

**七北田公園（仙台スタジアム及び体育館含む）の民間活力導入
に向けた公募型サウンディング調査
実施要領**

令和 7 年 12 月 22 日

仙台市 建設局 百年の杜推進部 公園管理課

1. 調査目的

本市では現在、七北田公園（仙台スタジアム及び体育館含む）の民間活力導入等に向けた検討を進めています。今後の事業者公募に向けて、仙台スタジアム・体育館・公園西側等の七北田公園各エリアのバリューアップの方向性や、望ましい事業スキーム等について、民間事業者の皆様のご意見を伺い、事業条件の検討に反映することを目的とした公募型サウンディング調査を実施します。

2. 配布資料

(ア) 公表資料

- ① 実施要領（本資料）
- ② 事業概要

(イ) 参加申込に応じて個別配付する資料

- ① 事業詳細説明資料
- ② 事前回答シート
- ③ 開示資料（希望者のみ配付。詳細は 4.（イ）参照）

3. 本調査の実施概要

日時	令和 8 年 2 月 4 日（水） 令和 8 年 2 月 5 日（木） 令和 8 年 2 月 6 日（金） 各日 8 時 30 分から 17 時 30 分までのうち 1 時間程度 （ただし、2 月 5 日（木）は、8 時 30 分から 12 時まで）
場所	仙台市役所二日町第五仮庁舎（オンワード樫山仙台ビル）（仙台市青葉区二日町 12-34） 又は オンライン
対象者	本事業への参画に関心を有する民間事業者
調査方法	一対一の個別対話（非公開） ※グループ（複数事業者）での参加も可
調査内容	別途配付する「事前回答シート」に記載の内容（主に以下の内容）に関する意見交換 ・官民連携事業の方向性 ・ハード改修・新規導入機能の方向性 ・事業スキームの方向性 ・概算事業費・収支 ・参画意欲 等
参加申込期限	令和 8 年 1 月 20 日（火） 17 時まで

4. 参加申込から対話当日までの流れ

(ア) 参加申込

○申込方法

下記「申込フォーム」に記載の URL からアクセスし、必要事項（申込者の情報、個別対話希望日時・方法 等）を記入の上、送信してください。グループ（複数事業者）での参加を希望する場合は、代表企業において申込フォームを入力いただくとともに、申込フォーム内「9. 事務局への連絡事項」欄に、参加企業名を記載してください。

○申込フォーム： <https://forms.office.com/e/tRX0vH69EZ>

○申込期限：令和 8 年 1 月 20 日（火）17 時まで

(イ) 事前回答シートの作成・提出

○作成・提出の流れ

参加申込内容を確認後、事業詳細説明資料及び事前回答シートをご登録いただいたメールアドレス宛に送付しますので、以下の提出期限までに作成いただき、メール返信にてご提出ください。

なお、施設現況等に関する詳細な開示資料（R6 年度利用者アンケート結果、インフラ状況資料、H29 年度スタジアム長寿命化計画、H29 年度体育館劣化状況資料）は、希望者に対して配付します。上記（ア）の申込フォーム入力時に設問を用意していますので、配付を希望される方は「希望する」を選択してお申込みください。

○提出期限：令和 8 年 1 月 29 日（木）17 時まで

(ウ) 個別対話日時の通知

令和 8 年 1 月 23 日（金）までに、個別対話の日時及び場所（オンライン希望の場合は URL 等）を通知します。

(エ) 個別対話当日

事前回答シートの内容を基に、個別対話を実施します。

追加資料がある場合は、当日印刷して持参してください。必要部数等の詳細は、上記（ウ）と合わせてご案内します。

なお、当日持参いただいた追加資料は、別途ご案内するメールアドレス宛に、データの提出をお願いします。

5. 説明会・現地見学会の実施（任意参加）

(ア) 概要

個別対話に先立ち、説明会・現地見学会を開催します。参加は任意ですが、本事業への理解を深める機会となりますので、ぜひ参加をご検討ください。

(イ) 日時

令和 8 年 1 月 14 日（水）14 時から

(ウ) 実施場所

仙台スタジアム 本部室

(エ) 当日のプログラム（予定）

・事業概要説明

・七北田公園（仙台スタジアム及び体育館含む）の見学

(オ) 参加申込

○申込方法

下記「申込フォーム」に記載の URL からアクセスし、必要事項（申込者の情報、参加人数等）を記入の上、送信してください。

○申込フォーム： <https://forms.office.com/e/ywtXPKTx2r>

※上記 4. のサウンディング調査への申込フォームとは異なりますのでご注意ください。

○申込期限：令和 8 年 1 月 8 日（木）17 時まで

(カ) その他

- ・当日は徒歩で現地を見学していただきますので、動きやすい服装でお越しください。
- ・説明会・現地見学会の参加申込をいただいた方にも、上記 4. (イ) に記載の資料（事業詳細説明資料、事前回答シート、開示資料（希望者のみ））を配付します。

6. 留意事項

- 本調査参加に要する費用（資料作成費、交通費等。説明会・現地見学会も同様。）は全額参加事業者の負担とします。
- 個別対話及び説明会・現地見学会当日は、業務受託者（合同会社デロイトトーマツ）が同席します。
- 本調査への参加は、今後の事業者選定等に際しての優位性を持つものではありません。
- 本調査の結果の概要は、後日、仙台市ホームページで公表します。公表に際しては参加事業者のノウハウ保護に配慮するとともに、事業者名称等が特定できる情報は公表しません。
- 事業者間の情報交換等に活用いただくことを目的とし、説明会・現地見学会当日及び対話終了後に、説明会参加企業／対話参加企業のリスト（リストには、申込時に社名掲載に了承いただいた企業のみ掲載することを想定）を配付します。

7. 問合せ先

(ア) 本調査に関すること

合同会社デロイトトーマツ（受託者） 大谷、森、木村

メールアドレス： dt.nanakita-park@tohatsu.co.jp

(イ) 本事業全般に関すること

仙台市 建設局 百年の杜推進部 公園管理課 小形、加藤

メールアドレス： ken010220@city.sendai.jp