

## 目 次

1. 対象事業の概要 .....	1-1
1.1. 事業者の氏名及び住所 .....	1-1
1.2. 対象事業の名称、種類及び目的 .....	1-1
1.2.1. 事業の名称 .....	1-1
1.2.2. 事業の種類 .....	1-1
1.2.3. 事業の規模 .....	1-1
1.2.4. 対象事業の目的 .....	1-1
1.3. 事業実施の位置 .....	1-2
1.3.1. 事業を行う区域 .....	1-6
1.4. 事業計画の検討経緯 .....	1-6
1.5. 事業の内容 .....	1-7
1.5.1. 基本方針 .....	1-7
1.5.2. 土地利用計画の基本方針 .....	1-10
1.5.3. 土地利用計画 .....	1-11
1.5.4. 計画フレーム .....	1-11
1.5.5. 公園緑地計画 .....	1-13
1.5.6. 道路交通計画 .....	1-22
1.5.7. 給水計画 .....	1-27
1.5.8. 排水計画 .....	1-29
1.5.9. 造成計画 .....	1-34
1.5.10. 調整池計画 .....	1-37
1.5.11. 防災計画 .....	1-40
1.5.12. 事業工程計画 .....	1-44
1.6. 工事計画の概要 .....	1-45
1.6.1. 工事の内容及び使用する主な重機等 .....	1-45
1.6.2. 工事工程 .....	1-45
1.6.3. 工事管理計画 .....	1-49
1.7. 環境の保全・創造等に係る方針 .....	1-52
2. 方法書等に対する意見等の概要 .....	2-1
2.1. 方法書に対する市民等意見の概要 .....	2-1
2.2. 方法書に対する市長の意見 .....	2-1
2.3. 市長意見に対する事業者の見解 .....	2-3
3. 影響評価項目の選定に当たって市長より受けた助言の内容 .....	3-1
4. 環境影響評価方法書からの変更内容の概要 .....	4-1
4.1. 環境影響評価項目の選定の変更 .....	4-1
4.2. 調査・予測・評価における手法の変更 .....	4-9
5. 関係地域の範囲等 .....	5-1
5.1. 関係地域の範囲 .....	5-1
5.2. 地域概況における調査範囲 .....	5-4

6.	地域の概況	6-1
6.1.	自然的状況	6-1
6.1.1.	大気環境	6-1
6.1.2.	水環境	6-34
6.1.3.	土壌環境	6-60
6.1.4.	生物環境	6-77
6.1.5.	景観等	6-115
6.1.6.	その他	6-140
6.2.	社会的状況等	6-142
6.2.1.	人口及び産業	6-142
6.2.2.	土地利用	6-147
6.2.3.	水利用	6-153
6.2.4.	社会資本整備	6-158
6.2.5.	環境の保全等についての配慮が特に必要な施設等	6-171
6.2.6.	環境の保全等を目的とする法令等	6-175
7.	環境影響評価項目の選定	7-1
7.1.	環境影響評価要因の抽出	7-1
7.2.	環境影響要素の抽出及び環境影響評価項目の選定	7-2
8.	選定項目ごとの調査、予測、評価の手法及び結果 並びに環境の保全及び創造のための措置	8.1-1
8.1.	大気質	8.1-1
8.1.1.	現況調査	8.1-1
8.1.2.	予測	8.1-14
8.1.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.1-53
8.1.4.	評価	8.1-57
8.2.	騒音	8.2-1
8.2.1.	現況調査	8.2-1
8.2.2.	予測	8.2-9
8.2.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.2-39
8.2.4.	評価	8.2-44
8.3.	振動	8.3-1
8.3.1.	現況調査	8.3-1
8.3.2.	予測	8.3-6
8.3.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.3-26
8.3.4.	評価	8.3-29
8.4.	水質	8.4-1
8.4.1.	現況調査	8.4-1
8.4.2.	予測	8.4-12
8.4.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.4-24
8.4.4.	評価	8.4-27

