

仙台市公園マネジメント方針 事業展開プラン

百年の杜づくりプロジェクト推進計画
(公園マネジメント編)

2018-2020

仙 台 市

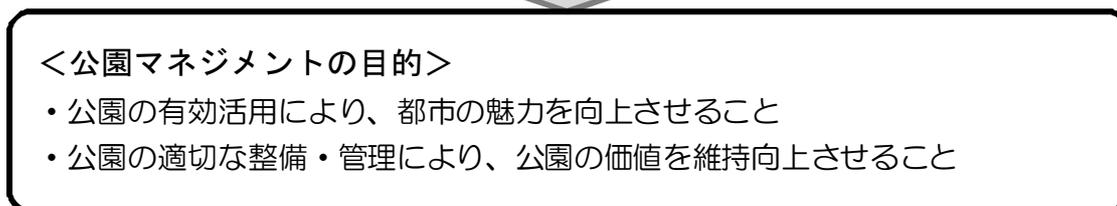
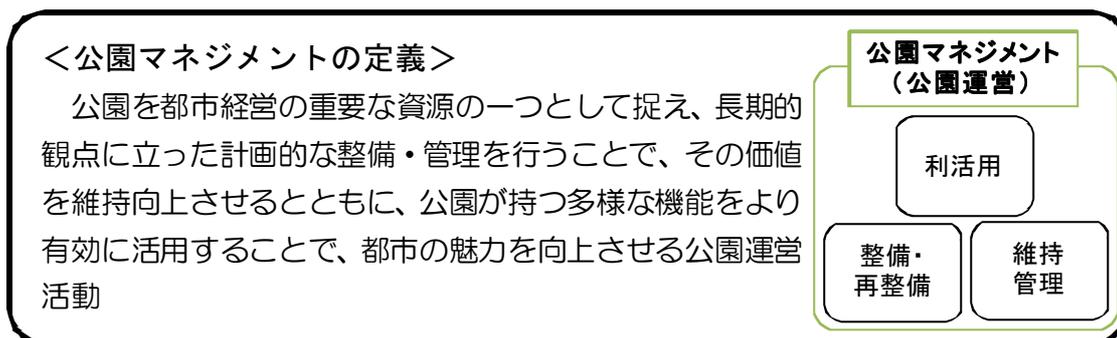
目 次

