

有料老人ホーム重要事項説明書  
(指定居宅サービス事業者重要事項説明書)

作成日 令和 8 年 7 月 1 日

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 記入年月日    | 令和 8 年 7 月 1 日        |
| 記入者名     | 本間 智裕                 |
| 所属<br>職名 | ニチイケアセンター仙台栄<br>施設管理者 |

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について(平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙5の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙5の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

## 1. 事業主体概要

|            |                                                      |                                                                           |
|------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 種類         | 個人／ <span style="border: 1px solid black;">法人</span> |                                                                           |
|            | ※法人の場合, その種類                                         | 営利法人                                                                      |
| 名称         | (ふりがな) かぶしきがいしゃ にちいがっかん<br>株式会社 ニチイ学館                |                                                                           |
| 主たる事務所の所在地 | 〒101-8688<br>東京都千代田区神田駿河台四丁目6                        |                                                                           |
| 連絡先        | 電話番号                                                 | 03-5834-5100                                                              |
|            | FAX番号                                                | 03-3253-3122                                                              |
|            | ホームページアドレス                                           | <a href="http://www.nichiigakkan.co.jp">http://www.nichiigakkan.co.jp</a> |
| 代表者        | 氏名                                                   | 中川 創太                                                                     |
|            | 職名                                                   | 代表取締役                                                                     |
| 設立年月日      | 昭和 48 年 8 月 2 日                                      |                                                                           |
| 主な実施事業     | ※別添1(別に実施する介護サービス一覧表)                                |                                                                           |

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

|               |                                         |                                                                                          |
|---------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称            | (ふりがな) にちいけあせんたーせんたいさかえ<br>ニチイケアセンター仙台栄 |                                                                                          |
| 所在地           | 〒 983-0011<br>宮城県仙台市宮城野区栄 1 丁目 4 番 34 号 |                                                                                          |
| 主な利用交通手段      | 最寄駅                                     | JR 仙石線 中野栄駅                                                                              |
|               | 交通手段と所要時間                               | ① バス利用の場合<br>・ 仙台市営バス 栄 1 丁目下車 徒歩 4 分<br><br>② 自動車利用の場合<br>・ 国道 45 号線 『誓渡寺前歩道橋』交差点より 3 分 |
| 連絡先           | 電話番号                                    | 022-388-8525                                                                             |
|               | FAX番号                                   | 022-254-3152                                                                             |
|               | ホームページアドレス                              | http:// www.nichiigakkan.co.jp                                                           |
| 管理者           | 氏名                                      | 本間 智裕                                                                                    |
|               | 職名                                      | 施設管理者                                                                                    |
| 建物の竣工日        |                                         | 平成 26 年 11 月 25 日                                                                        |
| 有料老人ホーム事業の開始日 |                                         | 平成 27 年 9 月 1 日                                                                          |

(類型)【表示事項】

|                                                                                                                                                                                                       |            |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)<br><input type="checkbox"/> 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)<br><input type="checkbox"/> 3 住宅型<br><input type="checkbox"/> 4 健康型 |            |                 |
| 1又は2に該当<br>する場合                                                                                                                                                                                       | 介護保険事業者番号  | 0475203097      |
|                                                                                                                                                                                                       | 指定した自治体名   | 宮城県 (市)         |
|                                                                                                                                                                                                       | 事業所の指定日    | 平成 27 年 9 月 1 日 |
|                                                                                                                                                                                                       | 指定の更新日(直近) | 令和 4 年 9 月 1 日  |

### 3. 建物概要

|                                                  |            |                                           |                                          |                      |       |     |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|-------|-----|
| 土地                                               | 敷地面積       | 1,773.87 m <sup>2</sup>                   |                                          |                      |       |     |
|                                                  | 所有関係       | 1 事業者自ら所有する土地                             |                                          |                      |       |     |
|                                                  |            | 2 事業者が賃借する土地                              |                                          |                      |       |     |
|                                                  |            | 抵当権の有無                                    | 1 あり 2 なし                                |                      |       |     |
|                                                  |            | 契約期間                                      | 1 あり<br>( 年 月 日～ 年 月 日)<br>2 なし          |                      |       |     |
|                                                  | 契約の自動更新    | 1 あり 2 なし                                 |                                          |                      |       |     |
| 建物                                               | 延床面積       | 全体                                        | 2,450.07 m <sup>2</sup>                  |                      |       |     |
|                                                  |            | うち、老人ホーム部分                                | 2,450.07 m <sup>2</sup>                  |                      |       |     |
|                                                  | 耐火構造       | 1 耐火建築物<br>2 準耐火建築物<br>3 その他 ( )          |                                          |                      |       |     |
|                                                  | 構造         | 1 鉄筋コンクリート造<br>2 鉄骨造<br>3 木造<br>4 その他 ( ) |                                          |                      |       |     |
|                                                  | 所有関係       | 1 事業者が自ら所有する建物                            |                                          |                      |       |     |
|                                                  |            | 2 事業者が賃借する建物                              |                                          |                      |       |     |
|                                                  |            | 抵当権の設定                                    | 1 あり 2 なし                                |                      |       |     |
|                                                  |            | 契約期間                                      | 1 あり<br>(平成 27 年 8 月 1 日～ 年 月 日)<br>2 なし |                      |       |     |
|                                                  |            | 契約の自動更新                                   | 1 あり 2 なし                                |                      |       |     |
|                                                  | 居室の状況      | 居室区分<br>【表示事項】                            | 1 全室個室                                   |                      |       |     |
| 2 相部屋あり                                          |            |                                           |                                          |                      |       |     |
| 最少                                               |            |                                           | 人部屋                                      |                      |       |     |
| 最大                                               |            |                                           | 人部屋                                      |                      |       |     |
|                                                  |            | トイレ                                       | 浴室                                       | 面積                   | 個数・室数 | 区分※ |
| タイプ1                                             |            | 有/無                                       | 有/無                                      | 20.77 m <sup>2</sup> | 8     |     |
| タイプ2                                             |            | 有/無                                       | 有/無                                      | 19.84 m <sup>2</sup> | 2     |     |
| タイプ3                                             |            | 有/無                                       | 有/無                                      | 18.60 m <sup>2</sup> | 50    |     |
| ※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。 |            |                                           |                                          |                      |       |     |
| 共用施設                                             | 共用便所における便房 | 3ヶ所                                       | うち男女別の対応が可能な便房                           | 0ヶ所                  |       |     |
|                                                  |            |                                           | うち車椅子等の対応が可能な便房                          | 3ヶ所                  |       |     |

