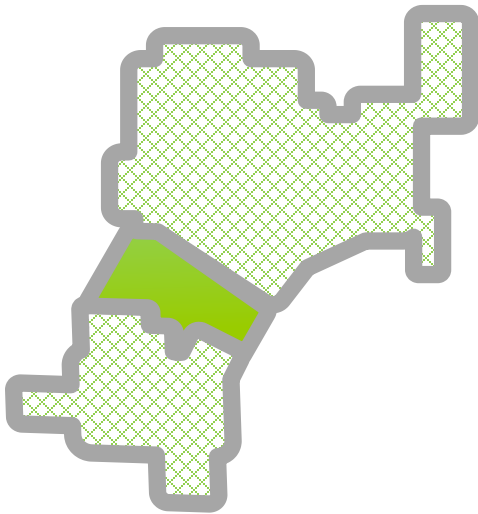




仙台市経済の概況



2023年9月
仙台市経済局

目次

	ページ
1. 仙台市の経済構造	
(1) 市内総生産	3
(2) 事業所・従業者数	6
2. 景気の動向	
(1) 全国の景気	11
(2) 東北の景気	11
(3) 宮城県の景気	12
(4) 仙台市の景気	13
3. 各種統計資料	
(1) 雇用動向	15
(2) 開業率・廃業率	16
(3) 企業倒産	16
(4) オフィス空室率	17
(5) 貿易	17
(6) 観光入込客数等	18
(7) 国際会議開催件数	18

1. 仙台市の経済構造

(1) 市内総生産

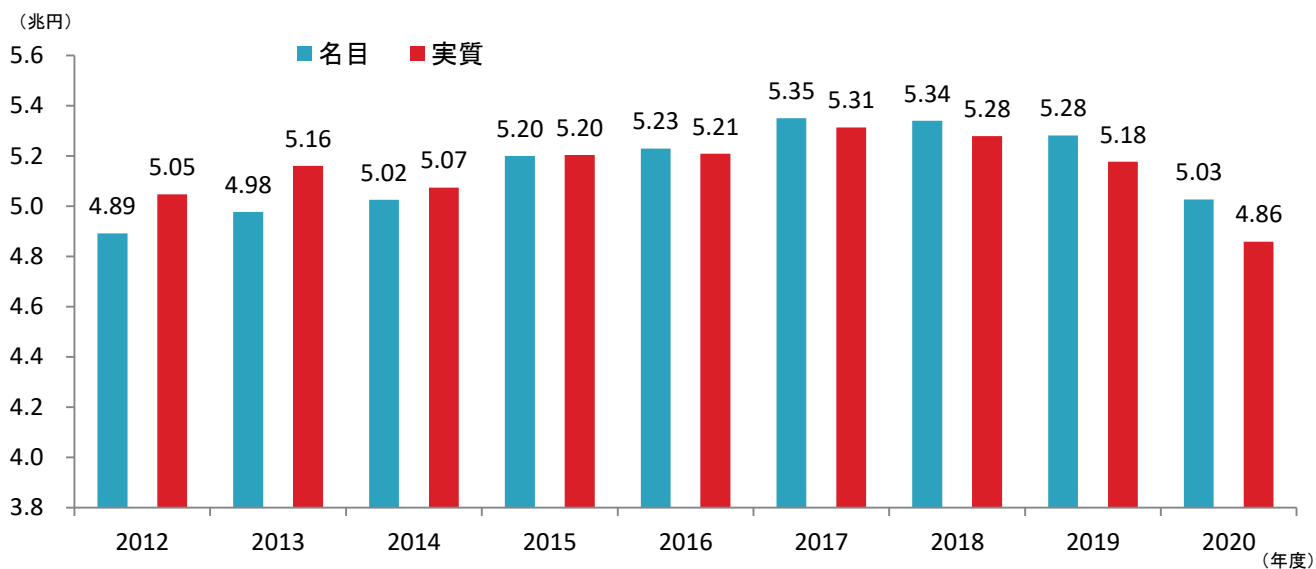
■市内総生産の推移 【図1】

- ・ 2020年度 名目：5兆268億円 (前年度比▲2,539億円)
- ・ 2020年度 実質：4兆8,586億円 (前年度比▲3,174億円)

■実質経済成長率の推移 【図2】

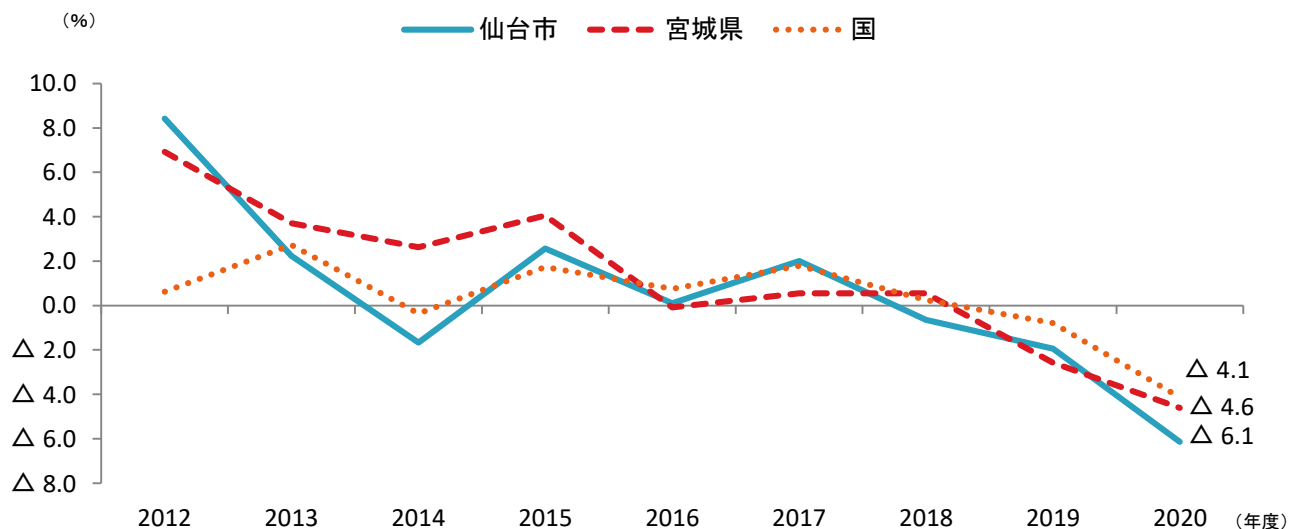
- ・ 2020年度 ▲6.1% (実質)

