項目、調査・予測・評価の手法 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
4.1 環境	意影響評価項目の選定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
4.1.1	環境影響要因の把握・・・・・・4-1(183)
4.1.2	環境影響要素の抽出及び環境影響評価項目の選定 4-2(184)
4.2 調査	£・予測・評価の手法・・・・・・ 4-8(190)
4.2.1	大気質・・・・・・4-8(190)
4.2.2	騒音
4.2.3	振動・・・・・・4-22(204)
4.2.4	動物・・・・・・4-28(210)
4.2.5	景観
4.2.6	自然との触れ合いの場・・・・・・4-40(222)
4.2.7	文化財
4.2.8	廃棄物等
4.2.9	温室効果ガス等・・・・・・4-51(233)

第5章 環境影響評価の委託を受けた者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地・・・5-1(235)

※本図書は、仙台市都市計画基本図(仙台市)及び電子地形図(国土地理院)を加工して作成した地図を下図とし て使用している。