

仙台市の工事契約制度とその変遷

工事契約制度（平成18年度）

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査 | |
|-----------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|--|
| 24億1千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 (調査基準価格設定) | <ul style="list-style-type: none"> 調査基準価格 直接工事費×100%+共通仮設費×100%+現場管理費×20% ただし上限及び下限はそれぞれ工事価格の85%及び2/3。 |
| 1億円 ▶ | 制限付き 一般競争入札 (郵便入札を試行) | | | |
| 5千万円 ▶ | 公募型指名競争入札 (郵便入札を試行) | | | |
| 1千万円 ▶ | 指名競争入札 | 事前公表 又は 事後公表 | 低入札価格調査 (調査基準価格設定) | |
| 500万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表 | | |



工事契約制度（平成19年4月～）

※最低制限価格導入、特別重点調査制度の導入

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・最低制限価格 | |
|-----------|-----------------------------|--------------------|--|--|
| 24億1千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 (調査基準価格設定) 特別重点調査 (特別重点調査適用基準額設定) | <ul style="list-style-type: none"> 調査基準価格 直接工事費×100%+共通仮設費×100%+現場管理費×20% ただし上限及び下限はそれぞれ工事価格の85%及び2/3。 特別重点調査適用基準額 調査基準価格×90% |
| 1億円 ▶ | 制限付き 一般競争入札 (郵便入札を試行) | | | |
| 5千万円 ▶ | 公募型指名競争入札 (郵便入札を試行) | 事前公表 又は 事後公表 | 最低制限価格設定 | <ul style="list-style-type: none"> 調査基準価格相当額 直接工事費×100%+共通仮設費×100%+現場管理費×20% 最低制限価格 調査基準価格相当額×90% ただし、調査基準価格相当額が工事価格の85%超の場合→(工事価格×85%)×90%。調査基準価格相当額が工事価格の2/3未満の場合→(工事価格×2/3)×90%。 |
| 1千万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表 | | |
| 500万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表 | 最低制限価格設定 事後公表 | |



工事契約制度（平成19年7月～）

※公募型指名競争入札廃止、制限付き一般競争入札拡大

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・最低制限価格 | |
|-----------|-----------------------------|------|--|--|
| 24億1千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 (調査基準価格設定) 特別重点調査 (特別重点調査適用基準額設定) 事前公表 | <ul style="list-style-type: none"> 調査基準価格 直接工事費×100%+共通仮設費×100%+現場管理費×20% ただし上限及び下限はそれぞれ工事価格の85%及び2/3。 特別重点調査適用基準額 調査基準価格×90% |
| | 制限付き 一般競争入札 (郵便入札を試行) | | | <ul style="list-style-type: none"> 調査基準価格相当額 直接工事費×100%+共通仮設費×100%+現場管理費×20% 最低制限価格 調査基準価格相当額×90% ただし、調査基準価格相当額が工事価格の85%超の場合→(工事価格×85%)×90%。調査基準価格相当額が工事価格の2/3未満の場合→(工事価格×2/3)×90%。 |
| 1億円 ▶ | | | 最低制限価格設定 事前公表 | |
| 1千万円 ▶ | | | | |
| 500万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表 | 最低制限価格設定 事後公表 | |



工事契約制度（平成20年1月～）

※失格基準価格導入、低入札調査基準価格改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準 | |
|-----------|------------------|------|--|---|
| 24億1千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 (調査基準価格設定) 特別重点調査 (特別重点調査適用基準額設定) 事後公表 | <ul style="list-style-type: none"> 調査基準価格(相当額) 純工事費×90%+現場管理費×70%+一般管理費×50% 特別重点調査適用基準額 純工事費×85%、現場管理費×65%、一般管理費×45% 失格基準価格 純工事費×85%、現場管理費×65%、一般管理費×45% |
| | 制限付き 一般競争入札 | | | 低入札価格調査 (調査基準価格設定) 失格基準 (失格基準価格設定) 事後公表 |
| 1億円 ▶ | | | 失格基準 (失格基準価格設定) (調査基準価格相当額設定) 事後公表 | |
| 1千万円 ▶ | | | | |
| 500万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表 | | |



