

建築設備リストについて、本市管理諸室は下記を標準とし、プラント部分ならびに下表の空欄部分は民間事業者の提案による。

【共通仕様】

- ・自動火災報知機及び非常照明については消防法、建築基準法等によること。
- ・原則、各室にコンセント、放送設備（放送、内線電話）を設けること。
- ・各居室空間の換気種別は全熱交換機を標準とすること。
- ・各居室近辺には給湯設備又は給湯室を備えること。
- ・建屋窓具は天井埋め込み型のブラインドを標準とすること。
- ・管理居室は IC カード等を用い、電子施錠を標準仕様とすること。また閉場時（夜間）は、機械警備を行うこと。

市民等が立ち入り可能な一般開放スペースは、電気錠を用いることを妨げないが、停電時や災害時には、避難者を受入通行可能なフェールセーフを基本とする。

本市事務室は停電すると施錠されたままのフェイルセキユアを基本とすること。

セキュリティの考え方は次のとおり。

- 【A】IC カード等によるセキュリティチェックを経て立ち入り可能な居室とする。
 - 【B】扉＋一般的な施錠を基本とする。なお、【A】に区分される居室からの連絡・通行を妨げないものとする。
 - 【C】市民等が立ち入り可能な一般開放スペース
- ・室内備品等も納入のこと。

8－1．運営事業者が使用する諸室
民間事業者の提案による。

8－2．管理居室（本市が使用する部分）（網掛け項目及び空欄は民間事業者の提案） 什器については、添付資料 6 によること

No.	室名	室面積 (㎡)	部屋の数	利用対象 及び利用人数 (人)	内線・外線 (電話)	LAN 環境		時計	照度 (lx)	換気		空調	セキュリティ	シンク	備考
						有線・無線 (本市 LAN)	Free Wi-fi			種別	回数				
1	玄関	—	1	—	—	—	—	—				○	C	—	椅子スロープ及び各種手すり
2	今泉工場事務室	[110]	1	10 程度	内/外	○	○	○				○	A	—	今泉工場用
3	若林環境事業所事務室	[230]	1	18 程度	内/外	○	○	○				○	A	—	若林環境事務所用
4	応接室	[]	1	6 程度	内/外	○	○	○				○	B	—	今泉工場、若林環境事務所用
5	小会議室	[]	1	30 程度	内	○	○	○				○	B	—	今泉工場、若林環境事務所用
6	会議室兼モニタリングルーム	[]	1	15 程度	内	○	○	○				○	B	—	今泉工場、若林環境事務所用
7	更衣室（男・女）	男[] 女[]	男女各 1	男 30、女 10 程度	—	—	—	—				○	B	—	ロッカー、ブラインド
8	シャワー室（男・女）	男[] 女[]	男女各 1	最大各 3	—	—	—	—				—	B	—	ロッカー、ブラインド
9	洗濯室	[]	男女各 1	男性用 3 台 女性用 1 台	—	—	—	○				○	B	—	ロッカー、ブラインド
10	修養室	[]	男女各 1	—	—	—	—	○				○	B	—	ロッカー、ブラインド
11	書庫（今泉工場用）	[100]	1	—	—	—	—	—				○	B	—	
12	倉庫（今泉工場用）		1	—	—	—	—	—				—	B	—	今泉工場用
13	倉庫（若林環境事業所用）	[80]	1	—	—	—	—	—				—	B	—	若林環境事務所用
14	作業室	[80]	1	—	内	—	○	○				○	B	—	若林環境事務所用
15	大会議室	200	1	最大 120 程度	内	○	○	○				○	B	—	

No.	室名	室面積 (㎡)	部屋の数	利用対象 及び利用人数 (人)	内線・外線 (電話)	LAN 環境		時 計	照度 (lx)	換気		空調	セキュリティ	シンク	備考
						有線・無線 (本市 LAN)	Free Wi-fi			種別	回数				
16	備蓄倉庫	[30]	1	－	－	－	－	－				－	B	－	大会議室に隣接
17	管理事務スペース	80	1	13 程度	内/外	○	○	○				○	B	○ミニキッチン	指定管理者管轄
18	ワークショップスペース	150	1	30 程度	内	○	○	○				○	C	○	〃
19	常設展示スペース等	430	1	70 程度	内	○	○	○				○	C	－	〃
20	倉庫	100	1	－	内	－	－	－				－	B	－	〃
21	未就学児のための学びの場	80	1	－	内	○	○	○				○	C		〃
22	情報発信・交流スペース	110	1	－	内	○	○	○				○	C		〃、エントランスホール 20 ㎡程度含む
23	授乳及びおむつ替え室	[]	1	－	－	－	○	○				○	C	○	
24	トイレ(男・女・ひろびろ)	[]	各階	－	－	－	－	－				○	B	－	洋式(保温機能付き温水洗浄便座)、洗面台(自動水栓)、ユニバーサルベッド(ひろびろトイレに設置)
25	事務室用給湯室	[]	各階	－	－	－	－	－				－	B	○ミニキッチン ×2	
26	その他				適宜	適宜	適宜	－				適宜	B	－	テラス運用を想定しているため、一般開放可能なスペースとする。ただし雨天時は施錠可能なようにすること。