図1 市内総生産の推移



出典：仙台市の市民経済計算（仙台市）

図2 実質経済成長率の推移



出典：国民経済計算（内閣府）、宮城県民経済計算（宮城県）、仙台市の市民経済計算（仙台市）

■2019年度 政令指定都市の市内総生産（名目）【図3】

政令指定都市の中位に位置する

■2019年度 政令指定都市の市民一人あたりの市内総生産（名目）【図4】

大阪市、名古屋市、福岡市に次いで4番目

図3 2019年度 政令指定都市の市内総生産（名目）

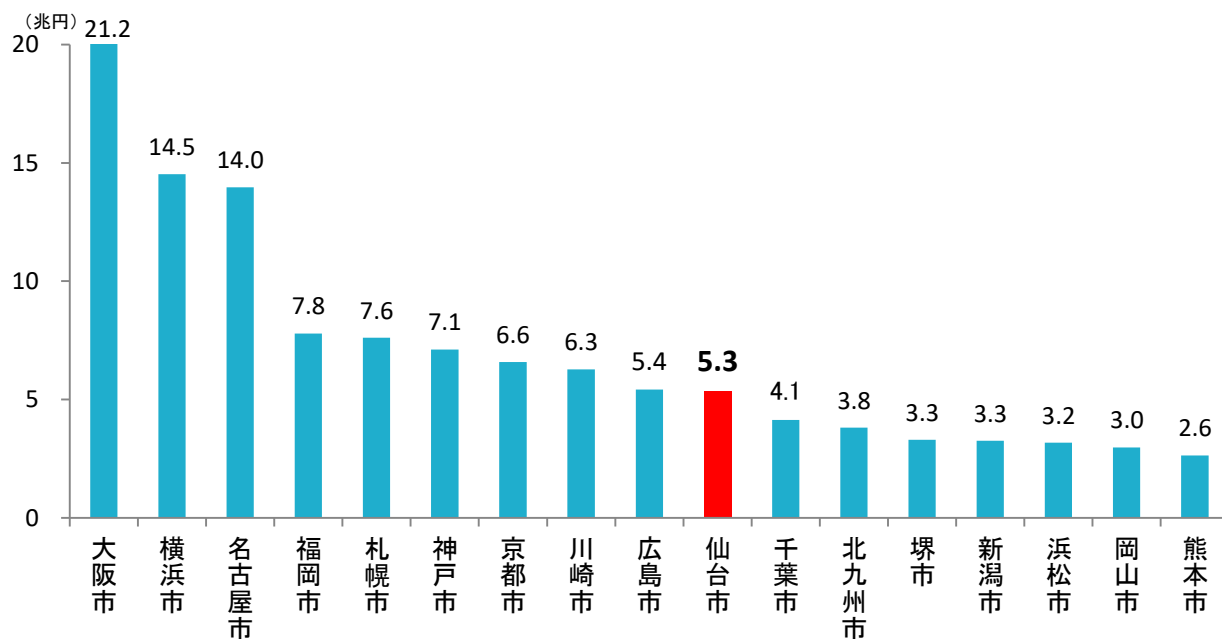
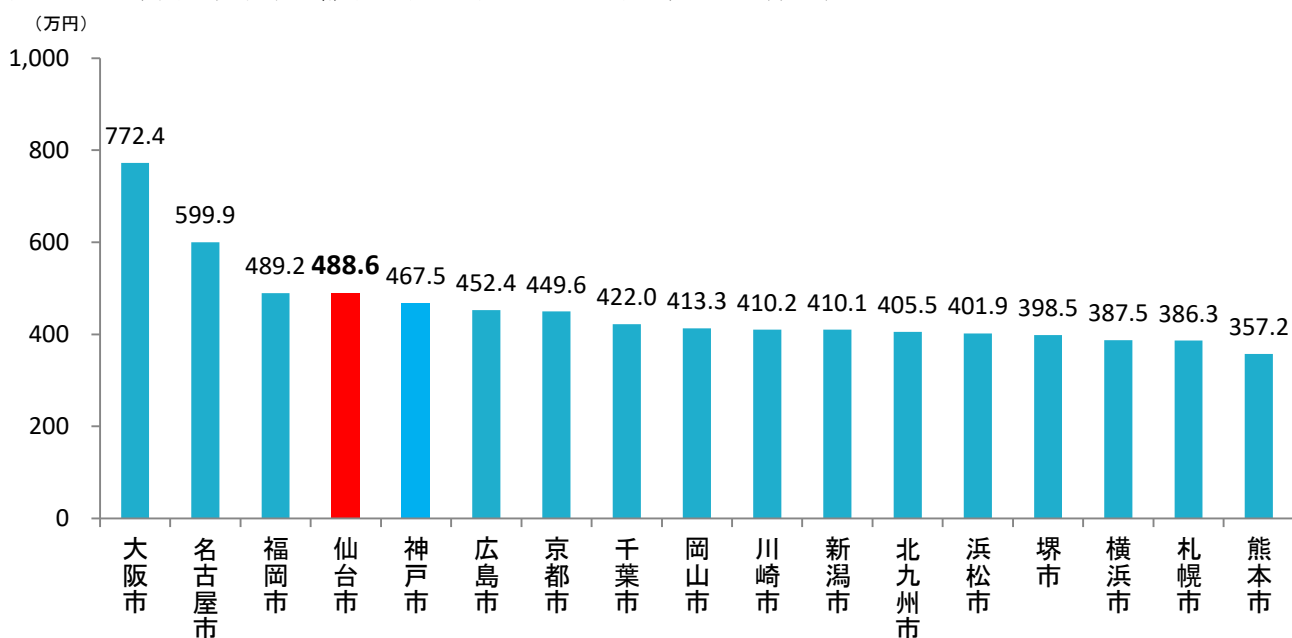


図4 2019年度 政令指定都市の市民一人あたりの市内総生産（名目）



出典：各都市市民経済計算 ※さいたま市、相模原市、静岡市は未集計

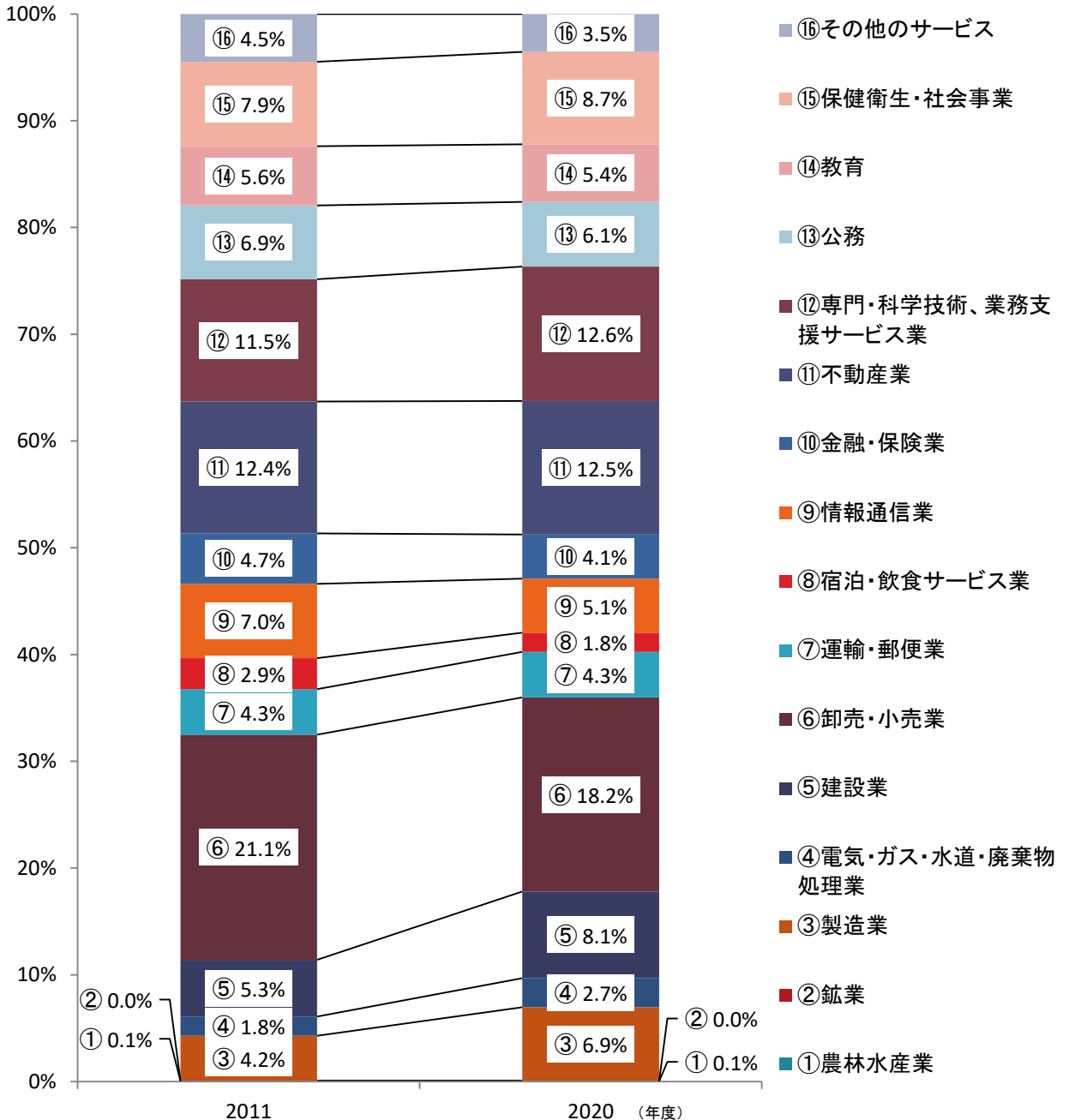
■2020年度 市内総生産の経済活動別構成比 【図5】

- ・ 第3次産業が8割以上を占める
- ・ 「卸売・小売業」（18.2%）、「不動産業」（12.5%）及び「専門・科学技術、業務支援サービス業」（12.6%）の割合が大きい