1. 背景と目的
2. 計画の対象・位置づけ
3. 計画期間
4. 施策体系
5. 成果目標
6. 実施事業の詳細内容
7. 事業の推進

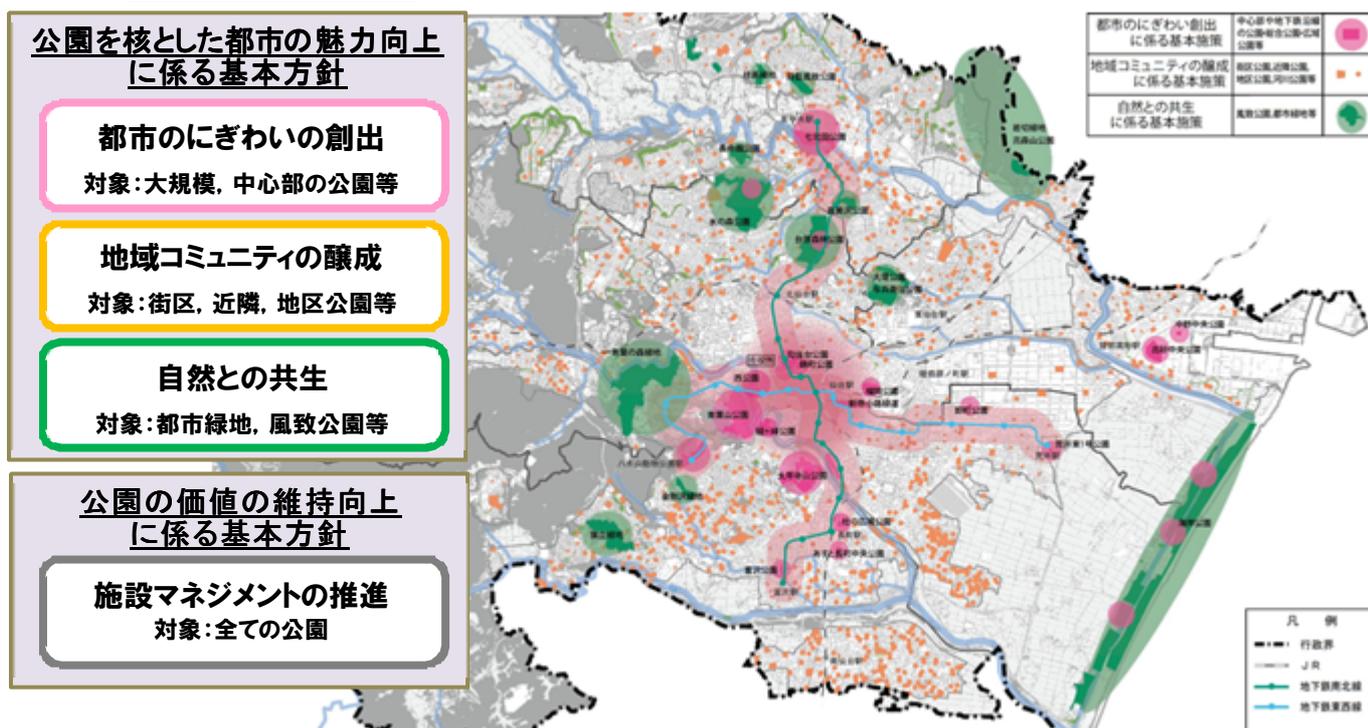
1. 背景と目的

(1) 背景

仙台市公園マネジメント方針は、平成 27 年度に行った「仙台市みどりの基本計画」（計画期間平成 24 年度から平成 32 年度まで）の中間評価等をふまえ、みどりのストックを都市経営資源として有効に活用するため、今後の公園のあり方について基本的な方向性を示したものであり、平成 29 年 5 月に作成しました。



基本方針の構成と概要

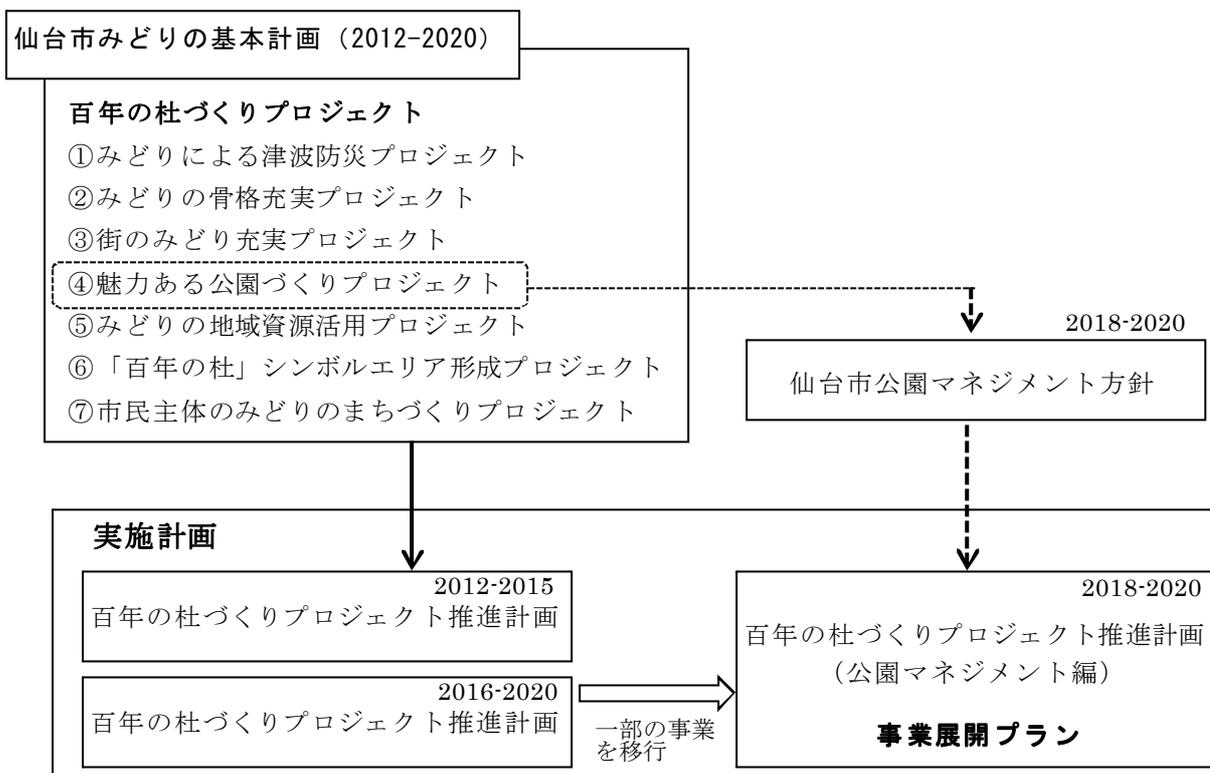


(2) 事業展開プランの目的

仙台市公園マネジメント方針「第5章 今後の事業展開」において、本方針に基づく施策や取組みについての具体的な内容や目標などを示した「事業展開プラン」を作成することとしています。計画期間である平成32年度までに、本方針に基づく各事業について、定期的に進捗管理を図り、着実に推進していくため作成するものです。