|                      |                                                                                           |                                                                         |                             |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|
|                      | 共用浴室                                                                                      | 4ヶ所                                                                     | 個室（2階・3階 各ヶ所）               | 4ヶ所 |
|                      |                                                                                           |                                                                         | 大浴場                         | 0ヶ所 |
|                      | 共用浴室における<br>介護浴槽                                                                          | 1ヶ所                                                                     | チェアー浴                       | 1ヶ所 |
|                      |                                                                                           |                                                                         | リフト浴                        | 0ヶ所 |
|                      |                                                                                           |                                                                         | ストレッチャー浴                    | 1ヶ所 |
|                      |                                                                                           |                                                                         | その他（                      ） | ヶ所  |
|                      | 食堂                                                                                        | 1    あり            2    なし                                              |                             |     |
| 入居者や家族が利用で<br>きる調理設備 | 1    あり            2    なし                                                                |                                                                         |                             |     |
|                      | エレベーター                                                                                    | 1    あり（車椅子対応）<br>2    あり（ストレッチャー対応）<br>3    あり（上記1・2に該当しない）<br>4    なし |                             |     |
| 消防用設備<br>等           | 消火器                                                                                       | 1    あり            2    なし                                              |                             |     |
|                      | 自動火災報知設備                                                                                  | 1    あり            2    なし                                              |                             |     |
|                      | 火災通報設備                                                                                    | 1    あり            2    なし                                              |                             |     |
|                      | スプリンクラー                                                                                   | 1    あり            2    なし                                              |                             |     |
|                      | 防火管理者                                                                                     | 1    あり            2    なし                                              |                             |     |
|                      | 防災計画                                                                                      | 1    あり            2    なし                                              |                             |     |
| その他                  | 玄関、館内に段差はなく車椅子に乗ったままでも不自由なく移動が可能。廊下も車椅子同士がすれ違っても十分な広さを確保。館内には手すりを設置し、自己予防、機能維持や訓練に適しています。 |                                                                         |                             |     |

#### 4. サービスの内容

（全体の方針）

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 運営に関する方針 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 自立した生活が困難になったお客様に対して、心身の状態に合わせた個別の介護計画を作成し、家庭的な環境の下で食事・入浴・排泄等の日常生活の世話及び心身の機能訓練等に必要なサービスを提供する。</li> <li>2. 可能な限り自立した生活が送れるよう『自立支援』をサービスの基本とし、お客様の意志及び人格を尊重しお客様の立場にたった適切なサービス提供に努める。</li> <li>3. ホーム完結型にならないように関係市町村や他の施設・団体・ボランティア・福祉サービスを提供する者と綿密な連携を図り、総合サービスの提供に努め、地域を生活圏とした社会生活上の便宜を図る。</li> </ol> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |             |      |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------|
| サービスの提供内容に関する特色 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 自立・要支援・要介護状態にあるお客様が、可能な限りその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことが出来るよう、お客様の心身の状況、その置かれている環境等に的確な把握に努め、お客様又はその家族に対し、相談に適切に応じると共に施設サービス計画に基づき、入浴・排泄・食事等の介護その他日常生活上の世話をを行う。</li> <li>2. お客様の心身状況、希望、及び置かれている環境を踏まえ、機能訓練などの目標、また、当該目標を達成する為の具体的なサービス内容を記載した施設サービス計画書に基づき、適切な援助を行うよう努める。</li> <li>3. サービスの質の向上に努め、介護技術の進歩に対応した適切な介護技術を持ってサービスを提供する。</li> <li>4. 安心・安全なサービスを提供するため、互いに理解し、信頼し合える円滑な人間関係の形成に努める。</li> <li>5. 国策に参入している自覚を持って業務に遂行し、法令を遵守する。</li> <li>6. チームとして介護にあたっていることを自覚し、記録・報告を適切に行い、一貫性のあるサービスを提供する。</li> <li>7. その地域及び地域住民の福祉増進においても貢献していくように努める。</li> <li>8. 地域住民やボランティアが参加しやすい当社サービスを確立する。</li> <li>9. お客様の要望に対し、介護保険制度以外の制度や施策、社会資源の情報収集に努め、積極的に活用する。</li> <li>10. 社会人として、また介護サービスを提供する者として、基本的な接遇マナーを実践する。</li> </ol> |      |             |      |
| 入浴, 排せつ又は食事の介護  | <u>1</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 自ら実施 | 2 委託        | 3 なし |
| 食事の提供           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 自ら実施 | <u>2</u> 委託 | 3 なし |
| 洗濯, 掃除等の家事の供与   | <u>1</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 自ら実施 | 2 委託        | 3 なし |
| 健康管理の供与         | <u>1</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 自ら実施 | 2 委託        | 3 なし |
| 安否確認又は状況把握サービス  | <u>1</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 自ら実施 | 2 委託        | 3 なし |
| 生活相談サービス        | <u>1</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 自ら実施 | 2 委託        | 3 なし |

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

|                                |                           |     |                          |     |   |     |
|--------------------------------|---------------------------|-----|--------------------------|-----|---|-----|
| 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 | 個別機能訓練加算                  |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 生活機能向上連携加算                |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 夜間看護体制加算                  |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 医療機関連携加算                  |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 口腔衛生管理体制加算                |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 栄養スクリーニング加算               |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 入居継続支援加算                  |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 退院・退所時連携加算                |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 若年性認知症入居者受け入れ加算           |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 看取り介護加算                   |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 認知症専門<br>ケア加算             | (Ⅰ) | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                |                           | (Ⅱ) | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | サービス提供<br>体制強化加算          | (Ⅰ) | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                |                           | (Ⅱ) | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                |                           | (Ⅲ) | 1                        | あり  | 2 | なし  |
| その他該当する体制等                     | 職員の欠員による減算の状況             |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 身体拘束廃止取組の有無               |     | 1                        | 減算型 | 2 | 基準型 |
|                                | テクノロジーの導入<br>(入居継続支援加算関係) |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | ADL 維持加算[申出]の有無           |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 科学的介護推進体制加算               |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 介護職員処遇改善加算                |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | 介護職員等特定処遇改善加算             |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | LIFE への登録                 |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
|                                | ベースアップ等支援加算               |     | 1                        | あり  | 2 | なし  |
| 人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無           | 1 あり                      |     | (介護・看護職員の配置率)<br>2.5 : 1 |     |   |     |
|                                | 2 なし                      |     |                          |     |   |     |

