

七北田公園（仙台スタジアム及び体育館含む）民間活力導入検討等業務委託に係る
公募型プロポーザルに関する質問の回答

番号	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出	参加表明に係る書類及び企画提出書については、すべて押印不要との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出	副本は応募者が特定できないように加工して提出するとのことですが、A4縦長ファイルの表紙と背表紙には書類名称「副本 七北田公園（仙台スタジアム及び体育館含む）民間活力導入検討等業務委託に係る公募型プロポーザル提出書類」と明示する理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	特記仕様書 5. 業務内容 ③ 全体 エ 打合せ協議	七北田公園管理運営協議会（計3回を想定）の開催時期についてご想定があればご教示ください。	七北田公園管理運営協議会の開催は、8月、11月、2月を想定していますが、8月については、契約締結前の開催となることから、同席は不要とします。
4	特記仕様書 5. 業務内容	野球場エリアは今回の検討対象範囲外と認識しておりますが、その理解でよろしいでしょうか。（対象は、スタジアムを含む西側エリアのみ）	特記仕様書 5. 業務内容 ③全体については、野球場や庭球場を含む七北田公園全体を本業務の対象としています。
5	その他 過年度成果品の閲覧	「七北田公園利活用推進に係る調査検討業務委託（令和6年度）」の成果等を踏まえ検討を進めることが示されていますが、過年度業務の検討状況により今年度業務の進め方や検討項目の深度も変わることや見積書にも影響を及ぼすと想定されます。 したがって、提案時点でも公表・閲覧させて頂くことは可能でしょうか？	「七北田公園利活用推進に係る調査検討業務委託（令和6年度）」の主な成果品としては、公募時に参考資料として公開している「七北田公園 ハードに関する課題整理」及び「七北田公園利活用の方向性（ソフト事業）」ですが、上記業務で実施した七北田公園の現況把握及び課題整理等のその他資料を閲覧したい場合は、事務局へ事前にご連絡のうえ、お越しく下さい。

番号	質問項目	質問内容	回答
6	募集要項 3. 参加要件 (8)	公園及びスポーツ施設における官民連携事業に係る調査検討業務とは、1つの業務で公園とスポーツ施設の両方を満たしている必要がありますでしょうか。	1つの業務で公園とスポーツ施設の両方を満たしている必要はありません。
7	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (1) 提出書類 オ 業務実績 カ 配置予定担当者(業務担当者)	業務実績が分かる資料(仕様書、契約書等の件名、期間、業務内容等が分かる部分)とありますが、テクリス登録内容確認書の添付でもよろしいでしょうか。	業務実績が分かる資料として、テクリス登録内容確認書のほか、業務内容を確認するため、仕様書等の提出をお願いします。
8	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (1) 提出書類 カ 配置予定担当者(業務担当者)	配置予定担当者とは業務全般を統括管理する技術者(管理技術者)と理解でよろしいでしょうか。	業務担当者が1名の場合は、お見込みのとおりです。
9	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (6) 留意点	副本の黒塗りに関して具体的な箇所は下記でよろしいでしょうか。 ・様式第2号 参加表明書の「申請者」及び「2. 応募に関する連絡先」 ・様式第4号 受注者欄 ・様式第5号 配置予定担当者の氏名 ・添付ファイル(TECRIS カルテ、資格証)の企業名および氏名	副本については、左記のほか、企画提案書等の提出書類においても応募者が特定できる名称、ロゴマーク等は黒塗り等により加工してください。

番号	質問項目	質問内容	回答
10	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (6) 留意点	A4 縦長ファイルに関して下記のいずれで提出すればよいでしょうか。 ①正本、副本全てを一つの紙ファイルに綴じて、表紙と背表紙および各様式の前にはインデックスを付けて提出する ②正本と副本の2つのファイルを提出する ③正本1、副本7のファイルを提出する	③正本1、副本7のファイルで提出をお願いします。
11	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (6) 留意点	提出書類イ 会社概要の副本について、会社パンフレットを添付する場合は黒塗り部分が多くなります。正本は会社パンフレット、副本は簡易な会社概要の添付でもよろしいでしょうか	正本と副本は同じ書類で提出をお願いします。
12	特記仕様書 5. 業務内容 ③ 全体 エ 打合せ協議	七北田公園管理運営協議会（計3回を想定）の実施月、出席予定者等の概要が決まっていればご教示いただけますでしょうか。	七北田公園管理運営協議会の開催は、8月、11月、2月を想定していますが、8月については、契約締結前の開催となることから、同席は不要とします。また、本運営協議会は、七北田公園の関係団体等が構成員となっており、約20名が出席する予定です。
13	その他 過年度成果品の閲覧	七北田公園利活用推進に係る調査検討業務委託（令和6年度）成果品について、当プロポーザルの作成に当たり、事前に閲覧することは可能でしょうか。	番号5を参照ください。
14	その他 七北田公園ハードに関する課題整理	七北田公園（西側）のゾーニングや動線の見直し、既存施設の廃止、既存植栽の伐採、新規施設の導入は可能でしょうか。	本市との協議によります。
15	その他 七北田公園ハードに関する課題整理	公園駐車場の利用状況のわかる資料をご提示いただけますでしょうか。	令和6年度における駐車場の利用状況は別紙1のとおりです。
16	その他 七北田公園ハードに関する課題整理	現在公園内で行われているイベント、催し物などに関する状況がわかる資料をご提示いただけますでしょうか。（年間プログラム、主催者等）	令和7年度における主なイベントの予定は別紙2のとおりです。

