

## 令和4年度 第2回 仙台市建築審査会 案件一覧表

日時: 令和4年9月1日(木) 10:00～  
会場: 仙台市青葉区中央二丁目2番10号  
仙都会館8階 会議室

案件	申請者 住所名	建築物の敷地 用途地域等	建築(行為) 種別	建築物の用途 規模及び構造	許可対象 条項	許可の内容		
1	仙台市泉区虹の丘一丁目18-2 学校法人三島学園 大庭 清	仙台市青葉区双葉ヶ丘二丁目22-226	用途変更	主要用途: 大学 規模構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 : 地上5階建て	法第48条第1項 ただし書	用途地域内の建築物の 建築制限解除の許可		
							申請部分(m <sup>2</sup> )	全体(m <sup>2</sup> )
				敷地面積				7,500.85
				建築面積			2,194.19	2,194.19
				延べ面積			5,888.91	5,888.91
				最高の高さ			24.85	m
				軒の高さ			21.60	m
	用途地域	第一種低層住居専用地域						
	高度地区	第一種高度地区						
	防火指定	なし						
	その他の 地域地区等	宅地造成工事規制区域						
2	仙台市宮城野区扇町三丁目4-46 宮城ホンダ販売株式会社 代表取締役 石山 稔	仙台市若林区六丁の目西町74-1、81-1、81-3、81-4	新築	主要用途: 自動車修理工場 規模構造: 鉄骨造 : 地上2階建て	法第48条第13項 ただし書	用途地域内の建築物の 建築制限解除の許可		
							申請部分(m <sup>2</sup> )	全体(m <sup>2</sup> )
				敷地面積				6,117.34
				建築面積			1,268.50	1,268.50
				延べ面積			990.64	990.64
				最高の高さ			8.70	m
				軒の高さ			8.10	m
	用途地域	工業専用地域						
	高度地区	指定なし						
	防火指定	指定なし						
	その他の 地域地区等	特別工業地区						
3	仙台市青葉区本町二丁目4-6 三井不動産レジデンシャル株式会社 東北支店 支店長 寺島 道人	仙台市青葉区中央四丁目10-5	新築	主要用途: 共同住宅 規模構造: 鉄筋コンクリート造 : 地上25階建て	第59条の2第1項	敷地内に広い空地を有する 建築物の容積率等の特例許可 (総合設計)		
							申請部分(m <sup>2</sup> )	全体(m <sup>2</sup> )
				敷地面積				1,947.12
				建築面積			1,123.98	1,123.98
				延べ面積			17,077.94	17,077.94
				最高の高さ			89.07	m
				軒の高さ			86.97	m
	用途地域	商業地域						
	高度地区	指定なし						
	防火指定	防火地域						
	その他の 地域地区等	駐車場整備地区						