2. 計画の対象・位置づけ

上位計画との関係は下図のとおりです。事業展開プランは、百年の杜づくりプロジェクト推進計画の公園マネジメント方針に関連する事業を別編とし、とりまとめたものです。百年の杜づくりプロジェクト推進計画の事業と重なる事業については、事業展開プランにおいて進捗管理を行います。

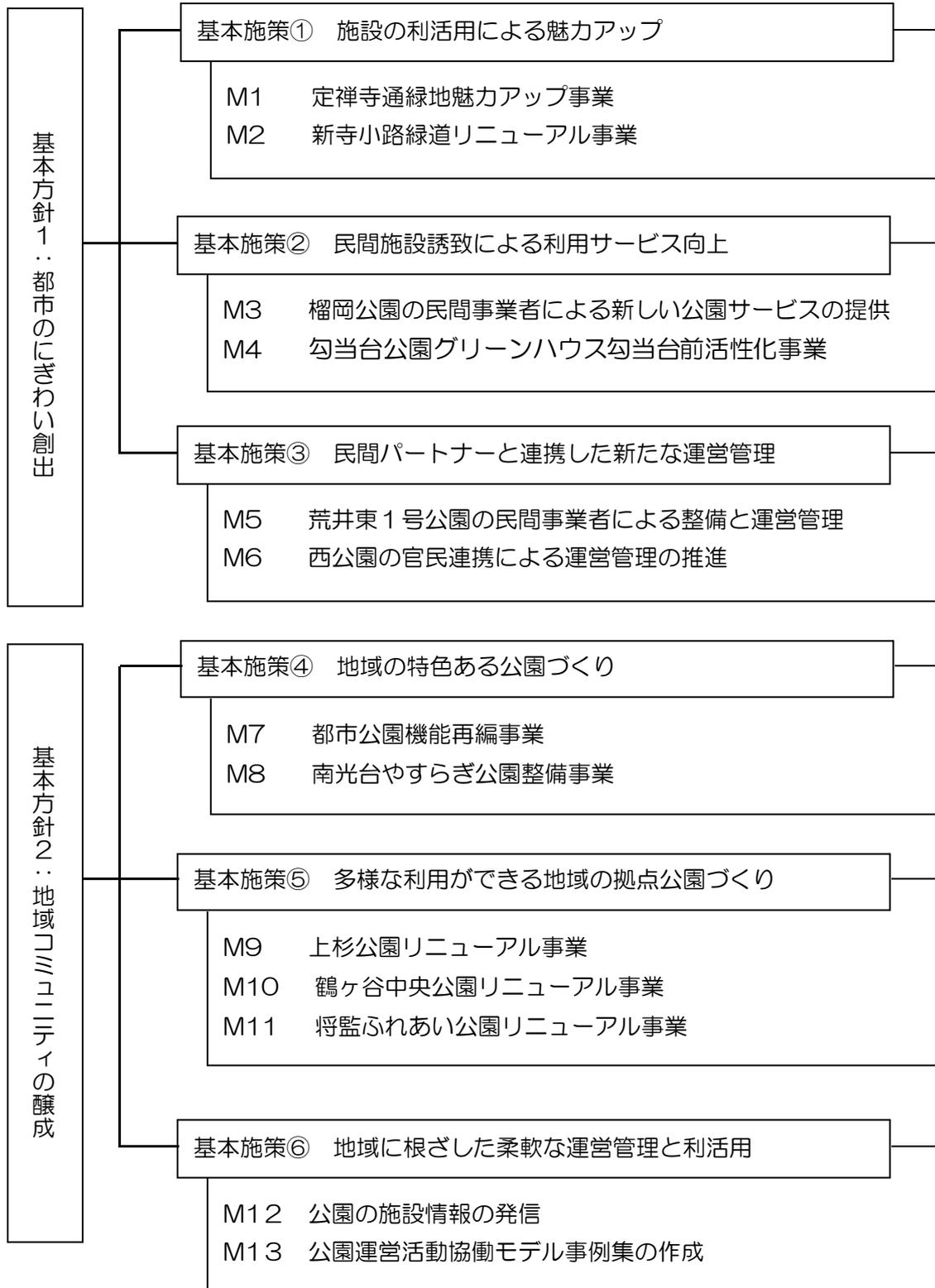


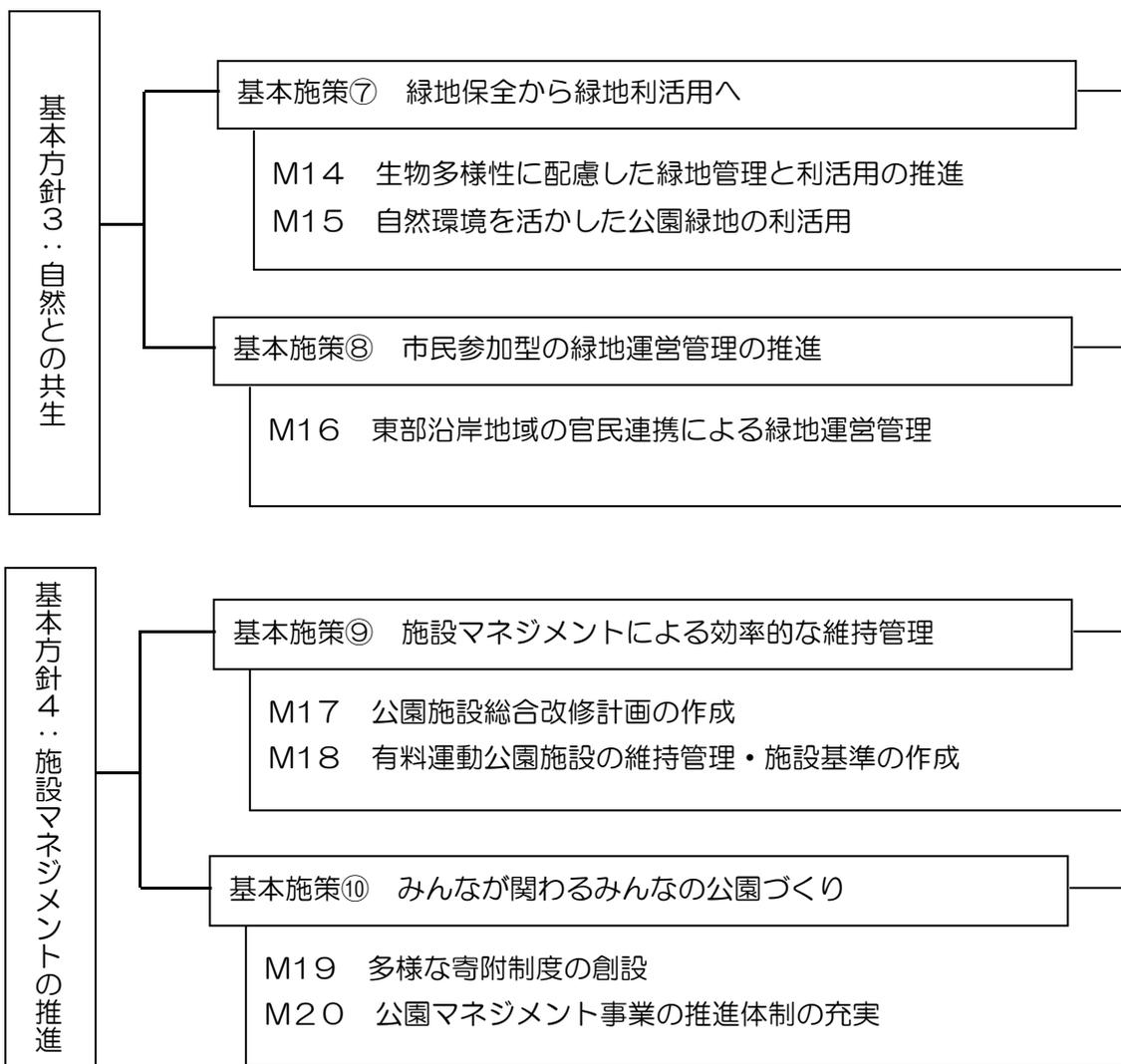
3. 計画期間

平成30年度(2018年度)から平成32年度(2020年度)

計画期間は、「仙台市公園マネジメント方針(平成32年度まで)」との整合を図り、平成30年度から平成32年度までの3年間とします。

4. 施策体系





5. 成果目標

仙台市公園マネジメント方針 事業展開プランにおける成果目標を次のとおり定めます。

基本方針	目標	指標	平成29年度末 (現況)	平成32年度末 (目標)
1	多様なパートナーとの連携	民間事業者により設置管理を行う公園施設	2箇所※	4箇所
2	地域の特色ある公園づくり	都市公園の機能再編実施地区	0地区	2地区
3	民間パートナーによる緑地運営管理	民間パートナーが主催する東部沿岸地域みどりの再生事業	7回	20回
4	施設マネジメントの推進	公園施設総合改修計画の作成	作成中	完成