■2011年度と2020年度の構成比の比較

- ・ 「製造業」及び「建設業」の割合が増加、「卸売・小売業」及び「情報通信業」の割合が低下

図5 2020年度 市内総生産の経済活動別構成比



出典：仙台市の市民経済計算（仙台市）（※構成比は、輸入品に課される税などを省略）

(2) 事業所・従業者数

■ 仙台市の事業所数・従業者数の推移（民営） 【図6】

2021年 事業所数：47,321事業所（前回比 ▲1,098事業所）

従業者数：568,963人（前回比 +14,162人）

■ 2021年 政令指定都市の事業所数・従業者数（民営） 【図7】

・事業所数、従業者数ともに政令指定都市中9番目の規模

図6 仙台市の事業所数・従業者数の推移（民営）

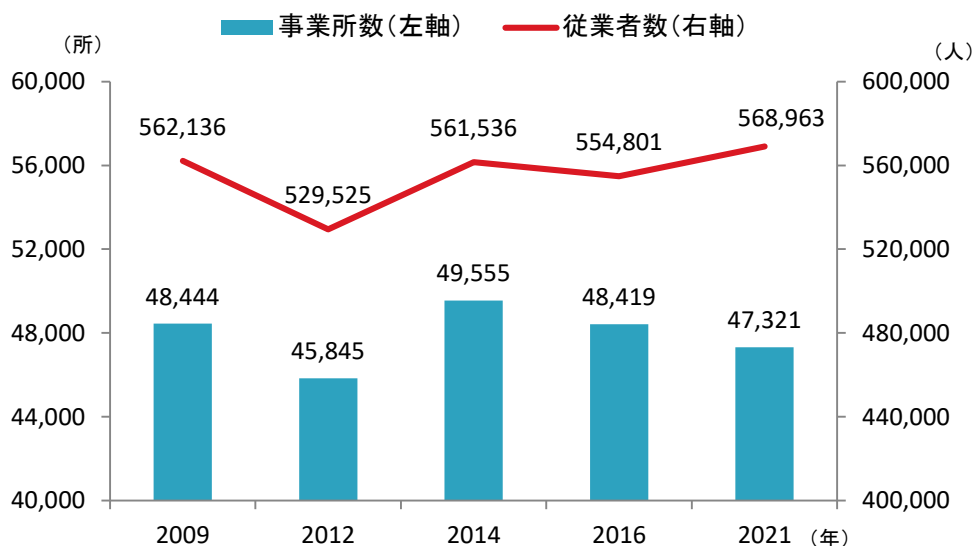
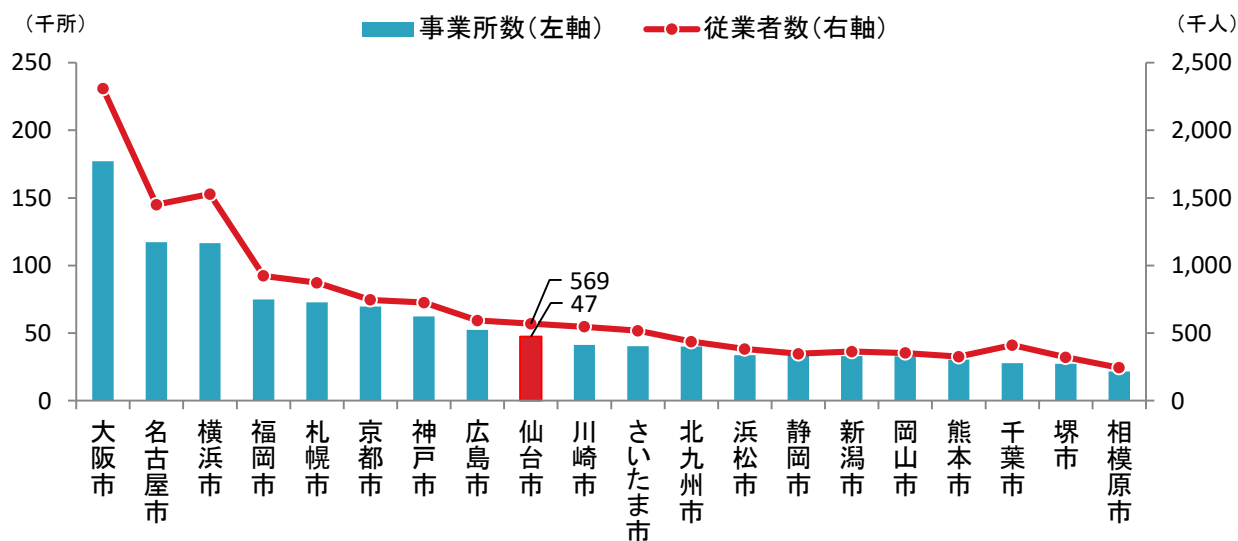


図7 2021年 政令指定都市の事業所数・従業者数（民営）



出典：経済センサス基礎調査（総務省）、経済センサス活動調査（総務省・経済産業省）

■ 2021年 事業所数の産業別構成比（民営） 【図8】

- ・ 第3次産業が約9割（87.5%）を占める
- ・ 卸売業・小売業（27.4%）、宿泊業・飲食サービス業（11.2%）の割合が大きい

■ 事業所の産業別増減数（民営・2016年と2021年を比較） 【図9】

- ・ 卸売業・小売業、宿泊業・飲食サービス業が大きく減少

図8 2021年 事業所数の産業別構成比（民営）

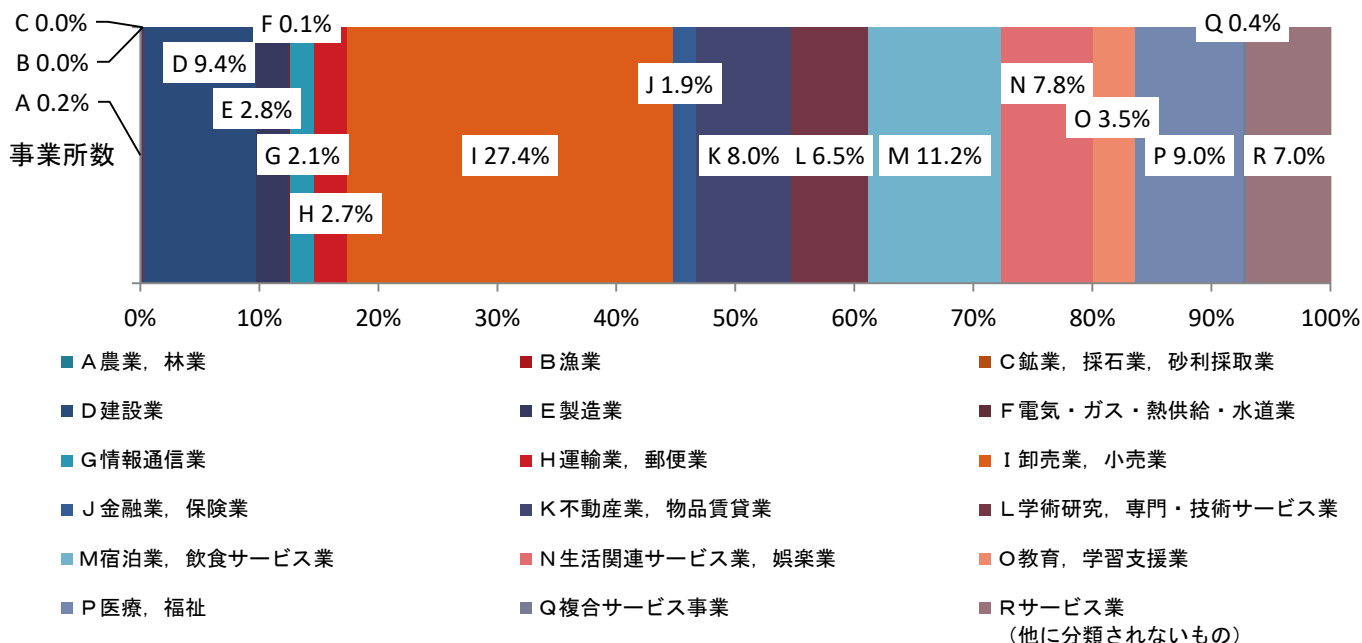
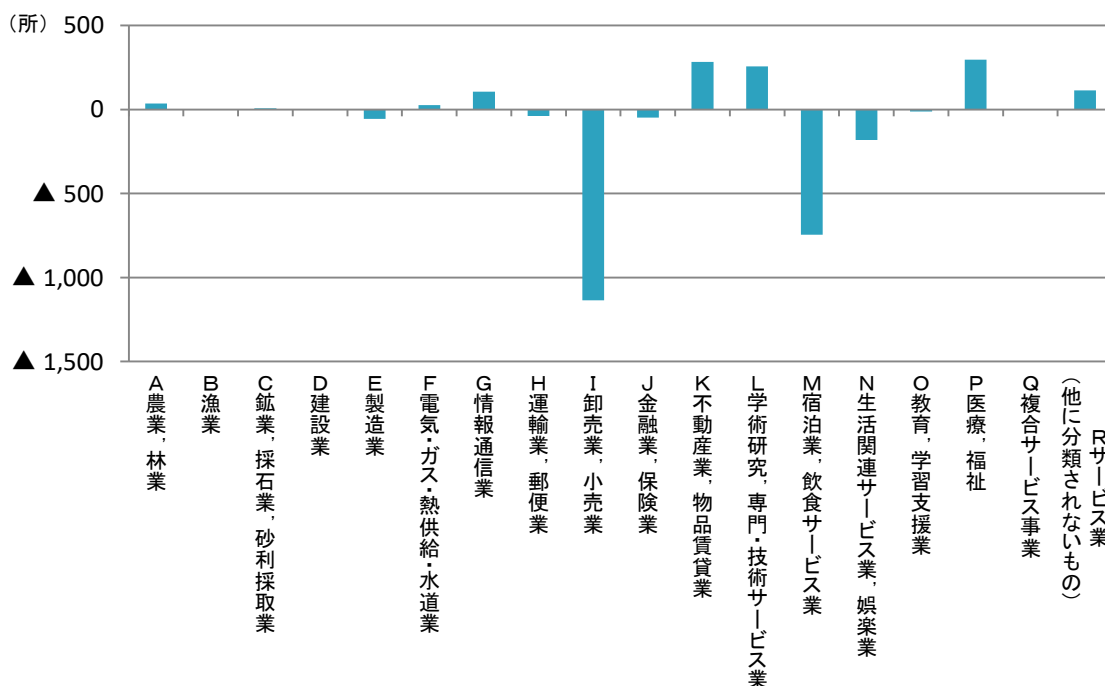


