

## 第1回 藤塚地区かわまちづくり協議会



### 目次

- (1) 協議会の検討事項 . . . . . 1
- (2) 藤塚地区かわまちづくり . . . . . 6
- (3) 今後の活動予定 . . . . . 8

令和6年7月24日

# (1) 協議会の検討事項

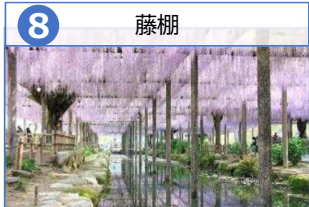
## 過年度検討経緯

|                | 回数  | 開催年月日・場所                                     | 内容                                                                              | 検討の様子                                                                                 |                                                                                     |
|----------------|-----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 藤塚地区にぎわいづくり検討会 | 第1回 | 令和4年4月25日<br>仙台市役所本庁舎2階<br>第一委員会室            | 1. 検討会の目的・進め方<br>2. 海岸公園（藤塚地区）の現状と課題<br>3. にぎわいづくりに向けた基本的な考え方<br>4. かわまちづくり支援制度 |    |                                                                                     |
|                | 第2回 | 令和4年7月15日<br>みちのく潮風トレイル<br>名取トレイルセンター<br>講義室 | 1. 現地視察<br>2. 議事<br>(1) 新たなにぎわい・回遊<br>(2) 藤塚地区の歴史を感じる“よすが”<br>(3) 自然環境と調和する景観   |    |  |
|                | 第3回 | 令和4年9月8日<br>みちのく潮風トレイル<br>名取トレイルセンター<br>講義室  | 1. 第2回検討会での意見と今後の方針<br>2. ゾーニングイメージ図                                            |   |                                                                                     |
|                | 第4回 | 令和4年11月15日<br>青葉区役所9階<br>第一・第二会議室            | 1. 第3回検討会までの総括<br>2. 今後の方針とスケジュール案<br>3. ゾーニング図                                 |  |                                                                                     |



