

入札方式別発注工事 抽出事案一覧

(令和8年第1回 仙台市入札等監視委員会)

(期間 令和7年7月1日～令和7年9月30日契約)

案件番号	入札方式	工事名	工事種別		予定価格 (税込) (単位:千円)	備考	契約担当部局
			大分類	小分類			
①	制限付き一般競争入札	広瀬川第3雨水幹線導水管工事3	土木工事	土木工事	1,610,426		本庁
②	"	海岸公園(藤塚地区)整備工事	土木工事	土木工事	139,641	総合評価	本庁
③	"	仙台市宮城消防署熊ヶ根出張所増築等工事	建築工事	鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事	197,120	総合評価	本庁
④	"	仙台市四郎丸市営住宅7棟外壁等改修工事	建築工事	鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事	149,050		本庁
⑤	"	仙台市鶴ヶ谷東コミュニティ・センター大規模改修工事	建築工事	鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事	68,288	総合評価	本庁
⑥	"	鶴ヶ谷仙台港線(中野石橋交差点)舗装工事	土木工事	舗装工事	18,204	総合評価	宮城野区
⑦	"	(仮称)蒲生北部2号公園植栽工事(その2)	土木工事	造園工事	10,838		宮城野区
⑧	"	鶴ヶ谷中央公園連絡橋補修工事(その2)	土木工事	鋼橋上部工事	16,860		宮城野区
⑨	随意契約	松森工場搬出クレーン更新工事	機械工事	ごみ・し尿処理施設工事	498,630		本庁
⑩	"	(仮称)仙台榴岡5丁目新築計画ガス設備工事	ガス設備(装置工事)		95,590		ガス局

別記様式4-1

抽出事業説明書

入札方式	制限付き一般競争入札																		
工事名	広瀬川第3雨水幹線導水管工事3																		
工定期	令和7年9月30日～令和9年3月31日																		
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・開削工 ϕ 600mm L=18.66m ・刃口推進工 ϕ 1100mm L=35.000m ・刃口推進工 ϕ 1200mm L=13.97m ・鋼製さや管ボーリング（一重ケーシング）推進工VU ϕ 500mm (SP ϕ 700mm) L=6.59m ・鋼製さや管ボーリング（一重ケーシング）推進工VU ϕ 600mm (SP ϕ 800mm) L=6.5m ・鋼製さや管ボーリング（一重ケーシング）推進工VU ϕ 600mm (SP ϕ 900mm) L=16.5m ・鋼製さや管ボーリング（一重ケーシング）推進工VU ϕ 500mm (SP ϕ 800mm) L=20.4m ・鋼製さや管ボーリング（一重ケーシング）推進工VU ϕ 600mm (SP ϕ 800mm) L=12.2m ・鋼製さや管ボーリング（一重ケーシング）推進工FRPM ϕ 800mm (SP ϕ 1000mm) L=7.4m ・泥濃式推進工 ϕ 1100mm L=126.240m ・人孔工（現場打ち、組立式）N=15箇所 ・立坑工 N=13箇所 ・地盤改良工 一式 ・付帯工 一式 ・仮設工 一式 																		
入札参加資格	<p>(共同企業体の代表者又は単体企業)</p> <p>入札参加業者の条件</p> <table> <tr> <td><input type="radio"/>建設業許可の区分</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>特定・一般</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/>所在地要件</td> <td>市内本店・<input checked="" type="checkbox"/>市内営業所・その他()</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/>名簿登載種目</td> <td>土木工事</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/>格付評点</td> <td>1,100点以上</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/>施工実績 (平成22年以降完成・元請に限る)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・国又は地方公共団体等が発注した推進工法による土木工事 (共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る。) </td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/>その他</td> <td>なし</td> </tr> </table> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 163者</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <table> <tr> <td><input type="radio"/>施工管理経験（完成年度は問わない）</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>上記施工実績と同じ・なし</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/>雇用条件</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/>その他</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・1級土木施工管理技士の資格を有し、土木工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること。 </td> </tr> </table>	<input type="radio"/> 建設業許可の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 特定・一般	<input type="radio"/> 所在地要件	市内本店・ <input checked="" type="checkbox"/> 市内営業所・その他()	<input type="radio"/> 名簿登載種目	土木工事	<input type="radio"/> 格付評点	1,100点以上	<input type="radio"/> 施工実績 (平成22年以降完成・元請に限る)	<ul style="list-style-type: none"> ・国又は地方公共団体等が発注した推進工法による土木工事 (共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る。) 	<input type="radio"/> その他	なし	<input type="radio"/> 施工管理経験（完成年度は問わない）	<input checked="" type="checkbox"/> 上記施工実績と同じ・なし	<input type="radio"/> 雇用条件	<input checked="" type="checkbox"/> 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用	<input type="radio"/> その他	<ul style="list-style-type: none"> ・1級土木施工管理技士の資格を有し、土木工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること。
<input type="radio"/> 建設業許可の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 特定・一般																		
<input type="radio"/> 所在地要件	市内本店・ <input checked="" type="checkbox"/> 市内営業所・その他()																		
<input type="radio"/> 名簿登載種目	土木工事																		
<input type="radio"/> 格付評点	1,100点以上																		
<input type="radio"/> 施工実績 (平成22年以降完成・元請に限る)	<ul style="list-style-type: none"> ・国又は地方公共団体等が発注した推進工法による土木工事 (共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る。) 																		
<input type="radio"/> その他	なし																		
<input type="radio"/> 施工管理経験（完成年度は問わない）	<input checked="" type="checkbox"/> 上記施工実績と同じ・なし																		
<input type="radio"/> 雇用条件	<input checked="" type="checkbox"/> 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用																		
<input type="radio"/> その他	<ul style="list-style-type: none"> ・1級土木施工管理技士の資格を有し、土木工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること。 																		

	<p>(共同企業体の代表者以外の構成員)</p> <p>入札参加業者の条件</p> <table border="0"> <tr> <td>○建設業許可の区分</td><td>特定・一般</td></tr> <tr> <td>○所在地要件</td><td>市内本店・市内営業所・その他()</td></tr> <tr> <td>○名簿登載種目</td><td>土木工事</td></tr> <tr> <td>○格付評点</td><td>850点以上</td></tr> <tr> <td>○施工実績 (平成22年以降完成・元請に限る)</td><td>・国又は地方公共団体等が発注した下水道管布設工事 (共同企業体の場合は、代表者以外の構成員としての実績も可とする。)</td></tr> <tr> <td>○その他</td><td>なし</td></tr> </table> <p>入札参加資格対象者 (許可区分・施工実績は加味しない) 298者</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <table border="0"> <tr> <td>○施工経験 (完成年度は問わない)</td><td>上記施工実績と同じ・なし</td></tr> <tr> <td>○雇用条件</td><td>3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</td></tr> <tr> <td>○その他</td><td>・1級土木施工管理技士の資格を有する者。</td></tr> </table>	○建設業許可の区分	特定 ・一般	○所在地要件	市内本店・ 市内営業所 ・その他()	○名簿登載種目	土木工事	○格付評点	850点以上	○施工実績 (平成22年以降完成・元請に限る)	・国又は地方公共団体等が発注した下水道管布設工事 (共同企業体の場合は、代表者以外の構成員としての実績も可とする。)	○その他	なし	○施工経験 (完成年度は問わない)	上記施工実績と同じ ・なし	○雇用条件	3ヶ月以上の直接雇用 ・直接雇用	○その他	・1級土木施工管理技士の資格を有する者。
○建設業許可の区分	特定 ・一般																		
○所在地要件	市内本店・ 市内営業所 ・その他()																		
○名簿登載種目	土木工事																		
○格付評点	850点以上																		
○施工実績 (平成22年以降完成・元請に限る)	・国又は地方公共団体等が発注した下水道管布設工事 (共同企業体の場合は、代表者以外の構成員としての実績も可とする。)																		
○その他	なし																		
○施工経験 (完成年度は問わない)	上記施工実績と同じ ・なし																		
○雇用条件	3ヶ月以上の直接雇用 ・直接雇用																		
○その他	・1級土木施工管理技士の資格を有する者。																		
入札参加資格の設定の理由	<p>○1回目から3回目の公告ではいざれも入札参加者がなく入札取止めとなり、4回目の公告であるため、総合評価方式を採用しない制限付き一般競争入札とした。</p> <p>○1回目、2回目の公告では共同企業体のみの参加としていたが、3回目から共同企業体又は単体企業に拡大した。また、1回目の公告では共同企業体の代表者は仙台市内に営業所を有する者、代表者以外の構成員は仙台市内に本店を有する者としていたが、2回目の公告から、代表者以外の構成員についても仙台市内に営業所を有する者に要件を拡大した。</p> <p>○工事規模等から、土木工事の格付評点を共同企業体の代表者又は単体企業は1,100点以上、共同企業体の代表者以外の構成員は850点以上と設定した。</p>																		
入札参加申請者数	2者																		
入札参加者数	2者																		
入札経過及び結果	<p>○郵便による入札を実施 (令和7年9月9日入札書到達期限)</p> <p>○令和7年9月10日 午前10時00分 契約課入札室において開札、落札候補者を決定</p> <table border="0"> <tr> <td>・予定価格 (税抜)</td> <td>1,464,024,000円</td> </tr> <tr> <td>・調査基準価格 (税抜)</td> <td>1,340,316,679円</td> </tr> <tr> <td>・失格基準価格 (税抜)</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 直接工事費</td> <td>702,926,514円</td> </tr> <tr> <td> 共通仮設費</td> <td>116,528,058円</td> </tr> </table>	・予定価格 (税抜)	1,464,024,000円	・調査基準価格 (税抜)	1,340,316,679円	・失格基準価格 (税抜)		直接工事費	702,926,514円	共通仮設費	116,528,058円								
・予定価格 (税抜)	1,464,024,000円																		
・調査基準価格 (税抜)	1,340,316,679円																		
・失格基準価格 (税抜)																			
直接工事費	702,926,514円																		
共通仮設費	116,528,058円																		

