

5) 予測結果概要（日照障害：存在⑤）

変更前（評価書）	変更後
<div data-bbox="157 258 344 331"><p>予測結果</p><p>■時刻別日影図</p></div> <div data-bbox="157 352 795 840"><p>＜平均地盤面から 4mの高さ＞</p></div> <div data-bbox="157 850 795 976"><p>10 時～13 時は、北側はほとんどが敷地境界付近に留まる。 16 時台には郡山五丁目付近まで日影が至り、計画地北東端から約 280mの日影が発生する。</p></div> <div data-bbox="157 1108 344 1140"><p>■等時間日影線</p></div> <div data-bbox="157 1203 795 1690"><p>＜平均地盤面から 4mの高さ＞</p></div> <div data-bbox="157 1701 795 1785"><p>計画地北側は、5 時間等日影線が敷地境界付近、3 時間等日影線が仙台郡山住宅の中庭（敷地境界から 10 m）に日影がかかる。</p></div> <div data-bbox="810 352 1448 840"><p>＜平均地盤面から 0mの高さ＞</p></div> <div data-bbox="810 850 1448 1060"><p>地盤面から 4mの予測結果に比べ、西側に約 30m、北側に約 25m、東側に約 25m広がる。 周辺に分布する建物に日影がかからない時間帯は 10 時～13 時。 郡山住宅児童公園では 8 時～9 時台、郡山五丁目公園では 16 時台、なののはな園の建物に日影がかかる時間は 15 時～16 時台。</p></div> <div data-bbox="810 1203 1448 1690"><p>＜平均地盤面から 0mの高さ＞</p></div> <div data-bbox="810 1701 1448 1785"><p>計画地北側は、5 時間等日影線は仙台郡山住宅の中庭に、3 時間日影線は仙台郡山住宅の 2 棟の建物となのはな園の中庭の一部に日影がかかる。</p></div>	<div data-bbox="1486 258 1673 331"><p>予測結果</p><p>■時刻別日影図</p></div> <div data-bbox="1486 336 2125 819"><p>＜平均地盤面から 4mの高さ＞</p></div> <div data-bbox="1486 829 2125 1092"><p>変更前（評価書）と比べて日影の最大範囲はほとんど変わらない。 倉庫本体の日影は、10 時～13 時の間、ほとんどが敷地境界付近に留まる。 自走式駐車場の日影は、西側から北側では 8 時～10 時、13～15 時までの時間帯で主に道路や駐車場に日影がかかる。 なののはな園には、変更前（評価書）と同程度の日影がかかると予測される。</p></div> <div data-bbox="1486 1108 1673 1140"><p>■等時間日影線</p></div> <div data-bbox="1486 1192 2125 1680"><p>＜平均地盤面から 4mの高さ＞</p></div> <div data-bbox="1486 1690 2125 1900"><p>3 時間、5 時間等日影線ともに東西方向は狭くなり、3 時間日影線は、なののはな園の中庭の一部にかかっていたが、かからなくなると予測される。自走式駐車場の存在により 3 時間日影線が計画地西側の道路に日影がかかる。 北方向の日影は、3 時間等日影線が一部の道路にかかるが大部分は計画地内に収まることとなる。</p></div> <div data-bbox="2139 336 2778 819"><p>＜平均地盤面から 0mの高さ＞</p></div> <div data-bbox="2139 829 2778 1092"><p>日影の規模は変更前（評価書）よりも約 30m日影が短い。 倉庫本体の日影は、周辺の建物に日影が及ぶ時間は変更前（評価書）より 1 時間少ない。 自走式駐車場の日影についても周辺に分布する建物に日影が及ぶことはない。 配慮が必要な主な施設（郡山住宅児童公園、郡山五丁目公園、なののはな園）に日影がかかる時間帯も変更前（評価書）と変わらないと予測される。</p></div> <div data-bbox="2139 1192 2778 1680"><p>＜平均地盤面から 0mの高さ＞</p></div> <div data-bbox="2139 1690 2778 1837"><p>5 時間等日影線は、新たに道路・駐車場に、3 時間日影線は新たになののはな園の中庭の一部にかかる予測される。 自走式駐車場の日影は周辺に分布する建物にかからないと予測される。</p></div>

- 高層建築物
- 自然との触れ合いの場対象施設及び環境配慮の必要な施設（なののはな園）

5) 予測結果概要（温室効果ガス：工事中⑥）

変更前（評価書）			変更後																																																																								
予測方法			予測方法																																																																								
工事用車両・建設機械の稼働に伴う温室効果ガス排出量は日最大台数×稼働日数により算出し、セメント使用量に伴う温室効果ガス排出量はコンクリート部体積より算出する方法とした。			工事用車両・建設機械の稼働に伴う温室効果ガス排出量は日最大台数×稼働日数により算出し、セメント使用量に伴う温室効果ガス排出量はコンクリート部体積より算出する方法とした。																																																																								
予測条件			予測条件																																																																								
・ 予測対象時期： 2025 年 11 月～2027 年 8 月			・ 予測対象時期： 2026 年 5 月～2028 年 7 月																																																																								
・ 工事用車両・建設機械の稼働台数等の条件：			・ 工事用車両・建設機械の稼働台数等の条件																																																																								
工事車両に係る予測条件			工事車両に係る予測条件：変更なし																																																																								
建設機械に係る予測条件：25 日/月、8 h/日稼働			建設機械に係る予測条件：20 日/月、8 h/日稼働																																																																								