図9 事業所の産業別増減数（民営・2016年と2021年を比較）



出典：経済センサス基礎調査（総務省）、経済センサス活動調査（総務省・経済産業省）

■ 2021年 従業者数の産業別構成比（民間） 【図10】

- ・ 第3次産業が約9割（87.3%）を占める
- ・ 卸売業・小売業（23.0%）の割合が大きい

■ 従業者の産業別増減数（民間・2016年と2021年を比較） 【図11】

- ・ 卸売業・小売業、宿泊業・飲食サービス業等が減少

図10 2021年 従業者数の産業別構成比（民間）

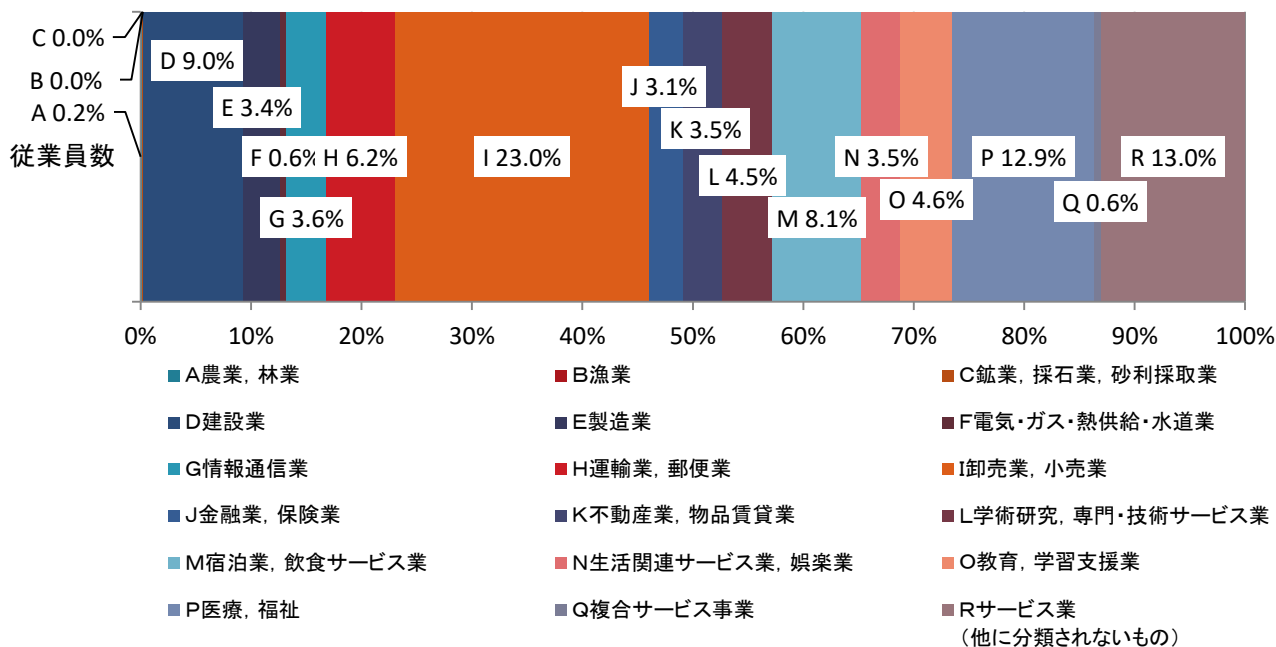
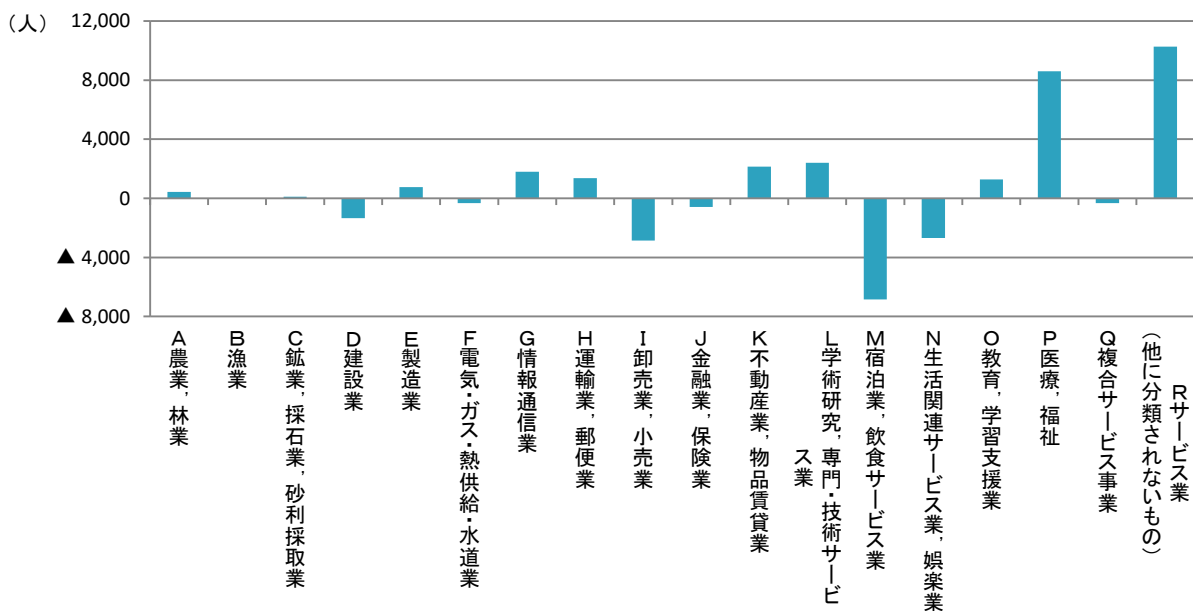