(案件番号①)

	現場管理費 346,943,650円 一般管理費等 91,570,448円 ○大豊建設 株式会社 東北支店 が落札 (入札価格 1,428,000,000円)
備 考	調査基準価格を下回った入札 1者 内 失格基準価格を下回った入札 1者

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

7年 9月10日10時00分

250510269 01 01

(注) 会計法令上は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額が相手方の申込みに係る価格であるので、契約金額は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額となります。

別記様式4-1

抽出事業説明書

入札方式	制限付き一般競争入札【総合評価方式 簡易型I型（土木型）適用】	
工事名	海岸公園（藤塚地区）整備工事	
工定期	令和7年7月31日～令和8年3月31日	
工事概要	公園アスファルト舗装 4,200m ² , 透水性As舗装・薄層カラ一舗装 685m ² 区画線 1,013m, タイヤ止めブロック 150箇所, 張芝 11,140m ² , 土壌改良 11,140m ² 照明灯 15基, 引込柱 1基, 分電盤 1面, 電線 509m 四阿 1基, 水飲み場 1基, 野外卓 1基, ベンチ 20基 中木植栽 31本, 低木植栽 2,475本	
入札参加資格	入札参加業者の条件 <input type="checkbox"/> 建設業許可の区分 特定 ・一般 <input type="checkbox"/> 所在地要件 市内本店 ・市内営業所・その他 () <input type="checkbox"/> 名簿登載種目 土木工事 <input type="checkbox"/> 格付評点 800点以上 <input type="checkbox"/> 施工実績 (平成22年以降完成・元請に限る) ・国又は地方公共団体等が発注した土木工事 (共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。) <input type="checkbox"/> その他 なし 入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 109者	
配置予定技術者の条件	<input type="checkbox"/> 施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ ・なし <input type="checkbox"/> 雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用 ・直接雇用 <input type="checkbox"/> その他 ・技術者が監理技術者となる場合は、対象工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を終了しているものであること。	
入札参加資格の設定の理由	<input type="checkbox"/> 過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に本店を有する者とした。 <input type="checkbox"/> 工事規模等から、土木工事の格付評点を800点以上と設定した。	
入札参加申請者数	19者	

入札参加者数	18者														
入札経過及び結果	<p>○電子入札を実施（令和7年6月24日入札書到達期限）</p> <p>○令和7年7月1日 午前9時00分 契約課入札室において開札。</p> <table> <tbody> <tr> <td>・予定価格（税抜）</td> <td>126,946,000円</td> </tr> <tr> <td>・総額判断基準価格（税抜）</td> <td>115,214,073円</td> </tr> <tr> <td>・失格基準価格（税抜き）</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 直接工事費</td> <td>68,023,585円</td> </tr> <tr> <td> 共通仮設費</td> <td>7,352,100円</td> </tr> <tr> <td> 現場管理費相当額</td> <td>25,889,400円</td> </tr> <tr> <td> 一般管理費等</td> <td>11,596,552円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査及び令和7年7月18日開催の総合評価委員会における審議結果により、令和7年7月24日付で落札者と決定した。</p> <p>○伸和興業 株式会社 が落札 (入札価格 112,950,000円 評価値 1.08455)</p>	・予定価格（税抜）	126,946,000円	・総額判断基準価格（税抜）	115,214,073円	・失格基準価格（税抜き）		直接工事費	68,023,585円	共通仮設費	7,352,100円	現場管理費相当額	25,889,400円	一般管理費等	11,596,552円
・予定価格（税抜）	126,946,000円														
・総額判断基準価格（税抜）	115,214,073円														
・失格基準価格（税抜き）															
直接工事費	68,023,585円														
共通仮設費	7,352,100円														
現場管理費相当額	25,889,400円														
一般管理費等	11,596,552円														
備考	総額判断基準価格を下回った入札 16者 内 失格基準価格を下回った入札 2者														

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

7年 7月 1日 9時00分

250510099 01 01

件名	海岸公園（藤塚地区）整備工事				
予定価格（税抜き）	総額判断基準価格（税抜き）	失格基準価格（税抜き）			
126,946,000	115,214,073	直接工事費	共通仮設費	現場管理費	
		68,023,585	7,352,100	25,889,400	
		一般管理費等			
		11,596,552			
入札（見積）者	開札（見積合）結果	評価値	失格理由	摘要	
第1回目					
株式会社 阿部砂利建設 000100513	115,300,000	1.05377			
株式会社 荒鷹 000131569					辞退
株式会社 泉工務店 000100837	112,866,800	1.07206			
株式会社 鎌田建設 000102368	113,500,000	1.03303			
木皿建設 株式会社 000102667	113,100,000	1.06542			
サイト工業 株式会社 000101992	112,866,690	1.06320			
伸和興業 株式会社 000105211	112,950,000	1.08455			落札
株式会社 高工 000106523	112,862,000	1.08096			
株式会社 高正工務店 000157937	113,450,000	1.04319			
鷹觜建設 株式会社 000106509	112,950,000			直接工事費	失格
東北グレーダー 株式会社 000107924	113,000,000	1.05840			
長谷川建設 株式会社 000109462	112,900,000	1.07785			
株式会社 広瀬組 000109868	113,000,000	1.07964			
株式会社 深松組 000109932	112,870,000	1.06759			

(注) 会計法令上は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額が相手方の申込みに係る価格であるので、契約金額は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額となります。

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

7年 7月 1日 9時00分

250510099 01 01

(注) 会計法令上は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額が相手方の申込みに係る価格であるので、契約金額は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額となります。

總合評価査定書

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

1. 対象工事	
整理番号	250510099
工事名	海岸公園(藤塚地区)整備工事
工事の区分	土木工事
予定価格(税抜)	126,946,000 円
総合評価の方式	簡易型 I 型(土木型)
落札者の決定方式	除算方式