<table><tr><th colspan="2">項目</th><th>設定値</th></tr><tr><td rowspan="4">①稼働日数(日)</td><td>ブルドーザー(9t 級)</td><td>75</td></tr><tr><td>バックホウ(クローラ型)</td><td>75</td></tr><tr><td>クローラクレーン(100t 級)</td><td>500</td></tr><tr><td>アースオーガー(320～450mm)</td><td>51</td></tr><tr><td rowspan="4">②燃料使用量原単位(L/h)</td><td>ブルドーザー(9t 級)</td><td>12</td></tr><tr><td>バックホウ(クローラ型)</td><td>11</td></tr><tr><td>クローラクレーン(100t 級)</td><td>18</td></tr><tr><td>アースオーガー(320～450mm)</td><td>78</td></tr><tr><td colspan="2">① 日稼働時間(h/日)</td><td>8</td></tr><tr><td rowspan="5">燃料使用量(L)</td><td>ブルドーザー(9t 級)</td><td>7,200</td></tr><tr><td>バックホウ(クローラ型)</td><td>6,600</td></tr><tr><td>クローラクレーン(100t 級)</td><td>72,000</td></tr><tr><td>アースオーガー(320～450mm)</td><td>31,824</td></tr><tr><td>計</td><td>117,624</td></tr></table>			項目		設定値	①稼働日数(日)	ブルドーザー(9t 級)	75	バックホウ(クローラ型)	75	クローラクレーン(100t 級)	500	アースオーガー(320～450mm)	51	②燃料使用量原単位(L/h)	ブルドーザー(9t 級)	12	バックホウ(クローラ型)	11	クローラクレーン(100t 級)	18	アースオーガー(320～450mm)	78	① 日稼働時間(h/日)		8	燃料使用量(L)	ブルドーザー(9t 級)	7,200	バックホウ(クローラ型)	6,600	クローラクレーン(100t 級)	72,000	アースオーガー(320～450mm)	31,824	計	117,624	<table><tr><th colspan="2">項目</th><th>設定値</th></tr><tr><td rowspan="4">①稼働日数(日)</td><td>ブルドーザー(9t 級)</td><td>220</td></tr><tr><td>バックホウ(クローラ型)</td><td>220</td></tr><tr><td>クローラクレーン(100t 級)</td><td>640</td></tr><tr><td>アースオーガー(320～450mm)</td><td>51</td></tr><tr><td rowspan="4">②燃料使用量原単位(L/h)</td><td>ブルドーザー(9t 級)</td><td>12</td></tr><tr><td>バックホウ(クローラ型)</td><td>12</td></tr><tr><td>クローラクレーン(100t 級)</td><td>18</td></tr><tr><td>アースオーガー(320～450mm)</td><td>78</td></tr><tr><td colspan="2">② 日稼働時間(h/日)</td><td>8</td></tr><tr><td rowspan="5">燃料使用量(L)</td><td>ブルドーザー(9t 級)</td><td>21,120</td></tr><tr><td>バックホウ(クローラ型)</td><td>19,360</td></tr><tr><td>クローラクレーン(100t 級)</td><td>92,160</td></tr><tr><td>アースオーガー(320～450mm)</td><td>31,824</td></tr><tr><td>計</td><td>164,464</td></tr></table>			項目		設定値	①稼働日数(日)	ブルドーザー(9t 級)	220	バックホウ(クローラ型)	220	クローラクレーン(100t 級)	640	アースオーガー(320～450mm)	51	②燃料使用量原単位(L/h)	ブルドーザー(9t 級)	12	バックホウ(クローラ型)	12	クローラクレーン(100t 級)	18	アースオーガー(320～450mm)	78	② 日稼働時間(h/日)		8	燃料使用量(L)	ブルドーザー(9t 級)	21,120	バックホウ(クローラ型)	19,360	クローラクレーン(100t 級)	92,160	アースオーガー(320～450mm)	31,824	計	164,464
項目		設定値																																																																									
①稼働日数(日)	ブルドーザー(9t 級)	75																																																																									
	バックホウ(クローラ型)	75																																																																									
	クローラクレーン(100t 級)	500																																																																									
	アースオーガー(320～450mm)	51																																																																									
②燃料使用量原単位(L/h)	ブルドーザー(9t 級)	12																																																																									
	バックホウ(クローラ型)	11																																																																									
	クローラクレーン(100t 級)	18																																																																									
	アースオーガー(320～450mm)	78																																																																									
① 日稼働時間(h/日)		8																																																																									
燃料使用量(L)	ブルドーザー(9t 級)	7,200																																																																									
	バックホウ(クローラ型)	6,600																																																																									
	クローラクレーン(100t 級)	72,000																																																																									