工事契約制度（平成20年4月～）

※特例政令適用基準額改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準 | |
|-----------|------------------|---|---|--|
| 26億3千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 (調査基準価格設定) 特別重点調査 (特別重点調査適用基準額設定) | <ul style="list-style-type: none"> • 調査基準価格(相当額) 純工事費×90%+現場管理費×70%+ 一般管理費×50% • 特別重点調査適用基準額 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% • 失格基準価格 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% |
| | 制限付き 一般競争入札 | | 事後公表 低入札価格調査 (調査基準価格設定) 失格基準 (失格基準価格設定) | |
| 1億円 ▶ | 事後公表・ | 事後公表 失格基準 (失格基準価格設定) (調査基準価格相当額設定) | | |
| 1千万円 ▶ | | 事後公表 | | |
| 500万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表・ | | |



工事契約制度（平成21年4月～）

※総額判断基準価格・失格基準価格改定、低入札価格調査の対象額の引き上げ

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準 | |
|-----------|------------------|--------------|-------------------------|--|
| 26億3千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 特別重点調査 | <ul style="list-style-type: none"> • 低入札調査基準価格 純工事費×90%+現場管理費×70%+ 一般管理費×50% • 特別重点調査適用基準額 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% • 失格基準価格 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% • 総額判断基準価格 純工事費×95%+現場管理費×75%+ 一般管理費×55% • 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×70%、 一般管理費×50% |
| | 制限付き 一般競争入札 | | 事後公表 低入札価格調査 失格基準 | |
| 5億円 ▶ | 事後公表・ | 事後公表 失格基準 | | |
| 1千万円 ▶ | | 事後公表 | | |
| 500万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表・ | | |



工事契約制度（平成22年4月～）

※特例政令適用基準額改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準 | |
|---------|------------------|------|-------------------|--|
| 23億円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 特別重点調査 | <ul style="list-style-type: none"> • 低入札調査基準価格 純工事費×90%+現場管理費×70%+ 一般管理費×50% • 特別重点調査適用基準額 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% • 失格基準価格 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% |
| | 事後公表 低入札価格調査 | | 事後公表 失格基準 | |
| 5億円 ▶ | 制限付き 一般競争入札 | 事後公表 | 失格基準 | <ul style="list-style-type: none"> • 総額判断基準価格 純工事費×95%+現場管理費×75%+ 一般管理費×55% • 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×70%、 一般管理費×50% |
| 1千万円 ▶ | 指名競争入札 | | | |
| 500万円 ▶ | | | | |



工事契約制度（平成22年5月～）

※総額判断基準価格・失格基準価格改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準 | |
|---------|------------------|------|-------------------|--|
| 23億円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 特別重点調査 | <ul style="list-style-type: none"> • 低入札調査基準価格 純工事費×90%+現場管理費×70%+ 一般管理費×50% • 特別重点調査適用基準額 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% • 失格基準価格 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% |
| | 事後公表 低入札価格調査 | | 事後公表 失格基準 | |
| 5億円 ▶ | 制限付き 一般競争入札 | 事後公表 | 失格基準 | <ul style="list-style-type: none"> • 総額判断基準価格 純工事費×95%+現場管理費×95%+ 一般管理費×55% • 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×90%、 一般管理費×50% |
| 1千万円 ▶ | 指名競争入札 | | | |
| 500万円 ▶ | | | | |



工事契約制度（平成24年4月～

※特例政令適用基準額改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準 | |
|-----------|------------------|------|-------------------|--|
| 19億4千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 特別重点調査 | <ul style="list-style-type: none"> • 低入札調査基準価格 純工事費×90%+現場管理費×70%+ 一般管理費×50% • 特別重点調査適用基準額 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% • 失格基準価格 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% |
| | 事後公表 低入札価格調査 | | 事後公表 失格基準 | |
| 5億円 ▶ | 制限付き 一般競争入札 | 事前公表 | 失格基準 | <ul style="list-style-type: none"> • 総額判断基準価格 純工事費×95%+現場管理費×95%+ 一般管理費×55% • 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×90%、 一般管理費×50% |
| 1千万円 ▶ | 指名競争入札 | | | |
| 500万円 ▶ | | 事後公表 | 事後公表 | |