2. 総合評価の結果

入札参加者名	標準点 a	加算点 b	技術評価点 $c-a+b$	入札価格(税抜) d	評価値 $c-d$	順位	備考
伸和興業 株式会社	100	22.50	122.50	¥ 112,950,000	1.08455	1	④落札候補者
株式会社 高工	100	22.00	122.00	¥ 112,862,000	1.08096	2	
株式会社 広瀬組	100	22.00	122.00	¥ 113,000,000	1.07964	3	
長谷川建設 株式会社	100	21.69	121.69	¥ 112,900,000	1.07785	4	
株式会社 泉工務店	100	21.00	121.00	¥ 112,866,800	1.07206	5	
星造園土木 株式会社	100	20.85	120.85	¥ 112,900,000	1.07041	6	
株式会社 深松組	100	20.50	120.50	¥ 112,870,000	1.06759	7	
木皿建設 株式会社	100	20.50	120.50	¥ 113,100,000	1.06542	8	
サイトイ工業 株式会社	100	20.00	120.00	¥ 112,866,650	1.06320	9	
東北グレーダー 株式会社	100	19.60	119.60	¥ 113,000,000	1.05840	10	
株式会社 阿部砂利建設	100	21.50	121.50	¥ 115,300,000	1.05377	11	
株式会社 高正工務店	100	18.35	118.35	¥ 113,450,000	1.04319	12	
株式会社 鎌田建設	100	17.25	117.25	¥ 113,500,000	1.03303	13	
丸武建設 株式会社	100	14.47	114.47	¥ 113,200,000	1.01121	14	
株式会社 竜門園	100	12.38	112.38	¥ 112,900,000	0.99539	15	
株式会社 丸鹿	100	18.83	118.83	¥ 120,000,000	0.99025	16	

※評価値は人札価格を自力で出したものを計算し、小数点以下第6位を切り捨てる

4. 落札者決定基準(評価項目)と配点

總檢評會審查調查報告書

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

1. 対象工事	
整理番号	250510099
工事名	海岸公園(藤塚地区)整備工事
工事の区分	土木工事
予定価格(税抜)	126,946,000 円
総合評価の方式	簡易型 I 型(土木型)
落札者の決定方式	除算方式

2. 総合評価の結果

4 藝術者決定基準（評価項目）と配点

5 入社参加者、^{一七〇} 誣讐占一瞥

※評価値は入札価格を百万で除したもので計算し、小数点以下第6位を切り捨て小数点以下第5位までとする。

再評価とは、入札参加者作成した
評価書の申告書の内容に誤りがある
場合、当該評価書の項目の評価基準の
限り、当該点を評価点として再計算する
ものであります。

3. 落札者の決定

3. 落札者の決定

落札候補者から提出された技術資料等を確認の結果、評議会は適切な落札者として決定する事は適である。

別記様式4-1

抽出事案説明書

入札方式	制限付き一般競争入札【総合評価方式 簡易型I型（建築型）適用】	
工事名	仙台市宮城消防署熊ヶ根出張所増築等工事	
工定期	令和7年8月8日～令和8年11月30日	
工事概要	仙台市宮城消防署熊ヶ根出張所（RC造一部S造、2階建、延床面積452.03m ² ）の大規模改修工事（外壁・防水・内部（トイレ改修含む））及び増築（S造、2階建、208.88m ² ）の工事一式	
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（　　）</p> <p>○名簿登載種目 鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事</p> <p>○格付け評点 800点以上</p> <p>○施工実績 （平成22年以降完成・元請に限る） <ul style="list-style-type: none"> ・下記のいずれかの施工実績 ① 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物の新築、増築又は改築工事で、工事対象部分の延床面積が230m²以上※の建築工事（主要用途が駐車場、倉庫等のもの並びに改修工事を除く）※増築は新たに増加した部分とし、基礎の施工を伴うものに限る。 </p> <p>② 国又は地方公共団体等が発注した鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物における防水改修（屋根改修を含む），外壁改修及び内装改修の全てを含む、契約金額（税込の最終契約金額）が5,900万円以上の建築工事（共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る）</p> <p>○その他 なし</p> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 57者</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p>○施工管理経験（完成年度は問わない） <ul style="list-style-type: none"> （共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。） ・下記のいずれかの施工実績 ① 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物の新築、増築又は改築工事で、工事対象部分の延床面積が230m²以上※の建築工事（主要用途が駐車場、倉庫等のもの並びに改修工事を除く）※増築は新たに増加した部分とし、基礎の施工を伴うものに限る。 </p> <p>② 国又は地方公共団体等が発注した鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物における防水改修（屋根改修を含む），外壁改修及び内装改修の全てを含む建築工事</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他 <ul style="list-style-type: none"> ・技術者が監理技術者となる場合は、対象工事業に対応した監理技術者資格者証の交付 </p>	

	受け、監理技術者講習を終了しているものであること。														
入札参加資格の設定の理由	<p>○過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に本店を有する者とした。</p> <p>○工事規模等から、鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の格付評点を800点以上と設定した。</p>														
入札参加申請者数	1者														
入札参加者数	1者														
入札経過及び結果	<p>○電子入札を実施（令和7年6月24日入札書到達期限）</p> <p>○令和7年7月1日 午前10時50分 契約課入札室において開札。</p> <table> <tbody> <tr> <td>・予定価格（税抜）</td> <td>179,200,000円</td> </tr> <tr> <td>・総額判断基準価格（税抜）</td> <td>164,864,000円</td> </tr> <tr> <td>・失格基準価格（税抜き）</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 直接工事費</td> <td>112,201,367円</td> </tr> <tr> <td> 共通仮設費</td> <td>14,531,091円</td> </tr> <tr> <td> 現場管理費相当額</td> <td>22,558,229円</td> </tr> <tr> <td> 一般管理費等</td> <td>12,526,252円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査及び令和7年7月18日開催の総合評価委員会における審議結果により、令和7年7月24日付で落札者と決定した。</p> <p>○遠藤建業 株式会社 が落札 (入札価格 179,200,000円 評価値 0.60881)</p>	・予定価格（税抜）	179,200,000円	・総額判断基準価格（税抜）	164,864,000円	・失格基準価格（税抜き）		直接工事費	112,201,367円	共通仮設費	14,531,091円	現場管理費相当額	22,558,229円	一般管理費等	12,526,252円
・予定価格（税抜）	179,200,000円														
・総額判断基準価格（税抜）	164,864,000円														
・失格基準価格（税抜き）															
直接工事費	112,201,367円														
共通仮設費	14,531,091円														
現場管理費相当額	22,558,229円														
一般管理費等	12,526,252円														
備考	総額判断基準価格を下回った入札 なし 内 失格基準価格を下回った入札 なし														

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

7年 7月 1日10時50分

250510108 02 11

(注) 会計法令上は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額が相手方の申込みに係る価格であるので、契約金額は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額となります。

総合評価審査調査書

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

3. 落札者の決定	
落札候補者から提出された技術資料等を確認の結果、評価値は適切である。よって、当該落札候補者を落札者として決定するも適当である。	

2. 総合評価の結果	
整理番号	250510108
工事名	仙台市宮城消防署熊ヶ根出張所増築等工事
工事の区分	建築工事
予定価格(税抜)	179,200,000 円
総合評価の方式	簡易型Ⅰ型(建築型)
落札者の決定方式	除算方式