# 海岸公園（藤塚地区） 基本計画図

## かわまちづくり支援制度適用範囲



## かわまちづくり支援制度適用範囲

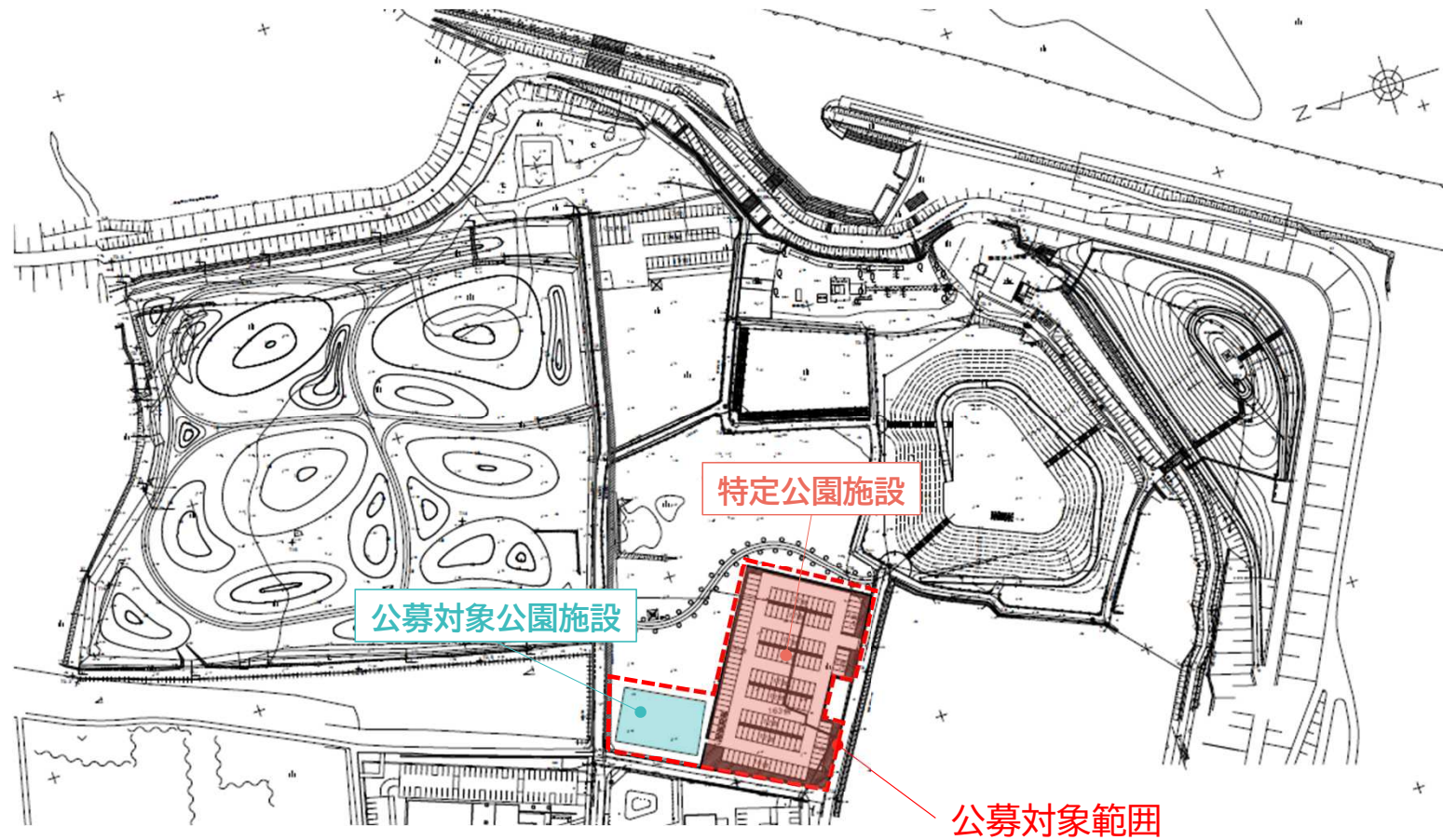


| ゾーン         | 導入施設      | 整備主体  |
|-------------|-----------|-------|
| 自然継承ゾーン     | 1 2 3     | 仙台市   |
| 自然ふれあいゾーン   | 4 5 6     | 仙台市   |
| 自然観察ゾーン     | 7         | 国土交通省 |
| よすがゾーン      | 8 9 10    | 仙台市   |
| 展望 (避難) ゾーン | 避難の丘 (既設) | 仙台市   |
| にぎわいゾーン     | 11 12 13  | 民間事業者 |
| 水辺交流ゾーン     | 14 15 16  | 国土交通省 |





# 海岸公園（藤塚地区）でのPark-PFI事業



事業期間 最長20年

## 公募内容

### ①公募対象公園施設

- (必須提案)  
全天候型遊び場  
※建築面積1,000㎡程度
- (任意提案)  
その他の施設

### ②特定公園施設

- (必須提案)  
屋外トイレ・駐車場
- (任意提案)  
その他の施設

### ③ソフト事業

- (任意提案)
- ・海浜エリアとの連携
- ・子どもの遊び環境の充実
- ・公園施設の維持管理

## スケジュール

|    |       |                         |
|----|-------|-------------------------|
| R6 | 6/24  | 公募設置等指針公開・募集開始（～9/30）   |
|    | 7/31  | 公募説明会の開催                |
|    | 10月下旬 | 提案内容の審査（書類審査・プレゼンテーション） |
| R7 | 1月    | 公募設置等計画認定               |
|    | 4月    | 公募対象施設整備開始              |
| R8 | 4月    | 営業開始                    |