※荒井東1号公園と高砂中央公園に設置済み

6. 実施事業の詳細内容

M 1 定禅寺通緑地魅力アップ事業				
施策	施設の利活用による魅力アップ			担当課 定禅寺通活性化室 建設局公園課 青葉区公園課 青葉区道路課
事業の内容	<p>定禅寺通は、美しいケヤキ並木や主要な文化施設があり、また定禅寺ストリートジャズフェスティバルや SENDAI 光のページェントをはじめとする様々なイベントの舞台として、市民や多くの来訪者にも愛される仙台市のシンボルロードです。ここからさらに、国内外、そして未来に誇れる都市文化の発信地として、さらなるブランド力向上を目指し、ケヤキ並木の保全に加え、道路空間の再構成やエリアマネジメントの導入なども視野にいれた魅力ある空間の創出を図るため、地元関係者を中心とした検討会を立ち上げ、定禅寺通の将来像を描き、それを実現するための活性化に向けた具体策について検討します。</p>			
スケジュール	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)
	基礎調査 ワークショップ, フォ ーラムの開催	<ul style="list-style-type: none"> ・ 検討会の開催 ・ 道路空間再構成の検討 ・ エリアマネジメントの導入の検討 		

M 2 新寺小路緑道リニューアル事業 (百年の杜づくりプロジェクト推進計画：D2公園緑地リニューアル事業)					
施策	施設の利活用による魅力アップ			担当課	若林区公園課
	<p>新寺小路緑道は、地下鉄東西線沿線まちづくりの一環として、地域住民、ガイドボランティア、イベント実行委員等でワークショップ等を行い、施設の利活用による魅力アップのための再整備を検討しました。</p> <p>安全で利用しやすい緑道に再整備するとともに、エントランス広場やサイン等を設置することで、公共空間を活用した賑わい創出や歴史資源を活用した地域の魅力向上を図ります。</p>				
事業の内容					
スケジュール	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)	
	再整備工事				
	全面供用開始				

M 3 榴岡公園の民間事業者による新しい公園サービスの提供				
施策	民間施設誘致による利用サービスの向上			担当課 建設局公園課 宮城野区公園課
事業の内容	<p>民間事業者のノウハウを活かした新たな施設の整備・運営により、公園と周辺地域のさらなる賑わいと魅力の創出、質の高い維持管理による利用満足度の向上を図ります。また大規模な公園や地下鉄沿線の公園等においては、民間事業者による新たな施設導入の可能性調査を行います。</p> 			
スケジュール	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)
	榴岡公園 マーケット サウンディング	民間事業者公募 による施設整備	新しい公園サービスの提供 他公園 マーケット サウンディング	民間事業者公募 による施設整備

M 4 勾当台公園グリーンハウス勾当台前活性化事業

施策	民間施設誘致による利用サービスの向上	担当課	東北連携推進室 建設局公園課 青葉区公園課
----	--------------------	-----	-----------------------------

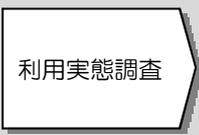
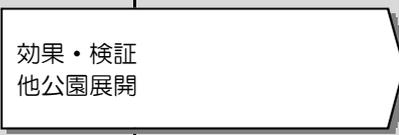
事業の内容	<p>勾当台公園グリーンハウス勾当台前において、民間事業者等との連携により、東北の地域の魅力を発信する事業を実施して、公園を含む地域全体のにぎわいと魅力の向上を図ります。</p>  <p style="text-align: right;">photo by Kohei Shikama</p>		
-------	--	--	--

スケジュール	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 勾当台公園グリーンハウス勾当台前の東北魅力発信モデル事業 </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 民間事業者による公園の活用検討 </div>	

M5 荒井東1号公園の民間事業者による整備と運営管理

<p>施策</p>	<p>民間パートナーと連携した新たな運営管理</p>		<p>担当課</p>	<p>若林区公園課</p>
<p>事業の内容</p>	<p>荒井東1号公園において、都市再生特別措置法に基づく制度を活用し、民間事業者による当該公園施設の一部整備と、公園全体の運営管理を行うことで、公園や地域の賑わいづくりや活性化とともに利用サービスの向上を図ります。</p> 			
<p>スケジュール</p>	<p>H29 (2017)</p>	<p>H30 (2018)</p>	<p>H31 (2019)</p>	<p>H32 (2020)</p>
<p>協定の締結 施設整備</p>		<p>全面供用 民間事業者による公園の運営管理</p>		