図11 従業者の産業別増減数（民間・2016年と2021年を比較）



出典：経済センサス基礎調査（総務省）、経済センサス活動調査（総務省・経済産業省）

■2021年 政令指定都市の支所・支社・支店割合（民営） 【図12】

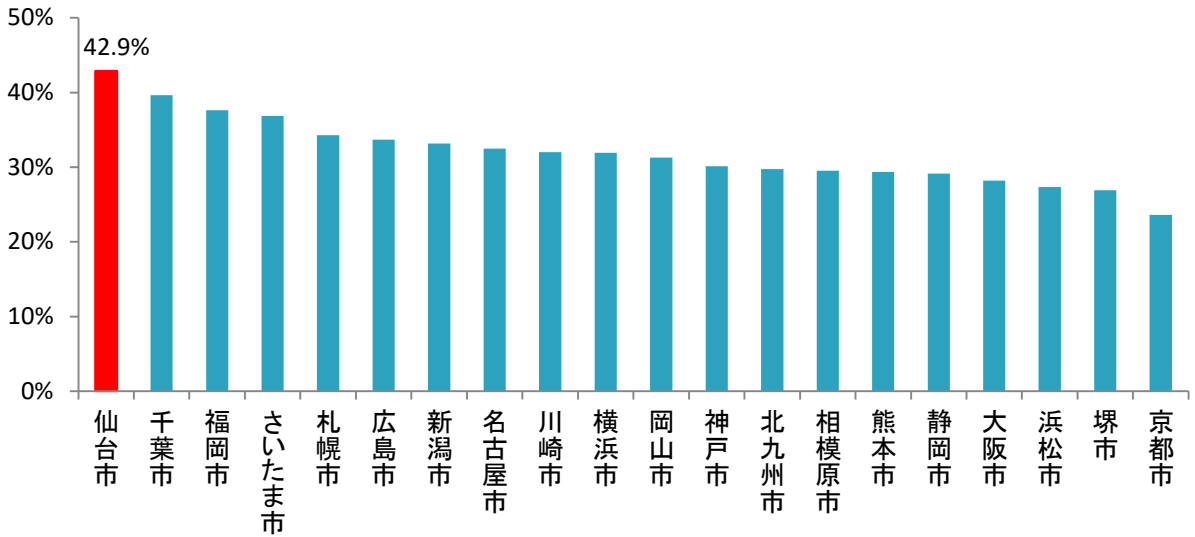
・政令指定都市の中で支店割合が一番大きい

■2016年 市内に本社を置く中小企業の割合 【図13】

・中小企業割合：99.6%

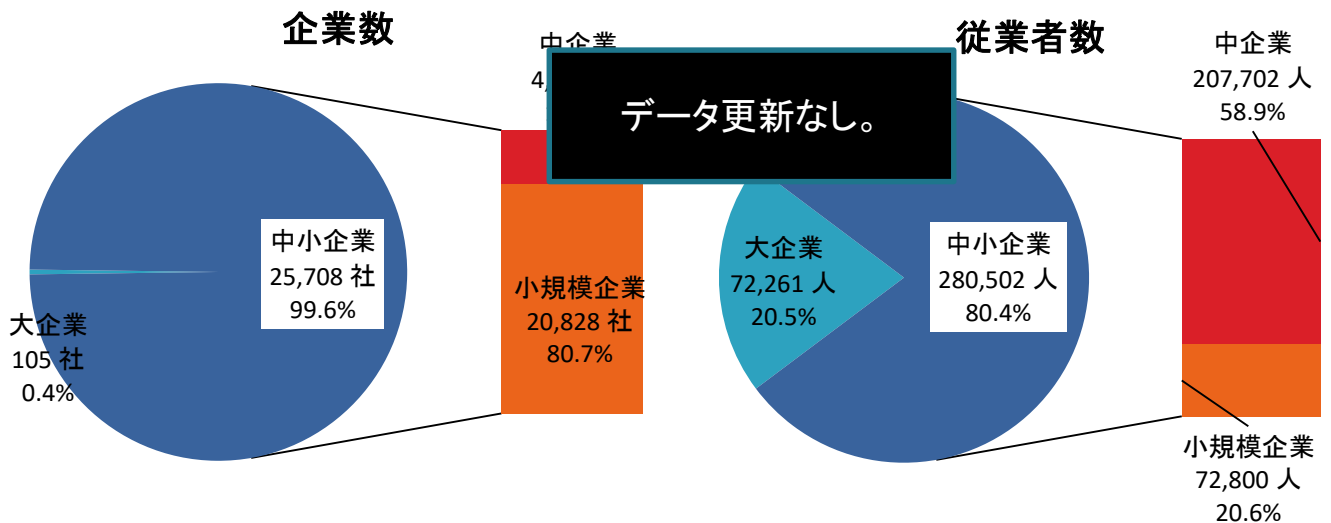
・中小企業従業員割合：80.4%

図12 2021年 政令指定都市の支所・支社・支店割合（民営）



出典：経済センサス活動調査（総務省・経済産業省）

図13 2016年 市内に本社を置く中小企業の割合



出典：都道府県・大都市別企業数、常用雇用者数、従業員数（民営、非一次産業、2016年）（中小企業庁）

2. 景気の動向

(1) 全国の景気

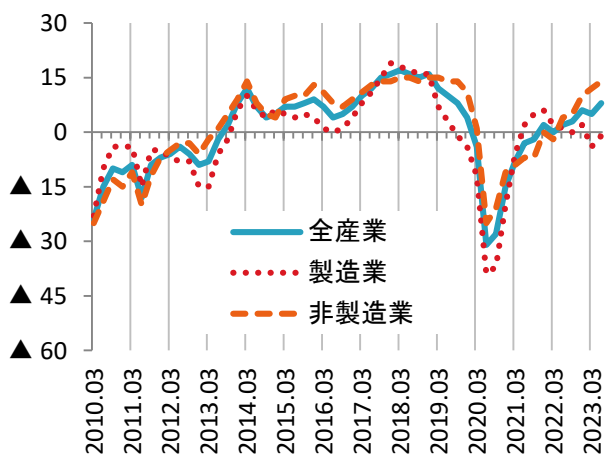
■月例経済報告（2023年8月 内閣府）

「景気は、緩やかに回復している。」

■全国企業、全国中小企業の業況判断指数（DI）の推移 【図14, 15】

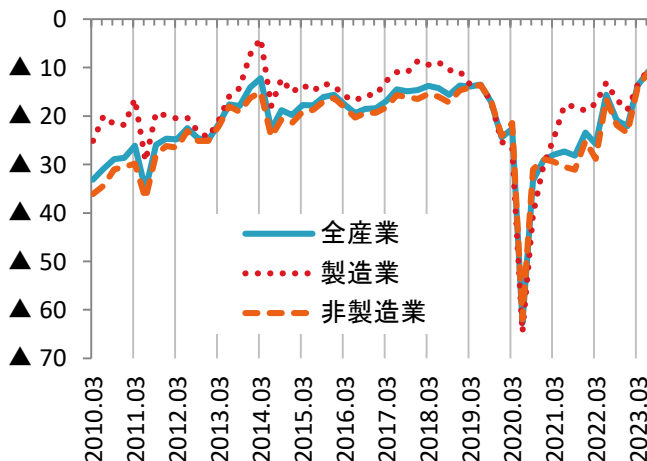
企業短期経済観測調査（2023年6月調査）	製造業：▲1（前期比+3ポイント）	非製造業：14（前期比+2ポイント）
中小企業景況調査（2023年4-6月期）	製造業：▲10.4（前期比+3.2ポイント）	非製造業：▲11.0（前期比+3.1ポイント）

図14 全国企業の業況判断指数（DI）の推移



出典：全国企業短期経済観測調査（日本銀行）

図15 全国中小企業の業況判断指数（DI）の推移



出典：中小企業景況調査（中小企業庁）

(2) 東北の景気

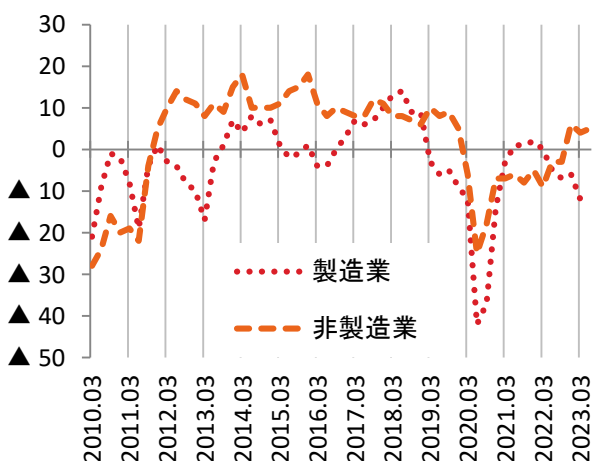
■地域経済動向（2023年8月 内閣府）

東北地方「景気は一部に弱さがみられるものの、緩やかに持ち直している。」

■東北企業、東北中小企業の業況判断指数（DI）の推移 【図16, 17】

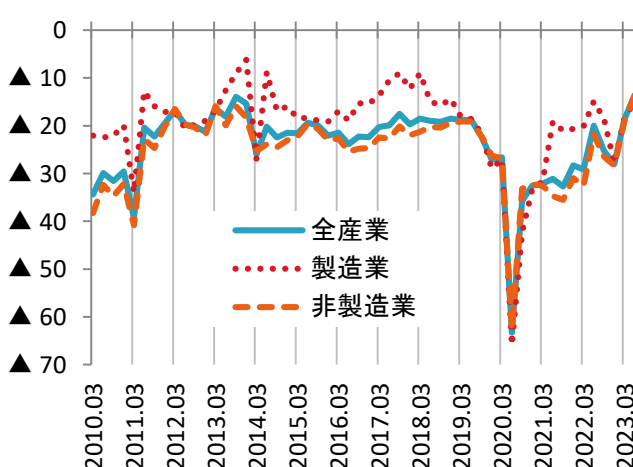
企業短期経済観測調査（2023年6月調査）	製造業：▲12（前期比±0ポイント）	非製造業：5（前期比+1ポイント）
中小企業景況調査（2023年4-6月期調査）	製造業：▲14.9（前期比+3.4ポイント）	非製造業：▲13.5（前期比+5.5ポイント）

