

【青葉区】

○保守管理標準

○管理図

保守管理標準（一般部） 青葉区

公園名	管理項目			対象	規模	頻度
桜ヶ丘	巡視	定期巡視		園内全域	1 式	1回以上/週
		緊急巡視	苦情等対応	園内全域	1 式	随時
	清掃	日常清掃	清掃（拾い型）	園内（有料施設を除く）	1 式	1回以上/週
			ゴミ収集	園内（有料施設を除く）	1 式	1回以上/週
		臨時清掃	苦情等対応、落葉処理、不法投棄等		1 式	随時
	点検	給水施設		水飲み、散水栓他	1 式	1回以上/年
		排水施設	清掃を含む	U型側溝、樹等	1 式	1回以上/年
		その他工作物		ベンチ、案内板、四阿、柵等	1 式	1回以上/年
		車止め	日常保守、定期点検		1 式	日常1回/週、定期点検
		遊具	日常点検	複合遊具、健康遊具、バスケットゴール	1 式	1回以上/月
	修繕	給水排水施設			1 式	発生時（リスク分担表）
		その他工作物	小破修繕	ベンチ、案内板、四阿、柵、車止め等	1 式	発生時（リスク分担表）
			各種消耗品交換		1 式	発生時（リスク分担表）
西花苑	巡視	定期巡視		園内全域	1 式	1回以上/週
		緊急巡視	苦情等対応	園内全域	1 式	随時
	清掃	日常清掃	清掃（拾い型）	園内（有料施設を除く）	1 式	1回以上/週
			ゴミ収集	園内（有料施設を除く）	1 式	1回以上/週
		臨時清掃	苦情等対応、落葉処理、不法投棄等		1 式	随時
	点検	給水施設		水飲み、散水栓他	1 式	1回以上/年
		排水施設	清掃を含む	U型側溝、樹等	1 式	1回以上/年
		その他工作物		ベンチ、案内板、柵等	1 式	1回以上/年
		車止め	日常保守、定期点検		1 式	日常1回/週、定期点検
		遊具	日常点検	遊具	1 式	1回以上/月
	修繕	給水排水施設			1 式	発生時（リスク分担表）
		その他工作物	小破修繕	ベンチ、案内板、柵等	1 式	発生時（リスク分担表）
			各種消耗品交換		1 式	発生時（リスク分担表）
評定河原	巡視	定期巡視		園内全域	1 式	1回以上/週
		緊急巡視	苦情等対応	園内全域	1 式	随時
	清掃	日常清掃	清掃（拾い型）	園内（有料施設を除く）	1 式	1回以上/週
			ゴミ収集	園内（有料施設を除く）	1 式	1回以上/週
		臨時清掃	苦情等対応、落葉処理、不法投棄等		1 式	随時
	点検	給水施設		水飲み、散水栓他	1 式	1回以上/年
		排水施設	清掃を含む	U型側溝、樹等	1 式	1回以上/年
		その他工作物		ベンチ、案内板、柵、門扉等	1 式	1回以上/年
		門扉	日常保守、定期点検		1 式	日常1回/週、定期点検
		遊具	日常点検	遊具	1 式	1回以上/月
	修繕	給水排水施設			1 式	発生時（リスク分担表）
		その他工作物	小破修繕	ベンチ、案内板、柵、門扉等	1 式	発生時（リスク分担表）
			各種消耗品交換		1 式	発生時（リスク分担表）
	その他	クラブハウス等の鍵の開閉	日常保守	園内全域※3	1 式	毎日
青葉山	巡視	日常巡視		庭球場範囲内	1 式	毎日
		緊急巡視	苦情等対応	園内全域	1 式	随時
	清掃	日常清掃	清掃（拾い型）	庭球場範囲内（有料施設を除く）	1 式	毎日
			ゴミ収集	庭球場範囲内（有料施設を除く）	1 式	週1～2回程度
		駐車場内清掃	清掃（拾い型）	駐車場内	1 式	毎日
		臨時清掃	苦情等対応、落葉処理、不法投棄等		1 式	随時
	点検	給水施設		水飲み、散水栓他	1 式	1回以上/年
		排水施設	清掃を含む	U型側溝、樹等	1 式	1回以上/年
		その他工作物		ベンチ、案内板、柵等	1 式	1回以上/年
		車止め	日常保守、定期点検		1 式	日常1回/週、定期点検
	修繕	給水排水施設			1 式	発生時（リスク分担表）
		工作物	小破修繕	ベンチ、案内板、柵等	1 式	発生時（リスク分担表）
			各種消耗品交換		1 式	発生時（リスク分担表）