M 6 西公園の官民連携による運営管理の推進					
施策	民間パートナーと連携した新たな運営管理			担当課	建設局公園課 青葉区公園課
事業の内容	<p>西公園において、専門的な技術や経験を持つ民間パートナーとの連携により、運営管理の社会実験事業等をとおして、多様な運営管理を展開し、利用者や行政、民間パートナーすべてに有益となるような連携を図り、公園サービスを向上させます。</p>  <p>(写真：市民協働事業提案制度による西公園パークマネジメント社会実験事業のようす)</p>				
スケジュール	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)	
	市民協働事業提案制度による社会実験	公園の運営管理手法の検討・実施			

都市公園の機能再編事業 M7 (百年の杜づくりプロジェクト推進計画： D2公園緑地リニューアル事業及びD14公園利用実態調査)				
施策	地域の特色ある公園づくり			担当課 建設局公園課 各区公園課
事業の内容	<p>同じ誘致圏内に複数の小規模公園がある場合、老朽化対策にあわせて、周辺住民の人口構成の変化や地域ニーズ等に応じ、公園が持つ機能の分担を行い、公園が持つ価値の向上とともに、公園の維持管理にかかる効率化を図ります。モデル事業として、青葉区菊田町地区の2箇所の公園において実施し、公園利用実態調査により整備効果の検証を行います。</p>			
スケジュール	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)
				

M 8 (仮称) 南光台やすらぎ公園整備事業				
施策	地域の特色ある公園づくり			担当課 泉区公園課
事業の内容	<p>道路の函渠の上部空間を有効利用した南光台やすらぎ公園において、地域ニーズを捉え、地域の交流を育み、また健康づくりに資することができるような特色ある公園を創出します。</p>			
スケジュール	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)

M 9 上杉公園リニューアル事業 (百年の杜づくりプロジェクト推進計画：D2公園緑地リニューアル事業)				
施策	多様な利用ができる地域の拠点公園づくり			担当課 青葉区公園課
事業の内容	<p>上杉公園は、隣接するコミュニティセンターや児童センターとの連携を含め、新たなニーズへの対応や、地域住民の多世代コミュニティ形成の場、地域の核としての役割が期待されています。そこで、地元小学校や地域住民等でワークショップ等を行い、多様な機能を持つ公園へのリニューアルを行います。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>			
スケジュール	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)
	設計，地元協議		工事	

M10 鶴ヶ谷中央公園リニューアル事業 (百年の杜づくりプロジェクト推進計画：D2公園緑地リニューアル事業)				
施策	多様な利用ができる地域の拠点公園づくり			担当課 宮城野区公園課
事業の内容	<p>鶴ヶ谷中央公園は、鶴ヶ谷住宅団地中央部にあり、地区のランドマーク的な公園として親しまれてきましたが、各種施設が老朽化してきており、更新が必要となっています。そこで、施設の劣化が顕著だった北東側広場について、周辺町内会に意見を伺い、地域住民の交流や健康づくりの拠点となるようリニューアルを検討しました。</p> <p>既に整備されている南東側の多目的広場や遊具広場、北西側の健康器具や遊具広場とともに、北東側にアスレチック遊具の広場を整備することで幅広い世代の利用による交流と憩いの場として公園全体の快適性を向上させ、地域住民の健康の増進を図ります。</p>			
スケジュール	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)
				

M 1 1 将監ふれあい公園リニューアル事業

(百年の杜づくりプロジェクト推進計画：D 2公園緑地リニューアル事業)

<p>施策</p>	<p>多様な利用ができる地域の拠点公園づくり</p>		<p>担当課</p>	<p>泉区公園課</p>
<p>事業の内容</p>	<p>将監ふれあい公園に隣接する「将監市民センター」「将監児童センター」「将監老人憩の家」は、複合施設としての建て替えを行うこととなり、地域や施設利用者からの意見を聴取しながら、検討作業を進めています。</p> <p>本公園においても、この複合施設との連携を図り、都市の魅力を向上させる公園運営に向けて、新たな公園の魅力づくりや、周辺環境と利用者ニーズに対応した多様な機能を持つ公園としてリニューアルを図ります。</p>			
<p>スケジュール</p>	<p>H29 (2017)</p>	<p>H30 (2018)</p>	<p>H31 (2019)</p>	<p>H32 (2020)</p>
			<p>設 計</p>	
		<p>複合施設と連携した基本的な方針の検討</p>		