番号	質問項目	質問内容	回答
17	その他 (仮称)泉中央エリアまちづくりビジョン検討案	令和7年3月20日に開催された第2回泉中央エリアまちづくりミーティングで配布された(仮称)泉中央エリアまちづくりビジョン検討案の七北田公園のスケッチでは、仙台スタジアムから地下鉄高架を跨ぐペデストリアンデッキと大階段、大花壇の位置にはヨガ等を楽しむ芝生広場、泉ヶ池にはグラスハウスが描かれていますが、仙台市としてこのような整備の計画をされているのでしょうか。	市として計画しているものではありません。
18	募集要項 3. 参加要件	弊社では直近で代表者の変更があり、現在、代表者変更の登記や入札参加資格の変更手続の準備を進めています。しかしながら手続完了までに時間を要するため、入札参加資格者名簿は現状、前代表者名のままとなっていますが、本プロポーザルの参加に支障ありませんでしょうか。	本プロポーザルへの参加は可能です。ただし、新旧の代表者名や変更となった年月日等を記載した任意の書類を提出してください。
19	募集要項 3. 参加要件 (8) 及び (9)	実績要件について「公園及びスポーツ施設における官民連携事業に係る調査検討業務」とありますが、公園とスポーツ施設のいずれか一方のみが調査検討対象となっている業務の実績は、実績要件として認められるのでしょうか。	実績要件として認めます。
20	募集要項 3. 参加要件 (9)	業務担当者の条件は、複数名の業務担当者のうち1名以上が満たしていれば、応募者としての参加要件を満たすと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出	副本は「企画提案書」(キ～サ)だけでなく「参加表明に係る書類」(ア～カ)も必要でしょうか。参加表明に係る書類は副本においてマスキングが必要とされている会社名、住所、氏名等の記載が多いため、可能な限り正本のみの提出とさせていただきますと幸いです。	副本も正本同様、「企画提案書」(キ～サ)だけでなく、「参加表明に係る書類」(ア～カ)の作成をお願いします。

番号	質問項目	質問内容	回答
22	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (1) 提出書類 エ 市税等の滞納が無いことの証明書	市税等の滞納が無いことの証明書は、証明書原本の写しの提出でも差し支えないでしょうか。	写しの提出も可能です。
23	特記仕様書 5. 業務内容 ① 七北田公園(西側) ア 官民連携による事業手法の検討	「事業実施に向けた市場性分析及びマーケティング分析」について、想定されている業務内容のイメージをご教示ください。	民間主体による施設の導入にあたり、社会情勢等を踏まえ、周辺地域に求められているニーズや傾向をつかむものです。
24	特記仕様書 5. 業務内容 ① 七北田公園(西側) ウ 事業手法の総合評価 ② 仙台スタジアム及び体育館 オ 事業手法の総合評価	「マーケットサウンディング調査の実施結果を踏まえて、民間活力導入の可能性を経済性・市場性の観点から総合的に分析・評価する」とのことですが、概算事業費・収支及びVFMの算定は仕様に含まれていないことから、事例調査、マーケットサウンディング、その他本事業の特性等を踏まえ、定性的な観点から事業手法の評価を行うという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

