

(案)

勾当台公園民間活力導入可能性調査検討業務委託 特記仕様書

1. 業務委託名

勾当台公園民間活力導入可能性調査検討業務委託

2. 業務目的

勾当台公園は、多種多様なイベントが開催されるにぎわいの場として、また豊かな緑に囲まれたいい場として、多くの市民に親しまれてきたところである。しかし、公園整備後 30 年以上が経過し、施設の老朽化へ対応や施設機能の刷新が必要となっているとともに、公園の周辺において市役所本庁舎建替事業や定禅寺通再整備事業が実施され、公園を取り巻く環境が大きく変化している。このことから、都心部で進められている他事業との連携を図りつつ、エリアの拠点として周辺道路や施設等と一体的な利活用空間を創出する公園とするため、再整備を行うこととしている。

本業務は、勾当台公園の再整備後の管理運営について、多様な利活用に対応するための効率的な事業手法を検討するとともに、民間活力の導入可能性について検討することを目的とする。

3. 業務期間

契約締結日から令和 8 年 3 月 30 日まで

4. 業務の対象

公園名称 : 勾当台公園
公園種別 : 近隣公園
所在地 : 仙台市青葉区本町三丁目地内外
対象面積 : 公園面積 A=26,887 (㎡)

5. 業務内容

(1) 現況把握及び課題の整理

以下事項について、既往資料をもとに現況を把握し、課題を整理する。

- ・公園の維持管理・運営管理の状況
- ・公園利用状況の整理（公園利用者数・行為許可内容・行為許可件数）

(2) 利活用推進に係る管理運営の検討

多様な利活用に対応するとともに、公園周辺との一体的な利活用を行うため、以下事項について、他都市事例を調査し、勾当台公園における適切な管理運営手法の検討を行う。

- ・公園の利用ルール of 検討（広場の貸し出し方法、音響設備等の運用、芝生養生、夜間利用、物品の貸し出し、光熱水費の徴収など）

- ・施設使用料の検討（広場、ステージ、野外音楽堂など）
- ・管理運営体制の枠組みの検討（周辺の施設管理者との連携）

（３）民間事業者プレサウンディング調査の実施

民間事業者の意向を確認するためのプレサウンディング調査を行う。プレサウンディングについては、６事業者以上に実施することとし、以下の業態事業者を必ず含むよう選定のうえヒアリングを行う。方法は原則対面とするが、状況に応じてリモート等でも対応できるようにする。なお、プレサウンディングにおける事業者選定は非公募とする。

プレサウンディング 対象の業態	公園の維持管理関連
	イベント企画関連
	飲食関連

（４）事業手法及び官民連携事業の展開可能性の検討

（１）から（３）の結果を踏まえ、以下の項目について検討する。

- ・官民連携事業の展開可能性の検討（市場性、関心度、参入の条件）
- ・官民連携に向けた事業手法の整理（事業対象範囲、メリット・デメリット）
- ・事業全体スケジュールの整理

（５）打合せ協議

打合せ協議は、業務着手時１回・中間時２回・業務完了時１回とする。

（６）報告書作成

上記業務内容（１）から（５）までを取りまとめた報告書を作成する。

６．業務計画

契約締結後速やかに、本業務の実施体制や計画について記載した業務履行計画書の提出を行うこと。

７．資料の貸与

本業務の履行にあたり、次に掲げる資料を受注者に貸与する。

- （１）仙台市みどりの基本計画 2021-2030
- （２）仙台市公園マネジメント方針（令和４年３月）
- （３）勾当台公園再整備基本構想（令和３年度）成果品
- （４）勾当台公園再整備基本計画（令和５年度）成果品
- （５）勾当台公園再整備基本設計（令和５年度）成果品
- （６）勾当台公園のイベント等利用実績
- （７）その他、本業務を履行する上で必要と認められる資料

なお、次に掲げる資料は、本市ホームページより取得できる。

- (1) 新本庁舎低層部等一体的利活用検討会報告書（令和 6 年 3 月）
- (2) 新本庁舎低層部等一体的利活用協議組織準備会会議資料（令和 7 年度開催分）

8. 成果品

本業務における成果品は、次に掲げるものとする。原則として A4 縦型左綴じ製本とするが、詳細については、作成前に発注者と協議を行うこと。

- ・業務報告書 A4 版 1 部
- ・上記電子メディア（CD-R または DVD-R） 1 部

9. その他

本仕様書に定めのない事項については、その都度本市と協議を行うこと。

以上