資料２

仙台医療センター建替等整備計画に係る
事後調査計画の変更について

令和２年６月

独立行政法人　国立病院機構
仙　台　医　療　セ　ン　タ　ー

１．はじめに

本事業は，仙台市環境影響評価条例に基づき，平成 27 年 1 月に環境影響評価書を提出，令和元年 3 月に工事が完了し，令和元年 4 月より供用後の事後調査を行っているところであるが，評価書に示した内容から変更が生じたため，その内容を報告する。

２．評価書からの変更内容

(1) 変更が生じる内容

事後調査計画に示す一部の項目の調査時期について，評価書から変更が生じる。

(2) 変更の事由

大気質等の事後調査時期は「定常状態となった時期実施すること」としているものの，新型コロナウイルスの影響により，病院の稼働状況，来院者への対応，往来する病院関連車両等が定常状態ではなく，緊急事態宣言が解除された後も引き続き定常ではないことが想定される。

また，風害調査は「解体工事完了後に調査を実施すること」としているものの，旧病院の解体工事は旧病院に使用していたアスベストの処理に関する関係機関との調整や埋設物等の影響に伴い，当初解体計画よりも解体工事が遅延している。さらに，上記新型コロナウイルスの影響により，さらに解体工事工程に遅れが生じることが想定される。

したがって，事後調査に影響を及ぼす調査項目については事後調査時期を調整する必要がある。ただし，変更内容は調査時期のみであり，調査項目，調査方法，調査地点についての変更はない。

(3) 事後調査項目と計画変更の概要

事後調査項目の概要は表-1 に示すとおりである。また，評価書作成時の事後調査計画は【別表】に示すとおりである。

上記(2)の事由により，事後調査に影響が生じると想定される「大気質」「騒音」「振動」「低周波音」「水質」「風害」「自然との触れ合いの場」「廃棄物等」「温室効果ガス等」は調査工程を調整する。ただし，変更後の調査時期は新型コロナウイルスの終息時期が見通せないため，調査工程は状況を勘案して設定する。

なお，「水象(地下水)」「水循環」「地形・地質」「地盤沈下」「植物」「動物(鳥類)」については計画通り実施予定である。

表-1　事後調査項目と計画変更の有無

調査項目	調査期間等	調査時期変更の有無	変更の事由※	変更後の調査時期	備考
大気質	病院の事業活動が定常となる時期	有	コロナ	未定	－
騒音	〃	有	コロナ	未定	－
振動	〃	有	コロナ	未定	－
低周波音	〃	有	コロナ	未定	－
水質	〃	有	コロナ	未定	－
水象(地下水)	工事完了後から病院稼働の定常時期	無	－	－	評価書時から継続実施中
水循環	工事完了後	無	－	－	竣工図書等から整理
地形・地質	工事前，工事中，供用後	無	－	－	水象結果，竣工図書等整理
地盤沈下	開院前，工事完了後，病院稼働の定常時期	無	－	－	－
電波障害	工事完了後	－	－	－	H31.4 に実施
日照阻害	工事完了後	－	－	－	竣工図書に基づき作成
風害	旧病院の解体完了後	有	コロナ・解体	未定	－
植物	工事完了後の春季・夏季・秋季	無	－	－	－
動物(鳥類)	工事完了後の 4 季	無	－	－	－
景観	工事完了後の夏季・冬季	－	－	－	R1.8~9，R2.2 に実施
自然との触れ合いの場	病院の事業活動が定常となる時期の 4 季	有	コロナ	未定	－
廃棄物等	病院の事業活動が定常となる時期	有	コロナ	未定	－
温室効果ガス等	病院の事業活動が定常となる時期	有	コロナ	未定	－