M 1 2 公園の施設情報の発信

<p>施策</p>	<p>地域に根差した柔軟な運営管理と利活用</p>		<p>担当課</p>	<p>建設局公園課 各区公園課</p>
<p>事業の内容</p>	<p>公園に配置されている遊具やトイレ、特徴のある施設などの情報について発信します。情報発信は、公園の所在地を地図上で確認できる「せんだいくらしのマップ」などのホームページを積極的に活用することで、自宅近くの公園検索や外出先の公園検索を容易にし、利便性を向上させ、公園利用の活性化につなげます。</p> <p>また、公園整備の計画や、工事を行っている公園の進捗状況等について積極的に情報発信し、将来的な公園利用についての情報を提供します。</p>			
<p>スケジュール</p>	<p>H29 (2017)</p>	<p>H30 (2018)</p>	<p>H31 (2019)</p>	<p>H32 (2020)</p>
<p>発信する情報の検討</p>		<p>仙台くらしのマップ 公園レイヤの情報更新（随時）</p>		
<p>公園の整備計画や工事進捗状況等について情報発信（随時）</p>				

公園運営活動協働モデル事例集の作成					
M13 (百年の杜づくりプロジェクト推進計画： D15公園愛護協力会の支援 及びD17街区公園管理運営方針の策定)					
施策	地域に根ざした柔軟な運営管理と利活用			担当課	建設局公園課 各区公園課
事業の内容	<p>市内の公園では、地元住民等が主体となって維持管理、整備、運営等を行うことで、多様化するニーズへの対応や地域の活性化、公園の魅力向上につながっている事例があります。その活動内容や手法を取材等によりとりまとめ発信することにより、公園愛護協力会の活動や他地域の参考とし、地域による公園運営活動の活性化を図ります。</p>				
スケジュール	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 情報発信の手法検討、実施 </div>			

M 1 4 生物多様性に配慮した緑地管理と利活用の推進

<p>施策</p>	<p>緑地保全から緑地利活用へ</p>		<p>担当課</p>	<p>百年の杜推進課</p>
<p>事業の内容</p>	<p>市街地に隣接した都市緑地等について、その立地特性を活かし、生物多様性に配慮した自然環境を保持しながらも散策や自然観察等の利活用を促進するため、地域住民や多様なパートナーと連携し、その保全と利活用の計画や手法を検討・策定し実施していきます。</p>			
<p>スケジュール</p>	<p>H29 (2017)</p>	<p>H30 (2018)</p>	<p>H31 (2019)</p>	<p>H32 (2020)</p>
		<p>対象地と手法の検討</p> <p>実施</p>		

M 1 5 自然環境を活かした公園緑地の利活用

施策	緑地保全から緑地利活用へ			担当課	百年の杜推進課										
事業の内容	<p> 子どもの地域のみどりに対する理解や関心を深め、みどりに親しみ、また次世代のみどりの担い手となるよう、都市緑地等において「子どもの自然体験学習林」の実施や「緑の活動団体」の取組みを推進し、緑地の保全や利活用について学び、みどりの学習の充実を図ります。 </p> <div data-bbox="507 920 1201 1435" data-label="Image"> </div>														
スケジュール	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)	<table border="1"> <tr> <td colspan="5" data-bbox="311 1630 1359 1751"> 「子どもの自然体験学習林」の継続的实施 </td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="311 1787 1359 1908"> 「緑の活動団体」の活動支援の継続实施 </td> </tr> </table>	「子どもの自然体験学習林」の継続的实施					「緑の活動団体」の活動支援の継続实施				
「子どもの自然体験学習林」の継続的实施															
「緑の活動団体」の活動支援の継続实施															

M 1 6 東部沿岸地域の官民連携による緑地運営管理

<p>施策</p>	<p>市民参加型の緑地運営管理の推進</p>	<p>担当課</p>	<p>百年の杜推進課</p>	
<p>事業の内容</p>	<p>東日本大震災により被災した東部沿岸地域のみどりの再生にあたり、市民協働で実施する「ふるさとの杜再生プロジェクト」により、海岸公園やその周辺において植樹を進めています。</p> <p>苗木が成木となって海岸林が再生するには多くの力と長い年月を要するため、同プロジェクトの取組みに民間事業者が多様な形で参画できる手法を検討し、市民が海岸林を「ふるさとの杜」として誇りと愛着を感じることができるよう、育樹や利活用を図ります。</p> 			
<p>スケジュール</p>	<p>H29 (2017)</p>	<p>H30 (2018)</p>	<p>H31 (2019)</p>	<p>H32 (2020)</p>
<p>民間事業者公募、協定締結による植樹、育樹の継続実施</p>				
<ul style="list-style-type: none"> ・ 植樹完了箇所における育樹会の継続開催 ・ 苗木の生育段階に応じて、環境教育や体験講座などの利活用検討 				