## 主な条件

- ・災害危険区域のため、宿泊利用は禁止
- ・駐車場は160台を基本として提案
- ・「ソフト事業」実施費用の半額を公園使用料から減免

## 藤塚地区かわまちづくり協議会の概要

### 藤塚地区かわまちづくり 協議会

- ・施設の仕様、運営方法の決定

報告

### 藤塚地区かわまちづくり ワーキンググループ

- ・施設の仕様に関する要望を聴取
- ・将来的な事業主体として運営方法を検討

#### 委員構成

学識経験者・周辺事業者・地元町内会・関係自治体

| 所属・役職                      | 氏名     |
|----------------------------|--------|
| 宮城学院女子大学 現代ビジネス学部 教授       | 宮原 育子  |
| 東北学院大学 地域総合学部 教授           | 平吹 喜彦  |
| 仙台Reborn株式会社 アクアイグニス仙台 支配人 | 平間 雅孝  |
| 一般社団法人 貞山運河ネット 会長          | 櫻井 広行  |
| 宮城県漁業協同組合 仙台支所 支所運営委員会委員長  | 秋葉 吉夫  |
| 旧 藤塚地区町内会長（現 久保田東町内会長）     | 東海林 義一 |
| 仙台河川国道事務所 副所長              | 金 真一郎  |
| 名取市生活経済部 部長                | 小畑 和弥  |
| 仙台市文化観光局観光交流部 部長           | 高橋 みちる |
| 仙台市都市整備局市街地整備部 部長          | 鈴木 陽   |
| 仙台市若林区まちづくり推進部 部長          | 柳沢 淳   |
| 仙台市建設局百年の杜推進部 部長           | 鈴木 江美子 |

舟運・水辺アクティビティ・自然観察・サイクリング等の事業者

| 所属                            |
|-------------------------------|
| 一般社団法人 貞山運河ネット                |
| 株式会社かわまちてらす関上                 |
| 有限会社マリンメカニク                   |
| North Shore SUP CLUB          |
| 認定NPO法人 冒険あそび場-せんだい・みやぎネットワーク |
| むかい＊いきもの研究所                   |
| 株式会社早坂サイクル商会                  |
| 海岸公園（藤塚地区）Park-PFI選定事業者       |
| 仙台市建設局百年の杜推進部長                |
|                               |
|                               |
|                               |

検討項目

①

【ハード面】

使い勝手の良い施設  
の仕様

②

【ソフト面】

地域全体のコンセプト  
施設の運営方法

③

整備後の維持管理方法

検討図

水辺アクティビティ

- ・護岸等の仕様
- ・SUP、カヌーの時期、頻度

拠点施設の整備・運営

- ・施設に求める機能
- ・整備費用の確保
- ・運営形態

貞山運河での舟運

- ・護岸等の仕様
- ・舟運の時期、頻度
- ・漁業権との調整

東谷地での自然観察

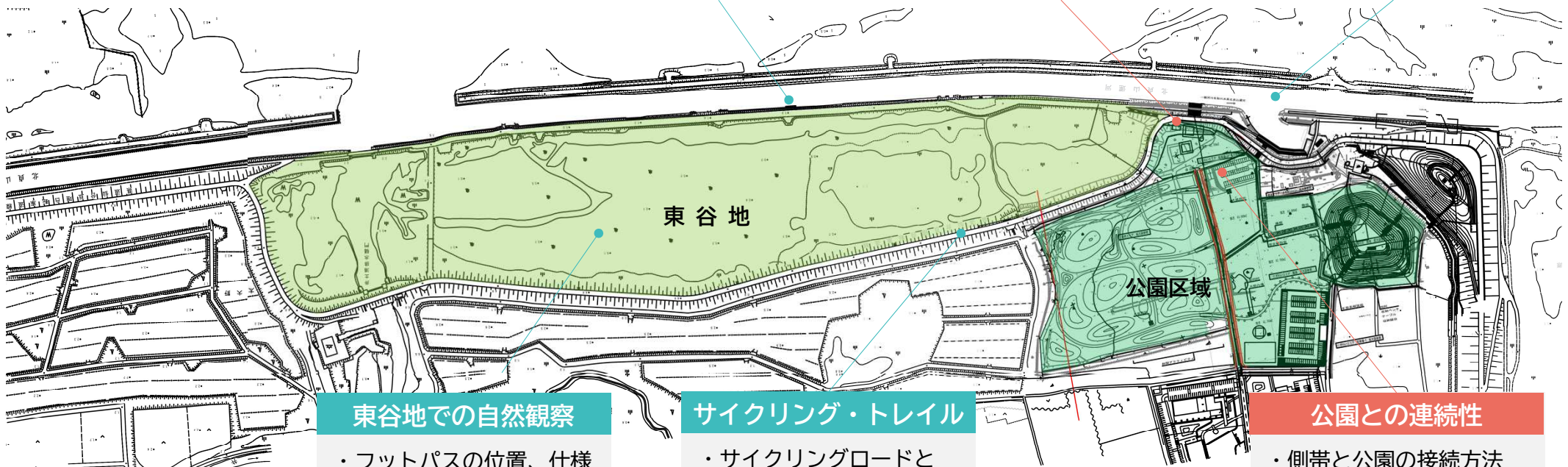
- ・フットパスの位置、仕様
- ・自然観察の頻度や内容
- ・環境保護上の制限