※評価値は入札価格を百万で除したもので計算し、小数点以下第6位を切り捨て小数点以下第5位までとする。

4. 落札者決定基準(評価項目)と配点

評価の視点	評価項目	評価点配点	評価点	入札参加者名
企業の施工能力	ア 過去5ヶ年度における工事成績評定点(上位実績の平均点)	6.00	3.60	遠藤建設株式会社
	イ 過去10ヶ年度及び現年度における同種工事の施工実績(過去5ヶ年度及び現年度における仙台市優良建設工事表彰記録)	1.00	0.00	
	ウ 過去10年における不誠実な行為又は労働災害等才 建設業労働災害防止協会への加入状況	2.00	0.00	
	エ 過去10ヶ年度及び現年度における同種工事の施工実績(過去5ヶ年度及び現年度における仙台市優良建設工事表彰記録)	0.50	0.50	
	オ 小計	9.50	4.10	
技術者・技能者の定め	ア 災害時の応援協定等の締結実績及び協定に基づく活動実績	1.00	0.00	
	イ 過去5ヶ年度における維持工事等の施工実績	2.00	0.00	
	ウ ソ 地域貢献活動等の取組み状況	1.00	0.00	
	エ 受注状況	0.50	0.00	
	オ 賞罰者の雇用促進状況	0.50	0.00	
	カ 小計	4.50	0.00	
地域貢献・働き方改革	ア 地域貢献活動等の取組み状況	(1) (1)過去2ヶ年度における地域貢献活動等の実績(2)市内本店所在年数及び工事の受注状況	1.50 1.00	1.50 0.50
・担い手確保	イ (3)障害者の雇用促進状況	0.50	0.00	
企業の技術的能力の評価	タ 品質管理システム等の認証取得状況	0.50	0.00	
	チ 若手又は女性技術者の配置状況	0.50	0.00	
	シ 建設キャリアアップシステムの活用状況	1.00	1.00	
	子 過去5ヶ年度及び現年度における下請負の地元発注推進企業頭形選定	1.00	0.00	
	ト 登録基幹技能者の配置状況	0.50	0.00	
	カ 小計	8.50	5.00	
	加算点	22.50	9.10	

別記様式4-1

抽出事業説明書

入札方式	制限付き一般競争入札	
工事名	仙台市四郎丸市営住宅7棟外壁等改修工事	
工定期	令和7年8月27日～令和8年7月24日	
工事概要	四郎丸市営住宅（RC造・7階建）の外壁（施工面積6,042m ² ）及び屋上防水（施工面積757m ² ）等改修工事	
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（　　）</p> <p>○名簿登載種目 鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事</p> <p>○格付け評点 800点以上</p> <p>○施工実績（平成22年以降完成・元請に限る） ・下記のいずれかの施工実績</p> <p>① 鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物の新築、増築又は改築工事※（主要用途が駐車場、倉庫等のもの並びに改修工事を除く）※増築は新たに増加した部分とし、基礎の施工を伴うものに限る。</p> <p>② 国又は地方公共団体等が発注した鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物における契約金額（税込の最終契約金額）が4,500万円以上の外壁改修を含む改修工事</p> <p>（共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る）</p> <p>○その他 なし</p>	
	入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 161者	
配置予定技術者の条件	<p>○施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ・なし</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他 ・技術者が監理技術者となる場合は、対象工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を終了しているものであること。</p>	
入札参加資格の設定の理由	<p>○1回目、2回目の公告ではいずれも入札参加者がなく入札取止めとなり、3回目の公告であるため、総合評価方式を採用しない制限付き一般競争入札とした。2回目の公告の時点で、仙台市内に営業所を有する者に要件を拡大した。</p> <p>○工事規模等から、鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の格付評点を800点以上と設定した。</p>	
入札参加申請者数	6者	
入札参加者数	6者	

入札経過 及び結果	<p>○電子入札を実施（令和7年7月24日入札書到達期限）</p> <p>○令和7年7月31日 午後2時30分 契約課入札室において開札。</p> <table border="0" data-bbox="377 325 1108 630"> <tbody> <tr> <td>・予定価格（税抜）</td><td>135,500,000円</td></tr> <tr> <td>・総額判断基準価格（税抜）</td><td>124,660,000円</td></tr> <tr> <td>・失格基準価格（税抜き）</td><td></td></tr> <tr> <td> 直接工事費</td><td>88,348,517円</td></tr> <tr> <td> 共通仮設費</td><td>9,051,956円</td></tr> <tr> <td> 現場管理費相当額</td><td>15,286,428円</td></tr> <tr> <td> 一般管理費等</td><td>9,739,114円</td></tr> </tbody> </table> <p>○同価格の入札が5者あつたため、くじにより落札候補者を決定</p> <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査結果により、令和7年8月8日付で落札者と決定した。</p> <p>○庄磁工業 株式会社 が落札 (入札価格 124,660,000円)</p>	・予定価格（税抜）	135,500,000円	・総額判断基準価格（税抜）	124,660,000円	・失格基準価格（税抜き）		直接工事費	88,348,517円	共通仮設費	9,051,956円	現場管理費相当額	15,286,428円	一般管理費等	9,739,114円
・予定価格（税抜）	135,500,000円														
・総額判断基準価格（税抜）	124,660,000円														
・失格基準価格（税抜き）															
直接工事費	88,348,517円														
共通仮設費	9,051,956円														
現場管理費相当額	15,286,428円														
一般管理費等	9,739,114円														
備考	<p>総額判断基準価格を下回った入札 1者</p> <p>内 失格基準価格を下回った入札 1者</p>														

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

7年 7月31日14時30分

250510204 02 11

件名	仙台市四郎丸市営住宅7棟外壁等改修工事				
予定価格（税抜き）	総額判断基準価格（税抜き）	失格基準価格（税抜き）			摘要
		直接工事費	共通仮設費	現場管理費	
135,500,000	124,660,000	88,348,517	9,051,956	15,286,428	
		一般管理費等 9,739,114			
入札（見積）者		開札（見積合）結果			
第1回目				失格理由	
赤坂建設 株式会社 000100171		124,660,000			
株式会社 サンホーム 000127080		124,660,000			
庄磁工業 株式会社 000149211		124,660,000			落札 ※電子くじ により決定
有限会社 菅原防水工業 000158395		124,660,000			
多田建設 株式会社 東北営業所 000158144		124,660,000			
丸武建設 株式会社 000110945		124,420,000		共通仮設費 現場管理費	失格

(注) 会計法令上は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額が相手方の申込みに係る価格であるので、契約金額は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額となります。

本頁余白

別記様式4-1

抽出事業説明書

入札方式	制限付き一般競争入札【総合評価方式 簡易型I型（建築型）適用】	
工事名	仙台市鶴ヶ谷東コミュニティ・センター大規模改修工事	
工定期	令和7年9月2日～令和8年5月13日	
工事概要	仙台市鶴ヶ谷東コミュニティ・センター（RC造・1階建・延床面積513.18m ² ）の大規模改修工事（外壁・防水・内部（トイレ改修含む））一式	
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（　）</p> <p>○名簿登載種目 鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事</p> <p>○格付け評点 750点以上1000点未満</p> <p>○施工実績（平成22年以降完成・元請に限る） ・下記のいずれかの施工実績</p> <p>① 鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物の新築、増築又は改築工事で、工事対象部分の延床面積が260m²以上※の建築工事（主要用途が駐車場、倉庫等のもの並びに改修工事を除く）※増築は新たに増加した部分とし、基礎の施工を伴うものに限る。</p> <p>② 国又は地方公共団体等が発注した鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物における防水改修（屋根改修を含む）、外壁改修及び内装改修の全てを含む、契約金額（税込の最終契約金額）が2,000万円以上の建築工事（共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る）</p> <p>○その他 なし</p> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 46者</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p>○施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ・なし</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他 ・技術者が監理技術者となる場合は、対象工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を終了しているものであること。</p>	
入札参加資格の設定の理由	<p>○過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に本店を有する者とした。</p> <p>○工事規模等から、鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の格付評点を750点以上1000点未満と設定した。</p>	
入札参加申請者数	2者	
入札参加者数	2者	

入札経過 及び結果	<p>○電子入札を実施（令和7年7月24日入札書到達期限）</p> <p>○令和7年7月31日 午後3時15分 契約課入札室において開札。</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>・予定価格（税抜）</td><td>62,080,000円</td></tr> <tr> <td>・総額判断基準価格（税抜）</td><td>57,113,600円</td></tr> <tr> <td>・失格基準価格（税抜き）</td><td></td></tr> <tr> <td> 直接工事費</td><td>40,194,742円</td></tr> <tr> <td> 共通仮設費</td><td>2,887,849円</td></tr> <tr> <td> 現場管理費相当額</td><td>8,055,231円</td></tr> <tr> <td> 一般管理費等</td><td>4,794,782円</td></tr> </tbody> </table> <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査及び令和7年8月26日開催の総合評価委員会における審議結果により、令和7年8月27日付で落札者と決定した。</p> <p>○株式会社 石井組 が落札 (入札価格 62,080,000円 評価値 1.83795)</p>	・予定価格（税抜）	62,080,000円	・総額判断基準価格（税抜）	57,113,600円	・失格基準価格（税抜き）		直接工事費	40,194,742円	共通仮設費	2,887,849円	現場管理費相当額	8,055,231円	一般管理費等	4,794,782円
・予定価格（税抜）	62,080,000円														
・総額判断基準価格（税抜）	57,113,600円														
・失格基準価格（税抜き）															
直接工事費	40,194,742円														
共通仮設費	2,887,849円														
現場管理費相当額	8,055,231円														
一般管理費等	4,794,782円														
備考	<p>総額判断基準価格を下回った入札 なし</p> <p>内 失格基準価格を下回った入札 なし</p>														

