

令和7年度 第1回 仙台市建築審査会 案件一覧表

日時：令和7年11月12日(水)10:30～12:00(予定)

会場：仙台市青葉区国分町3丁目7-1

仙台市役所本庁舎8階 第1委員会室

案件	申請者	住 氏	所 名	建 築 物 の 敷 地 用 途 地 域 等		建築(行為) 種 別	建 築 物 の 用 途 規 模 及 び 構 造			許可根拠 条 項	許可の内容	
1	仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 仙台市長 郡 和子			仙台市青葉区東勝山三丁目1番4		増築	主要用途：小学校			建築基準法 第55条第4項第2号	第一種低層住居専用地域内における 建築物の高さの限度の許可	
							規模構造：鉄筋コンクリート造、鉄骨造					
							：地上4階建、地上1階建					
				用途地域	第1種低層住居専用地域				申請部分(㎡)			全体(㎡)
				敷地面積			16,551.89					
				建築面積	3,103.98		3,142.70					
				延べ面積	8,043.90		8,082.62					
高度地区	第1種高度地区			最高の高さ	15.140	m						
防火指定	なし			軒の高さ	14.340	m						
その他の 地域地区等												
2	東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号 大和ハウス工業株式会社 東京本店 常務執行役員 本店長 片岡 幸和			仙台市青葉区二日町13番12		新築	主要用途：共同住宅、物販店舗			マンションの建替 え等の円滑化に 関する法律 第105条第1項 の許可	要除却認定マンションの除却・建替えにより 新たに建築されるマンションで、敷地内に 広い空地を有するものに対する容積等の 特例許可（マンション建替型総合設計）	
							規模構造：鉄筋コンクリート造					
							：地上14階建					
									申請部分(㎡)			全体(㎡)
				敷地面積			937.67					
				建築面積	593.58		593.58					
				延べ面積	6,358.00		6,358.00					
高度地区	指定なし			最高の高さ	43.627	m						
防火指定	防火地域			軒の高さ	42.927	m						
その他の 地域地区等	駐車場整備地区											