

仙台スタジアムナイター照明LED化事業に関する質問の回答

	該当項目	質問	回答
1	募集要項 p1 2. (3)	「業務委託契約書 (案)」を事前にご提示いただきたく、お願いいたします。	本事業は、業務委託契約書 (第5-1-1号様式) による契約になります。
2	募集要項 P2 3. (1)	グループの場合、構成員が役割を分担することになりますが、 (イ) 設計役割 かつ (ウ) 施工役割 と 1社が複数の役割を担当しても構わないのでしょうか？	1社が複数の役割を担当することは可能です。
3	募集要項 P2 3. (1)	グループの場合、(ウ) 施工役割 の構成員が設備関連調 (資材関連及び照明設備) を調達する場合は、 構成員 (オ) その他役割を立てなくてもよいのでしょうか？	お見込みのとおりです。
4	募集要項 P2 3. (1)	設備供給の役割として照明設備供給元 (照明器具メーカー) を必ず構成員に参加させなければならないのでしょうか？ 照明メーカーからの直接調達ではなく電設資材商社を通じて調達する予定である	照明設備供給元が構成員になることは必須ではありません。
5	募集要項 P2 3. (2) エ	「応募者は過去5年間 (平成30年4月1日～令和5年3月31日) において、単独またはグループの代表として、官公庁等における類似のスポーツ・スタジアムLED照明事業で実績 (契約締結) があること。」と記載されていますが、グループで応募する場合、グループの各構成員全てがスポーツ・スタジアムLED照明事業の単独またはグループの代表企業としての実績が必要なのでしょうか。	グループで応募する場合は、1社以上が、単独またはグループの代表として実績を有している必要があります。
6	募集要項 P2 3. (2) エ	「応募者は過去5年間 (平成30年4月1日～令和5年3月31日) において、単独またはグループの代表として、官公庁等における類似のスポーツ・スタジアムLED照明事業で実績 (契約締結) があること」と記載されていますが、スポーツ・スタジアムLED照	アリーナ部分のLED照明事業の規模が、類似のスポーツ・スタジアムLED照明事業に相当する実績が必要です。

	該当項目	質問	回答
		明事業は、建物が一体となったアリーナのLED照明事業を含めてよろしいでしょうか。	
7	募集要項 P2 3. (2) エ	「応募者は過去5年間（平成30年4月1日～令和5年3月31日）において、単独またはグループの代表として、官公庁等における類似のスポーツ・スタジアムLED照明事業で実績（契約締結）があること」と記載されていますが、スポーツ・スタジアムLED照明事業は、スポーツ施設（スタジアムだけでなくアリーナ等）のLED化工事も実績の対象としてよろしいでしょうか。 また、グループの代表の経験がなくても実績として記載してよろしいでしょうか。	アリーナ等のLED照明事業の規模が、類似のスポーツ・スタジアムLED照明事業に相当する実績が対象となります。実績については、単独またはグループの代表のみとなります。
8	募集要項 P3 3. (2) オ	応募者は入札参加資格（物品）（工事）（コンサル）のいずれかの認定を受けている者であること。に対して、 グループの場合、応募者とは（ア）事業役割の事であるか？ それとも 全ての構成員が（物品）（工事）（コンサル）のいずれかの仙台市入札参加資格認定を受けていなければならないのでしょうか？	本要件は、すべての構成員に求めることとしております。
9	募集要項 P3 3. (2) カ	企業グループの構成員として代表企業以外に施工役割を明示した本店所在地が『仙台市内』として登録された企業で構成するとの理解でよろしいでしょうか。	施工役割を担う、すべての構成員が、募集要項 p3「3. (2) カ」を満たす必要があります。
10	募集要項 P6 5. (3) ウ	参加表明時の提出書類の項目に、（ク）財務諸表と記載がありますが、財務諸表に代わる書類として、EDINETで公表されている最新年度の有価証券報告書を提出してもよろしいでしょうか。	財務諸表に代えて、有価証券報告書を提出することも可とします。
11	募集要項 P6 5. (3) ウ	参加表明時の提出書類の項目に、（ク）財務諸表と記載がありますが、決算短信の提出で財務諸表の代替とさせて頂いてもよろしいでしょうか。 不可である場合、最新の有価証券報告書の開示が6月中旬を予定している為、1期前の有	財務諸表に代えて、決算短信を提出することも可としますが、最新の財務諸表または有価証券報告書をプレゼンテーション前までにご提出下さい。

