

令和5年度 第3回 仙台市建築審査会 案件一覧表

日時: 令和6年1月30日(火)13:30～
 会場: 仙都会館4階会議室
 仙台市青葉区中央二丁目2-10

案件	申請者	住所名	建築物の敷地用途地域等		建築(行為)種別	建築物の用途規模及び構造			許可対象条項	許可の内容
			用途地域	第一種住居地域		敷地面積	申請部分(㎡)	全体(㎡)		
1	埼玉県春日部市栄町1-427 Y'sホーム株式会社 代表取締役 山中敏生		仙台市青葉区荒巻神明町20番10、20番11の各一部		新築	主要用途: 共同住宅 規模構造: 木造 3階建て			宮城県建築基準条例第13条第1項に基づく承認	指定建築物の敷地と道路の関係における適用緩和 (同条例第8条の適用の緩和)
			用途地域	第一種住居地域		敷地面積		361.23		
			高度地区	第3種高度地区		建築面積	115.81	115.81		
			防火指定	指定なし		延べ面積	319.53	319.53		
			その他の地域地区等			最高の高さ	9.525 m			
		軒の高さ	8.910 m							
2	宮城県仙台市若林区六丁の目西町8-12 株式会社ジースクエア仙台 代表取締役 大滝 歩		宮城県仙台市若林区六丁の目西町1008-12、1008-13		増築	主要用途: 物販店舗 規模構造: S造(3棟共) : 1階(3棟共)			第48条第13項ただし書き	用途地域内の建築物の建築制限解除の許可
			用途地域	工業専用地域		敷地面積		6,171.39		
			高度地区	指定なし		建築面積	620.26	1,992.97		
			防火指定	なし		延べ面積	558.27	1,889.17		
			その他の地域地区	特別用途地区: 特別工業地区 法22条地域		最高の高さ	7.40 m			
		最高の軒の高さ	7.20 m							
3	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1 イオンモール株式会社 代表取締役社長 岩村 康次		宮城県仙台市青葉区堤通雨宮町1-1		新築	主要用途: 店舗 規模構造: S造 : 店舗棟: 4階、駐車場棟: 6階			第48条第6項ただし書き(第68条の3第8項による読み替え)	用途地域内の建築物の建築制限解除の許可
			用途地域	第二種住居地域		敷地面積		33,140.93		
			高度地区	第3種高度地区		建築面積	20,659.50	20,659.50		
			防火指定	準防火地域		延べ面積	75,223.15	75,223.15		
			その他の地域地区	地区計画: 雨宮地区(商業施設地区) 開発整備促進区		最高の高さ	24.40 m			
		最高の軒の高さ	23.86 m							
4	東京都千代田区丸の内一丁目8番2号 鉄鋼ビルディング16階 株式会社タカラレーベン 代表取締役 島田 和一 (ほかの申請者については配布資料参照)		仙台市宮城野区榴岡5丁目6-1、6-11		新築	主要用途: 共同住宅 規模構造: RC造 地上22階、地下1階			第59条の2第1項	敷地内に広い空地を有する建築物の容積率等の特例許可 (総合設計)
			用途地域	商業地域		敷地面積		5,849.88		
			高度地区	指定なし		建築面積	2,803.76	2,803.76		
			防火指定	準防火地域		延べ面積	47,496.35	47,496.35		
			その他の地域地区等			最高の高さ	75.920 m			
		軒の高さ	73.270 m							