

南小泉公園におけるマーケットサウンディング仕様書

1. サウンディングの目的

南小泉公園は、昭和58年に開園した交通公園機能のある近隣公園です。現在、開園から40年以上が経過し、施設の老朽化が進んでいるとともに、新たな交通ルールに則った自転車道の整備が必要となるなど、ハード面の課題を抱えています。また、電動キックボード等の新たなモビリティの普及により交通公園におけるニーズが多様化しているほか、自転車マナーの欠如による様々な問題が目立っており、交通ルールやマナーを学ぶ交通安全教室の必要性が高まるなど、ソフト面での課題も抱えています。

仙台市では、これらの課題を解決し、交通公園機能を充実させるとともに、公園利用者の利便性を向上させるため、南小泉公園の再整備を行うこととしています。

南小泉公園の再整備にあたっては、令和5年度に実施した「交通公園再整備に係る調査検討業務委託」の成果を踏まえながら、公園整備に係る基本的な内容や官民連携による事業手法の検討を進めているところです。

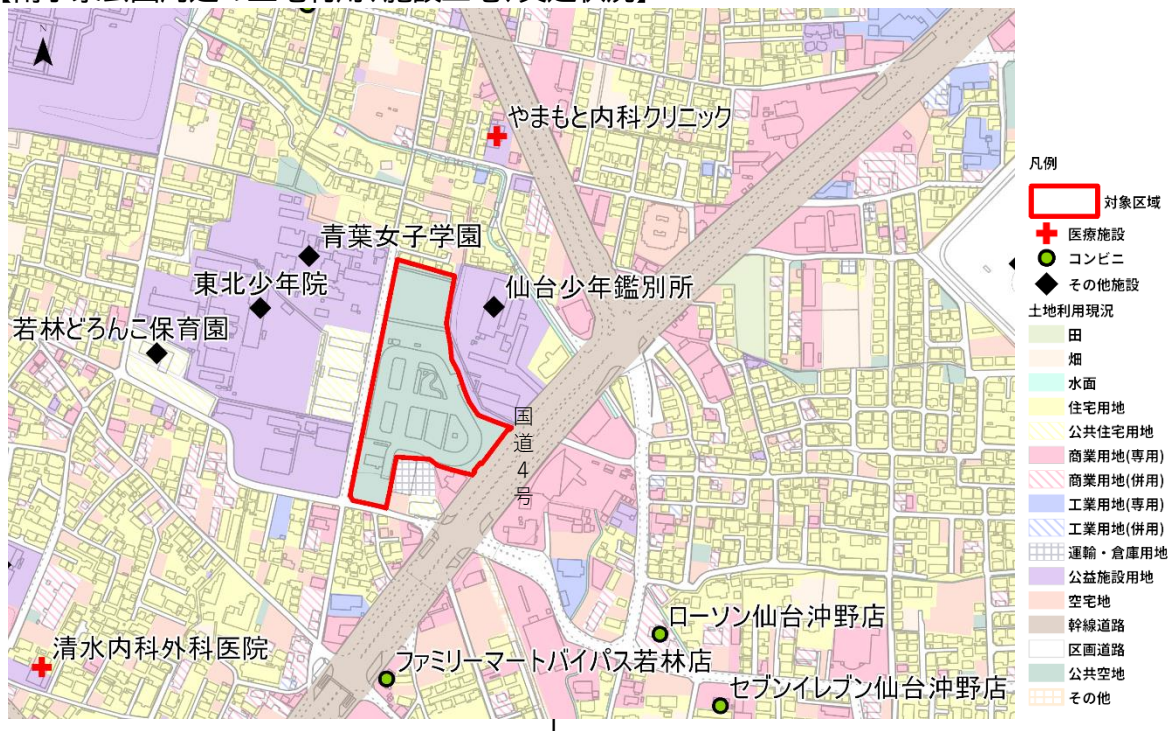
つきましては、南小泉公園の有する交通公園機能をより一層充実させるとともに、公園利用者の利便性や公園の魅力を向上させていくため、専門的な知見を持つ民間事業者の皆様からの意見や提案を募集し、整備・管理運営手法や公募条件等を検討することを目的として、マーケットサウンディング調査を実施します。