	該当項目	質問	回答
		価証券報告書にて代替し、最新の有価証券報告書は開示され次第のご提出でもよろしいでしょうか。	
12	募集要項 P7 5. (3) ウ	<p>参加表明時の提出書類の項目に、(サ) 同種または類似事業実績表(様式第6号)とありますが、以下①・②記載の通り認識してよろしいでしょうか。</p> <p>①同種事業とは、スポーツ・スタジアムの照明LED化事業、</p> <p>②類似事業とは、照明設備のLED化事業</p> <p>また、PFIにより公共施設を新築した事業についても同種事業、類似事業の対象としてよろしいでしょうか。</p>	<p>同種または類似事業実績については、類似のスポーツ・スタジアムの照明LED化事業やスタジアム等の新築や改修に伴うLED照明事業は対象となります。</p> <p>スポーツ・スタジアムを含まない公共施設の新築や改修の事業は対象となりません。</p>
13	募集要項 P8 6. (2) ア	作成要領に、「原則としてフォントはMS明朝体10.5ポイントで統一すること」と記載されていますが、提出書類様式で表やグラフを使用する場合、10.5ポイント以外のポイントを使用して宜しいでしょうか。但し、できる限り見やすいポイントを使用します。	表やグラフについては、読み取れる大きさであれば可とします。
14	募集要項 P8 6. (2) ア	記載内容が多い場合は、A4サイズかつ文字サイズ10.5ポイントを守った上で枠線を広げてもよろしいでしょうか。また、枠外の記載事項(前文や注意書等)を削除してもよろしいでしょうか。	提出書類様式の枠線の拡張及び枠外の記載事項の削除は不可とします。
15	募集要項 p11 8. (3)	<p>提出書類様式の提案書類 様式第8号～様式第19号の以外にプレゼンテーション時には、提案書類の内容に沿ったPowerPointで作成した資料を用いて、当日説明を実施させて頂く事は可能でしょうか。</p> <p>可能となる場合、プレゼンテーション時はそのデータが格納されたパソコンを持参して説明を実施させて頂く事は可能でしょうか。その他に何らかの条件等があればご教示願います。</p>	ご質問の内容も含め、プレゼンテーションの詳細については、提案要請書と合わせて通知します。
16	募集要項 P11 8. (3) エ	<最優秀提案者・優秀提案者決定のための優先順位>についてご質問します。	本件は(ア)(イ)(ウ)の順により、優先交渉権者を決定

	該当項目	質問	回答
		<p>全項目の合計点が2位で、評価項目①・②・③の合計点のみ1位の応募者（以下「A」と、</p> <p>全項目の合計点は1位だが、評価項目①・②・③の合計点が2位となる応募者（以下「B」）</p> <p>がいた場合、A・Bどちらが優先交渉権者となるのでしょうか？</p>	<p>するため、合計点数の高い、Bが優先交渉権者となります。</p>
17	募集要項 P12 10.(3)イ	<p>責任分担表の工事の項目に、「資材置き場の確保は事業者責任義務がある」旨が記載されていますが、本事業の工事を実施するにあたり、現場近傍に作業効率化や工期短縮に資するような適地があり、それが貴市所有地だった場合、貴市との協議の上で、当該地を資材置き場とさせて頂くことは可能でしょうか。</p>	<p>本市の用地を使用する場合も含め、事業者の責任により資材置き場を確保するものとなります。</p>
18	募集要項 P12 10.(3)イ	<p>責任分担表の維持管理関連の項目に、「火災・天災・戦争などの不可抗力による設備・更新設備等の損傷は、貴市・事業者双方に分担義務がある」旨が記載されていますが、事業者が責任を分担するケースは、「事業者が善良な管理者の注意義務を怠った場合に限られる」との認識で、よろしいでしょうか。</p>	<p>募集要項「10.(3)イ」のとおり、受注者と協議を行うものとなります。</p>
19	要求水準書 p1 1.(2)ウ	<p>今回の事業対象となる照明に関して、要求水準書1.(2)ウでご提示頂きました照明台数324灯を対象として検討するとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>照明設備については、要求水準書に記載の仕様を満たす照明灯数にて、提案して下さい。</p>
20	要求水準書 p1 1.(3)	<p>客席用照明も併せてLEDに更新でしょうか。その場合は、撤去する既設灯具の台数と場所、および更新後の要件照度や非常電源時の仕様（要求照度等）についてもご教示ください。</p>	<p>客席用照明設備は本事業の対象外となります。</p>
21	要求水準書 p1 1.(3)	<p>客席用照明も併せてLED照明に更新でしょうか。その場合は、撤去する既設灯具の台数と場所、および更新後の要件照度や非常電源時の仕様（要求照度等）についてもご教示ください。</p>	<p>No.20のとおりです。</p>