※変更の事由は以下のとおり

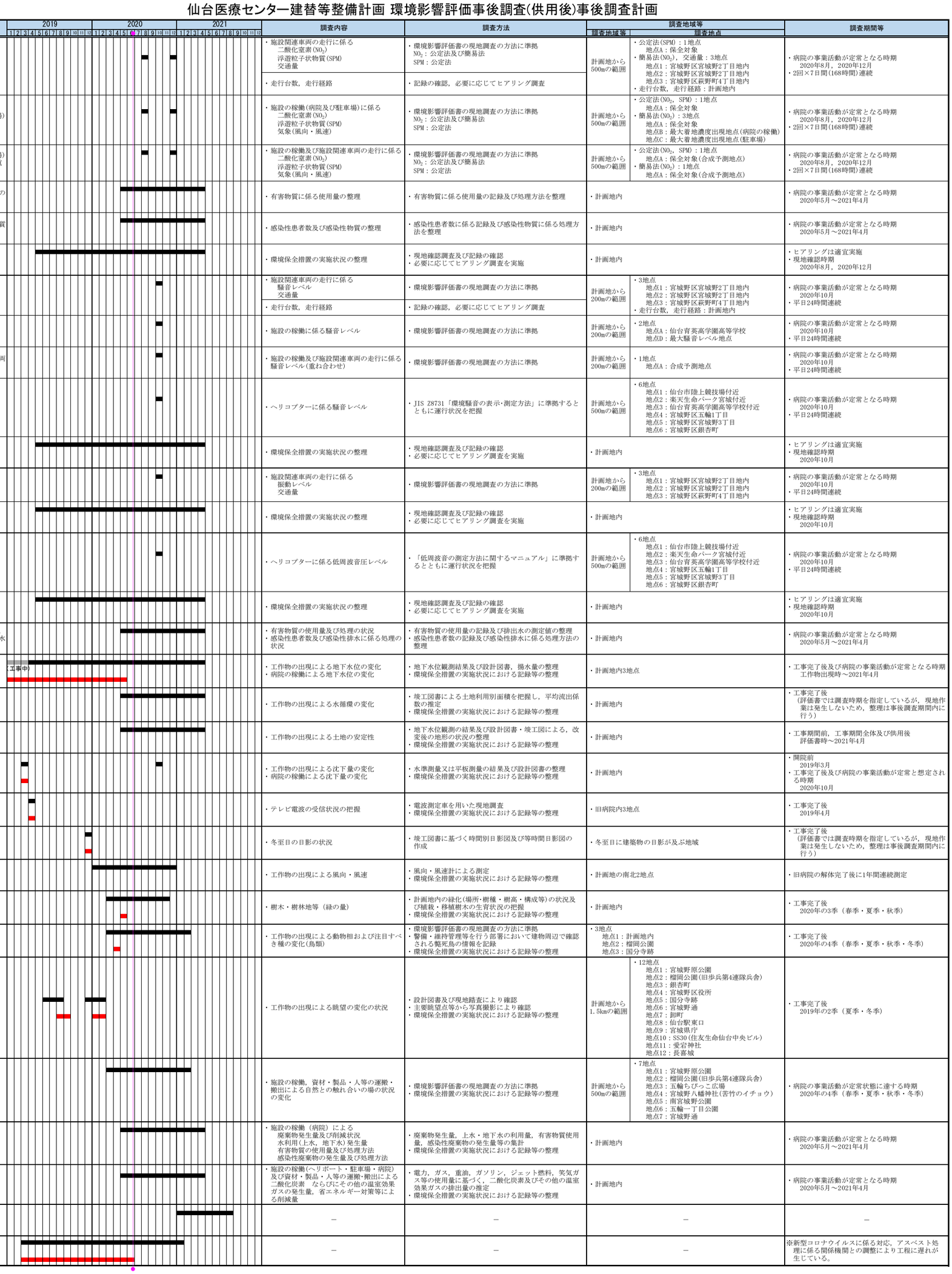
コロナ：新型コロナウイルスの影響により病院の事業活動が定常とは言えないことによる計画変更