サイクリング・トレイル

- ・サイクリングロードとの接続
- ・イベントの頻度や内容

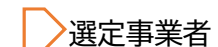
公園との連続性

- ・側帯と公園の接続方法
- ・駐車場の仕様
- ・周辺事業者との連携



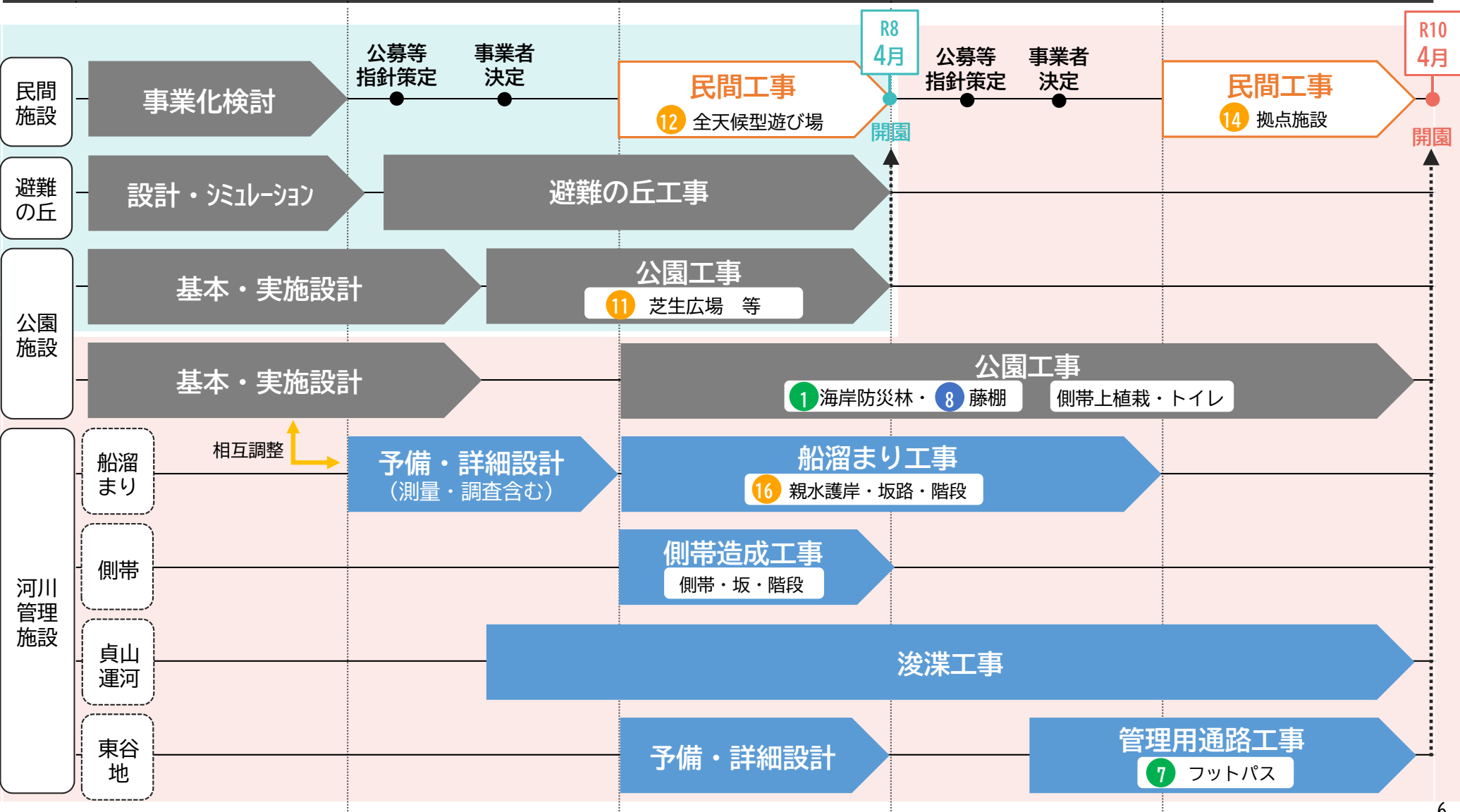


# 協議会の進め方【R6～R9】



| かわまちづくり協議会 | 検討事項                             | R6年度                             | R7年度                          | R8年度           | R9年度            |
|------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------|
|            | ①【ハード面】<br>使い勝手の良い施設の仕様          | ・ 舟運、水上アクティビティ、<br>自然観察に適した施設の仕様 | ・ 整備内容の課題抽出                   | ・ 整備内容の課題抽出    | ・ 整備完了の確認       |
|            | ②【ソフト面】<br>地域全体のコンセプト<br>施設の運営方法 | ・ 周辺事業者との連携<br>・ 舟運、自然観察の規模や頻度   | ・ 拠点施設の運営方法<br>・ 社会実験による運営の試行 | ・ エリア全体の連携方法検討 | ・ エリア全体の連携の試行   |
|            | ③整備後の維持管理方法                      |                                  |                               | ・ 維持管理方法の検討    | ・ 維持管理方法の整理、手続き |

| R5年度 | R6年度 | R7年度 | R8年度 | R9年度 |
|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|