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

7年 7月31日15時15分

250510207 02 11

(注) 会計法令上は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額が相手方の申込みに係る価格であるので、契約金額は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額となります。

音調査評価合議会

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

2. 総合評価の結果

整理番号	工事名	工事の区分	建築工事
	仙台市鶴ヶ谷東コミュニティ・センター 大規模改修工事	予定価格(税抜)	62,080,000 円
		総合評価の方式	簡易型 I 型(建築業型)
		落札者の決定方式	除算方式

卷之三

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

著者決定

審査者の決定 提出された技術書類が候補者から選ばれた結果は評価値である。よって、当該落札候補者は落札者として決定する事は適当である。

再評価とは、入札参加者が作成し、
再評価申告書の申告内容に誤り
がある場合、当該評価項目の評価点を
再計算するものです。

2. 総合評価の結果

評価値は入札価格を百万で除したもので計算し、小数点以下第6位を切り捨てて小数点以下第5位までとする。

1. 善き者決定基準(評価項目)と配点

5. 入社新規者ごとの厚生費(評価項目)と割合		入社参加者名	
評価項目	評価点	評価点	評価点
ア 過去5ヶ年度における工事成績評定点(上位実績の平均点)	6.00	4.60	1.80
企業業績 施工実績 施工能力	1.00 2.00 0.00 0.50	1.00 0.00 0.00 0.00	1.00 0.00 0.00 0.00
イ 過去1ヶ年及び現年度における工事成績評定点(上位実績の平均点)	6.00	4.60	1.80
企業業績 施工実績 施工能力	1.00 2.00 0.00 0.50	1.00 0.00 0.00 0.00	1.00 0.00 0.00 0.00
カ 過去10ヶ年及び現年度における同種工事の施工実績 (最高点)	6.00	6.10	2.80
技術配置 の定 力	1.00 2.00 1.00 0.50	1.00 0.93 0.00 0.00	1.00 0.93 0.00 0.00
コ 災害時の応援協定等の継続実績及び協定に 基づく活動実績	1.50	1.50	0.00
地 域 貢 献 力	(1) (2) 1.00	1.93 1.00	0.00
ス 過去5ヶ年度における維持工事等の施工実績 ・ 動 き 方 改革	1.00 (1)過去2-3年間に おける地域貢 献活動実績の高 度 (2)市内本店所在半 年数及び一事 業の受注状況 (3)障害者の雇用促進状況	0.50 0.50 0.50	0.00 0.00 0.00
タ 品質管理システム等の認証取得状況	0.50	0.50	0.00
チ 基本又は女性技術者の配置状況	0.50	0.00	0.00
シ 緑色キャリアップシステムの活用状況	1.00	1.00	0.00
チ ー ズ 保 健 保 障 保	テ 過去5ヶ年度ひじり現年度における下請負の地元発 達地元企業額多様化 ト 積極基幹技術者の配置状況	1.00 0.50	0.00 0.00
小計	8.50	8.00	0.00
附加点	22.50	14.10	4.73

別記様式4-1

抽出事案説明書

入札方式	制限付き一般競争入札【総合評価 簡易型I型（地域実績型）適用】	
工事名	鶴ヶ谷仙台港線（中野石橋交差点）舗装工事	
工定期	令和7年9月12日～令和7年12月15日	
工事概要	<p>◇構造物取壊し・撤去工 • コンクリート構造物取壊し 10m³ • 路面切削 362m² • 舗装版切断（各種） 190m² • 舗装版破碎 44m² • 歩車道境界ブロック撤去 63m</p> <p>◇道路土工 • 掘削（小規模） 114m³ • 土砂運搬・処分 107m³</p> <p>◇舗装工 • 下層路盤(RC40, T=350mm) 189m² • 上層路盤(M-40, T=200mm) 189m² • 上層路盤(再生As安定処理, T=80mm) 142m² • 基層(粗粒改質II型(20), T=50mm) 142m² • 表層(密粒改質II型(20), T=50mm) 142m²</p> <p>◇オーバーレイ工 • 表層(密粒改質II型(20), T=50mm) 362m²</p> <p>◇縁石工 • 歩車道境界ブロック(C種) 63m</p> <p>◇区画線工 • 溶融式区画線（各種） 173m</p>	
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（　　）</p> <p>○名簿登載種目 舗装工事</p> <p>○格付評点 600点以上</p> <p>○施工実績 （平成22年以降完成・元請に限る） • 国または地方公共団体等が発注した道路舗装工事 (共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。)</p> <p>○その他 なし</p> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 134者</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p>○施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ・なし</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他 なし</p>	

入札参加資格の設定の理由	○過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に本店を有する者とした。 ○工事規模等から、舗装工事の格付評点を600点以上と設定した。														
入札参加申請者数	3者														
入札参加者数	3者														
入札経過及び結果	<p>○電子入札を実施（令和7年8月8日入札書到達期限）</p> <p>○令和7年8月20日 午後3時30分 宮城野区役所4階総務課執務室において開札、落札候補者を決定</p> <table> <tbody> <tr> <td>・予定価格（税抜）</td> <td>16,549,000円</td> </tr> <tr> <td>・総額判断基準価格（税抜）</td> <td>14,726,445円</td> </tr> <tr> <td>・失格基準価格（税抜）</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 直接工事費</td> <td>6,262,028円</td> </tr> <tr> <td> 共通仮設費</td> <td>2,158,200円</td> </tr> <tr> <td> 現場管理費相当額</td> <td>4,230,000円</td> </tr> <tr> <td> 一般管理費</td> <td>1,801,416円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査及び令和7年8月29日開催の総合評価委員会における審議結果により、令和7年9月4日付で落札者と決定した。</p> <p>○栗村建設興業 株式会社 が落札 (入札価格 16,549,000円 評価値 7.19076)</p>	・予定価格（税抜）	16,549,000円	・総額判断基準価格（税抜）	14,726,445円	・失格基準価格（税抜）		直接工事費	6,262,028円	共通仮設費	2,158,200円	現場管理費相当額	4,230,000円	一般管理費	1,801,416円
・予定価格（税抜）	16,549,000円														
・総額判断基準価格（税抜）	14,726,445円														
・失格基準価格（税抜）															
直接工事費	6,262,028円														
共通仮設費	2,158,200円														
現場管理費相当額	4,230,000円														
一般管理費	1,801,416円														
備考	総額判断基準価格を下回った入札 なし 内 失格基準価格を下回った入札 なし														

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

7年 8月20日15時30分

254210022 01 02

(注) 会計法令上は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額が相手方の申込みに係る価格であるので、契約金額は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額となります。

総合評価審査調査書

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

2. 総合評価の結果

工事名	鶴ヶ谷仙台港線(中野石橋交差点)舗装工事
予定価格(税抜)	16,549,000 円
総合評価の方式	简易型 I 型(地域実績型)
落札者の決定方式	除算方式

