

海岸公園の一部（藤塚地区遊具広場及び避難の丘等を含む。）の運営等に関する業務委託

に係る公募型プロポーザルに関する質問の回答

No.	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項 3 参加要件 (8) ② 様式第5号 注3②	「令和2年4月1日から令和7年3月31日までに業務が完了したものの」とありますが、令和5年度から9年度までが管理期間である指定管理業務は単年度ごとに業務が完了したと判断してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	業務委託仕様書 6 (1)、ア	維持管理業務の園内パトロールの「定期的に巡回・清掃」の頻度及び必要な人数の想定をご教示ください。	園内パトロールについては、週1回程度、1名程度で実施することを想定しています。なお、遊具監視員等が配置される日には、その職員が園内パトロールを実施することを可とします。
3	業務委託仕様書 6 (1)、ア②	繁忙期の遊具の監視員の、令和8年4月15日から5月31日までの監視頻度及び必要な人数の想定をご教示ください。	令和8年4月15日から5月31日までは、毎日9:00から17:00まで2名程度の遊具監視員を配置することを想定しています。ただし、混雑状況等に応じて配置人数を減らすことも可とします。
4	業務委託仕様書 6 (1)、ア②	上記と同じく遊具の監視において、令和8年6月1日から9月30日までの土曜日・日曜日・祝日及び大型連休等の混雑が予想される日の想定もご教示ください。また、監視頻度及び必要な人数の想定をご教示ください。	令和8年6月1日から9月30日までは、土曜日・日曜日・祝祭日、お盆期間、シルバーウィークを繁忙日として想定しており、9:00から17:00まで2名程度の遊具監視員を配置することを想定しています。ただし、混雑状況等に応じて配置人数を減らすことも可とします。
5	業務委託仕様書 6 (1)、エ	駐車場の管理についても、上記同様にご教示ください。	令和8年4月15日から5月31日までは、毎日9:00から17:00まで3～5名程度、令和8年6月1日から9月30日までは、土曜日・日曜日・祝祭日、お盆期間、シルバーウィークを繁忙日として想定しており、9:00から17:00まで3名程度の交通誘導員を配置することを想定しています。ただし、駐車場の混雑状況等に応じて配置人数を減らすことも可とします。

No.	質問項目	質問内容	回答
6	業務委託仕様書 6 (1)、ア、エ	「必要な人数」と記載のある標準を示されていない期間については、園内パトロール及び遊具監視、駐車場管理は積算上対象とされていないと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	業務委託仕様書 3 (3) ウ③	臨時駐車場は舗装されていますか。	臨時駐車場は、碎石舗装となります。駐車区画は、ロープでの表示となります。
8	業務委託仕様書 7 (1) ①	利用人数の報告が業務にありますが、人数の測定方法をご教示ください。	人数の測定方法は、11:00頃と14:00頃の駐車台数に平日は3名、土日祝は4名を乗じた人数を1日の人数として計上してください。 バスなどの団体利用がある場合には、その利用人数を聞き取りして利用人数に計上してください。
9	業務委託仕様書 別紙4-5	屋外トイレの見取り図に「倉庫」の記載がありますが、本業務で利用できるものですか。その場合の想定している用途・使用法をご教示ください。	屋外トイレの「倉庫」は、本業務で利用が可能です。維持管理作業用の資機材やカラーコーン・コーンバーなどの仮設資材を保管する場所を想定しています。
10	業務委託仕様書 3 (3) ア	遊具広場の芝生部・遊具以外は舗装等の予定はされていますか。	遊具広場の芝生部および遊具以外は、人工芝舗装（簡易的なもの）とする予定です。
11	業務委託仕様書 6 ウ	芝生の管理において、除草剤の使用は可能ですか。	除草剤の使用はできません。
12	業務委託仕様書 6 (1)イ 別紙2 施設別管理業務	屋外トイレ及び駐車場について、毎日の施錠は必要か。また必要な場合は何時に行うものか	屋外トイレ及び駐車場について、毎日の施錠の必要はありません。
13	業務委託仕様書 7 (1)ア ①施設の利用人数	施設の利用人数はどのように計測するのか。	No. 8をご参照ください。