番号	質問項目	質問内容	回答
25	特記仕様書 5. 業務内容 ③ 全体 ア 施設改修の方向性（ハード事業）の取りまとめ	「施設改修の方向性（ハード事業）の取りまとめ」について、令和6年度成果を踏まえた「方向性の取りまとめ」であり、基本計画レベルのハード検討（改修必要箇所・仕様の明示、図面作成、概算事業費算定）が求められるものではないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	特記仕様書 5. 業務内容 ③ 全体 エ 打合せ協議	「七北田公園管理運営協議会（計3回を想定）へ同席」について、会議資料の作成や議事録作成は業務範囲に含まれますでしょうか。	基本的には、七北田公園管理運営協議会の会議資料や議事録の作成は不要ですが、施設改修の方向性（ハード事業）の取りまとめや七北田公園利活用方針の作成にあたっては、本運営協議会において協議することとしており、その協議資料の作成は業務に含まれます。（特記仕様書 5. 業務内容 ③全体 ウ庁内外等の関係者との協議資料作成支援）
27	特記仕様書 5. 業務内容 ③ 全体 イ 七北田公園利活用方針の作成	「七北田公園 利活用方針」について、公表やパブリックコメントの実施有無の想定があれば、ご教示ください。	七北田公園利活用方針は、作成後に本市HPで公表する予定です。また、パブリックコメントの実施予定はありません。
28	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 （1）提出書類	任意様式については、A3判横を3つ折りにより、A4縦長ファイルに綴じ込むことでもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
29	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 （1）提出書類	様式第4号、様式第5号において共通する業務実績がある場合、「仕様書等の写し、業務担当者届の写し等」は、まとめて1部としてもよろしいでしょうか。	まとめて1部でも問題ありませんが、そのことがわかるように書類の作成をお願いします。

番号	質問項目	質問内容	回答
30	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (1) 提出書類	「参加表明に係る書類」と「企画提案書」は別々のファイルとして提出してもよろしいでしょうか。	別々ではなく、参加表明に係る書類と企画提案書はまとめて A4 縦長ファイルで提出をお願いします。
31	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (1) 提出書類	ア～カまでの書類の後ろに、「添付資料」のインデックスを入れたうえで、様式第 4 号及び様式第 5 号に係る添付資料（仕様書等の写し、業務担当者届の写し等）を添付することによろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
32	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (1) 提出書類	添付資料（仕様書等の写し、業務担当者届の写し等）についても、副本 7 部の提出が必要でしょうか。正本 1 部のみの提出でもよろしいでしょうか。 副本 7 部についても提出の必要がある場合、添付資料についても、黒塗り等により企業が特定できないように加工する必要がありますでしょうか。	添付資料についても、副本 7 部の提出をお願いします。 また、副本については、応募者が特定できる名称（会社名、住所、氏名等）、ロゴマーク等の記載がある場合は、黒塗り等により特定できないように加工してから提出をお願いします。
33	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (1) 提出書類	「エ 市税等の滞納がないことの証明書」は、正本では原本を添付する必要があるでしょうか。複写でも問題ないでしょうか。	番号 22 を参照ください。
34	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (6) 留意点	正本では、応募者が特定できる名称、ロゴマーク等の記載について制限はないとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

番号	質問項目	質問内容	回答
35	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (6) 留意点	「インデックス」は、指定様式の前に、耳付きのインデックス紙を入れることでよろしいでしょうか。	耳付きのインデックスを使用する場合は、インデックス部分とその用紙の表面に様式番号の指定があるものは様式番号を、任意様式の場合は書類名称を記載してください。
36	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (6) 留意点	「A4縦長ファイルに綴じること」とありますが、市販の2穴ファイルへの綴じ込みでもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	募集要項 7. 審査方法及び評価項目 <評価項目>	「カ 見積書の妥当性」は、積算根拠だけではなく、見積金額も評価対象になるのでしょうか。	提案内容に対する見積金額の妥当性も評価の対象です。
38	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出	参加表明書への押印は必要でしょうか。	番号1を参照ください。
39	様式第4号 様式第5号	参加要件(10)を踏まえると、共同事業体による応募の場合、代表構成員のみが提出するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 なお、実施体制についても評価項目としていることから、共同事業体を結成し、代表事業者以外の事業者において、参加要件に該当する業務実績がある場合や担当者を配置する予定がある場合は、様式第4号及び様式第5号を提出することが可能です。
40	様式第5号	実施体制で示す担当者はすべて業務担当者として、様式第5号の提出が必要との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