保守管理標準（有料部） 青葉区

公園名	管理項目			規模	頻度	
桜ヶ丘	野球場	日常清掃	清掃（拾い型）		1 式	1回以上/週
		日常点検	備品等も含む		1 式	1回以上/月
		芝刈	集草有		5,540 m ²	1回以上/年
			集草無（刈りっ放し）		5,540 m ²	3回以上/年
		通年整備	グラウンド整地※ ¹ 、ライン引き （利用者による使用前後の整備が原則）		2,700 m ² （利用に支障がある場合は適宜対応）	使用毎
		夏期整備	マウンド整備、耕起転圧、砂補充等		2,700 m ²	1回/年
		冬期整備	レベル調整、フィールド・マウンド整備、耕起転圧、砂補充等		2,700 m ²	1回/年
	庭球場	日常清掃	清掃（拾い型）		1 式	1回以上/週
		日常点検	付帯設備・備品等も含む、芝丈計測		1 式	1回以上/月
		通年整備	ライン出し、ブラシかけ等 （利用者による使用前後の整備が原則）		1 式 （利用に支障がある場合は適宜対応）	使用毎
砂補充、清掃、クラック確認			1 式	1回以上/年		
西花苑	野球場	日常清掃	清掃（拾い型）		1 式	1回以上/週
		日常点検	備品等も含む		1 式	1回以上/月
		通年整備	グラウンド整地※ ¹ 、ライン引き （利用者による使用前後の整備が原則）		5,600 m ² （利用に支障がある場合は適宜対応）	使用毎
		冬期整備	レベル調整、フィールド・マウンド整備、耕起転圧、砂補充等		5,600 m ²	1回/年
	評定河原	野球場	日常清掃	清掃（拾い型）		1 式
日常点検			備品等も含む		1 式	1回以上/月
芝刈			集草有		6,500 m ²	2回以上/年
			集草無（刈りっ放し）		6,500 m ²	3回以上/年
通年整備			グラウンド整地※ ¹ 、ライン引き （利用者による使用前後の整備が原則）		1 式 （利用に支障がある場合は適宜対応）	使用毎
夏期整備			マウンド整備、耕起転圧、砂補充等		1 式	1回/年
冬期整備			レベル調整、フィールド・マウンド整備、耕起転圧、砂補充等		2,530 m ²	1回/年
庭球場		日常清掃	清掃（拾い型）		1 式	1回以上/週
			掃き清掃	更衣室	1 式	1回以上/週
		日常点検	付帯設備・備品等も含む、芝丈計測		1 式	1回以上/月
		通年整備	ライン出し、ブラシかけ等 （利用者による使用前後の整備が原則）		1 式 （利用に支障がある場合は適宜対応）	使用毎
			砂補充、清掃、クラック確認		2,650 m ²	1回以上/年
屋外便所		トイレ	ペーパー補給		1 式	適宜
青葉山	庭球場	除草清掃	抜根除草		1 式	適宜
		日常清掃	清掃（拾い型）		1 式	毎日
		日常点検	備品等も含む		1 式	1回以上/月
		使用管理	ライン出し、ブラシかけ、ローラーかけ等 （利用者による使用前後の整備が原則）		1 式 （利用に支障がある場合は適宜対応）	使用毎
		日常管理	散水、不陸補正、ライン出し、ブラシかけ、ローラーかけ等		1 式	2回/月
		冬期整備	レベル調整、フィールド整備※ ¹ 、耕起転圧、ラインテープ張替え、砂補充等		16,400 m ²	1回/年
	管理棟 （クラブハウス）	日常清掃	掃き掃除、水ぶき	事務室、ホール、会議室等	1 式	2回以上/週
		定期清掃	ワックス、ふき型	床、窓、壁他	1 式	1回以上/月
		トイレ清掃	床、便器、手洗い場等		1 式	毎日
			ペーパー補給		1 式	適宜
		機械警備	異常時		1 式	適宜
		消防設備点検	日常保守、定期点検	ホース、消火器等	1 式	毎日
		防火対象物設備点検			1 式	毎日

保守管理標準（植物管理）※2 青葉区

公園名	管理項目		対象	規模	頻度
桜ヶ丘	除草清掃	機械（集草有）	芝生地等	30,460 m ²	2回以上/年
		抜根	中低木	1,600 m ²	2回以上/年
	刈込	寄植刈込	中低木	1,600 m ²	2回以上/年
	病虫害防除		中低木、高木	1 式	発生時（市と協議）
	枯損木、灌水		園内全体	1 式	発生時（市と協議）
西花苑	除草清掃	機械（集草有）	芝生地等	9,380 m ²	2回以上/年
		抜根	中低木	110 m ²	2回以上/年
	刈込	寄植刈込	中低木	110 m ²	2回以上/年
	病虫害防除		中低木、高木	1 式	発生時（市と協議）
	枯損木、灌水		園内全体	1 式	発生時（市と協議）
評定河原	除草清掃	機械（集草有）	野球場、庭球場範囲内	3,780 m ²	2回以上/年
		機械（集草有）	野球場芝生席内	1,740 m ²	4回以上/年
		機械（集草有）	野球場外野部分	6,500 m ²	2回以上/年
		抜根	中低木	280 m ²	2回以上/年
	刈込	寄植刈込	中低木	280 m ²	2回以上/年
	病虫害防除		中低木、高木	1 式	発生時（市と協議）
	枯損木、灌水		園内全体	1 式	発生時（市と協議）
青葉山	除草清掃	機械（集草有）	芝生地等	4,550 m ²	2回以上/年
	病虫害防除		中低木、高木	1 式	発生時（市と協議）
	枯損木、灌水		園内全体	1 式	発生時（市と協議）