※評価値は入札価格を百万で除したもので計算し、小数点以下第6位を切り捨てて小数点以下第5位までとする。

4. 落札者決定基準(評価項目)と配点

評価視点	評価項目	評価点配点
企業の施工能力	ア 满5ヶ年度における工事実績評定点(工事実績の平均点)	6.00
過去10ヶ年度及び現年度における同種工事の施工実績評定点	1.00	
過去5ヶ年度及び現年度における山市優良建設工事表彰歴	2.00	
過去10ヶ年ににおける不誠実な行為又は労災等	0.00	
小計	9.00	
企業の技術能力	過去10ヶ年度及び現年度における同種工事の施工実績評定点(工事実績の最高点)	1.00
過去5ヶ年度及び現年度における山市優良建設工事技術者表彰歴	1.00	
小計	3.50	
企業の技術能力	コ 災害路の応援協定等の締結実績及び協定書にに基づく活動実績	1.00
・ サ 緊急工事登録等への取組み実績	1.00	
働き方改革	シ 過去5ヶ年度における緊急工事等の従事実績	1.50
・ ソ 地域貢献活動等の取組み状況	過去5ヶ年度における各種特工事等の施工実績	2.00
・ ハ いのち保険	(1)過去2ヶ年度における各地域貢献活動等の実績 (2)市内本店所在年数及び工事の受注状況	0.50
小計	9.00	
加算点	22.00	

5. 入札参加者ごとの評価点一覧

入札参加者名					
栗村建設興業株式会社	大裕株式会社	丸裕株式会社	大裕株式会社	丸裕株式会社	備考
栗村建設興業株式会社	6.00	6.00	1.94		
株式会社 大幸建設	1.00	1.00	1.00		
株式会社 元裕	2.00	0.00	0.00		
	0.00	0.00	0.00		
	9.00	7.00	2.94		
	1.00	1.00	1.00		
	2.00	2.00	1.69	1.54	
	0.50	0.00	0.00		
	3.50	2.69	2.54		
	1.50	0.50	0.50		
	1.00	0.50	0.50		
	0.50	1.00	0.00		
	1.50	2.50	0.00		
	1.00	2.00	0.00		
	0.50	0.50	0.00		
	0.50	0.50	0.50		
	6.50	7.50	1.50		
	19.00	17.19	6.98		

3. 落札者の決定
落札候補者がから選出された結果、評価値は
落札候補者を落札する。よって、当該落札候補者
は適切である。
落札候補者を落札して決定する事
は適当である。

【再評価について】
5. 入札参加者ごとの評価一覧で
「再」記載されている項目は、審
査の結果「再評価」となったもので
す。

再評価とは、入札参加者の申告内容に誤り
があり、当該評価項目の評価点を
再計算するものです。

別記様式4－1

抽出事案説明書

入札方式	制限付き一般競争入札																			
工事名	(仮称) 蒲生北部2号公園植栽工事(その2)																			
工定期	令和7年8月1日～令和7年12月15日																			
工事概要	<p>植栽工</p> <table> <tr> <td>高木植栽工</td> <td>21本</td> </tr> <tr> <td>中低木植栽工</td> <td>2146本</td> </tr> <tr> <td>耐寒性省管理型改良高麗芝</td> <td>109m²</td> </tr> </table>		高木植栽工	21本	中低木植栽工	2146本	耐寒性省管理型改良高麗芝	109m ²												
高木植栽工	21本																			
中低木植栽工	2146本																			
耐寒性省管理型改良高麗芝	109m ²																			
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <table> <tr> <td>○建設業許可の区分</td> <td>特定・一般</td> </tr> <tr> <td>○所在地要件</td> <td>市内本店・市内営業所・その他()</td> </tr> <tr> <td>○名簿登載種目</td> <td>造園工事</td> </tr> <tr> <td>○格付評点</td> <td>600点以上</td> </tr> <tr> <td>○施工実績 (平成22年以降完成・元請に限る)</td> <td>・国または地方公共団体等が発注した造園工事 (共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。)</td> </tr> <tr> <td>○その他</td> <td>なし</td> </tr> </table> <p>入札参加資格対象者(許可区分・施工実績は加味しない) 79者</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <table> <tr> <td>○施工管理経験(完成年度は問わない)</td> <td>上記施工実績と同じ・なし</td> </tr> <tr> <td>○雇用条件</td> <td>3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</td> </tr> <tr> <td>○その他</td> <td>なし</td> </tr> </table>		○建設業許可の区分	特定・一般	○所在地要件	市内本店・市内営業所・その他()	○名簿登載種目	造園工事	○格付評点	600点以上	○施工実績 (平成22年以降完成・元請に限る)	・国または地方公共団体等が発注した造園工事 (共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。)	○その他	なし	○施工管理経験(完成年度は問わない)	上記施工実績と同じ・なし	○雇用条件	3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用	○その他	なし
○建設業許可の区分	特定・一般																			
○所在地要件	市内本店・市内営業所・その他()																			
○名簿登載種目	造園工事																			
○格付評点	600点以上																			
○施工実績 (平成22年以降完成・元請に限る)	・国または地方公共団体等が発注した造園工事 (共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。)																			
○その他	なし																			
○施工管理経験(完成年度は問わない)	上記施工実績と同じ・なし																			
○雇用条件	3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用																			
○その他	なし																			
入札参加資格の設定の理由	<p>○過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に本店を有する者とした。</p> <p>○工事規模等から、造園工事の格付評点を600点以上と設定した。</p>																			
入札参加申請者数	28者																			
入札参加者数	28者																			

入札経過 及び結果	<p>○電子入札を実施（令和7年7月2日入札書到達期限）</p> <p>○令和7年7月14日 午後3時00分 宮城野区役所4階総務課執務室において開札。</p> <table border="0" data-bbox="387 399 970 743"> <tbody> <tr> <td>・予定価格（税抜）</td><td>9,853,000円</td></tr> <tr> <td>・総額判断基準価格（税抜）</td><td>8,796,618円</td></tr> <tr> <td>・失格基準価格（税抜）</td><td></td></tr> <tr> <td> 直接工事費</td><td>4,454,512円</td></tr> <tr> <td> 共通仮設費</td><td>610,200円</td></tr> <tr> <td> 現場管理費相当額</td><td>2,403,900円</td></tr> <tr> <td> 一般管理費</td><td>1,143,474円</td></tr> </tbody> </table> <p>○同価格の入札が10者あったため、くじにより落札候補者を決定。</p> <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査結果により、令和7年7月18日付で落札者と決定した。</p> <p>○星造園土木 株式会社 が落札 (入札価格 8,612,086円)</p>	・予定価格（税抜）	9,853,000円	・総額判断基準価格（税抜）	8,796,618円	・失格基準価格（税抜）		直接工事費	4,454,512円	共通仮設費	610,200円	現場管理費相当額	2,403,900円	一般管理費	1,143,474円
・予定価格（税抜）	9,853,000円														
・総額判断基準価格（税抜）	8,796,618円														
・失格基準価格（税抜）															
直接工事費	4,454,512円														
共通仮設費	610,200円														
現場管理費相当額	2,403,900円														
一般管理費	1,143,474円														
備考	<p>総額判断基準価格を下回った入札 27者 内 失格基準価格を下回った入札 3者</p>														

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

7年 7月14日15時00分

254210010 01 03

件名	(仮称) 蒲生北部 2号公園植栽工事 (その 2)				
予定価格 (税抜き)	総額判断基準価格 (税抜き)	失格基準価格 (税抜き)			摘要
		直接工事費	共通仮設費	現場管理費	
9,853,000	8,796,618	4,454,512	610,200	2,403,900	
		一般管理費等 1,143,474			
入札（見積）者		開札 (見積合) 結果			失格理由
		第1回目			
青葉緑化工業 株式会社	000100157	8,612,086			
株式会社 秋葉造園	000100207	8,612,087			
株式会社 泉緑化	000100926	8,611,960			直接工事費 現場管理費 一般管理費 失格
桂造園 株式会社	000102141	8,612,308			
有限会社 加藤紅萩園	000102197	8,796,588			
株式会社 川内造園	000159346	8,612,016			一般管理費 失格
株式会社 グリーンテック松ノ木	000110711	8,612,086			
株式会社 グリーンバンク	000158246	8,612,265			
古積造園土木 株式会社	000103662	8,612,086			
有限会社 五葉園	000145348	8,612,333			
株式会社 芝玄	000104725	8,612,365			
進藤造園土木 株式会社	000124891	8,612,336			
有限会社 セイコ緑地建設	000141339	8,612,394			
株式会社 高島泉樹園	000106402	8,612,086			
株式会社 高橋造園	000156729	8,612,086			