図16 東北企業の業況判断指数（DI）の推移



出典：全国企業短期経済観測調査（日本銀行仙台支店）

図17 東北中小企業の業況判断指数（DI）の推移



出典：中小企業景況調査（中小企業庁）

(3) 宮城県の景気

■景気動向指数（CI）の推移 【図18】

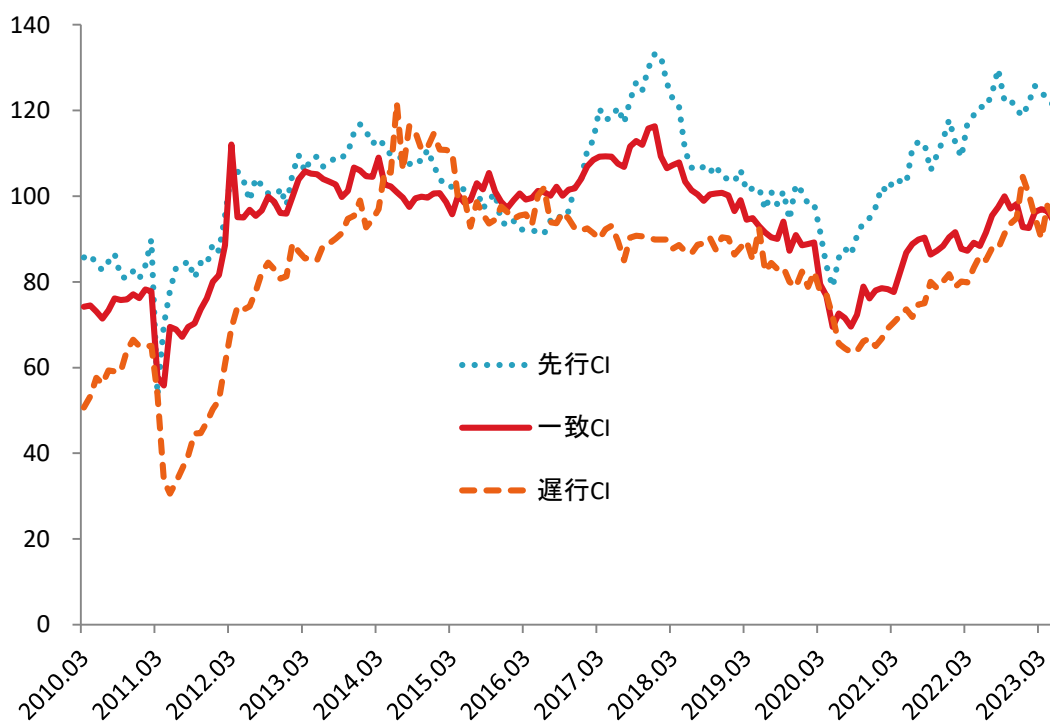
・6月を中心とした宮城県経済の概要（みやぎ経済月報 2023年8月）

緩やかに持ち直している。

【指標と動向】

- ・生産：持ち直しの動きに足踏みがみられる。
- ・住宅投資：弱めの動きとなっている。
- ・公共投資：減少している。
- ・個人消費：緩やかに回復している。
- ・雇用：持ち直しの動きがみられる。
- ・企業倒産：増加の傾向がみられる。

図18 景気動向指数（CI）の推移（2015年＝100）



※CIは景気の量感（景気変動の大きさやスピード感）を示し、いわゆる景気の山の高さや谷の深さを測ることができる。また、先行指数は、一般的に一致指数に数ヶ月程度先行することから景気の動きを予測し、遅行指数は、一致指数に半年から1年程度遅行することから景気の転換点や局面の確認に利用する。

(4) 仙台市の景気

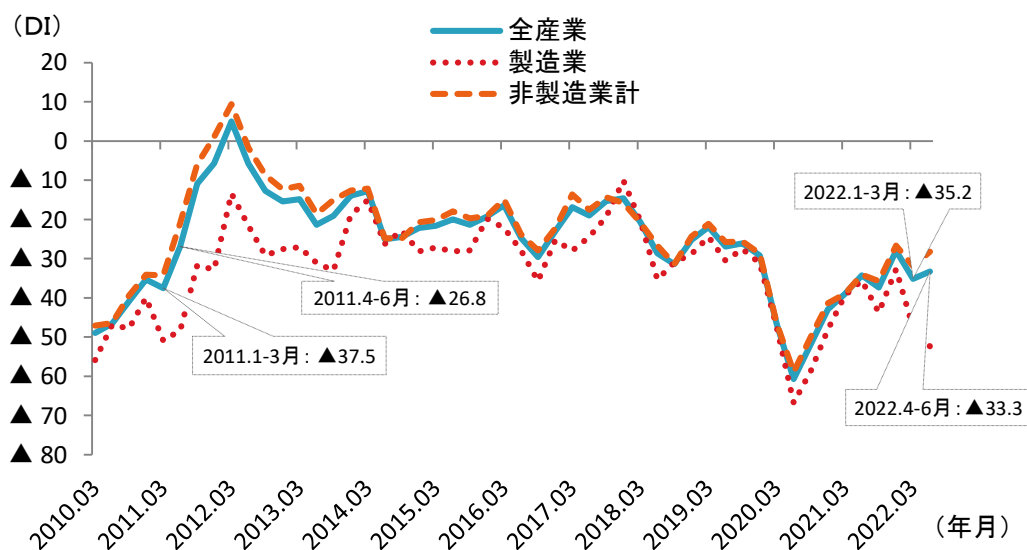
■市内事業所の業況判断DIの推移 【図19】

- ・ 今期（2023年4-6月期） 全業種：▲19.1（前期比 ▲1.1㊦）
- ・ 来期（2023年7-9月期）予測 全業種：▲24.7（今期比 ▲5.6㊦）

■東日本大震災当時の業況判断DI（全産業）との比較

- ・ 2023年と2011年の1-3月期を見ると、2023年は▲18.0と、2011年の▲37.5より19.5㊦上昇
- ・ 2023年と2011年の4-6月期を見ると、2023年は▲19.1と、2011年の▲26.8より7.7㊦上昇