解　体：解体工事の遅延に伴う計画変更

【別表】

仙台医療センター建替等整備計画 環境影響評価事後調査(供用後)事後調査計画

事後調査項目		調査内容	調査方法	調査地域等		調査期間等
				調査地域等	調査地点	
大気質	施設関連車両の走行[※1]	・施設関連車両の走行に係る 二酸化窒素(NO_2) 浮遊粒子状物質(SPM) 交通量	・環境影響評価書の現地調査の方法に準拠 NO_2：公定法及び簡易法 SPM：公定法	計画地から500mの範囲	・公定法(SPM)：1地点 地点A：保全対象 ・簡易法(NO_2)，交通量：3地点 地点1：宮城野区宮城野2丁目地内 地点2：宮城野区宮城野2丁目地内 地点3：宮城野区萩野町4丁目地内 ・走行台数，走行経路：計画地内	・病院の事業活動が定常となる時期 2020年8月，2020年12月 ・2回×7日間(168時間)連続
		・走行台数，走行経路	・記録の確認，必要に応じてヒアリング調査			
	施設の稼働(病院及び駐車場)[※1]	・施設の稼働(病院及び駐車場)に係る 二酸化窒素(NO_2) 浮遊粒子状物質(SPM) 気象(風向・風速)	・環境影響評価書の現地調査の方法に準拠 NO_2：公定法及び簡易法 SPM：公定法	計画地から500mの範囲	・公定法(NO_2，SPM)：1地点 地点A：保全対象 ・簡易法(NO_2)：3地点 地点A：保全対象 地点B：最大着地濃度出現地点(病院の稼働) 地点C：最大着地濃度出現地点(駐車場)	・病院の事業活動が定常となる時期 2020年8月，2020年12月 ・2回×7日間(168時間)連続
	施設の稼働(病院及び駐車場)及び施設関連車両の走行(重ね合わせ)[※1]	・施設の稼働及び施設関連車両の走行に係る 二酸化窒素(NO_2) 浮遊粒子状物質(SPM) 気象(風向・風速)	・環境影響評価書の現地調査の方法に準拠 NO_2：公定法及び簡易法 SPM：公定法	計画地から500mの範囲	・公定法(NO_2，SPM)：1地点 地点A：保全対象(合成予測地点) ・簡易法(NO_2)：1地点 地点A：保全対象(合成予測地点)	・病院の事業活動が定常となる時期 2020年8月，2020年12月 ・2回×7日間(168時間)連続
	有害物質の使用量及び処理の状況[※2]	・有害物質に係る使用量の整理	・有害物質に係る使用量の記録及び処理方法を整理	・計画地内		・病院の事業活動が定常となる時期 2020年5月～2021年4月
	感染性患者数及び感染性物質に係る処理の状況[※2]	・感染性患者数及び感染性物質の整理	・感染性患者数に係る記録及び感染性物質に係る処理方法を整理	・計画地内		・病院の事業活動が定常となる時期 2020年5月～2021年4月
	環境保全措置の実施状況[※2]	・環境保全措置の実施状況の整理	・現地確認調査及び記録の確認 ・必要に応じてヒアリング調査を実施	・計画地内		・ヒアリングは適宜実施 ・現地確認時期 2020年8月，2020年12月
騒音	施設関連車両の走行[※1]	・施設関連車両の走行に係る 騒音レベル 交通量	・環境影響評価書の現地調査の方法に準拠	計画地から200mの範囲	・3地点 地点1：宮城野区宮城野2丁目地内 地点2：宮城野区宮城野2丁目地内 地点3：宮城野区萩野町4丁目地内 ・走行台数，走行経路：計画地内	・病院の事業活動が定常となる時期 2020年10月 ・平日24時間連続
		・走行台数，走行経路	・記録の確認，必要に応じてヒアリング調査			
	施設の稼働[※1]	・施設の稼働に係る騒音レベル	・環境影響評価書の現地調査の方法に準拠	計画地から200mの範囲	・2地点 地点A：仙台育英高学園高等学校 地点D：最大騒音レベル地点	・病院の事業活動が定常となる時期 2020年10月 ・平日24時間連続
	施設の稼働及び施設関連車両の走行(重ね合わせ)[※1]	・施設の稼働及び施設関連車両の走行に係る騒音レベル(重ね合わせ)	・環境影響評価書の現地調査の方法に準拠	計画地から200mの範囲	・1地点 地点A：合成予測地点	・病院の事業活動が定常となる時期 2020年10月 ・平日24時間連続