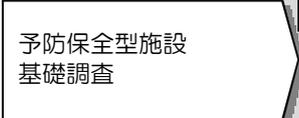
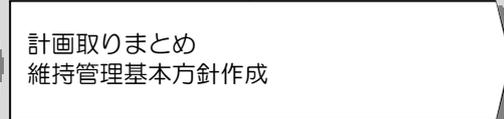
M 1 7 公園施設総合改修計画の作成
 (百年の杜づくりプロジェクト推進計画 : D 1 6 公園施設の長寿命化計画)

施策	施設マネジメントによる効率的な維持管理	担当課	建設局公園課
----	---------------------	-----	--------

事業の内容

近年、公園の老朽化や本市の財政状況を背景に、既存の都市公園を戦略的かつ効率的に維持・管理し、老朽化対策を計画的に推進していくことが重要となっています。

このことから、公園施設を調査点検し、効率的・効果的な維持管理・改修と今後の予算の平準化を図るため、公園施設総合改修計画、維持管理基本方針を作成します。

	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)
スケジュール				

M 1 8 有料運動公園施設の維持管理・施設基準の作成 (百年の杜づくりプロジェクト推進計画：D 1 6 公園施設の長寿命化計画)				
施策	施設マネジメントによる効率的な維持管理			担当課 建設局公園課
事業の内容	<p>有料運動公園施設について、施設の長寿命化と利用者サービスの向上、安定した施設維持の観点から、施設の実態調査、施設基準等の作成を行います。</p>			
スケジュール	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)
	公園施設基礎調査		課題・方針整理	施設基準の作成 総合改修計画への組み込み

M 1 9 多様な寄附制度の創設

<p>施策</p>	<p>みんなが関わるみんなの公園づくり</p>		<p>担当課</p>	<p>建設局公園課</p>
<p>事業の内容</p>	<p>個人や民間事業者等によるベンチ等の公園施設の寄附制度を創設し、愛着の持てる公園づくりとともに公園利用サービスの向上を図ります。</p> <div data-bbox="544 864 1145 1312" style="text-align: center;">  </div>			
<p>スケジュール</p>	<p>H29 (2017)</p>	<p>H30 (2018)</p>	<p>H31 (2019)</p>	<p>H32 (2020)</p>
		<p>課題整理, 手法検討, 実施</p>		

M20 公園マネジメント事業の推進体制の充実

<p>施策</p>	<p>みんなが関わるみんなの公園づくり</p>		<p>担当課</p>	<p>建設局公園課</p>
<p>事業の内容</p>	<p>今後の新しい公園のあり方を示した仙台市公園マネジメント方針の考え方について、普及・啓発を行うとともに、民間パートナーから新しい取り組みや公園の活用のアイデアを募り、みんなで公園をつくり育てる活動を推進していきます。</p>			
<p>スケジュール</p>	<p>H29 (2017)</p>	<p>H30 (2018)</p>	<p>H31 (2019)</p>	<p>H32 (2020)</p>
		<p>普及・啓発プランの作成 庁内研修</p>		

7. 事業の推進

(1) 進行管理

各事業の進行管理にあたっては、計画(Plan)、実行(Do)、評価(Check)、改善(Action)のPDCAサイクルを導入します。プランの策定後は、施策の確実な推進に努め、本プランの実効性を高めるために、年度ごとに各事業の進捗状況を把握し、目標の達成度合や問題点の把握、改善を行います。

また進捗状況は、杜の都の環境をつくる審議会等への報告を行い、実績報告書を作成のうえ、仙台市ホームページへの掲載などにより、市民への公開を行い、市民ニーズの的確な把握に努めます。

(2) 推進体制

各事業の推進にあたっては、市民、市民活動団体、民間事業者、行政の連携により一体となって進め、関係者間の役割分担やリスク管理を明確にして、公園利用者の安全・安心を確保しながら、より質の高い公園サービスを提供していきます。また、市の行政組織においては、事業担当部局の連携を強化し、各事業をより効果的に推進します。

仙台市建設局百年の杜推進部公園課

平成 30 年（2018 年）7 月

〒980-8671 仙台市青葉区国分町三丁目 7 番 1 号
TEL.022-214-8357 FAX.022-214-8358