2. 公園の概要

<公園周辺の土地利用状況、施設立地、交通状況等の地域特性>

東西に少年院や鑑別所等が、北側と南側に住宅地が広がっています。また、幹線道路である国道4号が接しています。

【南小泉公園周辺の土地利用、施設立地、交通状況】



<現況の公園施設の設置状況>

【南小泉公園の施設概要】

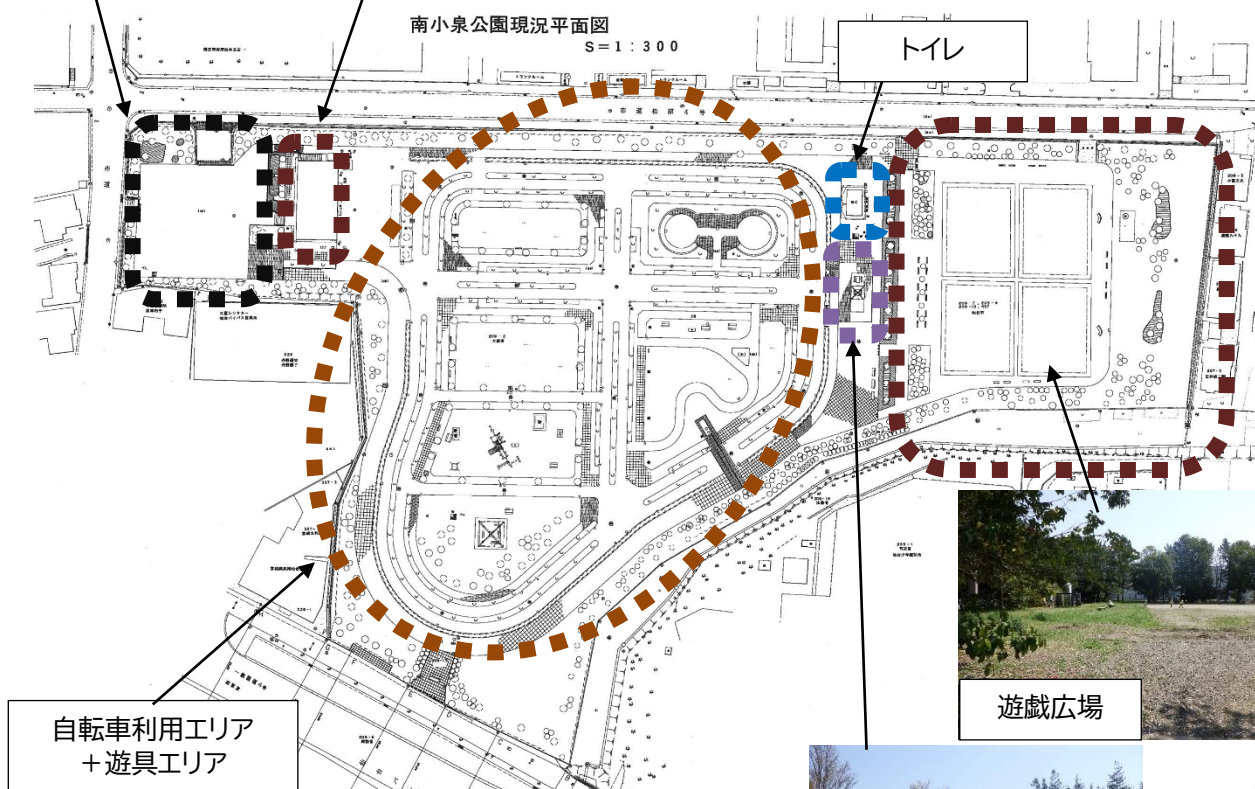
南小泉公園	
公園種別	近隣公園
公園面積	21,104 m ²
開園年月	昭和58年3月
都市計画決定	昭和51年8月(昭和57年1月変更)
施設概要	園路、広場、信号機、管理事務所
	複合遊具、四阿、ベンチ、駐車場(29台)、駐輪場、倉庫、照明灯、植栽等

【南小泉公園の現況図・写真】



<貸出物品>

自転車	93台
14インチ	21台
16インチ	20台
18インチ	23台
20インチ	12台
22インチ以上	17台
ゴカート	27台

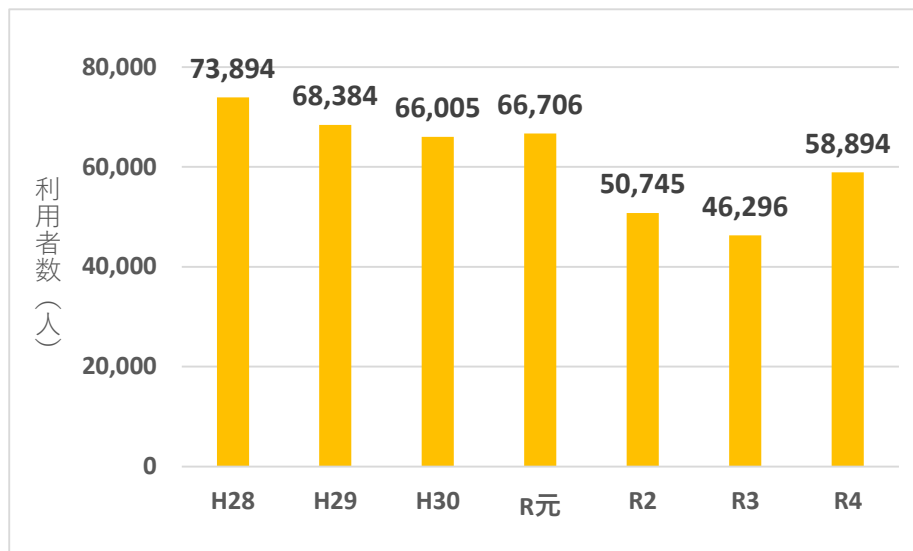


<利用者数、イベント実施状況及び内容等>

南小泉公園の年間利用者数は令和4年現在、58,894人です。平成28年の73,894人から減少を続け、令和3年には4万人台にまで減少しましたが、令和4年に増加に転じました。