	アースオーガー(320～450mm)	31,824																																																																									
	計	117,624																																																																									
項目		設定値																																																																									
①稼働日数(日)	ブルドーザー(9t 級)	220																																																																									
	バックホウ(クローラ型)	220																																																																									
	クローラクレーン(100t 級)	640																																																																									
	アースオーガー(320～450mm)	51																																																																									
②燃料使用量原単位(L/h)	ブルドーザー(9t 級)	12																																																																									
	バックホウ(クローラ型)	12																																																																									
	クローラクレーン(100t 級)	18																																																																									
	アースオーガー(320～450mm)	78																																																																									
② 日稼働時間(h/日)		8																																																																									
燃料使用量(L)	ブルドーザー(9t 級)	21,120																																																																									
	バックホウ(クローラ型)	19,360																																																																									
	クローラクレーン(100t 級)	92,160																																																																									
	アースオーガー(320～450mm)	31,824																																																																									
	計	164,464																																																																									
・ セメント使用量に係る予測条件			・ セメント使用量に係る予測条件：床面積に変更あり																																																																								
<table><tr><th colspan="2">項目</th><th>設定値</th></tr><tr><td rowspan="4">コンクリート使用量(m³)</td><td>床面</td><td>30,000</td></tr><tr><td>腰壁</td><td>766</td></tr><tr><td>基礎杭</td><td>522</td></tr><tr><td>合計</td><td>31,288</td></tr><tr><td colspan="2">コンクリートの単位体積当たりセメント使用量(kg/m³)</td><td>350</td></tr><tr><td colspan="2">排出係数(tCO2/t)</td><td>0.515</td></tr></table>			項目		設定値	コンクリート使用量(m³)	床面	30,000	腰壁	766	基礎杭	522	合計	31,288	コンクリートの単位体積当たりセメント使用量(kg/m³)		350	排出係数(tCO2/t)		0.515	<table><tr><th colspan="2">項目</th><th>設定値</th></tr><tr><td rowspan="4">コンクリート使用量(m³)</td><td>床面</td><td>26,500</td></tr><tr><td>腰壁</td><td>766</td></tr><tr><td>基礎杭</td><td>522</td></tr><tr><td>合計</td><td>27,788</td></tr><tr><td colspan="2">コンクリートの単位体積当たりセメント使用量(kg/m³)</td><td>350</td></tr><tr><td colspan="2">排出係数(tCO2/t)</td><td>0.515</td></tr></table>			項目		設定値	コンクリート使用量(m³)	床面	26,500	腰壁	766	基礎杭	522	合計	27,788	コンクリートの単位体積当たりセメント使用量(kg/m³)		350	排出係数(tCO2/t)		0.515																																		
項目		設定値																																																																									
コンクリート使用量(m³)	床面	30,000																																																																									
	腰壁	766																																																																									
	基礎杭	522																																																																									
	合計	31,288																																																																									
コンクリートの単位体積当たりセメント使用量(kg/m³)		350																																																																									