(医療連携の内容)

|          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
|----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 医療支援     |   | <input checked="" type="checkbox"/> 救急車の手配<br><input checked="" type="checkbox"/> 入退院の付き添い<br><input checked="" type="checkbox"/> 通院介助<br>4 その他 ( )<br>※ 協力医療機関に対しては、原則看護職員が入院時の付き添い、通院介助を行います。協力医療機関以外の場合は、職員 1 名につき 30 分あたり 1,650 円(うち消費税等 150 円)の費用負担が発生します。 |                           |
| 協力医療機関   | 1 | 名称                                                                                                                                                                                                                                                              | 東北医科薬科大学病院                |
|          |   | 住所                                                                                                                                                                                                                                                              | 仙台市宮城野区福室 1 丁目 12-1       |
|          |   | 診療科目                                                                                                                                                                                                                                                            | 外来診療 (医科・歯科)              |
|          |   | 協力内容                                                                                                                                                                                                                                                            | 主治医意見書作成、救急外来・緊急入院、休日夜間診療 |
|          | 2 | 名称                                                                                                                                                                                                                                                              | 社会医療法人康陽会 中嶋病院            |
|          |   | 住所                                                                                                                                                                                                                                                              | 仙台市宮城野区大槻 15 番 27 号       |
|          |   | 診療科目                                                                                                                                                                                                                                                            | 外来診療 (医科)                 |
|          |   | 協力内容                                                                                                                                                                                                                                                            | 往診                        |
| 協力歯科医療機関 |   | 名称                                                                                                                                                                                                                                                              | いいづか歯科                    |
|          |   | 住所                                                                                                                                                                                                                                                              | 仙台市青葉区八幡三丁目 1-50          |
|          |   | 協力内容                                                                                                                                                                                                                                                            | 外来診療、往診、訪問診療              |

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

|                |        |                                                                                                              |        |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 入居後に居室を住み替える場合 |        | <input checked="" type="checkbox"/> 一時介護室へ移る場合<br><input checked="" type="checkbox"/> 介護居室へ移る場合<br>3 その他 ( ) |        |
| 判断基準の内容        |        | お客様の生活の維持及びホーム運営上、支障があり、特別な配慮が必要であると認められた場合、居室を変更する場合があります。                                                  |        |
| 手続きの内容         |        | ①緊急やむを得ない場合を除いて変更前に一定の観察期間を設ける<br>②ホームの指定する医師の意見を聞く<br>③お客様及びその身元引受人等の同意を得る                                  |        |
| 追加的費用の有無       |        | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                                  |        |
| 居室利用権の取扱い      |        |                                                                                                              |        |
| 前払金償却の調整の有無    |        | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                                  |        |
| 従前の居室との仕様の変更   | 面積の増減  | <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし                                                                  |        |
|                | 便所の変更  | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                                  |        |
|                | 浴室の変更  | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                                  |        |
|                | 洗面所の変更 | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                                  |        |
|                | 台所の変更  | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                                  |        |
|                | その他の変更 | 1 あり                                                                                                         | (変更内容) |

|  |  |      |
|--|--|------|
|  |  | 2 なし |
|--|--|------|

(入居に関する要件)

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 入居対象となる者<br>【表示事項】 | 自立している者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 あり | 2 なし |
|                    | 要支援の者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 あり | 2 なし |
|                    | 要介護の者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 あり | 2 なし |
| 留意事項               | <p>(1) お客様は、概ね 60 歳以上の方</p> <p>(2) 自立者、要支援 1・2 又は要介護 1 以上の方</p> <p>(3) 複数入居者による共同生活を営むことに支障がないこと</p> <p>(4) 自傷又は他人へ危害を加える恐れがないこと</p> <p>(5) 常時医療機関等において治療を必要としないこと</p> <p>(6) 暴力団、暴力団関係者若しくはこれに準ずる者又は構成員（以下「反社会的勢力」とします）に該当しない方</p> <p>(7) 本契約に定める事項を承諾し、ニチイ学館の運営方針に賛同できること</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |
| 契約の解除の内容           | <p>入居契約書の規定に基づき、以下のとおり対応します。</p> <p>1. 本契約は、次の各号のいずれかの事由に該当する場合、終了するものとします。</p> <p>(1) 「中途解約」条項に定める解約の意思表示がなされ、予告期間が満了した場合</p> <p>(2) 「契約解除」条項に定める契約解除の意思表示がなされた場合</p> <p>(3) お客様がお亡くなりになられた場合</p> <p>(4) 「反社会的勢力の排除の確認」条項の各号の確約に反する事実が判明した場合、または本契約締結後にお客様または身元引受人が反社会的勢力に該当する者となった場合</p> <p>2. お客様は、ニチイ学館が次の事項に該当する場合には、前条の規定に関わらず、直ちに本契約を解除することができるものとします。</p> <p>(1) ニチイ学館が、お客様、そのご家族または身元引受人に対し、不法行為を行った場合</p> <p>(2) ニチイ学館が、「秘密の保持」条項に定める守秘義務違反をした場合</p> <p>(3) ニチイ学館が、正当な理由無くサービスの提供を拒否した場合</p> <p>(4) ニチイ学館が、破産、民事再生、会社更生、会社整理もしくは特別清算を申し立て、又は申し立てを受けた場合</p> <p>(5) 本契約締結後にニチイ学館またはその役員が反社会的勢力に該当する者となった場合</p> <p>(6) 前各号の他、お客様又は身元引受人及びニチイ学館との間の信頼関係に支障をきたし、その回復が困難であり、適切なサービスの提供を継続できないと判断される場合</p> |      |      |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                | 解約条項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 以下の記載通り |
|                | <p>ニチイ学館は、お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者が次の事項に該当する場合には、本契約を解除することができます。</p> <p>(1) 入居申込書及び入居に必要な書類に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居した場合</p> <p>(2) お客様による利用料金の支払いが、正当な理由なく2ヶ月以上遅延し、1ヶ月以上の期間を定めた催告にも関わらず、これが支払われない場合</p> <p>(3) お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者が、故意にニチイ学館並びにホームの介護従業者及び他のお客様の生命、身体、財産もしくは信用を傷つけ、本契約を継続し難い事情が認められる場合</p> <p>(4) お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者が法令及び本契約の条項に重大な違反を行い、改善の見込みがない場合</p> <p>(5) 伝染性疾患等により、他のお客様の生活又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあると医師が認めた場合</p> <p>(6) お客様の行動が、ニチイ学館並びにホームの介護従業者及び他のお客様の生命、身体、財産もしくは信用を傷つけ、有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法では、この行動を防止できないとニチイ学館が判断した場合</p> <p>(7) お客様が入居中に医療行為が必要になり、関係法令に基づきホームの人員体制では対応が困難であると判断した場合、又は病氣治療のため病院もしくは診療所等に入院し、明らかに3ヶ月以内に退院できる見込みがない場合又は3ヶ月を経過しても退院できないことが明らかな場合。</p> <p>(8) 前号に掲げる場合の他、お客様が2ヶ月以上の長期に亘ってホームを離れることが明らかな場合</p> <p>(9) 前各号の他、お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者及びニチイ学館との間の信頼関係に支障をきたし、その回復が困難であり、適切なサービスの提供を継続できないと判断される場合</p> |         |
| 事業主体から解約を求める場合 | 解約予告期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 90 日    |
|                | 入居者からの解約予告期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30 日    |
| 体験入居の内容        | <p><b>1</b>    あり    ( 内容 : 7泊8日 77,000 円(うち消費税等 7,700 円))</p> <p>※ 満室時は非対応。但し、体験入居期間の増減については、一泊当たり 11,000 円 (うち消費税等 1,000 円) をもって精算することとします。</p> <p><b>2</b>    なし</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 入居定員           | 60 人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| その他            | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |