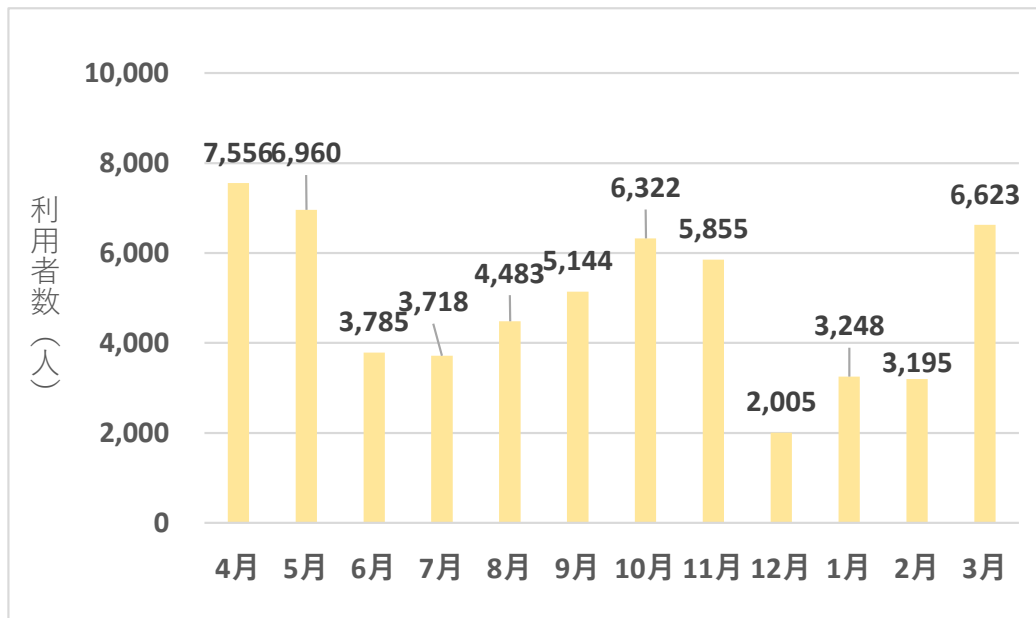
月別利用者数の推移をみると、3月～5月にかけての利用が最も多く7,000人前後です。