(注) 会計法令上は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額が相手方の申込みに係る価格であるので、契約金額は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額となります。

(案件番号⑦)

入札(見積)者	開札(見積合)結果			摘要
	第1回目			
株式会社 大松園 000106936	8,612,086			
株式会社 千葉園芸 000158373	8,612,046			直接工事費 失格
株式会社 東北造園 000108143	8,612,182			
株式会社 東北ロンテック 000108499	8,612,133			
北部造園土木 株式会社 000110404	8,612,180			
星造園土木 株式会社 000110443	8,612,086			落札 ※電子くじ により決定
株式会社 細川造園開発 000137401	8,612,150			
株式会社 牧山 000132799	8,612,144			
有限会社 ミドリ企画 000157945	8,612,088			
有限会社 みやぎ造景 000155350	8,800,410			
株式会社 横森造園 000111837	8,612,086			
株式会社 竜門園 000111933	8,612,086			
株式会社 ワタラグリーン 000157998	8,612,086			

(注) 会計法令上は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額が相手方の申込みに係る価格であるので、契約金額は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額となります。

別記様式4－1

抽出事案説明書

入札方式	制限付き一般競争入札	
工事名	鶴ヶ谷中央公園連絡橋補修工事（その2）	
工定期	令和7年7月30日～令和7年11月28日	
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・既設高欄撤去工 既設高欄撤去 45m ・高欄設置工 アンカー工 112本 高欄 45m 	
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p> <input type="radio"/>建設業許可の区分 特定・一般 <input type="radio"/>所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（　　） <input type="radio"/>名簿登載種目 土木工事 <input type="radio"/>格付評点 650点以上950点未満 <input type="radio"/>施工実績 （平成22年以降完成・元請に限る） <ul style="list-style-type: none"> ・国または地方公共団体等が発注した橋梁補修工事 （共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。） <input type="radio"/>その他 なし </p> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 221者</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p> <input type="radio"/>施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ・なし <input type="radio"/>雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用 <input type="radio"/>その他 なし </p>	
入札参加資格の設定の理由	<input type="radio"/> 過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に本店を有する者とした。 <input type="radio"/> 工事規模等から、土木工事の格付評点を650点以上950点未満と設定した。	
入札参加申請者数	7者	
入札参加者数	7者	

入札経過 及び結果	<p>○電子入札を実施（令和7年7月2日入札書到達期限）</p> <p>○令和7年7月14日 午後4時00分 宮城野区役所4階総務課執務室において開札、落札候補者を決定</p> <table border="0" data-bbox="389 384 952 720"> <tr> <td>・予定価格（税抜）</td><td>15,327,000円</td></tr> <tr> <td>・総額判断基準価格（税抜）</td><td>13,497,258円</td></tr> <tr> <td>・失格基準価格（税抜）</td><td></td></tr> <tr> <td> 直接工事費</td><td>4,117,165円</td></tr> <tr> <td> 共通仮設費</td><td>2,012,400円</td></tr> <tr> <td> 現場管理費相当額</td><td>5,425,200円</td></tr> <tr> <td> 一般管理費</td><td>1,719,359円</td></tr> </table> <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査結果により、令和7年7月18日付で落札者と決定した。</p> <p>○株式会社 ホクト が落札 (入札価格 13,275,800円)</p>	・予定価格（税抜）	15,327,000円	・総額判断基準価格（税抜）	13,497,258円	・失格基準価格（税抜）		直接工事費	4,117,165円	共通仮設費	2,012,400円	現場管理費相当額	5,425,200円	一般管理費	1,719,359円
・予定価格（税抜）	15,327,000円														
・総額判断基準価格（税抜）	13,497,258円														
・失格基準価格（税抜）															
直接工事費	4,117,165円														
共通仮設費	2,012,400円														
現場管理費相当額	5,425,200円														
一般管理費	1,719,359円														
備考	総額判断基準価格を下回った入札 4者 内 失格基準価格を下回った入札 なし														

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

7年 7月14日16時00分

254210012 01 09

件名	鶴ヶ谷中央公園連絡橋補修工事（その2）				
予定価格（税抜き）	総額判断基準価格（税抜き）	失格基準価格（税抜き）			摘要
		直接工事費	共通仮設費	現場管理費	
15,327,000	13,497,258	4,117,165	2,012,400	5,425,200	
		一般管理費等			
		1,719,359			
入札（見積）者		開札（見積合）結果			
第1回目				失格理由	
株式会社 石千工業 000100723		13,500,200			
株式会社 北日本ハイウェイ 000158977		13,498,000			
仙塩道路興業 株式会社 000105738		13,279,109			
鷹觜建設 株式会社 000106509		13,400,000			
株式会社 ホクト 000158906		13,275,800			落札
株式会社 丸鹿 000110871		15,100,000			
村上建設工業 株式会社 000158908		13,278,700			

(注) 会計法令上は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額が相手方の申込みに係る価格であるので、契約金額は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額となります。

本頁余白

別記様式4－3

抽出事案説明書

契 約 方 式	随意契約
工 事 名	松森工場搬出クレーン更新工事
工 期	令和7年8月7日～令和9年1月29日
工 事 概 要	本工事は、松森工場に設置している灰搬出用クレーンについて、経年劣化により消耗が著しいクレーン本体及び主要部等を撤去し、新たに製作したものを設置する工事である。
隨 意 契 約 の 理 由 及 び 業 者 名	<p>本工事は、ごみ焼却プラントにおける重要設備である搬出クレーン設備の総合調整を含めた更新工事である。当該設備は、灰の積替え及び搬出を行うために必要な設備であり、当該設備の停止は焼却プラントの停止に直結することから、本市のごみ処理計画に支障を来さないよう、決められた期間内で、他設備の運転等に影響を与えることなく業務を完了させなければならない。</p> <p>また、当該設備は設計・製造業者による独自の制御システムにより構築され、内部プログラムの著作権は設計・製造業者が有している。</p> <p>さらに、設計・製造業者のみが更新に必要な仕様、図面及び整備技術を有するとともに、工事に必要な特殊部品の調達ルートを確保している。</p> <p>以上より、本工事は設計・製造業者以外の者では履行できないことから、設計・製造業者である富士ホイスト工業株式会社を特命するものである。</p> <p>【根拠条項】</p> <p>地方自治法施行令第167条の2第1項第2号（随意契約ガイドラインII-2-i-B-b 準用）</p> <p>文化財の修復、試験研究設備・特殊なプラント設備の新設・改修工事その他の特殊な技術、装備・備品、調達ルート等の条件を必要とするものに該当</p> <p>【業者名】</p> <p>富士ホイスト工業株式会社</p>
見 積 金 額	予定価格（税抜） 453,300,000円 見積金額（税抜） 450,000,000円
備 考	令和7年 6月30日 見積依頼 令和7年 7月25日 見積合 令和7年 8月 6日 契約

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

7年 7月25日 9時00分

250510181 04 42

(注) 会計法令上は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額が相手方の申込みに係る価格であるので、契約金額は、入札書に記載された金額に消費税等相当額に相当する額を加算した金額となります。