※ 保守管理における留意事項

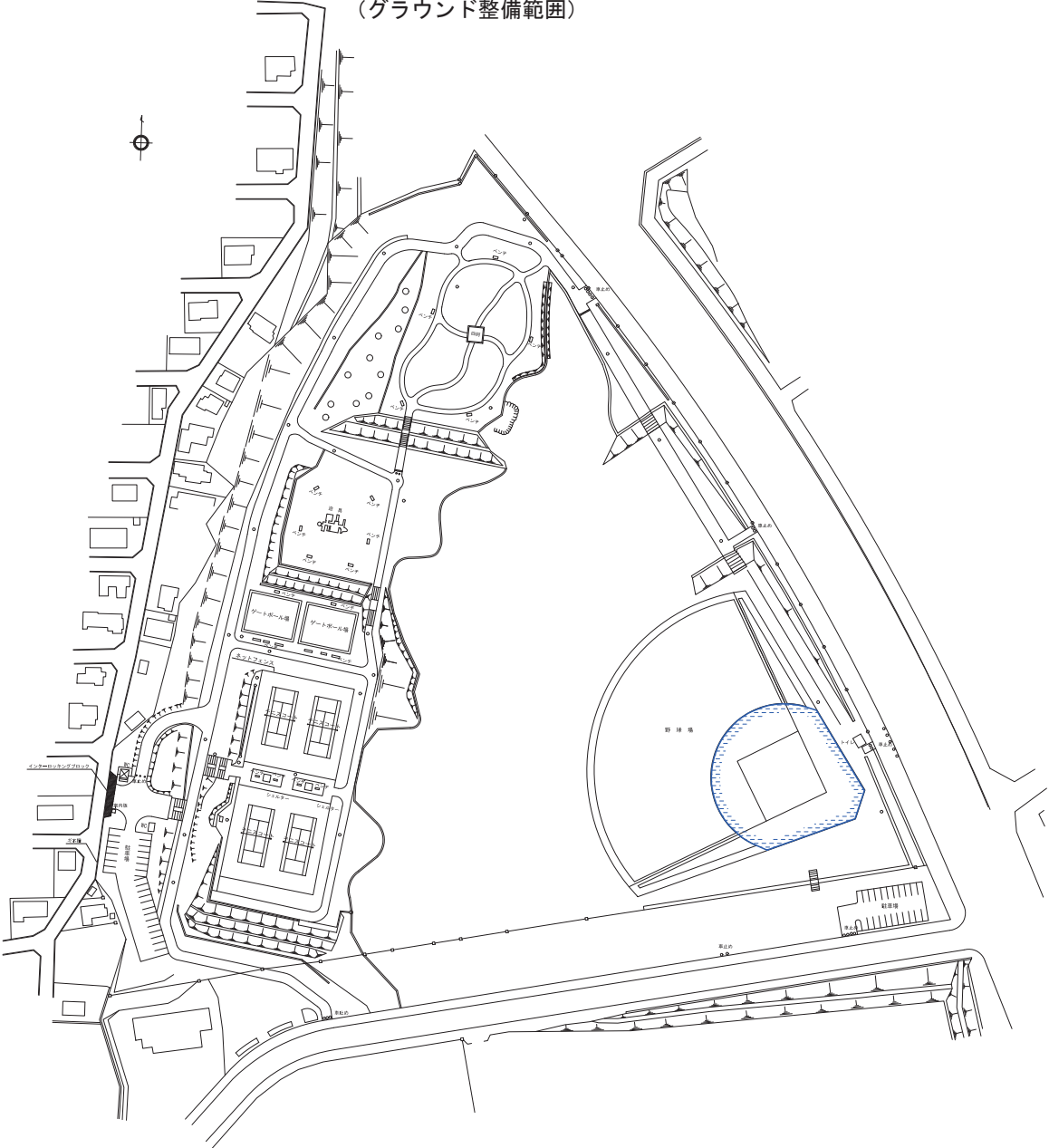
- ・ 青葉山公園の一部の管理範囲については、別紙管理図（グラウンド整備範囲）における赤線の範囲内とする。

※1 有料部におけるグラウンド整備及びフィールド整備の範囲については、別紙管理図（グラウンド整備範囲）を参照とする。

※2 植物管理の範囲については、別紙管理図（植物管理）を参照とする。

※3 評定河原公園の開錠・施錠等の箇所については、別紙管理図（開錠・施錠等）を参照とする。

桜ヶ丘公園管理図
(グラウンド整備範囲)