## 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること

(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

|                                                                                                 | 職員数(実人数) |    |     | 常勤換算人数<br>※1※2 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-----|----------------|
|                                                                                                 | 合計 26    | 常勤 | 非常勤 |                |
| 管理者                                                                                             | 1        | 1  | 0   | 1.0            |
| 生活相談員                                                                                           | 1        | 1  | 0   | 1.0            |
| 直接処遇職員                                                                                          | 32       | 12 | 20  | 23.2           |
| 介護職員                                                                                            | 24       | 11 | 13  | 20.1           |
| 看護職員                                                                                            | 8        | 1  | 7   | 3.1            |
| 機能訓練指導員                                                                                         | 1        | 1  | 0   | 0.5            |
| 計画作成担当者                                                                                         | 1        | 1  | 0   | 1.0            |
| 栄養士                                                                                             | 0        | 0  | 0   | 0              |
| 調理員                                                                                             | 0        | 0  | 0   | 0              |
| 事務員                                                                                             | 1        | 1  | 0   | 1.0            |
| その他職員                                                                                           | 1        | 0  | 1   | 0.7            |
| 1週間のうち、常勤の従業員が勤務すべき時間数 ※2                                                                       |          |    |     | 40 時間          |
| ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業員の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業員が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業員の人数を常勤の従業員の数に換算した人数をいう。 |          |    |     |                |
| ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。                                                                  |          |    |     |                |

(資格を有している介護職員の人数)

|           | 合計 |    |     |
|-----------|----|----|-----|
|           |    | 常勤 | 非常勤 |
| 社会福祉士     | 0  | 0  | 0   |
| 介護福祉士     | 9  | 8  | 1   |
| 実務者研修の修了者 | 0  | 0  | 0   |
| 初任者研修の修了者 | 12 | 3  | 9   |
| 介護支援専門員   | 2  | 2  | 0   |

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

|             | 合計 | 常勤 |     |
|-------------|----|----|-----|
|             |    | 常勤 | 非常勤 |
| 看護師又は准看護師   | 8  | 1  | 7   |
| 理学療法士       | 0  | 0  | 0   |
| 作業療法士       | 0  | 0  | 0   |
| 言語聴覚士       | 0  | 0  | 0   |
| 柔道整復士       | 0  | 0  | 0   |
| あん摩マッサージ指圧師 | 0  | 0  | 0   |

(夜勤を行う看護・介護職員の人数) 夜間 ICT 化 眠りスキャン導入しています。

| 夜勤帯の設定時間( 16 時 30 分 ~ 9 時 30 分 ) |      |                |
|----------------------------------|------|----------------|
|                                  | 平均人数 | 最少時人数(休憩者等を除く) |
| 看護職員                             | 0 人  | 0 人            |
| 介護職員                             | 2 人  | 2 人            |

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

|                                                                             |                                  |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| 特定施設入居者生活介護<br>の利用者に対する看護・介<br>護職員の割合<br>(一般型特定施設以外の場<br>合, 本欄は省略可能)        | 契約上の職員配置比率※<br>【表示事項】            | a 1.5:1以上<br>b 2:1以上<br>c 2.5:1以上<br>d 3:1以上 |
|                                                                             | 実際の配置比率<br>(記入日時点での利用者数:常勤換算職員数) | 2.55:1                                       |
| ※広告, パンフレット等における記載内容に合致するものを選択                                              |                                  |                                              |
| 外部サービス利用型特定施設である有<br>料老人ホームの介護サービス提供体制(<br>外部サービス利用型特定施設以外の場<br>合, 本欄は省略可能) | ホームの職員数                          | 人                                            |
|                                                                             | 訪問介護事業所の名称                       |                                              |
|                                                                             | 訪問看護事業所の名称                       |                                              |
|                                                                             | 通所介護事業所の名称                       |                                              |

## (職員の状況)

|                      |               |     |        |                |       |     |                |     |         |     |   |
|----------------------|---------------|-----|--------|----------------|-------|-----|----------------|-----|---------|-----|---|
| 管理者                  | 他の職務との兼務      |     |        |                |       |     | 1 あり      2 なし |     |         |     |   |
|                      | 業務に係る資格等      |     | 1 あり   |                |       |     |                |     |         |     |   |
|                      |               |     | 資格等の名称 |                | 介護福祉士 |     |                |     |         |     |   |
|                      |               |     | 2 なし   |                |       |     |                |     |         |     |   |
|                      | 看護職員          |     | 介護職員   |                | 生活相談員 |     | 機能訓練指導員        |     | 計画作成担当者 |     |   |
|                      | 常勤            | 非常勤 | 常勤     | 非常勤            | 常勤    | 非常勤 | 常勤             | 非常勤 | 常勤      | 非常勤 |   |
| 前年度1年間の採用者数          | 0             | 2   | 2      | 11             | 0     | 0   | 1              | 0   | 0       | 0   |   |
| 前年度1年間の退職者数          | 1             | 2   | 1      | 5              | 0     | 0   | 1              | 0   | 1       | 0   |   |
| 業務に従事した経験年数に応じた職員の人数 | 1年未満          | 0   | 3      | 2              | 7     | 0   | 0              | 0   | 0       | 0   | 0 |
|                      | 1年以上<br>3年未満  | 0   | 1      | 3              | 1     | 1   | 0              | 1   | 0       | 1   | 0 |
|                      | 3年以上<br>5年未満  | 1   | 1      | 1              | 1     | 0   | 0              | 0   | 0       | 0   | 0 |
|                      | 5年以上<br>10年未満 | 0   | 2      | 1              | 3     | 0   | 0              | 0   | 0       | 0   | 0 |
|                      | 10年以上         | 0   | 0      | 4              | 1     | 0   | 0              | 0   | 0       | 0   | 0 |
|                      |               |     |        |                |       |     |                |     |         |     |   |
| 従業員の健康診断の実施状況        |               |     |        | 1 あり      2 なし |       |     |                |     |         |     |   |

## 6. 利用料金

## (利用料金の支払い方法)

|                            |     |                                                    |                                         |
|----------------------------|-----|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 居住の権利形態<br>【表示事項】          |     | 1 利用権方式<br>2 建物賃貸借方式<br>3 終身建物賃貸借方式                |                                         |
| 利用料金の支払い方式<br>【表示事項】       |     | 1 全額前払い方式<br>2 一部前払い・一部月払い方式<br>3 月払い方式            |                                         |
|                            |     | 4 選択方式<br>※該当する方式を全て選択                             | 1 全額前払い方式<br>2 一部前払い・一部月払い方式<br>3 月払い方式 |
| 年齢に応じた金額設定                 |     | 1 あり      2 なし                                     |                                         |
| 要介護状態に応じた金額設定              |     | 1 あり      2 なし                                     |                                         |
| 入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い |     | 1 減額なし<br>2 日割り計算で減額<br>3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額 |                                         |
| 利用料金<br>の改定                | 条件  | 諸物価、公共料金等の変動に基づき、改定する事があります。                       |                                         |
|                            | 手続き | 運営懇談会等において十分な説明を行います。                              |                                         |