図19 市内事業所の業況判断DIの推移



【市内事業所のコメント抜粋（2023年4-6月期）】

○業況判断DIが上昇した業種：運輸業、宿泊・飲食サービス業、サービス業（個人向け）

- ・ 料金改定による値上げ。（一般乗用旅客自動車運送業）
- ・ コロナからの回復。外国人需要の回復。（旅館、ホテル）
- ・ 団体利用の増加。（ゴルフ場）

○業況判断DIが下降した業種：建設業、卸売業、小売業、不動産業・物品、サービス業（法人向け・ほか）

- ・ 資材の高騰、作業員の不足。（大工工事業）
- ・ 天候不良、輸送コスト、資材の高騰。（野菜・果実卸売業）
- ・ 人材不足、人件費高騰。（労働者派遣業）

3. 各種統計資料

(1) 雇用動向

■有効求人倍率の推移（原数値） 【図20】

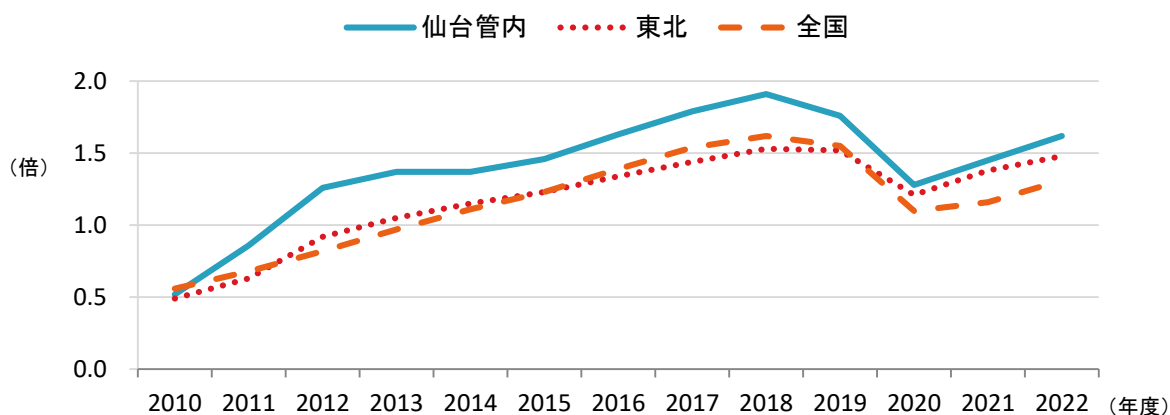
仙台管内 2022年度：1.62倍（前年比 +0.17ポイント）

■仙台市の正規・非正規雇用者数、正規雇用者割合 【図21, 22】

・2020年 正規雇用者数 286,187人（2015年比 +13,989人）

非正規雇用者数 141,498人（2015年比 +3,537人）

図20 有効求人倍率の推移（原数値）



出典：一般職業紹介状況（厚生労働省）、業務主要指標（仙台公共職業安定所）

図21 仙台市の正規・非正規雇用者数、正規雇用者割合

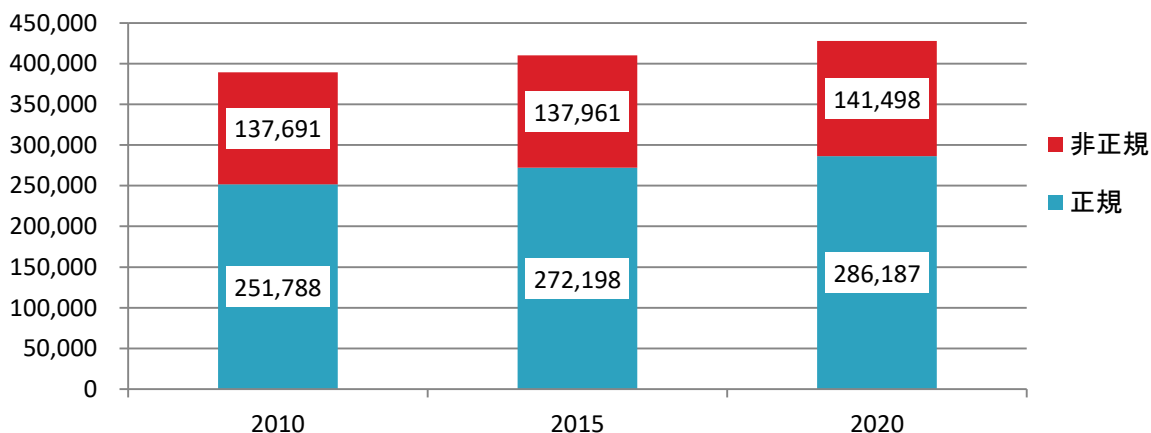
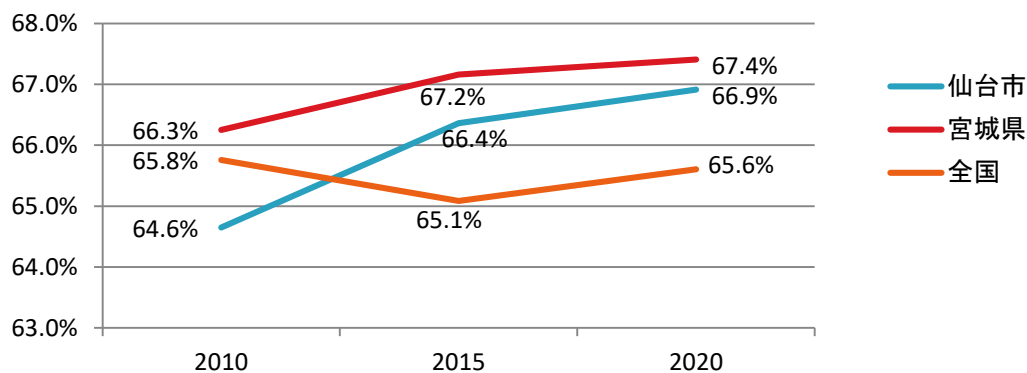


図22 正規雇用者割合



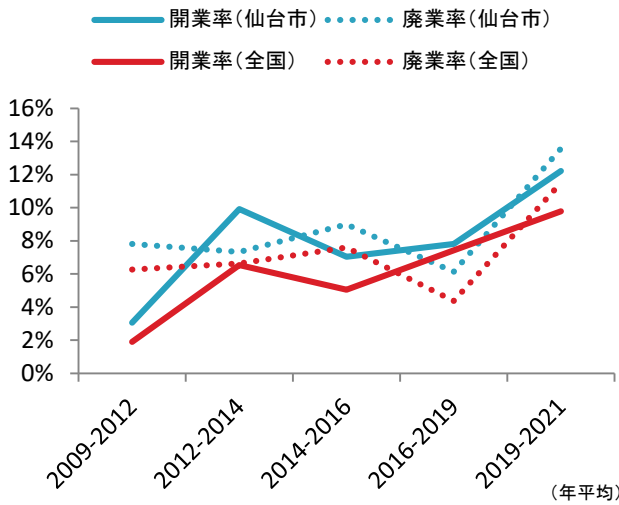
(2) 開業率・廃業率

■開業率・廃業率の推移 【図23】

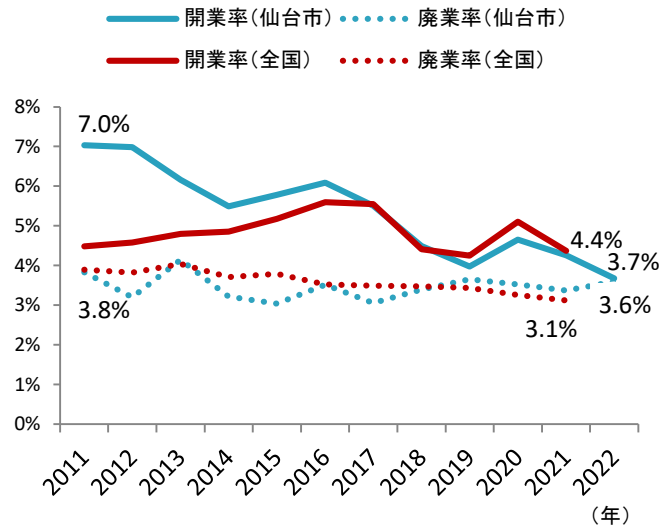
・ 仙台市（2019年-2021年平均） 開業率：12.20%（前期間比 +4.39ポイント）
 廃業率：13.57%（前期間比 +7.44ポイント）