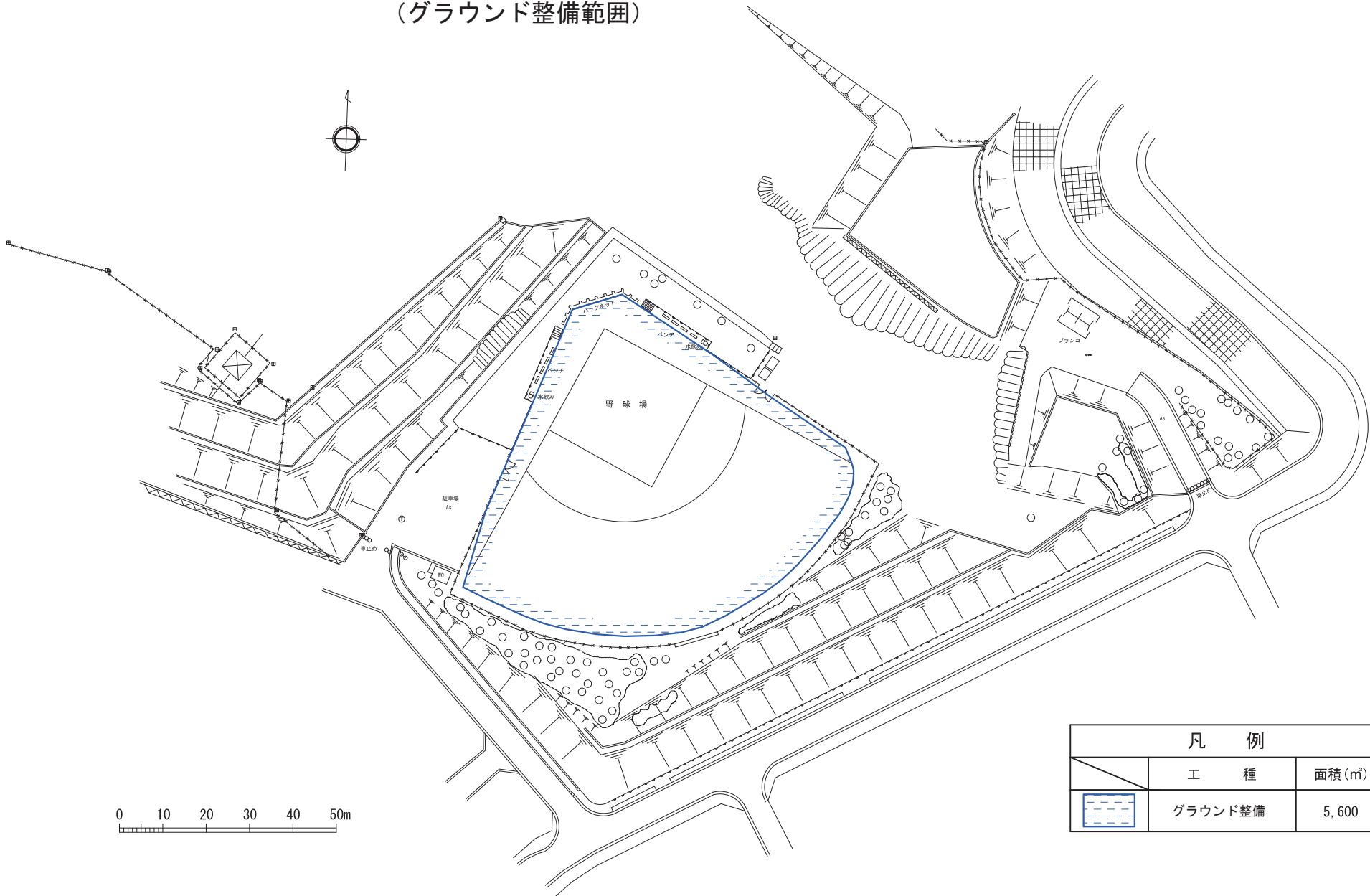
凡 例		
エ	種	面積 (㎡)
	グラウンド整備	2,700

桜ヶ丘公園 管理図
(植物管理)