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

|                                                                                      |                    |      | プラン1                       | プラン2                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| 入居者の状況                                                                               | 要介護度               |      | 要介護 2（1 割負担）               | 要介護 4（1 割負担）               |
|                                                                                      | 年齢                 |      | 歳                          | 歳                          |
| 居室の状況                                                                                | 床面積                |      | 18.60～20.77 m <sup>2</sup> | 18.60～20.77 m <sup>2</sup> |
|                                                                                      | 便所                 |      | <span>1</span> 有 2 無       | <span>1</span> 有 2 無       |
|                                                                                      | 浴室                 |      | 1 有 <span>2</span> 無       | 1 有 <span>2</span> 無       |
|                                                                                      | 台所                 |      | 1 有 <span>2</span> 無       | 1 有 <span>2</span> 無       |
| 入居時点で必要な費用                                                                           | 前払金                |      | 円                          | 円                          |
|                                                                                      | 保証金                |      | 300,000 円                  | 300,000 円                  |
| 月額費用の合計                                                                              |                    |      | 235,910 円                  | 240,038 円                  |
| 家賃                                                                                   |                    |      | 98,000 円                   | 98,000 円                   |
| サービス費用                                                                               | 特定施設入居者生活介護(※1)の費用 |      | 18,610 円                   | 22,738 円                   |
|                                                                                      | 介護保険外※2            | 食費   | 69,300 円                   | 69,300 円                   |
|                                                                                      |                    | 管理費  | 50,000 円                   | 50,000 円                   |
|                                                                                      |                    | 介護費用 | 円                          | 円                          |
|                                                                                      |                    | 光熱水費 | 円                          | 円                          |
|                                                                                      |                    | その他  | 円                          | 円                          |
| ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。                                                                 |                    |      |                            |                            |
| ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない） |                    |      |                            |                            |

(利用料金の算定根拠)

| 費目   | 算定根拠                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃   | 本物件周辺の賃貸住宅の価格を基に、当ホームの面積・定員・初期投資等を考慮して算定しています。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 保証金  | 家賃の 3.1 ヶ月分                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 介護費用 | <p>※介護保険サービスの自己負担額は含まない。</p> <p>・[生活サポート費] (全プラン共通)<br/>88,000 円 (うち消費税等 8,000 円)</p> <p>自立 (介護保険給付対象外) のお客様のみにかかる費用です。入居後、介護保険の要介護又は要支援認定において「非該当」(自立) と認定されたお客様にもご負担いただきます。「介護サービス等の一覧表」に基づくサービスを提供するための人件費。</p> <p>・介護用品費や理美容費等の個人に関わる費用や医療費、医師の往診等は別途実費ご負担いただきます。その他、別添 2 に記載の料金を受領いたします。</p> |
| 管理費  | 施設維持管理費、共用部修繕費、電気、ガス、水道、下水、環境衛生費等                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 食費                   | <p>[食費内訳]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・食 材 費：28,050 円（うち消費税等 2,550 円）</li> <li>・厨房管理費：41,250 円（うち消費税等 3,750 円）</li> </ul> <p>※3 日前までにお申し出いただければ、欠食時には一食あたり次のとおり返金致します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・朝食 210 円（うち消費税等 19 円）</li> <li>・昼食 348 円（うち消費税等 31 円）</li> <li>・夕食 377 円（うち消費税等 34 円）</li> </ul> <p>※厨房管理費は、食事部門人件費・管理費、設備・備品代に充当する為欠食があっても返金されません。</p> <p>※当ホームでは食事サービス費については全て軽減税率の対象外となります。</p> |
| 光熱水費                 | 管理費に含まれます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| その他のサービス利用料          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費目                                         | 算定根拠                         |
|--------------------------------------------|------------------------------|
| 特定施設入居者生活介護※に対する自己負担                       | 利用者の負担割合に応じた額の支払いを受けるものとします。 |
| 特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス) |                              |
| ※介護予防・地域密着型の場合を含む。                         |                              |

(前払金の受領)※前払金を受領していない場合は省略可能

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| 算定根拠                                |                   |
| 想定居住期間(償却年月数)                       | ヶ月                |
| 償却の開始日                              | 入居日               |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額) | 円                 |
| 初期償却率                               | %                 |
| 返還金の算定方法                            | 入居後3月以内の契約終了      |
|                                     | 入居後3月を超えた契約終了     |
| 前払金の保全先                             | 1 連帯保証を行う銀行等の名称   |
|                                     | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 |
|                                     | 3 保証保険を行う保険会社の名称  |
|                                     | 4 全国有料老人ホーム協会     |
|                                     | 5 その他(名称: )       |

# 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

|       |               |      |
|-------|---------------|------|
| 性別    | 男性            | 8 人  |
|       | 女性            | 43 人 |
| 年齢別   | 65歳未満         | 1 人  |
|       | 65歳以上75歳未満    | 5 人  |
|       | 75歳以上85歳未満    | 18 人 |
|       | 85歳以上         | 27 人 |
| 要介護度別 | 自立            | 0 人  |
|       | 要支援1          | 2 人  |
|       | 要支援2          | 2 人  |
|       | 要介護1          | 20 人 |
|       | 要介護2          | 7 人  |
|       | 要介護3          | 7 人  |
|       | 要介護4          | 12 人 |
|       | 要介護5          | 1 人  |
| 入居期間別 | 6ヶ月未満         | 4 人  |
|       | 6ヶ月以上1年未満     | 4 人  |
|       | 1年以上5年未満      | 18 人 |
|       | 5年以上 10 年未満   | 25 人 |
|       | 10 年以上 15 年未満 | 0 人  |
|       | 15 年以上        | 0 人  |

(入居者の属性)

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| 平均年齢                                           | 89.61 歳 |
| 入居者数の合計                                        | 51 人    |
| 入居率※                                           | 83.3%   |
| ※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 |         |

(前年度における退去者の状況)

|         |          |                                          |
|---------|----------|------------------------------------------|
| 退去先別の人数 | 自宅等      | 0 人                                      |
|         | 社会福祉施設   | 3 人                                      |
|         | 医療機関     | 2 人                                      |
|         | 死亡者      | 14 人                                     |
|         | その他      | 1 人                                      |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出  | 0 人                                      |
|         |          | (解約事由の例)                                 |
|         | 入居者側の申し出 | 7 人                                      |
|         |          | (解約事由の例) 常時医療行為が必要となった場合や要介護度に合った施設への転居。 |