	ヘリコプターの運用[※1]	・ヘリコプターに係る騒音レベル	・JIS Z8731「環境騒音の表示・測定方法」に準拠するとともに運行状況を把握	計画地から500mの範囲	・6地点 地点1：仙台市陸上競技場付近 地点2：楽天生命パーク宮城付近 地点3：仙台育英高学園高等学校付近 地点4：宮城野区五輪1丁目 地点5：宮城野区宮城野3丁目 地点6：宮城野区銀杏町	・病院の事業活動が定常となる時期 2020年10月 ・平日24時間連続
	環境保全措置の実施状況[※2]	・環境保全措置の実施状況の整理	・現地確認調査及び記録の確認 ・必要に応じてヒアリング調査を実施	・計画地内		・ヒアリングは適宜実施 ・現地確認時期 2020年10月
振動	施設関連車両の走行[※1]	・施設関連車両の走行に係る 振動レベル 交通量	・環境影響評価書の現地調査の方法に準拠	計画地から200mの範囲	・3地点 地点1：宮城野区宮城野2丁目地内 地点2：宮城野区宮城野2丁目地内 地点3：宮城野区萩野町4丁目地内	・病院の事業活動が定常となる時期 2020年10月 ・平日24時間連続
	環境保全措置の実施状況[※2]	・環境保全措置の実施状況の整理	・現地確認調査及び記録の確認 ・必要に応じてヒアリング調査を実施	・計画地内		・ヒアリングは適宜実施 ・現地確認時期 2020年10月
低周波音	ヘリコプターの運用[※1]	・ヘリコプターに係る低周波音圧レベル	・「低周波音の測定方法に関するマニュアル」に準拠するとともに運行状況を把握	計画地から500mの範囲	・6地点 地点1：仙台市陸上競技場付近 地点2：楽天生命パーク宮城付近 地点3：仙台育英高学園高等学校付近 地点4：宮城野区五輪1丁目 地点5：宮城野区宮城野3丁目 地点6：宮城野区銀杏町	・病院の事業活動が定常となる時期 2020年10月 ・平日24時間連続
	環境保全措置の実施状況[※2]	・環境保全措置の実施状況の整理	・現地確認調査及び記録の確認 ・必要に応じてヒアリング調査を実施	・計画地内		・ヒアリングは適宜実施 ・現地確認時期 2020年10月
水質	有害物質の使用量及び処理，感染性患者数及び感染性排水に係る処理[※1]	・有害物質の使用量及び処理の状況 ・感染性患者数及び感染性排水に係る処理の状況	・有害物質の使用量の記録及び排出水の測定値の整理 ・感染性患者数の記録及び感染性排水に係る処理方法の整理	・計画地内		・病院の事業活動が定常となる時期 2020年5月～2021年4月
水象(地下水)	工作物の出現，病院の稼働	・工作物の出現による地下水位の変化 ・病院の稼働による地下水位の変化	・地下水位観測結果及び設計図書，揚水量の整理 ・環境保全措置の実施状況における記録等の整理	・計画地内3地点		・工事完了後及び病院の事業活動が定常となる時期 工作物出現時～2021年4月
水循環	工作物の出現	・工作物の出現による水循環の変化	・竣工図書による土地利用別面積を把握し，平均流出係数の推定 ・環境保全措置の実施状況における記録等の整理	・計画地内		・工事完了後 (評価書では調査時期を指定しているが，現地作業は発生しないため，整理は事後調査期間内に行う)
地形・地質	工作物の出現	・工作物の出現による土地の安定性	・地下水位観測の結果及び設計図書・竣工図による，改変後の地形の状況の整理 ・環境保全措置の実施状況における記録等の整理	・計画地内		・工事期間前，工事期間全体及び供用後 評価書時～2021年4月
地盤・沈下	工作物の出現，病院の稼働	・工作物の出現による沈下量の変化 ・病院の稼働による沈下量の変化	・水準測量又は平板測量の結果及び設計図書の整理 ・環境保全措置の実施状況における記録等の整理	・計画地内		・開院前 2019年3月 ・工事完了後及び病院の事業活動が定常と想定される時期 2020年10月
電波障害	テレビ電波の受信状況	・テレビ電波の受信状況の把握	・電波測定車を用いた現地調査 ・環境保全措置の実施状況における記録等の整理	・旧病院内3地点		・工事完了後 2019年4月