図23 開業率・廃業率の推移

【参考】雇用保険事業年報を用いた開業率・廃業率の推移



出典：経済センサス基礎調査（総務省）
 経済センサス活動調査（総務省・経済産業省）



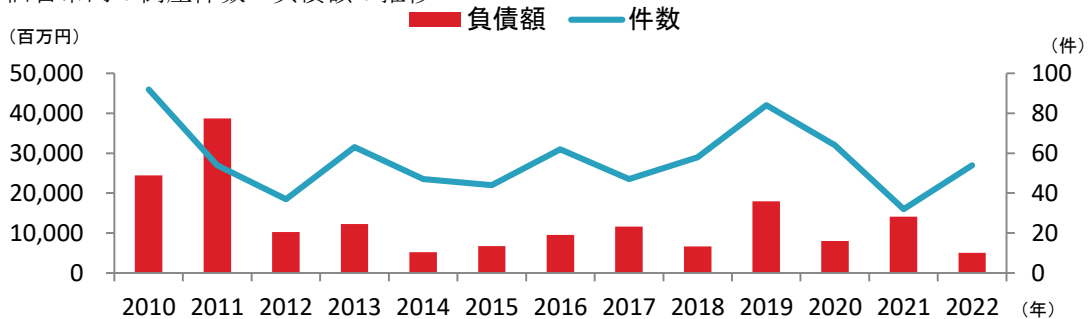
出典：業務主要指標（仙台公共職業安定所）
 雇用保険事業年報（厚生労働省）

(3) 企業倒産

■仙台市内の倒産件数・負債額の推移 【図24】

・ 2022年 倒産件数：54件（前年比 +22件）
 負債額：約50億円（前年比 ▲約90億円）

図24 仙台市内の倒産件数・負債額の推移



【参考】「新型コロナウイルス」関連の倒産件数（2020年2月から2023年8月までの累計）

全国	東北	宮城
6,892	488	170

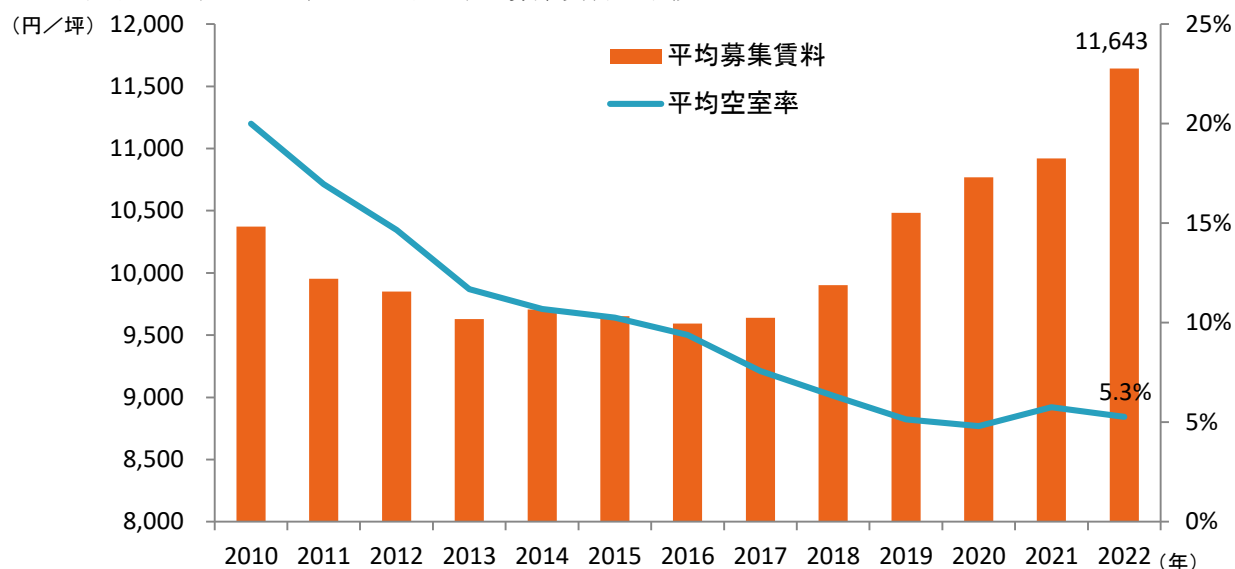
出典：倒産月報（株式会社東京商工リサーチ仙台支社）

(4) オフィス空室率

■ 仙台市内の平均オフィス空室率・平均募集賃料の推移 【図25】

- ・ 2022年 平均空室率（全体） : 5.3%（前年比 ▲0.5ポイント）
- 平均募集賃料（全体） : 11,643 円/坪（1か月あたり）（前年比 +724円/坪）

図25 仙台市内の平均オフィス空室率・平均募集賃料の推移



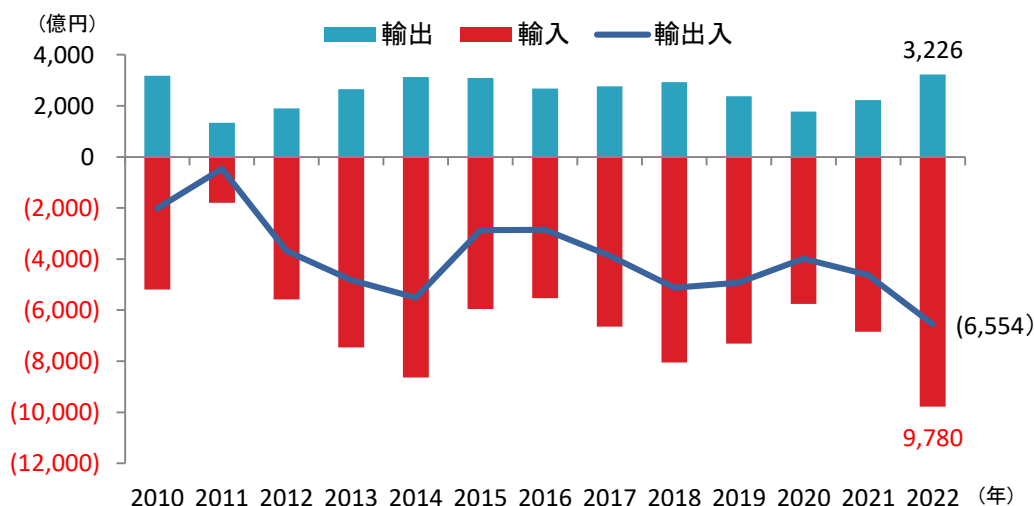
出典：オフィスマーケットレポート（三幸エステート株式会社）

(5) 貿易

■ 仙台塩釜港・仙台空港における貿易額の推移 【図26】

- ・ 2022年 輸出額 : 3,226億円（前年比 +997億円）
- 輸入額 : 9,780億円（前年比 +2,928億円）

図26 仙台塩釜港・仙台空港における貿易額の推移



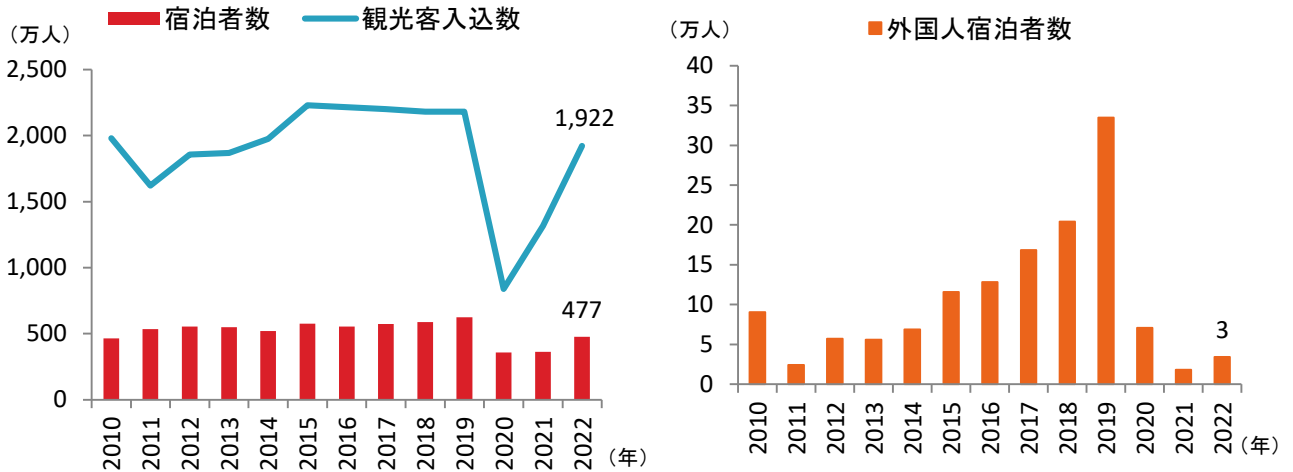
出典：貿易統計（横浜税関）

(6) 観光入込客数等

■ 仙台市の観光客入込数、宿泊者数の推移 【図27】

- ・ 2022年 観光客入込数 : 1,922万人 (前年比 +605万人)
- 宿泊者数 : 477万人 (前年比 +113万人)
- 外国人宿泊者数 : 3万人 (前年比 +1.6万人)

図27 仙台市の観光客入込数、宿泊者数の推移



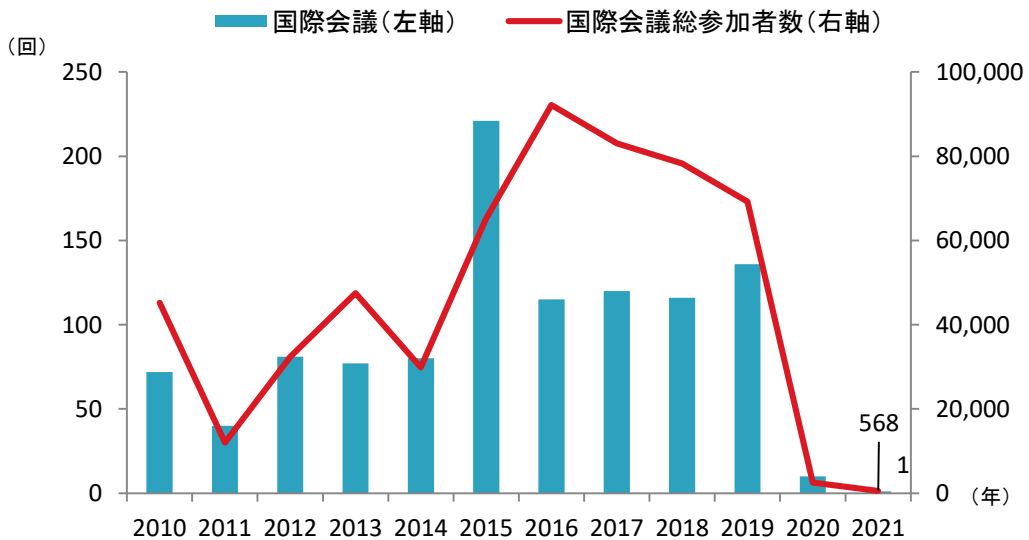
出典：仙台市観光統計基礎データ（仙台市）

(7) 国際会議開催件数

■ 仙台市の国際会議開催件数、総参加者数の推移 【図28】

- ・ 2021年 開催件数 : 1回 (前年比 ▲9回) 総参加者数 : 568人 (前年比 ▲1,915人)

図28 仙台市の国際会議開催件数、総参加者数の推移



出典：国際会議統計（日本政府観光局）