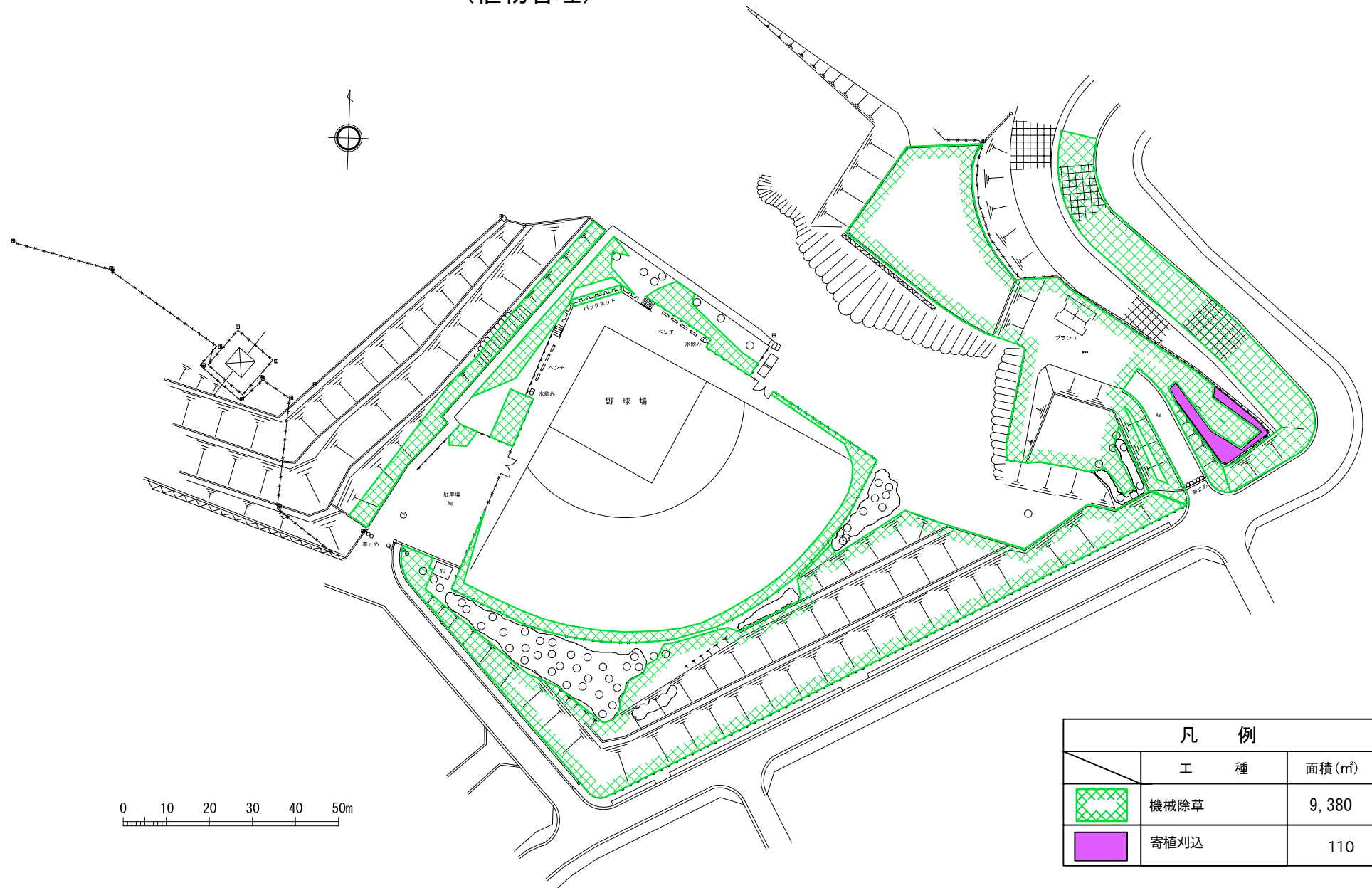
凡 例		
	工 種	面積 (㎡)
	機械除草(一般部)	30,460
	機械除草(有料部)	5,540
	寄植刈込・抜根除草	1,600

西花苑公園管理図
(グラウンド整備範囲)



