

建築物エネルギー消費性能適合性判定申請手数料改正のお知らせ

「建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律」の改正を受け、令和 7 年 4 月 1 日より、建築物エネルギー消費性能適合性判定(以下、省エネ適判という。)申請手数料を改正します。

1. 改正の概要

- ① 住宅の手数料を新設します。

<標準計算法による場合>

適用区分	床面積(A)	手数料(円)		
		当初	変更	軽微な変更
一戸建ての住宅	$A < 200 \text{ m}^2$	36,900	18,400	18,400
	$200 \text{ m}^2 \leq A$	41,200	20,600	20,600
共同住宅等	$A < 300 \text{ m}^2$	74,300	37,100	37,100
	$300 \text{ m}^2 \leq A < 2,000 \text{ m}^2$	124,000	62,000	62,000
	$2,000 \text{ m}^2 \leq A < 5,000 \text{ m}^2$	211,100	105,500	105,500
	$5,000 \text{ m}^2 \leq A$	302,600	151,300	151,300

<仕様・計算併用法による場合>

適用区分	床面積(A)	手数料(円)		
		当初	変更	軽微な変更
一戸建ての住宅	$A < 200 \text{ m}^2$	27,500	13,700	13,700
	$200 \text{ m}^2 \leq A$	30,400	15,200	15,200
共同住宅等	$A < 300 \text{ m}^2$	54,900	27,400	27,400
	$300 \text{ m}^2 \leq A < 2,000 \text{ m}^2$	92,300	46,100	46,100
	$2,000 \text{ m}^2 \leq A < 5,000 \text{ m}^2$	160,700	80,300	80,300
	$5,000 \text{ m}^2 \leq A$	234,900	117,400	117,400

※ 建築物の全体を建築物エネルギー消費性能基準(以下、省エネ基準という。)を仕様基準により評価する場合は、
建築確認申請の中で省エネ基準の審査が可能となり、省エネ適判は不要となります。

- ② 複合建築物(住宅の用途と非住宅の用途の両方を持つ建築物)の申請手数料を新設します。手数料は住宅部分と非住宅部分のそれぞれの評価方法・面積に応じた額の合算になります。

2. 新たな手数料の適用日

令和 7 年 4 月 1 日(火)以降に申請するもの

3. お問い合わせ先

担当課	電話番号
青葉区 建設部街並み形成課	022-225-7211(代表)
宮城野区 建設部街並み形成課	022-291-2111(代表)
若林区 建設部街並み形成課	022-282-1111(代表)
太白区 建設部街並み形成課	022-247-1111(代表)
泉区 建設部街並み形成課	022-372-3111(代表)

4. 手数料の一覧

<非住宅部分>

<標準入力法>

床面積(A)	手数料(円)		
	当初	変更	軽微な変更
A<300 ㎡	215,000	107,500	107,500
300 ㎡≦A<1,000 ㎡	269,000	134,500	134,500
1,000 ㎡≦A<2,000 ㎡	348,000	174,000	174,000
2,000 ㎡≦A<5,000 ㎡	497,000	248,500	248,500
5,000 ㎡≦A<10,000 ㎡	612,000	306,000	306,000
10,000 ㎡≦A<25,000 ㎡	723,000	361,500	361,500
25,000 ㎡≦A	825,000	412,500	412,500

<モデル建物法・モデル建物法(小規模版)>

床面積(A)	手数料(円)		
	当初	変更	軽微な変更
A<300 ㎡	82,300	41,100	41,100
300 ㎡≦A<1,000 ㎡	104,800	52,400	52,400
1,000 ㎡≦A<2,000 ㎡	138,000	69,000	69,000
2,000 ㎡≦A<5,000 ㎡	223,000	111,500	111,500
5,000 ㎡≦A<10,000 ㎡	291,000	145,500	145,500
10,000 ㎡≦A<25,000 ㎡	350,000	175,000	175,000
25,000 ㎡≦A	411,000	205,500	205,500

※ 複合建築物の場合の手数料は、住宅部分と非住宅部分のそれぞれの評価方法と面積に応じた額の合算となります。

<住宅部分>

<標準計算法による場合>

適用区分	床面積(A)	手数料(円)		
		当初	変更	軽微な変更
一戸建ての住宅	A<200 ㎡	36,900	18,400	18,400
	200 ㎡≦A	41,200	20,600	20,600
共同住宅等	A<300 ㎡	74,300	37,100	37,100
	300 ㎡≦A<2,000 ㎡	124,000	62,000	62,000
	2,000 ㎡≦A<5,000 ㎡	211,100	105,500	105,500
	5,000 ㎡≦A	302,600	151,300	151,300

<仕様・計算併用法による場合>

適用区分	床面積(A)	手数料(円)		
		当初	変更	軽微な変更
一戸建ての住宅	A<200 ㎡	27,500	13,700	13,700
	200 ㎡≦A	30,400	15,200	15,200
共同住宅等	A<300 ㎡	54,900	27,400	27,400
	300 ㎡≦A<2,000 ㎡	92,300	46,100	46,100
	2,000 ㎡≦A<5,000 ㎡	160,700	80,300	80,300
	5,000 ㎡≦A	234,900	117,400	117,400

<省エネ適判が必要かつ、仕様基準により確認する部分がある場合>

適用区分	床面積(A)	手数料(円)		
		当初	変更	軽微な変更
兼用住宅の住宅部分	A<200 ㎡	18,900	9,400	9,400
	200 ㎡≦A	20,300	10,100	10,100
共同住宅等	A<300 ㎡	35,400	17,700	17,700
	300 ㎡≦A<2,000 ㎡	61,400	30,700	30,700
	2,000 ㎡≦A<5,000 ㎡	111,000	55,500	55,500
	5,000 ㎡≦A	167,900	83,900	83,900