No.	質問項目	質問内容	回答
14	その他	倉庫または作業員の休憩スペース等の目的で仮設の建造物を設置する場合、建設場所と利用が可能な電気及び水道の引き込み部位をご教示ください。	仮設の建物を設置する場合の建設場所と利用が可能な電気及び水道の引き込み位置は、別紙1のとおりです。
15	その他	上記と同じく仮設建造物等を設置する場合、構造・規模の指定はありますか。	仮設の建造物等を設置する場合の構造・規模の指定はありませんが、建築関連法令に適合したものとして下さい。
16	その他	上記と同じく仮設建造物等を設置する場合、施設設置許可は必要ですか。また、占有料の有無とその金額もご教示ください。	仮設の建物等を設置する場合には、本市と設置に係る協議を実施してください。なお、施設の管理運営上で必要がある建物等を設置する場合、公園使用料は発生しないものといたします。
17	その他	開園・閉園の時刻の設定はありますか。	施設の開園・閉園の時刻の設定はありません。
18	その他	公園内の火災時の初期消火に必要な、防火水槽又は屋外消火栓などの消化設備の有無をご教示ください。	屋外トイレに消火器が設置されています。
19	その他	地震の際、津波注意報及び警報が発令された場合の、利用者の避難の仕方についてご教示ください。	津波注意報が発令された場合には、海岸線や河口から直ちに離れ、海岸堤防より内側に避難するようにしてください。 津波警報が発令された場合にはかさ上げ道路より内陸側に、大津波警報が発令された場合には、仙台東部道路より内陸側に直ちに避難するようにしてください。 津波警報や大津波警報が発令され、津波到達予想時刻までに内陸側への避難が困難と想定される場合にのみ、避難の丘へ避難するようにしてください。

No.	質問項目	質問内容	回答
20	その他	防災無線等は設置されますか。	公園内に防災無線等を設置する予定はありませんが、近接する貞山運河沿いの藤塚排水機場に、仙台市津波情報伝達システムの屋外拡声装置が設置されています。
21	その他	避難の丘に水などの備蓄はありますか。また備蓄品を置けるスペース等はありますか。	避難の丘に水などの備蓄はありませんが、避難の丘頂上の防災あづまやについては、収納スペースのある縁台及びベンチが設置されています。
22	その他	公園内で利用者ができることとして、ボール遊び・自転車の乗り入れ、ペットの利用は可能ですか。また禁止事項があればご教示ください。	柔らかいボールで、周りに迷惑のかからないようなボール遊びは可能です。自転車は降りて通行することとし、ペットはリードをつける・フンの後始末をするなど、マナーを守って公園利用をしていただくようにしてください。 また、公園内での火気の使用や、業としてのイベント等を行う場合には、市の許可が必要となります。
23	その他	例年行われる名取市・閑上地区の花火当日は、公園とその隣接施設への無断駐車と、路上駐車と車から降りての歩行者でかなりの混雑、危険な状態が懸念されます。当日の公園、公園駐車場の規制や駐車場の有料化などについて協議は可能ですか。	協議は可能です。
24	その他	閑上花火当日は、公園の運営上影響があると考えられます。公園周辺の市道や農道等への車の進入や駐車等の規制について、協議は可能ですか。	公園以外の市道等については、各施設管理者と協議してください。
25	その他	上記と同じく、閑上花火の当日は、例年既存の避難の丘に花火の観覧者が集まりますが、新たな避難の丘への対応・規制などについても協議は可能ですか。	協議は可能です。
26	その他	当該公園ならびに河川を含む周辺地域、周辺施設の今後の整備計画スケジュールをご教示ください。	当該公園ならびに河川を含む周辺地域、周辺施設の今後の整備計画スケジュールは、別紙2のとおりです。