

高砂中央公園の一部(水族館を除く。)の指定管理者募集要項に関する質問及び回答

番号	対象資料	対象ページ	対象項目	質問内容	備考
1	募集要項	2	(3)光熱水費	清算後、余剰は返還と記載あるが、不足があった場合は補填はあるのか？	基本的には補填はありません。
2	募集要項	13	別記1(リスク分担票)	施設の損壊等による修繕 1件10万円未満のものについては指定管理者が負担するとなっているが、仙台市指定の修繕費(単年:2,200千円)を活用することができるのか？	指定管理者の管理瑕疵によらない施設・設備の損傷に伴う修繕費用等で1件10万円未満(税込)のものに修繕費(単年:2,200千円)を活用できます。
3	管理運営仕様書	5	6④施設利用時の受付業務等(パークゴルフ練習場)	受付小屋には常時人員を配置する必要はあるのか？	受付棟の中に必ずしも常駐する必要はありませんが、受付業務を行う人員をパークゴルフ練習場内に配置してください。
4	管理運営仕様書	5	6④施設利用時の受付業務等(パークゴルフ練習場)	パークゴルフ場へのアドバイザー、指導者は常時(営業時間中すべて)配置が必要なのか？	アドバイザー、指導者は常時配置してください。ただし、窓口業務(受付)と兼務することは可能です。
5	管理運営仕様書	5	6④施設利用時の受付業務等(パークゴルフ練習場)	見学者や団体利用(小学校等)が入った場合、1名の指導員では対応できない可能性があります。その場合は、追加の指導員分もプラスになりますか？	見学者や団体等への対応に必要な人員を配置してください。
6	管理運営仕様書	6	6(3)遊びの広場の運営に関する事	ふわふわドームでの監視は常時監視が必要でしょうか？	ふわふわドームの利用者の安全確保ができれば、常時監視に代わる方法でも可能です。
7	管理運営仕様書	7	6(6)施設及び設備の管理に関する事	キュービクルの管理について「電気主任技術者を選任し」とあるが、これは第三者を選任することは可能でしょうか。	キュービクルの管理に係る電気主任技術者について、第三者を選任することは可能です。
8	管理運営仕様書	8	7 職員の雇用等	①～⑤の職員は兼務は不可でしょうか？必ず5項目の人員がいなければならないのでしょうか？	兼務することは可能ですが、5項目の業務に従事する職員は常時配置してください。
9	管理運営仕様書	8	7 職員の雇用等	兼務が可能な場合、最低人員数に決まりはありますか？	最低人員数に決まりはありません。

高砂中央公園の一部(水族館を除く。)の指定管理者募集要項に関する質問及び回答

番号	対象資料	対象ページ	対象項目	質問内容	備考
10	管理運営仕様書	8	7 職員の雇用等	混雑が予想される場合は、必要に応じて臨時の人員配置を行う。とありますが、追加で人員配置した場合は人件費プラスになりますか？	指定管理料の追加の支払いはありませんので、臨時の人員配置を見込んで、ご提案ください。
11	管理運営仕様書	8	7 職員の雇用等	8/5に行われた現説の際に、「常時運営に携わる職員は、正社員を基本とする」との回答があったが、本仕様書には「指定管理者が直接雇用する職員等を基本とする」となっている。現説時の回答は間違えか？ また、アルバイトを除くとなっているが、アルバイト雇用は100%不可なのか？	仕様書のとおり、常時運営に携わる職員は、指定管理者が直接雇用する職員等(アルバイト、シルバー人材センター会員、派遣労働者を除く。)を基本として、人員配置を行ってください。
12	管理運営仕様書	8	7 職員の雇用等	現在の指定管理者の職員体制を教えていただくことは可能でしょうか。	現指定管理者の職員体制は以下のとおりです。 ・管理事務所長:1名 ・副所長:1名 ・管理運営スタッフ(週3日勤務):19名 ・サポート社員(週2日程度):1名
13	管理運営仕様書	11	12 備品等	各施設に備え付けてある備品リスト・数量をください。	現指定管理者に貸与している備品一覧は、別紙1のとおりです。
14	管理運営仕様書	別紙2	野球場・パークゴルフ練習場 灌水	散水栓(給水箇所)の位置・仕様を教えてください。 植栽に灌水する可能性もあるので公園内の散水栓も同様。	公園内の散水栓の配置図及び詳細図は、別紙2のとおりです。
15	その他			パークゴルフ練習場は、何名までの利用を想定していますか？ 貸出しの用具(クラブ・ボール)の詳細を教えてください。	パークゴルフ練習場は、1グループ4名以内での利用となります。前のグループが次のホールに進んだら、後のグループがスタートし、グループごとに順番に9ホールをまわることから、最大で36名までの利用を想定しています。 貸出し用具は、以下のとおりです。 ・大人用クラブ:右利き用20本、左利き用8本 ・こども用クラブ:右利き用16本、左利き用5本 ・ボール:40個