工事契約制度（平成24年5月～

※総額判断基準価格・失格基準価格改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準 | |
|-----------|------------------|------|-------------------|--|
| 19億4千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 特別重点調査 | <ul style="list-style-type: none"> • 低入札調査基準価格 純工事費×90%+現場管理費×70%+ 一般管理費×50% • 特別重点調査適用基準額 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% • 失格基準価格 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% |
| | 事後公表 低入札価格調査 | | 事後公表 失格基準 | |
| 5億円 ▶ | 制限付き 一般競争入札 | 事前公表 | 失格基準 | <ul style="list-style-type: none"> • 総額判断基準価格 純工事費×95%+現場管理費×95%+ 一般管理費×75% • 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×90%、 一般管理費×70% |
| 1千万円 ▶ | 指名競争入札 | | | |
| 500万円 ▶ | | 事後公表 | 事後公表 | |



工事契約制度（平成25年12月）

※調査基準価格・失格基準価格改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準 | |
|-----------|------------------|------|-------------------|--|
| 19億4千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 特別重点調査 | <ul style="list-style-type: none"> 低入札調査基準価格 純工事費×90%+現場管理費×70%+ 一般管理費×50% 特別重点調査適用基準額 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% |
| | | | 事後公表 | <ul style="list-style-type: none"> 低入札調査基準価格 純工事費×95%+現場管理費×75%+ 一般管理費×55% 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×70%、 一般管理費×50% |
| 5億円 ▶ | 制限付き 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 | <ul style="list-style-type: none"> 総額判断基準価格 純工事費×95%+現場管理費×95%+ 一般管理費×75% 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×90%、 一般管理費×70% |
| | | | 事後公表 | 失格基準 |
| 1千万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表 | 失格基準 | 事後公表 |
| 500万円 ▶ | | | | |



工事契約制度（平成26年4月～）

※特例政令適用基準額改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準 | |
|-----------|------------------|------|-------------------|--|
| 20億2千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 特別重点調査 | <ul style="list-style-type: none"> 低入札調査基準価格 純工事費×90%+現場管理費×70%+ 一般管理費×50% 特別重点調査適用基準額 純工事費×85%、現場管理費×65%、 一般管理費×45% |
| | | | 事後公表 | <ul style="list-style-type: none"> 低入札調査基準価格 純工事費×95%+現場管理費×75%+ 一般管理費×55% 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×70%、 一般管理費×50% |
| 5億円 ▶ | 制限付き 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 | <ul style="list-style-type: none"> 総額判断基準価格 純工事費×95%+現場管理費×95%+ 一般管理費×75% 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×90%、 一般管理費×70% |
| | | | 事後公表 | 失格基準 |
| 1千万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表 | 失格基準 | 事後公表 |
| 500万円 ▶ | | | | |



工事契約制度（平成27年4月～

※特例政令適用案件に係る低入札調査基準価格・特別重点調査適用基準額の改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準 | |
|-----------|------------------|------|-------------------------|--|
| 20億2千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 特別重点調査 | <ul style="list-style-type: none"> 低入札調査基準価格 純工事費×95%+現場管理費×75%+ 一般管理費×55% 特別重点調査適用基準額 純工事費×90%、現場管理費×70%、 一般管理費×50% |
| | 制限付き 一般競争入札 | 事前公表 | 事後公表 低入札価格調査 失格基準 | <ul style="list-style-type: none"> 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×70%、 一般管理費×50% |
| 5億円 ▶ | | | 事後公表 | |
| 1千万円 ▶ | | | 失格基準 | <ul style="list-style-type: none"> 総額判断基準価格 純工事費×95%+現場管理費×95%+ 一般管理費×75% 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×90%、 一般管理費×70% |
| | | | | |
| 500万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表 | | |



工事契約制度（平成28年4月～

※特例政令適用基準額・1千万円未満の失格基準の改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準・最低制限価格 | |
|-----------|------------------|------|-------------------------|--|
| 24億7千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 特別重点調査 | <ul style="list-style-type: none"> 低入札調査基準価格 純工事費×95%+現場管理費×75%+ 一般管理費×55% 特別重点調査適用基準額 純工事費×90%、現場管理費×70%、 一般管理費×50% |
| | 制限付き 一般競争入札 | | 事後公表 低入札価格調査 失格基準 | <ul style="list-style-type: none"> 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×70%、 一般管理費×50% |
| 5億円 ▶ | | | 事後公表 | |
| 1千万円 ▶ | | 事前公表 | 失格基準 | <ul style="list-style-type: none"> 総額判断基準価格 純工事費×95%+現場管理費×95%+ 一般管理費×75% 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×90%、 一般管理費×70% |
| | | | | |
| 500万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表 | 最低制限価格 | <ul style="list-style-type: none"> 最低制限価格 純工事費×90%+現場管理費×90%+ 一般管理費×75% |
| | | | 事後公表 | |