日照阻害	冬至日における日影状況	・冬至日の日影の状況	・竣工図書に基づく時間別日影図及び等時間日影図の作成	・冬至日に建築物の日影が及ぶ地域		・工事完了後 (評価書では調査時期を指定しているが，現地作業は発生しないため，整理は事後調査期間内に行う)
風害	工作物の出現[※2]	・工作物の出現による風向・風速	・風向・風速計による測定 ・環境保全措置の実施状況における記録等の整理	・計画地の南北2地点		・旧病院の解体完了後に1年間連続測定
植物	樹木・樹林地等（緑の量）	・樹木・樹林地等（緑の量）	・計画地内の緑化(場所･樹種・樹高・構成等)の状況及び植栽・移植樹木の生育状況の把握 ・環境保全措置の実施状況における記録等の整理	・計画地内		・工事完了後 2020年の3季（春季・夏季・秋季）
動物(鳥類)	工作物の出現	・工作物の出現による動物相および注目すべき種の変化(鳥類)	・環境影響評価書の現地調査の方法に準拠 ・警備・維持管理等を行う部署において建物周辺で確認される斃死鳥の情報を記録 ・環境保全措置の実施状況における記録等の整理	・3地点 地点1：計画地内 地点2：榴岡公園 地点3：国分寺跡		・工事完了後 2020年の4季（春季・夏季・秋季・冬季）
景観	工作物の出現	・工作物の出現による眺望の変化の状況	・設計図書及び現地踏査により確認 ・主要眺望点等から写真撮影により確認 ・環境保全措置の実施状況における記録等の整理	計画地から1.5kmの範囲	・12地点 地点1：宮城野原公園 地点2：榴岡公園(旧歩兵第4連隊兵舎) 地点3：銀杏町 地点4：宮城野区役所 地点5：国分寺跡 地点6：宮城野通 地点7：卸町 地点8：仙台駅東口 地点9：宮城県庁 地点10：SS30(住友生命仙台中央ビル) 地点11：愛宕神社 地点12：長喜城	・工事完了後 2019年の2季（夏季・冬季）
自然との触れ合いの場	施設の稼働，資材・製品・人等の運搬・搬出[※2]	・施設の稼働，資材・製品・人等の運搬・搬出による自然との触れ合いの場の状況の変化	・環境影響評価書の現地調査の方法に準拠 ・環境保全措置の実施状況における記録等の整理	計画地から500mの範囲	・7地点 地点1：宮城野原公園 地点2：榴岡公園(旧歩兵第4連隊兵舎) 地点3：五輪ちびっこ広場 地点4：宮城野八幡神社(苦竹のイチョウ) 地点5：南宮城野公園 地点6：五輪一丁目公園 地点7：宮城野通	・病院の事業活動が定常状態に達する時期 2020年の4季（春季・夏季・秋季・冬季）
廃棄物等	施設の稼働[※2]	・施設の稼働（病院）による 廃棄物発生量及び削減状況 水利用(上水，地下水)発生量 有害物質の使用量及び処理方法 感染性廃棄物の発生量及び処理方法	・廃棄物発生量，上水・地下水の利用量，有害物質使用量，感染性廃棄物の発生量等の集計 ・環境保全措置の実施状況における記録等の整理	・計画地内		・病院の事業活動が定常となる時期 2020年5月～2021年4月
温室効果ガス等	施設の稼働，資材・製品・人等の運搬・搬出[※2]	・施設の稼働(ヘリポート・駐車場・病院)及び資材・製品・人等の運搬･搬出による二酸化炭素　ならびにその他の温室効果ガスの発生量，省エネルギー対策等による削減量	・電力，ガス，重油，ガソリン，ジェット燃料，笑気ガス等の使用量に基づく，二酸化炭素及びその他の温室効果ガスの排出量の推定 ・環境保全措置の実施状況における記録等の整理	・計画地内		・病院の事業活動が定常となる時期 2020年5月～2021年4月
事後調査報告書の作成（供用後）		－	－	－		－
旧病院の解体工程		－	－	－		※新型コロナウイルスに係る対応，アスベスト処理に係る関係機関との調整により工程に遅れが生じている。



■：計画

■：実績

※1　新型コロナウイルスの影響及び旧病院の解体工事の遅れにより，事後調査時期の調整が必要と想定される項目

※2　新型コロナウイルスの影響及び旧病院の解体工事の遅れにより，令和2年6月段階において事後調査に遅れが生じている項目