

令和7年度 第2回 仙台市建築審査会 案件一覧表

日時: 令和8年1月27日(火)10:30～
会場: 仙台市青葉区中央二丁目2番10号
仙都会館8階会議室

案件	申請者 住所名	建築物の敷地 用途地域等	建築(行為) 種別	建築物の用途 規模及び構造	許可根拠 条項	許可の内容		
1	仙台市長 郡 和子	仙台市青葉区国分町三丁目7番3外	増築	主要用途: 自動車車庫・自転車駐車場	建築基準法 第44条第1項第2号	道路内の建築物の 建築制限解除の許可		
				規模構造: 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 : 地上1階建、地下2階建				
				申請部分(m ²)			全体(m ²)	
				敷地面積			179.41	179.41
				建築面積			179.41	179.41
				延べ面積			271.56	4,114.14
				最高の高さ			5.456	m
軒の高さ	4.806	m						
2	①仙台市青葉区一番町三丁目7番1号 東日本興業株式会社 取締役社長 松岡 利彦 ②仙台市宮城野区榴岡4丁目1番1号 株式会社ユアテック 取締役社長 社長執行役員 小林 郁見	仙台市青葉区一番町二丁目6-14,6-15,6-16	新築	主要用途: 事務所、物販店舗	建築基準法 第59条の2第1項	敷地内に広い空地を有する 建築物の容積率等の特例許可 (総合設計)		
				規模構造: 鉄骨造 : 地上14階建、地下1階建				
				申請部分(m ²)			全体(m ²)	
				敷地面積			1,657.53	1,657.53
				建築面積			1,013.12	1,013.12
				延べ面積			14,886.50	14,886.50
				最高の高さ			59.650	m
軒の高さ	58.900	m						