8.5.	水象	8.5-1
8.5.1.	現況調査	8.5-1
8.5.2.	予測	8.5-16
8.5.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.5-25
8.5.4.	評価	8.5-29
8.6.	地形・地質	8.6-1
8.6.1.	現況調査	8.6-1
8.6.2.	予測	8.6-23
8.6.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.6-36
8.6.4.	評価	8.6-37
8.7.	地盤沈下	8.7-1
8.7.1.	現況調査	8.7-1
8.7.2.	予測	8.7-3
8.7.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.7-7
8.7.4.	評価	8.7-9
8.8.	植物	8.8-1
8.8.1.	現況調査	8.8-1
8.8.2.	予測	8.8-24
8.8.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.8-28
8.8.4.	評価	8.8-30
8.8.5.	代償措置の検討	8.8-32
8.9.	動物	8.9-1
8.9.1.	現況調査	8.9-1
8.9.2.	予測	8.9-64
8.9.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.9-77
8.9.4.	評価	8.9-80
8.9.5.	代償措置の検討	8.9-83
8.10.	生態系	8.10-1
8.10.1.	現況調査	8.10-1
8.10.2.	予測	8.10-16
8.10.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.10-22
8.10.4.	評価	8.10-25
8.10.5.	代償措置の検討	8.10-27
8.11.	景観	8.11-1
8.11.1.	現況調査	8.11-1
8.11.2.	予測	8.11-14
8.11.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.11-30
8.11.4.	評価	8.11-32
8.11.5.	代償措置の検討	8.11-33
8.12.	自然との触れ合いの場	8.12-1
8.12.1.	現況調査	8.12-1
8.12.2.	予測	8.12-9
8.12.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.12-11
8.12.4.	評価	8.12-14

8. 13. 文化財.....	8.13-1
8. 13. 1. 現況調査 .....	8.13-1
8. 13. 2. 予測 .....	8.13-10
8. 13. 3. 環境の保全及び創造のための措置 .....	8.13-11
8. 13. 4. 評価 .....	8.13-12
8. 14. 廃棄物等 .....	8.14-1
8. 14. 1. 現況調査 .....	8.14-1
8. 14. 2. 予測 .....	8.14-1
8. 14. 3. 環境の保全及び創造のための措置 .....	8.14-14
8. 14. 4. 評価 .....	8.14-17
8. 15. 温室効果ガス等 .....	8.15-1
8. 15. 1. 現況調査 .....	8.15-1
8. 15. 2. 予測 .....	8.15-1
8. 15. 3. 環境の保全及び創造のための措置 .....	8.15-5
8. 15. 4. 評価 .....	8.15-7
9. 配慮項目の概要と配慮事項 .....	9-1
10. 対象事業に係る環境影響の総合的な評価 .....	10-1
11. 事後調査計画 .....	11-1
11. 1. 事後調査調査内容 .....	11-1
11. 2. 事後調査スケジュール .....	11-20
11. 3. 事後調査報告書の提出時期 .....	11-20
12. 準備書に対する意見等の概要 .....	
12. 1. 準備書に対する市民等意見の概要 .....	12-1
12. 2. 準備書に対する市長の意見 .....	12-1
12. 3. 市長意見に対する事業者の見解 .....	12-3
13. 環境影響評価の委託を受けた者の名称, 代表者の氏名 及び主たる事務所の所在地 .....	13-1
14. 市長の意見等を勘案し、準備書から修正した事項 .....	14-1

## 資料編

1. 対象事業の概要 .....	資 1.1-1
1. 1. 公園緑化の検討 .....	資 1.1-1
1. 2. 道路交通量推計調査 .....	資 1.2-1
1. 3. 土地利用履歴調査 .....	資 1.3-1
1. 4. 調整池計画 .....	資 1.4-1
2. 選定項目ごとの調査及び予測結果 .....	資 2.1-1
2. 1. 大気質 .....	資 2.1-1
2. 2. 騒音 .....	資 2.2-1
2. 3. 振動 .....	資 2.3-1
2. 4. 水質 .....	資 2.4-1
2. 5. 水象 .....	資 2.5-1
2. 6. 地形・地質 .....	資 2.6-1
2. 7. 植物 .....	資 2.7-1
2. 8. 動物 .....	資 2.8-1