	該当項目	質問	回答
22	要求水準書 p1 1. (3)	客席用照明の既設照明器具は全撤去となりますでしょうか。	客席用照明設備は本事業の対象外となります。
23	要求水準書 p1 1. (3) ウ	既設ナイター用照明器具の撤去に伴い、撤去台数が多い為、敷地内に廃棄物用の鉄籠を設置させていただくことは可能でしょうか。	受注者と別途協議いたします。
24	要求水準書 p1 1. (3) ウ	ナイター用照明器具の撤去品及び資材運搬において、競技場内のフィールドの一部（芝生以外）への小型トラック等の使用は可能でしょうか。	受注者と別途協議いたします。
25	要求水準書 p1 1. (3) ウ	ナイター用照明器具の撤去品及び資材運搬において、キャットウォーク上にあります既設治具を利用させて頂くことは可能でしょうか。	受注者と別途協議いたします。
26	要求水準書 p1 1. (3) エ	ナイター用照明器具の更新に於いて、クレーンによる搬出搬入を検討する場合、付近に地下鉄線路がある為、重機を使用する上で特別な条件があればご提示ください。	業務履行計画書の作成にあたり、受注者が、事前に交通局と協議することとなります。
27	要求水準書 p2 1. (4) イ	今回の照明設計にあたり、ジャパンラグビートップリーグ規約を提示頂きましたが、現行スタジアムの収容人数を参考にした照明設計でよろしいでしょうか。異なる場合、ラグビー競技に要求頂く照明条件をご提示願います。	お見込みのとおりです。
28	要求水準書 P3 3. (1) カ	「提案内容によって、必要がある場合は、受変電設備、自家発電機、幹線設備、埋設配管等の改修または増設～中略～を行うこと」とありますが、Jリーグスタジアム標準の資料3「FIFA ワールドカップ規定」の 카테고리 No.2307（バックアップ電源）によれば、本スタジアムは「クラス1」に分類されているため、競技用照明の更新と同時に自家発電設備を改修または増設する必要はないものと考えております。この認識でよろしいでしょうか。 また、本事業において「自家発電機の改修または増設」が必要となる場合、どのようなケースを想定されていますでしょうか。	本市としては、自家発電設備の積極的な改修又は増設は必要ないと考えておりますが、イベント開催時の電源供給の安定性に資する創意工夫の提案としてとらえます。

	該当項目	質問	回答
29	要求水準書 p4 3. (2) イ	水平面照度ピッチ内いずれの場所でも2, 000ルクス以上との記載に関して、日本サッカー協会が定めるピッチ内との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
30	要求水準書 p4 3. (2) カ	照明の制御は放送調整室を含め、何か所で想定していますでしょうか。	放送調整室及び事務室での照明の制御を想定しています。
31	要求水準書 p5 5. (2)	施工業務は12月中旬から、とありますが具体的には何日からでしょうか？ それ以前に準備工事をすることは可能性はあるのでしょうか？ また、 1日の作業可能時間は何時から何時迄でしょうか？ 早朝や夜間の時間での施工は可能でしょうか？	12月11日(月)以降の施工開始となります。準備工事については、受注者と別途協議によるものとします。また、1日の作業可能時間は8:30~17:00を想定しており、早朝や夜間における施工は、受注者と別途協議いたします。
32	要求水準書 p5 5. (2)	現在客先改修工事やキャットウォーク上の他設備(放送等)で干渉する様な作業は予定されておりますでしょうか。時期と規模をご教示ください。 また、工事期間内に限り、競技場内(フィールド、観客席)の立ち入り禁止制限は可能でしょうか。	今年度の同時期に、キャットウォーク上において、スピーカー18基の更新作業を予定しております。 競技場内の立ち入り禁止制限については、受注者と別途協議いたします。
33	提出書類様式 様式第5号の 1、様式第5号の2、様式第5号の3、様式第6号	各様式の記載欄下部に、「グループで構成する場合は、構成各社ごとに提出すること」と記載ありますが、企業名を記載する欄がないため、記載欄の下部に構成各社の企業名を記載してもよろしいでしょうか。	企業名は、様式には記載せず、インデックスに記載するようにしてください。
34	提出書類様式 第10号の2	提出書類様式第10号の2に関して、④電気料金削減総額を記載するにあたり、現行の消費電力及び電気料金総額をご提示願います。	募集要項 p9「6. (2) オ」に基づき算定してください。
35	提出書類様式 第11号の3	基準金利・スプレッド等について、資金調達コストや利益構造が類推できる情報のため、通常社外に公開しない機微な情報となっております。 つきましては『様式第11号の3 2金利設定について』欄について、記載せず提出するこ	不可とします。

	該当項目	質問	回答
		とをお認めいただけますでしょうか。	
36	提出書類様式 提出書類表紙の 記載方法	<p>「提出書類表紙の記載方法」の注4に、「文字の大きさはMS 明朝体 10.5 ポイントで記載すること」との規定がございますが、記載例の「タイトル」や「提出年月日」「提案要請番号」などの文字の大きさは10.5 ポイント以上となっております。</p> <p>提出書類表紙の作成にあたっては、より見やすくする観点から、記載例の配置や文字サイズを踏襲しつつ、記載事項の配置や文字サイズを事業者側で調整してもよろしいでしょうか。</p>	可とします。

以上