【南小泉公園の年間利用者数の推移】



平日:60人 / 土日祝日:326人 ※令和5年.4~9月

【南小泉公園の月別利用者数(R4)の推移】

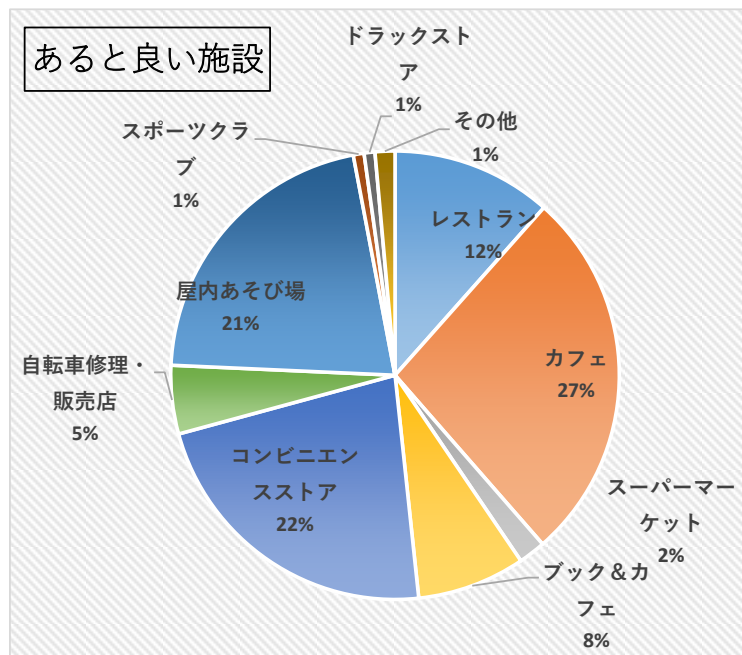
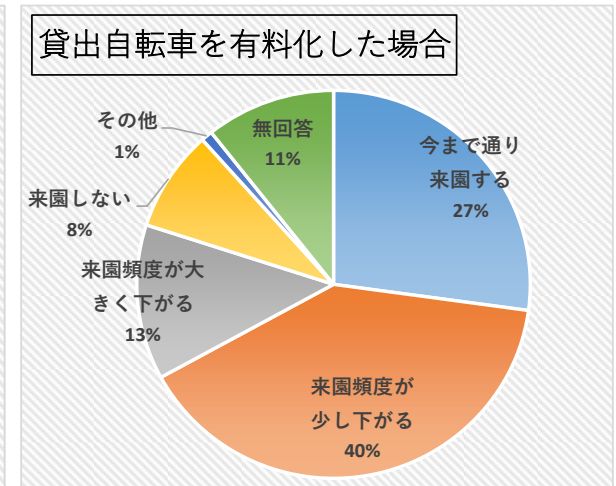
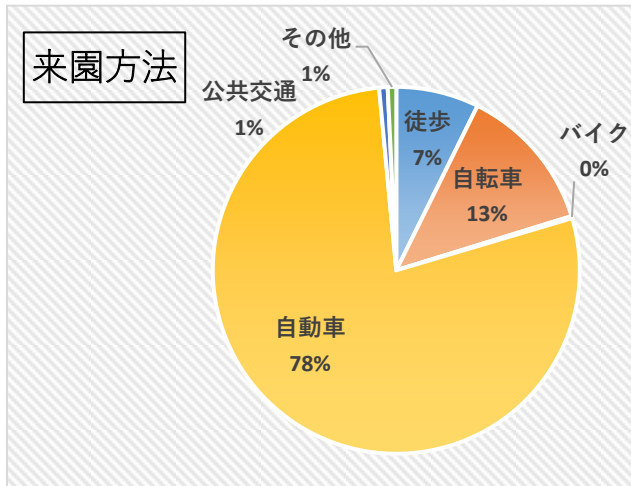


<アンケート結果>

南小泉公園へは、若林区、太白区を中心に市内5区からの来園があり、来園方法は主に自動車です。

南小泉公園の貸出自転車を有料化した場合、約4割が「来園頻度が少し下がる」、約3割が「今まで通り来園する」と回答しています。

南小泉公園にあると良い施設として、「カフェ」、「コンビニエンスストア」、「レストラン」が挙げられています。



<南小泉公園における自転車等利用に係る課題>

	課題
【ハード】	○自転車の練習場所の継続的な提供
	○自転車での遊び場所の継続的な提供
	○多様な自転車の体験・練習の場の提供
	○多様なモビリティの体験・練習の場の提供（電動キックボード・バランススクーター等）
	○貸出用自転車の不良への対応
	○子どもの遊び場としてのゴーカート設置の継続
	○駐車場の増設

【ソフト】	○交通安全教室(保護者と子供)等のソフト事業の充実
	○自転車の乗り方指導
	○自転車の整備・修理等に関する指導または情報提供
	○自転車の持ち込みの可否の検討
	○貸出自転車の有料化の検討
	○情報発信の充実(サイクリング、自転車競技等)

<南小泉公園における自転車等利用以外の課題>

	課題
【ハード】	○施設の老朽化への対応
	○休養施設、飲食や売店などの民間施設の導入
	○少年サッカー、ゲートボールのための広場の確保
	○子供の遊び場、子育てサービスの充実

<課題に対して想定する導入施設イメージ>



飲食施設イメージ



サイクルショップイメージ



授乳室イメージ（みかも山公園HP）



子どもの遊びスペースイメージ
（新横浜公園HP）

3. サウンディング対象エリア

南小泉公園全域を対象としますが、部分的な提案も可能とします。

4. 事業手法

事業手法を問わず幅広く募集します。管理運営との連携を図る観点から、整備手法だけではなく、指定管理者制度や設置管理許可制度などの管理手法との組み合わせについても積極的にご提案ください。

5. サウンディングにて事業者へお聞きしたい内容

- ・南小泉公園に魅力を感じる主な理由
- ・南小泉公園の中で、関心のあるエリアについて
- ・関心があるエリアにおいてどのような事業を想定しているか(施設整備、管理・運営、業態等)
- ・希望する事業手法(P-PFI、設置管理許可制度、PFI事業、指定管理者制度、など)
- ・希望する官民の役割分担
- ・現時点での参画可能性(例:参加したい、条件を整えば参加したい(その条件))
- ・今後対話を継続する意思があるか
- ・仙台市への要望

6. 参考資料リスト

- ・仙台市みどりの基本計画 2021-2030
- ・仙台市公園マネジメント方針(令和4年3月策定)
- ・交通公園再整備に係る調査検討業務委託 報告書(概要版)