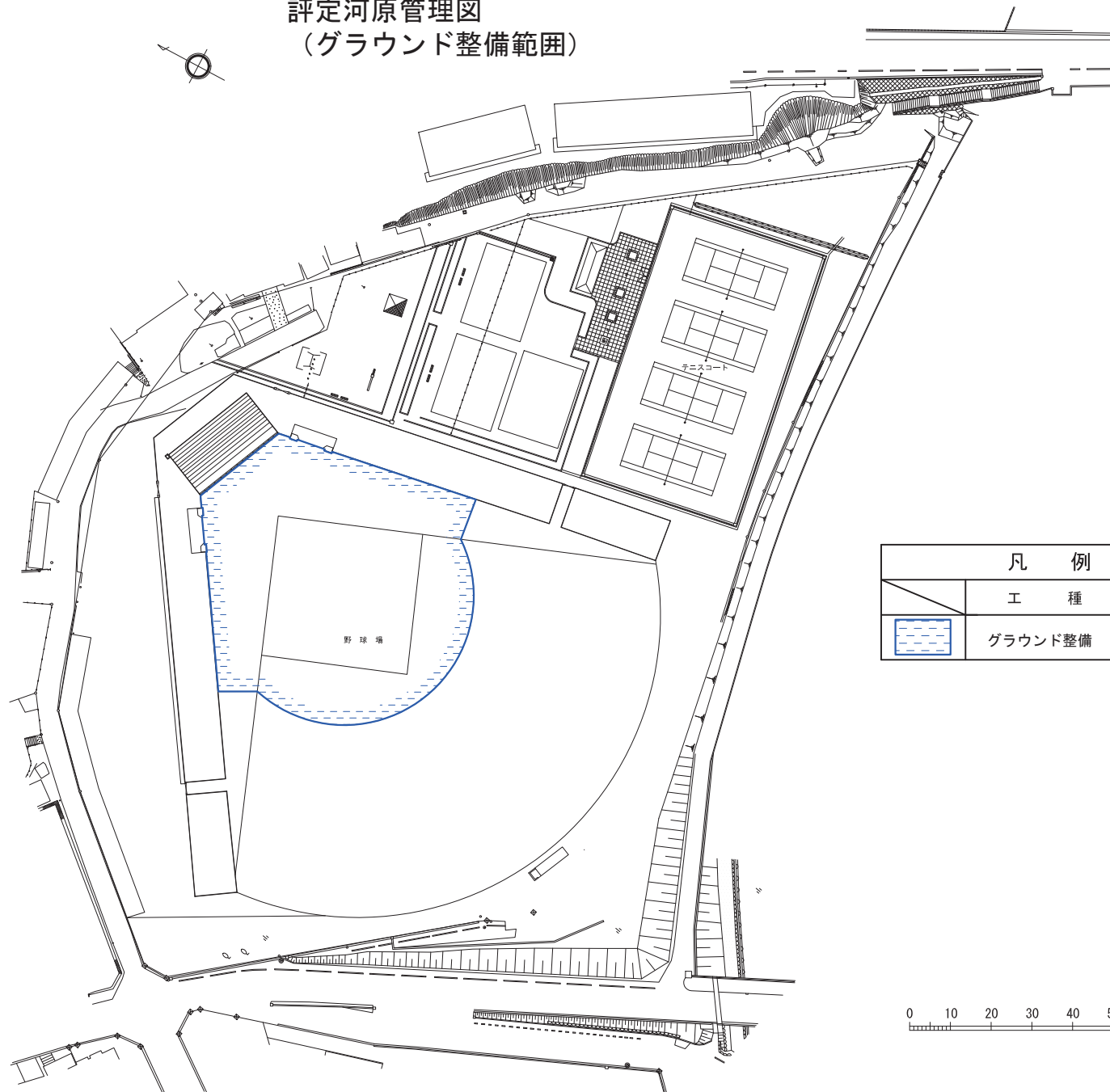
凡 例		
	工 種	面積 (㎡)
	グラウンド整備	5,600

西花苑公園 管理図 (植物管理)



凡 例		
	工 種	面積 (㎡)
	機械除草	9,380
	寄植刈込	110

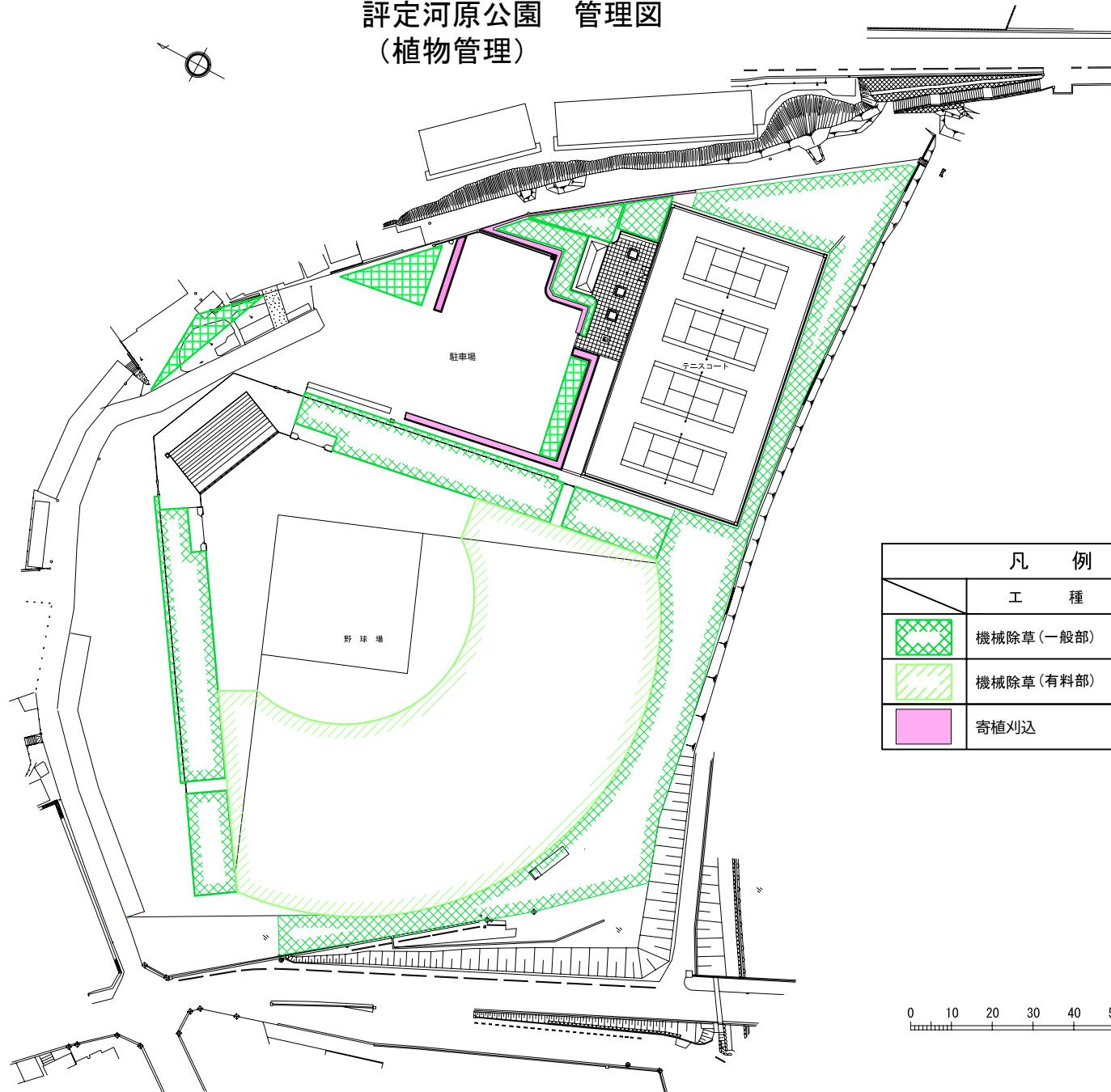
評定河原管理図
(グラウンド整備範囲)