排出係数(tCO2/t)		0.515																																																																									
項目		設定値																																																																									
コンクリート使用量(m³)	床面	26,500																																																																									
	腰壁	766																																																																									
	基礎杭	522																																																																									
	合計	27,788																																																																									
コンクリートの単位体積当たりセメント使用量(kg/m³)		350																																																																									
排出係数(tCO2/t)		0.515																																																																									
予測結果			予測結果																																																																								
工事期間全体のエネルギー使用量は 38,565 GJ、温室効果ガス排出量は 8,298 tCO2 と予測される。			工事期間全体のエネルギー使用量は 40,345 GJ、温室効果ガス排出量は 7,791 tCO2 と予測される。																																																																								
変更前(評価書)からの変化量は、工事期間全体のエネルギー使用量が 1,780 GJ 増加するものの、温室効果ガス排出量は 507 tCO2 減少するものと予測される。																																																																											
<table><tr><th rowspan="2">区分</th><th colspan="2">変更前（評価書）</th></tr><tr><th>エネルギー使用量(GJ)</th><th>温室効果ガス排出量(tCO2)</th></tr><tr><td>工事用車両による燃料の使用</td><td>34,095</td><td>2,350</td></tr><tr><td>建設機械による燃料の使用</td><td>4,470</td><td>308</td></tr><tr><td>セメントの使用(計画建築物の建築)</td><td>—</td><td>5,640</td></tr><tr><td>合計</td><td>38,565</td><td>8,298</td></tr></table>			区分	変更前（評価書）		エネルギー使用量(GJ)	温室効果ガス排出量(tCO2)	工事用車両による燃料の使用	34,095	2,350	建設機械による燃料の使用	4,470	308	セメントの使用(計画建築物の建築)	—	5,640	合計	38,565	8,298	<table><tr><th rowspan="2">区分</th><th colspan="2">変更後</th></tr><tr><th>エネルギー使用量(GJ)</th><th>温室効果ガス排出量(tCO2)</th></tr><tr><td>工事用車両による燃料の使用</td><td>34,095</td><td>2,350</td></tr><tr><td>建設機械による燃料の使用</td><td>6,250</td><td>431</td></tr><tr><td>セメントの使用(計画建築物の建築)</td><td>—</td><td>5,010</td></tr><tr><td>合計</td><td>40,345</td><td>7,791</td></tr></table>			区分	変更後		エネルギー使用量(GJ)	温室効果ガス排出量(tCO2)	工事用車両による燃料の使用	34,095	2,350	建設機械による燃料の使用	6,250	431	セメントの使用(計画建築物の建築)	—	5,010	合計	40,345	7,791																																				
区分	変更前（評価書）																																																																										
	エネルギー使用量(GJ)	温室効果ガス排出量(tCO2)																																																																									
工事用車両による燃料の使用	34,095	2,350																																																																									
建設機械による燃料の使用	4,470	308																																																																									
セメントの使用(計画建築物の建築)	—	5,640																																																																									
合計	38,565	8,298																																																																									
区分	変更後																																																																										
	エネルギー使用量(GJ)	温室効果ガス排出量(tCO2)																																																																									
工事用車両による燃料の使用	34,095	2,350																																																																									
建設機械による燃料の使用	6,250	431																																																																									
セメントの使用(計画建築物の建築)	—	5,010																																																																									
合計	40,345	7,791																																																																									