## 8. 苦情事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口等がある場合は欄を増やして記入すること。

|          |       |                           |
|----------|-------|---------------------------|
| 窓口の名称    |       | ニチイケアセンター仙台栄(事業所内の苦情受付窓口) |
| 電話番号     |       | 022-388-8525              |
| 対応している時間 | 平日    | 9 : 00～18 : 00            |
|          | 土曜    | 9 : 00～18 : 00            |
|          | 日曜・祝日 | 9 : 00～18 : 00            |
| 定休日      |       | なし                        |
| 窓口の名称    |       | 株式会社ニチイ学館仙台支店（ニチイ学館の受付窓口） |
| 電話番号     |       | 022-723-1083              |
| 対応している時間 | 平日    | 9 : 00～17 : 15            |
|          | 土曜    | なし                        |
|          | 日曜・祝日 | なし                        |
| 定休日      |       | 原則として、土日・国民の祝祭日・年末年始      |
| 窓口の名称    |       | ニチイコールセンター（ニチイ学館の受付窓口）    |
| 電話番号     |       | 0120-605025               |
| 対応している時間 | 平日    | 24 時間対応                   |
|          | 土曜    | 24 時間対応                   |
|          | 日曜・祝日 | 24 時間対応                   |
| 定休日      |       | なし（24 時間 365 日）           |

|          |       |                       |
|----------|-------|-----------------------|
| 窓口の名称    |       | 宮城県社会福祉協議会            |
| 電話番号     |       | 022-716-9674 電話・FAX 可 |
| 対応している時間 | 平日    | 9 : 00～16 : 00        |
|          | 土曜    |                       |
|          | 日曜・祝日 |                       |
| 定休日      |       |                       |

|          |       |                                       |
|----------|-------|---------------------------------------|
| 窓口の名称    |       | 宮城県国民健康保険団体連合会                        |
| 電話番号     |       | TEL ； 022-222-7700 FAX ； 022-222-7260 |
| 対応している時間 | 平日    | 9 : 00～16 : 00                        |
|          | 土曜    |                                       |
|          | 日曜・祝日 |                                       |
| 定休日      |       |                                       |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|
| 損害賠償責任保険の加入状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 あり | (その内容)<br>あいおいニッセイ同和損害保険株式会社<br>賠償責任保険 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 なし |                                        |
| 介護サービスの提供により賠償すべき<br>事故が発生したときの対応                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 あり | (その内容)以下の通り対応します。                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 なし |                                        |
| <p>入居契約書の規定に基づき、対応します。</p> <p>1. ニチイ学館は、お客様に対するサービスの提供に伴って、ニチイ学館の責めに帰すべき事由によりお客様又はご家族の生命、身体、財産又は名誉に損害が発生したときは、直ちに必要な措置を講ずるとともに、速やかに相当因果関係の範囲内の損害を賠償するものとします。但し、お客様に過失のあるときは、ニチイ学館の賠償責任が免除され、又は賠償額が減額されるものとします。</p> <p>2. ニチイ学館は、ニチイ学館の責めに帰すべからざる事由によりお客様に生じた損害については、損害賠償の責めを負わないものとします。とりわけ、以下の事由に該当する場合には、ニチイ学館は当然に損害賠償の責めを免れるものとします。なお、以下はニチイ学館が損害賠償の責めを免れる事由を限定列挙したものではありません。</p> <p>(1) お客様及び身元引受人が、契約締結時にその疾患及び身体等の重要事項について故意にこれを告げず、又は不実の告知を行ったことに起因してお客様に損害が発生した場合</p> <p>(2) お客様及び身元引受人が、サービス提供のために必要な事項に関する聴取及び確認に対して、故意にこれを告げず、又は不実の告知を行ったことに起因してお客様に損害が発生した場合</p> <p>(3) お客様の身体上の素因による急激な体調の変化その他ニチイ学館の提供したサービスを原因としない事由により損害が発生した場合</p> <p>(4) お客様の金銭その他の財産が、ニチイ学館の責めに帰さない事由により紛失した場合</p> <p>(5) ニチイ学館が、必要なサービス提供のために、お客様又は身元引受人の所有物品を通常の使用方法により使用したにもかかわらず、当該物品が耐用年数の超過その他の理由により破損した場合</p> <p>(6) 介護保険要介護又は要支援認定を受けているお客様のうち医師等の専門家の診断により単独での食事や外出等が可能な状況にあるお客様が、ホームの従業員の支援又は付き添い等の申し出と説得をしたにもかかわらず自らの意思で単独で行動された場合（居室での食事を含む）において、お客様が単独で行動したことに起因してお客様に損害が発生した場合</p> <p>(7) 上記に準じる場合</p> <p>3. お客様又は身元引受人は、お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者の故意又は過失によりホームの居室又は共同の利益に供する場所の備品について通常の保守及び管理の程度を越える補修等が必要となったときは、その費用を負担するものとします。</p> <p>4. お客様又は身元引受人は、前項に定めるものの他、お客様又は身元引受人、ご家族、その他ご関係者の責めに帰すべき事由によりニチイ学館又はホームの従業員もしくは他のお客様の生命、身体、財産又は信用に損害を及ぼしたときは、その損害賠償の責を追うものとします。</p> |      |                                        |
| 事故対応及びその予防のための指針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 あり | 2 なし                                   |

(利用者等の意見を把握する体制, 第三者による評価の実施状況等)

|                                           |                                                    |        |                                                   |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|
| 利用者アンケート調査, 意見箱等<br>利用者の意見等を把握する取組<br>の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> あり<br><br>2 なし | 実施日    | 2022 年 4 月 1 日                                    |
|                                           |                                                    | 結果の開示  | <input checked="" type="checkbox"/> あり    2    なし |
| 第三者による評価の実施状況                             | 1    あり                                            | 実施日    |                                                   |
|                                           |                                                    | 評価機関名称 |                                                   |
|                                           |                                                    | 結果の開示  | 1    あり    2    なし                                |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 2    なし        |        |                                                   |

#### 9. 入居希望者への事前の情報開示

|          |                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入居契約書の雛形 | <input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に交付<br>3 公開していない |
| 管理規程     | <input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に交付<br>3 公開していない |
| 事業収支計画書  | <input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に交付<br>3 公開していない |
| 財務諸表の要旨  | <input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に交付<br>3 公開していない |
| 財務諸表の原本  | 1 入居希望者に公開<br>2 入居希望者に交付<br><input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない                                 |

