

令和7年度 第1回 仙台市建築審査会 案件一覧表

日時：令和7年11月12日（水）10:30～12:00（予定）

会場：仙台市青葉区国分町3丁目7-1

仙台市役所本庁舎8階 第1委員会室

案件	申請者 住 所 氏 名	建 築 物 の 敷 地 用 途 地 域 等	建 築(行為) 種 别	建 築 物 の 用 途 規 模 及 び 構 造	許 可 根 拠 条 項	許 可 の 内 容	
1	仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 仙台市長 郡 和子	用途地域 第1種低層住居専用地域 高度地区 第1種高度地区 防火指定 なし その他の 地域地区等	増築	主要用途: 小学校	規模構造: 鉄筋コンクリート造、鉄骨造 : 地上4階建、地上1階建 申請部分(m ²) 全体(m ²) 敷地面積 16,551.89 建築面積 3,103.98 3,142.70 延べ面積 8,043.90 8,082.62 最高の高さ 15.140 m 軒の高さ 14.340 m	建築基準法 第55条第4項第2号	第一種低層住居専用地域内における建築物の高さの限度の許可
				規模構造: 鉄筋コンクリート造、鉄骨造			
				: 地上4階建、地上1階建			
				申請部分(m ²) 全体(m ²)			
				敷地面積 16,551.89			
				建築面積 3,103.98 3,142.70			
				延べ面積 8,043.90 8,082.62			
				最高の高さ 15.140 m			
				軒の高さ 14.340 m			
				規模構造: 鉄筋コンクリート造			
2	東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号 大和ハウス工業株式会社 東京本店 常務執行役員 本店長 片岡 幸和	用途地域 商業地域 高度地区 指定なし 防火指定 防火地域 その他の 地域地区等	新築	主要用途: 共同住宅、物販店舗	規模構造: 鉄筋コンクリート造 : 地上14階建 申請部分(m ²) 全体(m ²) 敷地面積 937.67 建築面積 593.58 593.58 延べ面積 6,358.00 6,358.00 最高の高さ 43.627 m 軒の高さ 42.927 m	マンションの建替え等の円滑化に 関する法律 第105条第1項 の許可	要除却認定マンションの除却・建替えにより新たに建築されるマンションで、敷地内に広い空地を有するものに対する容積等の特例許可（マンション建替型総合設計）
				: 地上14階建			
				申請部分(m ²) 全体(m ²)			
				敷地面積 937.67			
				建築面積 593.58 593.58			
				延べ面積 6,358.00 6,358.00			
				最高の高さ 43.627 m			
				軒の高さ 42.927 m			
				規模構造: 鉄筋コンクリート造			
				: 地上14階建			