別記様式4－3

抽出事案説明書

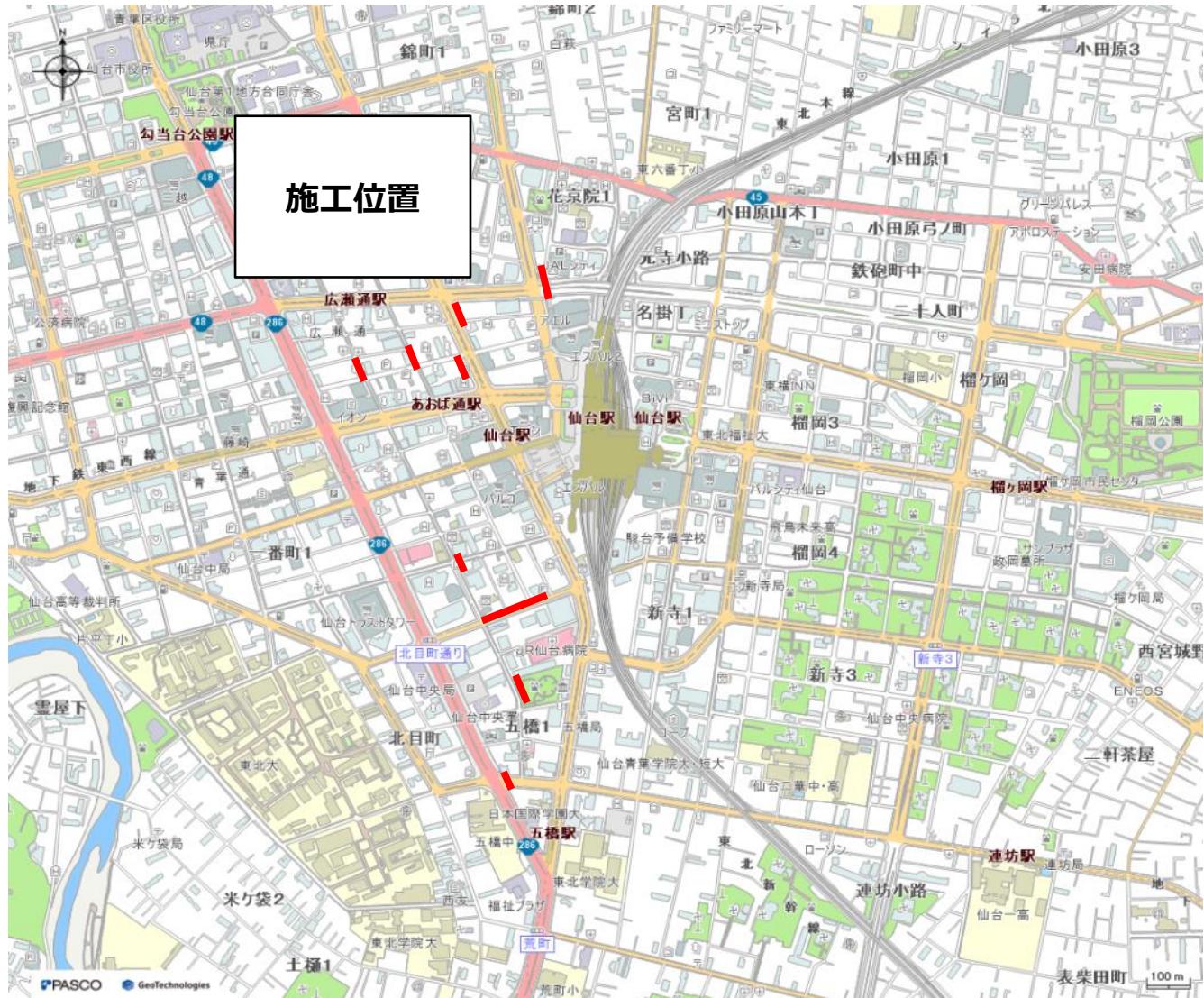
契約方式	随意契約
工事名	(仮称) 仙台榴岡5丁目新築計画ガス設備工事
工定期	令和7年7月25日～令和9年11月30日
工事概要	本件は、上記施工場所に都市ガスを供給するためのガス設備工事である。 ・RC造 地上22階建 ・ガスマーテー Qmax6m ³ /h 477台
随意契約の理由及び業者名	上記建物に係る設備工事を受注した業者から、有限会社 柴田設備工業 をガス設備工事の施工業者として指定されているため。 【根拠条項】 地方公営企業法施行令第21条の13第1項第2号 (仙台市ガス局随意契約ガイドラインII-2-i-B準用) 「不動産の買入れ又は借入れ、地方公営企業が必要とする物品の製造、修理、加工又は納入に使用させるため必要な物品の売払いその他の契約でその性質又は目的が競争入札に適しないものをするとき。」 【業者名】 有限会社 柴田設備工業
見積金額	予定価格（税抜） 86,900,000円 見積金額（税抜） 86,900,000円
備考	令和7年7月18日 見積依頼 令和7年7月24日 見積合・契約締結

(案件番号⑩)

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日
令和7年7月24日 15時00分

位置図



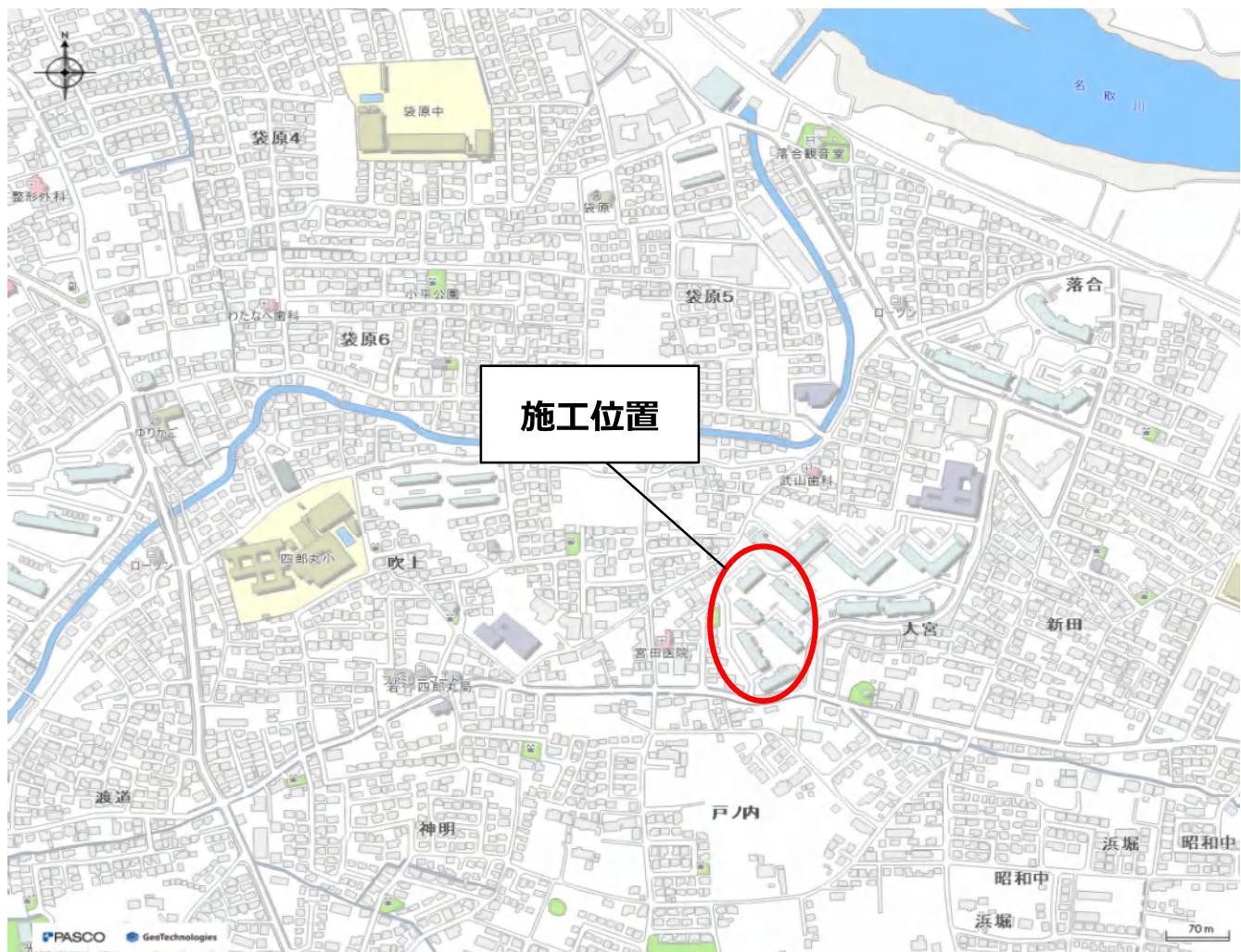
位置図



位置図



位置図



位置図



位置図



位置図



位置図



位置図



位置図