## (2) 藤塚地区かわまちづくり 利活用のコンセプトと整備メニュー

## テーマ① 自然と人とのつながりの再構築

- ・ 地域特有の自然環境・海浜景観の再生  
や資源の利活用
- ・ 集い触れ合える自然環境・海浜景観の  
創出

## テーマ② 震災記憶の継承

- ・ 津波防災を啓発する海辺の防災モデルとなる公園づくり
- ・ 地域の歴史や文化・震災の記憶と経験を発信・継承する仕掛けづくり

### テーマ③ 新たな賑わい・交流の創出

- 交流をつくる施設の整備と新たな機能の導入による賑わいづくり
- 周辺施設との連携や回遊性の向上

## ソフト施策① 自然体験

展望施設や周囲の道路からの生物観察

## エコガイドと湿地・潟に入るツアー

## ソフト施策② 自転車

県道仙台亘理自転車道の利用者の立ち寄り拠点

名取市サイクルスポーツセンター等、周辺施設との連携

### ソフト施策③ 舟運、SUP・カヌー

閑上地区の舟運との連携

サイクリスト向けの渡船

## 自然体験でのSUP・カヌーの利用

## SUP事業者、市民グループとの連携

## ソフト施策④ 拠点施設

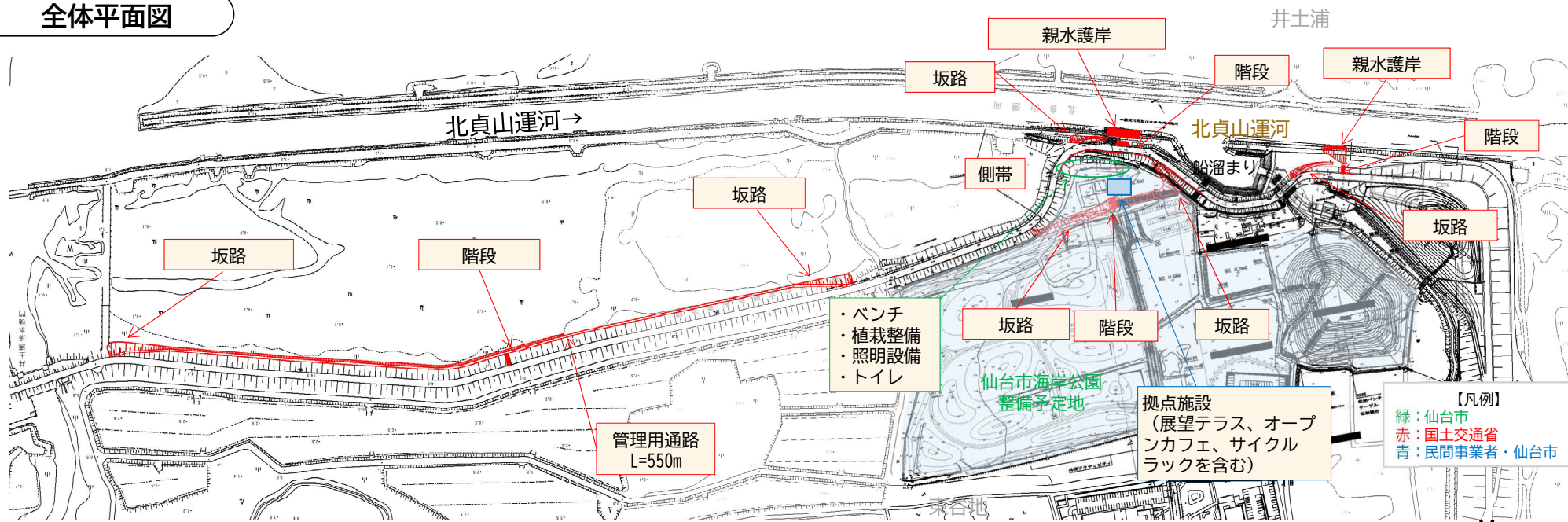
## 自然体験の拠点

サイクリストの休憩施設

渡し船の乗船券販売所・待合室

ロケーションを活かしたオープンカフェ

## 全体平面図

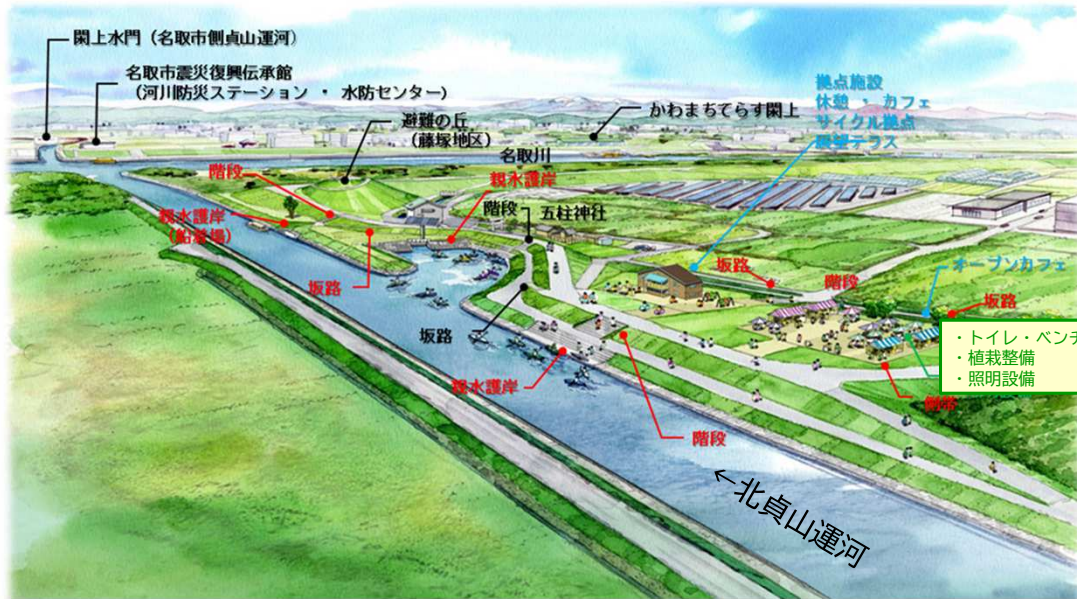




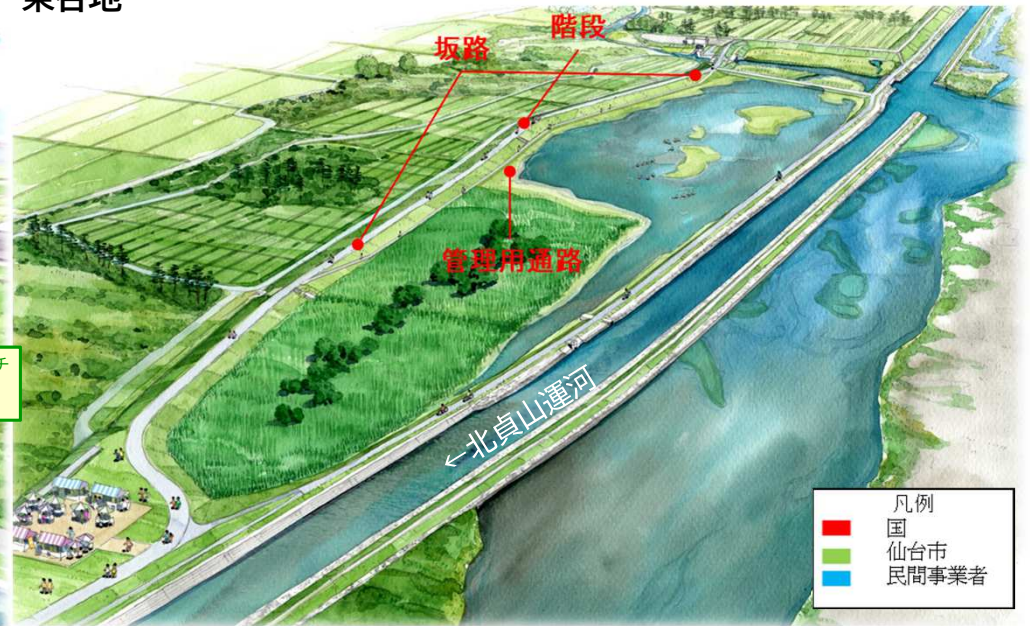
# 藤塚地区かわまちづくり 整備イメージ

## 整備イメージ

### 船溜まり前



### 東谷地



## 現 況





### (3) 今後の活動予定【R6年度】

#### R6年度の検討項目

| 検討項目                             |                                | 進捗目安                                 |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| ①【ハード面】<br>使い勝手の良い施設の仕様          | ・ 舟運、水上アクティビティ、自然観察に適した施設の仕様   | ・ 側帯、東谷地部分の施設の仕様を決定                  |
| ②【ソフト面】<br>地域全体のコンセプト<br>施設の運営方法 | ・ 周辺事業者との連携<br>・ 舟運、自然観察の規模や頻度 | ・ 周辺事業者との連携を検討<br>・ 拠点施設の運営方法の方向性を決定 |

令和6年度

R6.7.24 (水)

第1回かわまちづくり協議会

- ・ 協議会の検討事項
- ・ 藤塚地区かわまちづくり
- ・ 今後の活動予定

R6.8

第1回ワーキンググループ

- ・ 親水護岸等の仕様
- ・ 公園との連続性
- ・ 舟運、自然観察の規模や頻度

R6.11

第2回ワーキンググループ

- ・ 周辺事業者との連携
- ・ 拠点施設の機能分担

R7.2

第2回かわまちづくり協議会

- ・ ワーキンググループでの検討結果報告
- ・ 社会実験の予定
- ・ R7年度の目標