10. その他

|                                                  |   |                                                              |              |    |
|--------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|--------------|----|
| 運営懇談会                                            | 1 | あり                                                           | (開催頻度) 年 2 回 |    |
|                                                  | 2 | なし                                                           |              |    |
|                                                  | 1 | 代替措置あり                                                       | (内容)         |    |
|                                                  | 2 | 代替措置なし                                                       |              |    |
| 提携ホームへの移行<br>【表示事項】                              | 1 | あり (提携ホーム名: )                                                |              |    |
|                                                  | 2 | なし                                                           |              |    |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出               | 1 | あり                                                           | 2            | なし |
|                                                  | 3 | サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要 |              |    |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 | あり                                                           | 2            | なし |
| 仙台市有料老人ホーム設置運営指導指針「第 6 章 規模及び構造設備」に合致しない事項       | 1 | あり                                                           | 2            | なし |
| 合致しない事項がある場合の内容                                  |   |                                                              |              |    |
| 「第 7 章 既存建築物等の活用<br>の場合等の特例」への適合性                | 1 | 適合している (代替措置)                                                |              |    |
|                                                  | 2 | 適合している (将来の改善計画)                                             |              |    |
|                                                  | 3 | 適合していない                                                      |              |    |
| 仙台市有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項                         |   |                                                              |              |    |
| 不適合事項がある場合の内容                                    |   |                                                              |              |    |

添付書類:別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

ニチイ学館は、有料老人ホーム重要事項説明書に基づいて、重要事項の説明を行いました。本書交付を証するため、本書を2通作成し、ニチイ学館、お客様（またはその代理人）は、記名捺印の上、各1通を保管するものとします。

説明年月日：                      年      月      日

|       |      |                     |
|-------|------|---------------------|
| ニチイ学館 | 所在地  | 東京都千代田区神田駿河台四丁目 6 番 |
|       | 事業者名 | 株式会社ニチイ学館           |
|       | 代表者  | 代表取締役 中川 創太         |
|       | 事業所名 | ニチイケアセンター仙台栄        |

説明者 \_\_\_\_\_ 印

私は、有料老人ホーム重要事項説明書に基づいて、重要事項の説明を受け、その説明を受けた内容について同意のうえ、交付を受けました。

|      |     |         |
|------|-----|---------|
| ○お客様 | 住 所 | _____   |
|      | 氏 名 | _____ 印 |

|             |     |         |
|-------------|-----|---------|
| ○身元引受人      | 住 所 | _____   |
| (ご入居者との続柄：) |     |         |
|             | 氏 名 | _____ 印 |

|             |     |         |
|-------------|-----|---------|
| 代理人         | 住 所 | _____   |
| (ご入居者との続柄：) |     |         |
|             | 氏 名 | _____ 印 |

立会人☐または署名代行人☐（該当するものにチェック）

|     |       |
|-----|-------|
| 住 所 | _____ |
| 氏 名 | _____ |

| 介護サービスの種類   |    |    | 事業所の名称              | 所在地                                     |
|-------------|----|----|---------------------|-----------------------------------------|
| <居宅サービス>    |    |    |                     |                                         |
| 訪問介護        | あり | なし | ニチイケアセンター<br>北四番丁   | 宮城県仙台市青葉区上杉1丁目16番<br>30号東日本ビル3階         |
|             |    |    | ニチイケアセンター原町         | 宮城県仙台市宮城野区原町3丁目7-<br>14 ビジュアルタワー宮城野4階   |
|             |    |    | ニチイケアセンター岩沼         | 宮城県岩沼市中央1-4-15                          |
|             |    |    | ニチイケアセンター泉          | 宮城県仙台市泉区松森字八沢96                         |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>南仙台    | 宮城県仙台市太白区柳生6-3-1                        |
|             |    |    | ニチイケアセンター角田         | 宮城県角田市角田字扇町11-5                         |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>大河原    | 宮城県柴田郡大河原町字新青川11-<br>12                 |
|             |    |    | ニチイケアセンター若林         | 宮城県仙台市若林区伊佐字東通29番<br>地                  |
|             |    |    | ニチイケアセンター川平         | 宮城県仙台市青葉区川平3丁目26-8-<br>104 川平3ますやテナントビル |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>たてこし   | 宮城県名取市植松4-17-12                         |
|             |    |    | ニチイケアセンター栄          | 宮城県塩竈市栄町8-4                             |
|             |    |    | ニチイケアセンター亘理         | 宮城県亘理郡亘理町新町45番4                         |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台南    | 宮城県仙台市青葉区川内大工町75<br>センユーハイツ106          |
|             |    |    | ニチイケアセンター富沢         | 宮城県仙台市太白区富沢南2丁目9-<br>20 カーサ庄和106        |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台中山吉成 | 宮城県仙台市青葉区中山吉成1-7-18                     |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>多賀城    | 宮城県多賀城市八幡3丁目10-21<br>プランニングA            |
|             |    |    | ニチイケアセンター玉浦         | 宮城県岩沼市下郷字館外209-1                        |
|             |    |    | ニチイケアセンター山下         | 宮城県渡郡山元町山寺字山下32                         |
|             |    |    | ニチイケアセンター古川         | 宮城県大崎市古川福沼1丁目14番35<br>号                 |
|             |    |    | ニチイケアセンター石巻         | 宮城県石巻市美園3丁目3番地3                         |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>なかのいだ  | 宮城県加美郡加美町字町裏146番地3<br>アシストビル102         |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>あゆみ野   | 宮城県石巻市あゆみ野3丁目2番地14<br>ヤマホンあゆみ野ビル2F      |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>つきだて   | 宮城県栗原市築館伊豆2丁目14-10<br>ブランドールⅡⅢ          |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>高清水    | 宮城県栗原市高清水東浦230-1                        |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>七ツ森    | 宮城県黒川郡大和町吉田字高田西27<br>番地                 |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>わたのは   | 宮城県石巻市渡波字旭ヶ浦147番地<br>プレステージ・F106号室      |
| 訪問入浴介護      | あり | なし | ニチイケアセンター<br>南仙台    | 宮城県仙台市太白区柳生6-3-1                        |
| 訪問看護        | あり | なし |                     |                                         |
| 訪問リハビリテーション | あり | なし |                     |                                         |
| 居宅療養管理指導    | あり | なし |                     |                                         |
| 通所介護        | あり | なし | ニチイケアセンター泉          | 宮城県仙台市泉区松森字八沢96                         |
|             |    |    | ニチイケアセンター<br>南仙台    | 宮城県仙台市太白区柳生6-3-1                        |