番号	質問項目	質問内容	回答
41	様式第 5 号	注 2 ①は、「公園」内にある「スポーツ施設」における官民連携事業の実績という意味か、「公園」もしくは「スポーツ施設」における官民連携事業の実績という意味のいずれでしょうか。 後者の場合、「公園」もしくは「スポーツ施設」の実績では足らず、両方の実績がある担当者について評価するという理解でよろしいでしょうか。	業務担当者が「公園」もしくは「スポーツ施設」における官民連携事業の実績を満たしていることが参加要件です。 また、評価においては、「公園」もしくは「スポーツ施設」の両方の実績があることで評価を行うものではなく、実績の内容も含め総合的に評価します。
42	様式第 6 号 様式第 7 号 様式第 8 号	読みやすさに配慮の上で、枠線外の余白の調整は可能でしょうか。	可能です。
43	特記仕様書 5. 業務内容	「七北田公園（西側）」と「仙台スタジアム及び体育館」のマーケットサウンディングは、別々の日程で募集・実施することによろしいでしょうか。	日程調整次第で同日に実施することも可能です。
44	特記仕様書 5. 業務内容 ③ 全体 エ 打合せ協議	「七北田公園管理運営協議会」の各回の開催時期の目安、本件受託事業者の役割をご教示ください。	番号 3 及び番号 26 を参照ください。
45	特記仕様書 9. 成果品	「A4 縦型左綴じ製本」とありますが、2 穴ファイルへの綴じ込みでもよろしいでしょうか。	番号 36 を参照ください。
46	その他 大規模改修設備工事	提案内容と既にご検討着手済みの改修等の内容が重複することを避けるため、本年度に設計検討されている大規模改修設備工事の大まかな内容について、ご教示ください。	七北田公園内の自家用電気工作物（一部）や仙台スタジアムのエレベーター、各配線器具等の更新等の設計となります。
47	様式第 4 号	様式の注記には記載が無いものの、募集要項の 3. 参加要件 (8)②に「対象とする業務は、日本国内の業務かつ令和 2 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日までに業務が完了したものであること。」という記載があるため、上記期間に該当する業務のみ記載できるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

番号	質問項目	質問内容	回答
48	様式第4号	金額（千円）は税込でしょうか。	税込です。
49	様式第5号	「実務経験年数」については、実務の内容の制約はありますでしょうか。また、前職がある場合に、該当する実務の経験年数も加算することは可能でしょうか。	実務経験年数については、実務内容の制約はありません。 また、前職の経験年数については、関連する業務実績があれば、加算することは可能です。
50	様式第5号	業務実績について、様式の注記には記載が無いものの、募集要項の3.参加要件(9)②に「対象とする業務は、日本国内の業務かつ令和2年4月1日から令和7年3月31日までに業務が完了したものであること。」という記載があるため、上記期間に該当する業務のみ記載できるという理解でよろしいでしょうか。	番号47を参照ください。
51	様式第5号	業務実績について、様式第4号にあるような「記載した業務について、業務実績が分かる資料（仕様書、契約書等の件名、期間、業務内容等が分かる部分）の写しを添付すること。」という注記は無いですが、様式第5号においても必要となりますでしょうか。	必要です。
52	様式第5号	「官公庁または民間からの受注等において、公園及びスポーツ施設における官民連携事業に係る調査検討業務における担当者としての実績であること。」とありますが、事業化のアドバイザー業務も該当するという理解でよろしいか？	事業化のアドバイザー業務の中で、公園及びスポーツ施設における官民連携事業に係る調査検討業務を行っている場合は、実績として記載可能です。
53	様式第5号	協力企業先の担当者も本様式を作成する必要がありますか？	番号39を参照ください。
54	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (6) 留意点	「提出書類には、各々様式番号を記入した表紙とインデックスを付け、A4縦長ファイルに綴じること。」とありますが、インデックスとはこのようなもので間違いはないですか？	質問内容に添付された画像については、権利上の問題があるため掲載できませんが、通常市販されているインデックスをお使いください。

番号	質問項目	質問内容	回答
55	募集要項 6. 参加表明に係る書類及び企画提案書の提出 (6) 留意点	「副本は、正本の写しを提出するものとするが、応募者が特定できる名称（会社名、住所、氏名等、ロゴマーク等の記載がある場合は、黒塗り等により特定できないように加工してから提出すること。また、担当者氏名は、空白または記号等で表記すること。）とありますが、正本についてはマスク等の必要はないという理解であっていますか？	番号 34 を参照ください。
56	その他 過年度成果品の閲覧	以下の 2 つの調査報告書を提供いただけますでしょうか？ ・ 仙台市スポーツ振興課が令和 5 年度に実施したマーケットサウンディング調査 ・ 七北田公園利活用推進に係る調査検討業務委託（令和 6 年度）	仙台市スポーツ振興課が令和 5 年度に実施したマーケットサウンディング調査については、本市のホームページ（下記 URL）にてサウンディングの結果概要を公表していますが、その他資料を閲覧したい場合は、事務局へ事前にご連絡のうえ、お越しく下さい。 https://www.city.sendai.jp/sports-jigyo/sutaiamu/sounding.html また、七北田公園利活用推進に係る調査検討業務委託（令和 6 年度）については、番号 5 を参照ください。