

近 隣 説 明 等 報 告 書

年 月 日

仙 台 市 長

建築主 住所

氏名

(法人の場合は、名称・代表者の氏名)

電話 () —

仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第13条第1項の規定により、次のとおり報告します。

連絡先	住所 氏名	電話 () —		
設計者	住所 氏名	電話 () —		
工事 施工者	住所 氏名	電話 () —		
建築物の名称				
敷地	地名地番	仙台市 区		
	用途地域		その他の 地域地区	
	防火指定	防火地域・準防火地域・指定無し		
建築物 の 概 要	主要用途		工事種別	
	住宅の戸数		基礎工法	
	高さ	m (増築部分: m)		階数 地上 階/地下 階
	構造	造 一 部 造		
		計画部分 (㎡)	既存部分 (㎡)	合計 (㎡)
	敷地面積			建ぺい率 %
	建築面積			容積率 %
	延べ面積			%
標識設置年月日	年 月 日			
着工予定年月日	年 月 日	完了予定年月日	年 月 日	
備考				※受付欄
				第 号
				收受印

(注意) ※印のある欄は、記入しないでください。

標 識 の 設 置 状 況	
付近見取図	標識設置位置図
標識設置状況 (遠景写真)	標識記載内容 (写真)

- (注意) 1 この面は、中高層建築物となる場合に添付してください。
2 2箇所以上標識を設置する場合には、それぞれの写真を提出してください。

近 隣 説 明 の 報 告				
説 明 の 経 過	日 時	説明場所	説明者	配布した資料
説明を行なった範囲				
<p>周辺の敷地の形状及び周辺の建物の位置を示した図面に説明範囲を明記し、近隣関係住民の名簿と対照する番号を付したものを添付してください。</p>				

※ 図を縮小することで不鮮明となる場合は別添としてください。

配布資料の内容

項 目		資 料 記 載	項 目		資 料 記 載
建 築 主 名			工 事 監 理 者 名		
設 計 者 名			工 事 施 工 者 名		
敷 地 等 の 状 況	地 名 地 番		建 築 物 の 概 要	用 途 (集 合 住 宅 の 戸 数)	
	形 態 (高 低 差 等)			工 事 種 別	
	敷 地 の 規 模 (敷 地 面 積)			建 築 面 積 ・ 延 べ 面 積	
	用 途 地 域 ・ 防 火 地 域 ・ そ の 他 の 地 域			構 造 (基 礎 工 法)	
	敷 地 内 に お け る 建 築 物 等 の 位 置			階 数	
	周 辺 の 建 築 物 の 位 置 の 概 要			高 さ	
項 目		資 料 記 載	資 料 の 概 要		
工 事 の 作 業 等	工 事 期 間 ・ 作 業 時 間 (作 業 休 日)				
	周 辺 へ の 安 全 対 策				
	騒 音 ・ 振 動 ・ じん ぁい 飛 散 の 軽 減 措 置				
	周 辺 の 交 通 へ の 対 策				
日 照					
テ レ ビ 電 波 受 信 障 害 対 策					
駐 車 場 の 位 置 ・ 台 数 (集 合 住 宅 に 限 る)					
そ の 他					
備 考					

※ 説明に使用した資料に記載されている事項について「資料記載」の欄に○を記してください。(○を記さない欄がある場合は、その理由等を備考欄に記入してください。)

建築主等の配慮等

項 目	内 容
<p>【計画上の配慮】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日照・通風 ・その他の住環境 	
<p>【敷地等の緑化】</p>	
<p>【工事中の措置】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・騒音・振動・じんあい ・工事の安全対策 ・周辺の交通安全 	
<p>【テレビ電波受信障害対策】</p>	

※この面は、中高層建築物となる場合に添付してください。

集合住宅に関する内容について				
戸数	ワルム形式 戸	その他 戸	ワルム形式住戸の平均床面積	m ²
利用形態 (該当欄に戸数を記入)		分譲 (戸) ・ 賃貸 (戸) ・ 自家用 (戸)		
項 目	建 築 主 の 対 応			
管理人室の有無及び 管理人等への連絡方法	管理人室の設置の有無 [設置した (m ²) ・ 設置しない] 管理人等への連絡方法について ()			
駐 車 施 設	居住者用駐車場 台 来客用駐車場 台 [上記のうち敷地外: 台] 貨物用スペース m ² (必要台数の算定式) _____			
駐 輪 施 設	居住者用駐輪場 台 (算定式) _____			
観 望 対 策				
ごみ集積施設の設置 (市の担当部局等との協議)				
落 下 物 対 策				
屋外階段等の歩行音 低 減 対 策				
町内会の代表者への説明				
町内会名及び代表者名	相手の住所	説明年月日	要望・意見等	

※この面は、集合住宅となる場合に添付してください。