工事契約制度（平成29年4月～

※失格基準価格改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準・最低制限価格 | |
|-----------|------------------|------|---------------------|--|
| 24億7千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 特別重点調査 | <ul style="list-style-type: none"> • 低入札調査基準価格 純工事費×95%+現場管理費×75%+ 一般管理費×55% • 特別重点調査適用基準額 純工事費×90%、現場管理費×70%、 一般管理費×50% • 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×70%、 一般管理費×50% |
| | | | 事後公表 | |
| 5億円 ▶ | 制限付き 一般競争入札 | 事前公表 | 事後公表 | <ul style="list-style-type: none"> • 総額判断基準価格 純工事費×95%+現場管理費×95%+ 一般管理費×75% • 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×90%、 一般管理費×75% |
| | | | 事後公表 | |
| 1千万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表 | 最低制限価格 事後公表 | <ul style="list-style-type: none"> • 最低制限価格 純工事費×90%+現場管理費×90%+ 一般管理費×75% |
| 500万円 ▶ | | | | |



工事契約制度（平成30年4月～

※特例政令適用基準額改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準・最低制限価格 | |
|-----------|------------------|------|---------------------|--|
| 22億9千万円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 特別重点調査 | <ul style="list-style-type: none"> • 低入札調査基準価格 純工事費×95%+現場管理費×75%+ 一般管理費×55% • 特別重点調査適用基準額 純工事費×90%、現場管理費×70%、 一般管理費×50% • 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×70%、 一般管理費×50% |
| | | | 事後公表 | |
| 5億円 ▶ | 制限付き 一般競争入札 | 事前公表 | 事後公表 | <ul style="list-style-type: none"> • 総額判断基準価格 純工事費×95%+現場管理費×95%+ 一般管理費×75% • 失格基準価格 純工事費×90%、現場管理費×90%、 一般管理費×75% |
| | | | 事後公表 | |
| 1千万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表 | 最低制限価格 事後公表 | <ul style="list-style-type: none"> • 最低制限価格 純工事費×90%+現場管理費×90%+ 一般管理費×75% |
| 500万円 ▶ | | | | |



工事契約制度（令和2年4月～）

※特例政令適用基準額・低入札調査基準価格・特別重点調査適用基準額・失格基準価格・最低制限価格改定

| 工事費 | 入札方式 | 予定価格 | 低入札価格調査・失格基準・最低制限価格 | |
|---------|------------------|------|-------------------------|---|
| 23億円 ▶ | 特例政令適用 一般競争入札 | 事前公表 | 低入札価格調査 特別重点調査 | <ul style="list-style-type: none"> 低入札調査基準価格（設定範囲：予定価格（税抜）の75%～92%） 直接工事費×97%+共通仮設費×90%+現場管理費×90%+一般管理費×55% 特別重点調査適用基準額 直接工事費×90%、共通仮設費×90%、現場管理費×85%、一般管理費×50% 失格基準価格 直接工事費×90%、共通仮設費×90%、現場管理費×85%、一般管理費×50% |
| | | | 事後公表 低入札価格調査 失格基準 | |
| 5億円 ▶ | 制限付き 一般競争入札 | 事前公表 | 事後公表 | <ul style="list-style-type: none"> 総額判断基準価格（設定範囲：予定価格（税抜）の75%～92%） 直接工事費×97%+共通仮設費×90%+現場管理費×90%+一般管理費×65% 失格基準価格 直接工事費×95%、共通仮設費×90%、現場管理費×90%、一般管理費×60% |
| | | | 事後公表 | |
| 1千万円 ▶ | 指名競争入札 | 事後公表 | 事後公表 | <ul style="list-style-type: none"> 最低制限価格（設定範囲：予定価格（税抜）の75%～92%） 直接工事費×97%+共通仮設費×90%+現場管理費×90%+一般管理費×55% |
| | | | 事後公表 | |
| 500万円 ▶ | | | 事後公表 | |