凡 例		
	工 種	面積 (㎡)
	グラウンド整備	2,530

0 10 20 30 40 50m

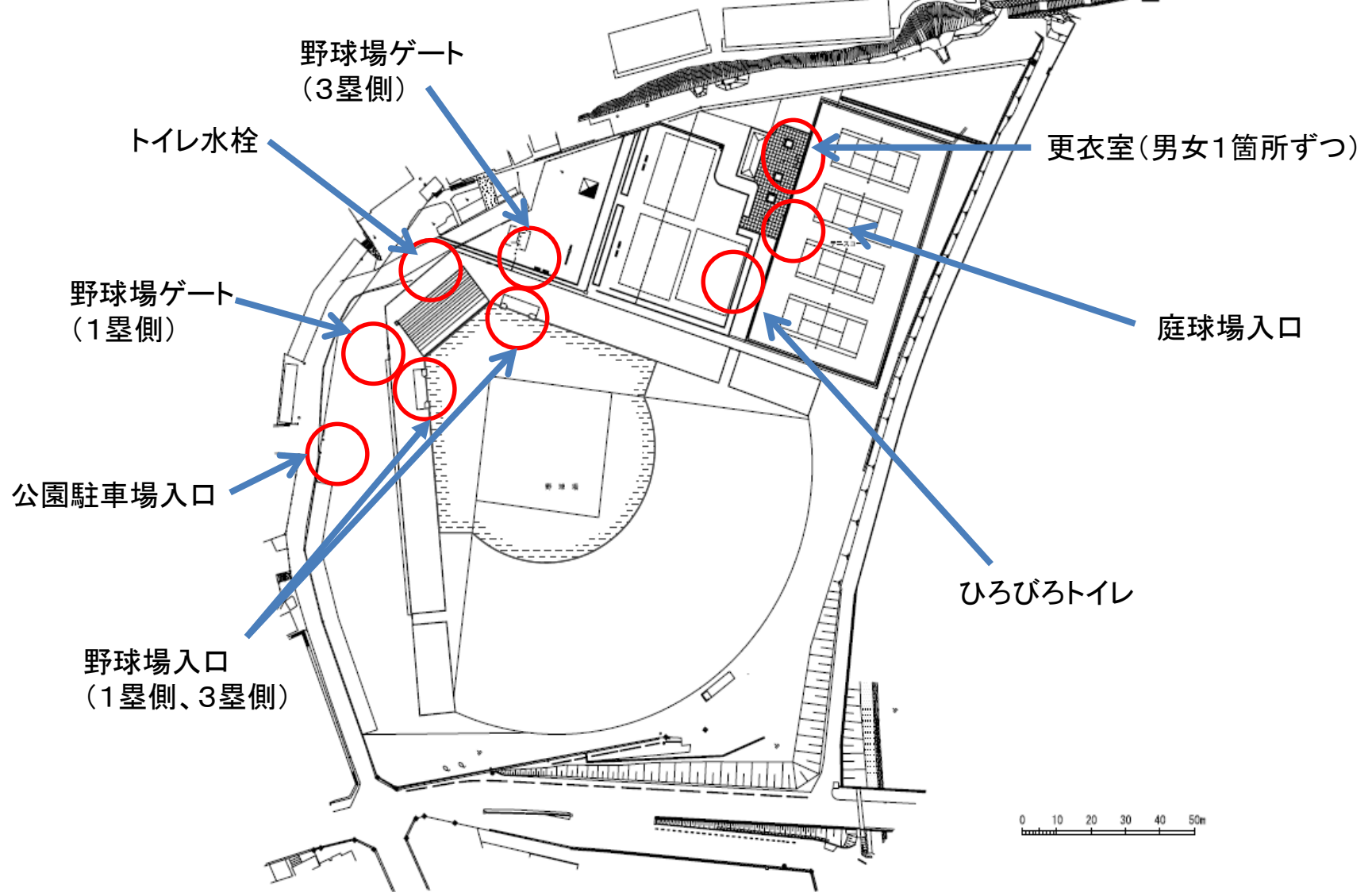
評定河原公園 管理図 (植物管理)



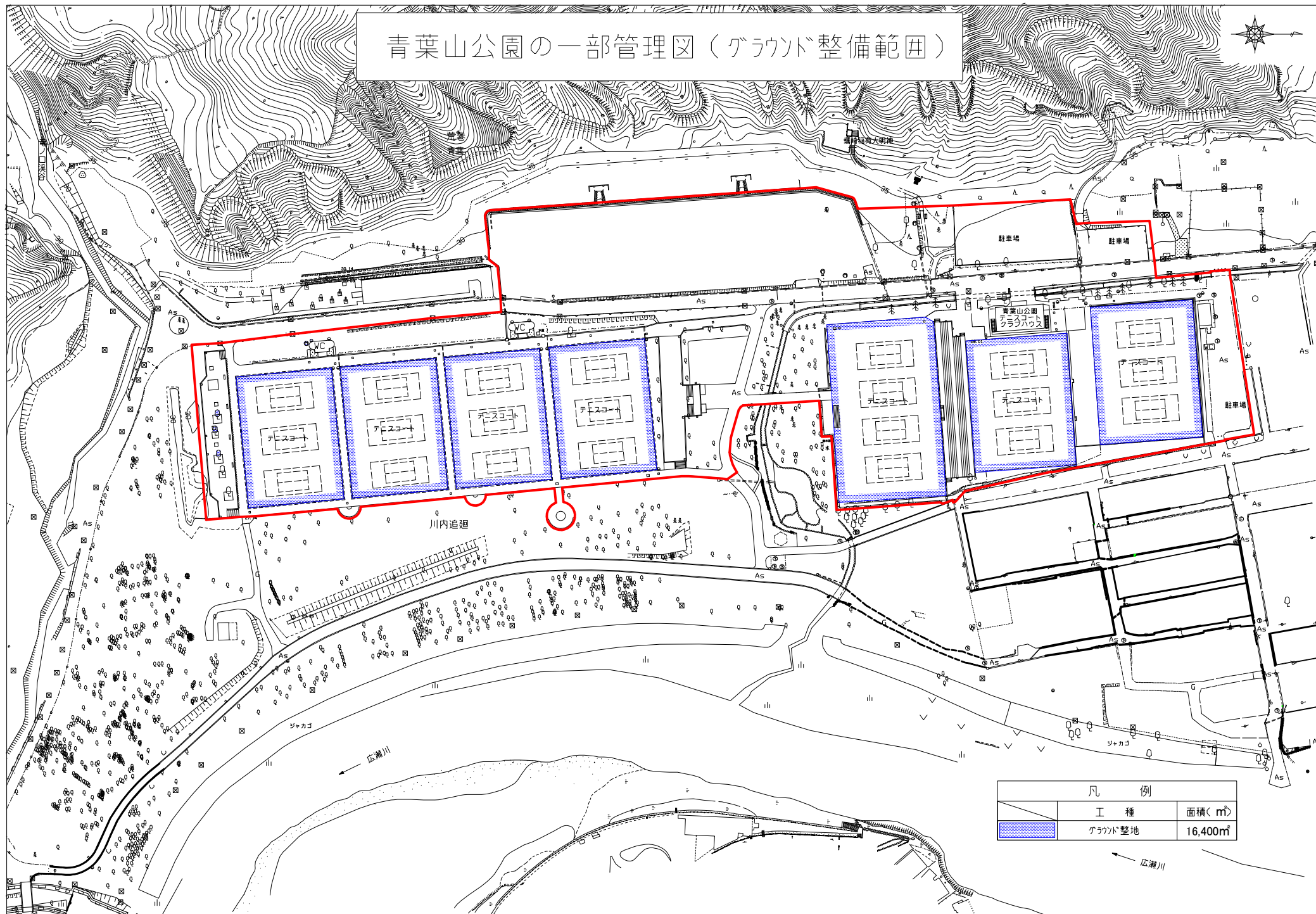
凡 例		
	工 種	面積 (㎡)
	機械除草(一般部)	5,520
	機械除草(有料部)	6,500
	寄植刈込	280

0 10 20 30 40 50m

評定河原公園 管理図（開錠・施錠等）



青葉山公園の一部管理図（グラウンド整備範囲）



青葉山公園の一部管理図（植物管理）