|                      |    |    |                       |                      |
|----------------------|----|----|-----------------------|----------------------|
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>しおがま     | 宮城県塩竈市藤倉3丁目17番27号    |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>大河原      | 宮城県柴田郡大河原町字新青川11-12  |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>角田中央     | 宮城県角田市角田字扇町9-5       |
|                      |    |    | ニチイケアセンター栄            | 宮城県塩竈市栄町8-4          |
|                      |    |    | ニチイケアセンター古川           | 宮城県大崎市古川福沼1丁目14番35号  |
|                      |    |    | ニチイケアセンター石巻           | 宮城県石巻市美園3丁目3番地3      |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>高清水      | 宮城県栗原市高清水東浦230-1     |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>七ツ森      | 宮城県黒川郡大和町吉田字高田西27番地  |
| 通所リハビリテーション          | あり | なし |                       |                      |
| 短期入所生活介護             | あり | なし |                       |                      |
| 短期入所療養介護             | あり | なし |                       |                      |
| 特定施設入居者生活介護          | あり | なし | ニチイケアセンター<br>仙台松森     | 宮城県仙台市泉区松森字台95-1     |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台若林     | 宮城県仙台市若林区荒井丑の頭45番地5  |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台市名坂    | 宮城県仙台市泉区市名坂字東裏25-1   |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台中山吉成   | 宮城県仙台市青葉区中山吉成1-7-18  |
|                      |    |    | ニチイケアセンター仙台<br>栄      | 宮城県仙台市宮城野区栄1丁目4-34   |
| 福祉用具貸与               | あり | なし | ニチイケアセンター古川           | 宮城県大崎市古川福沼1丁目14番35号  |
| 特定福祉用具販売             | あり | なし | ニチイケアセンター古川           | 宮城県大崎市古川福沼1丁目14番35号  |
| ＜地域密着型サービス＞          |    |    |                       |                      |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護     | あり | なし |                       |                      |
| 夜間対応型訪問看護            | あり | なし |                       |                      |
| 認知症対応型通所介護           | あり | なし |                       |                      |
| 小規模多機能型居宅介護          | あり | なし |                       |                      |
| 認知症対応型共同生活介護         | あり | なし | ニチイケアセンター<br>仙台福室     | 宮城県仙台市宮城野区福室5-4-38   |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台やまとまち  | 宮城県仙台市若林区大和町一丁目14番2号 |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台あさひがおか | 宮城県仙台市泉区南光台三丁目14-17  |
|                      |    |    | ニチイケアセンター仙台<br>八乙女    | 宮城県仙台市泉区八乙女4丁目12番3号  |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台なかた    | 宮城県仙台市太白区中田六丁目24-8   |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台柳生     | 宮城県仙台市太白区柳生4丁目6-15   |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>亶理うらきど   | 宮城県亶理郡亶理町字裏城戸141-1   |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護     | あり | なし |                       |                      |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | あり | なし |                       |                      |
| 看護小規模多機能型居宅介護        | あり | なし |                       |                      |
| 居宅介護支援               | あり | なし | ニチイケアセンター泉            | 宮城県仙台市泉区松森字八沢96      |
|                      |    |    | ニチイケアセンター<br>大河原      | 宮城県柴田郡大河原町字新青川11-12  |
|                      |    |    | ニチイケアセンター若林           | 宮城県仙台市若林区伊佐字東通29番地   |

|                 |    |    |                     |                                     |
|-----------------|----|----|---------------------|-------------------------------------|
|                 |    |    | ニチイケアセンター古川         | 宮城県大崎市古川福沼1丁目14番35号                 |
|                 |    |    | ニチイケアセンター石巻         | 宮城県石巻市美園3丁目3番地3                     |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>高清水    | 宮城県栗原市高清水東浦230-1                    |
| ＜居宅介護予防サービス＞    |    |    |                     |                                     |
| 介護予防訪問介護        | あり | なし | ニチイケアセンター<br>北四番丁   | 宮城県仙台市青葉区上杉1丁目16番30号東日本ビル3階         |
|                 |    |    | ニチイケアセンター原町         | 宮城県仙台市宮城野区原町3丁目7-14 ビジューアルタワー宮城野4階  |
|                 |    |    | ニチイケアセンター泉          | 宮城県仙台市泉区松森字八沢96                     |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>南仙台    | 宮城県仙台市太白区柳生6-3-1                    |
|                 |    |    | ニチイケアセンター角田         | 宮城県角田市角田字扇町11-5                     |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>大河原    | 宮城県柴田郡大河原町字新青川11-12                 |
|                 |    |    | ニチイケアセンター若林         | 宮城県仙台市若林区伊佐字東通29番地                  |
|                 |    |    | ニチイケアセンター川平         | 宮城県仙台市青葉区川平3丁目26-8-104 川平3ますやテナントビル |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>たてこし   | 宮城県名取市植松4-17-12                     |
|                 |    |    | ニチイケアセンター栄          | 宮城県塩竈市栄町8-4                         |
|                 |    |    | ニチイケアセンター亘理         | 宮城県亘理郡亘理町新町45番4                     |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台川内   | 宮城県仙台市青葉区川内大工町75<br>センユーハイツ106      |
|                 |    |    | ニチイケアセンター富沢         | 宮城県仙台市太白区富沢南2丁目9-20 カーサ庄和106        |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台中山吉成 | 宮城県仙台市青葉区中山吉成1-7-18                 |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>多賀城    | 宮城県多賀城市八幡3丁目10-21<br>プランニングA        |
|                 |    |    | ニチイケアセンター山下         | 宮城県渡郡山元町山寺字山下32                     |
|                 |    |    | ニチイケアセンター古川         | 宮城県大崎市古川福沼1丁目14番35号                 |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>なかのいだ  | 宮城県加美郡加美町字町裏146番地3<br>アシストビル102     |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>つきだて   | 宮城県栗原市築館伊豆2丁目14-10<br>ブランドールΣⅢ      |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>高清水    | 宮城県栗原市高清水東浦230-1                    |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>七ツ森    | 宮城県黒川郡大和町吉田字高田西27番地                 |
| 介護予防訪問入浴介護      | あり | なし | ニチイケアセンター<br>南仙台    | 宮城県仙台市太白区柳生6-3-1                    |
| 介護予防訪問看護        | あり | なし |                     |                                     |
| 介護予防訪問リハビリテーション | あり | なし |                     |                                     |
| 介護予防居宅療養管理指導    | あり | なし |                     |                                     |
| 介護予防通所介護        | あり | なし | ニチイケアセンター泉          | 宮城県仙台市泉区松森字八沢96                     |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>南仙台    | 宮城県仙台市太白区柳生6-3-1                    |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>しおがま   | 宮城県塩竈市藤倉3丁目17番27号                   |
|                 |    |    | ニチイケアセンター角田         | 宮城県角田市角田字扇町11-5                     |
|                 |    |    | ニチイケアセンター<br>大河原    | 宮城県柴田郡大河原町字新青川11-12                 |

|                  |    |    |                       |                      |
|------------------|----|----|-----------------------|----------------------|
|                  |    |    | ニチイケアセンター栄            | 宮城県塩竈市栄町8-4          |
|                  |    |    | ニチイケアセンター古川           | 宮城県大崎市古川福沼1丁目14番35号  |
|                  |    |    | ニチイケアセンター石巻           | 宮城県石巻市美園3丁目3番地3      |
|                  |    |    | ニチイケアセンター<br>高清水      | 宮城県栗原市高清水東浦230-1     |
|                  |    |    | ニチイケアセンター<br>七ツ森      | 宮城県黒川郡大和町吉田字高田西27番地  |
| 介護予防通所リハビリテーション  | あり | なし |                       |                      |
| 介護予防短期入所生活介護     | あり | なし |                       |                      |
| 介護予防短期入所療養介護     | あり | なし |                       |                      |
| 介護予防特定施設入居者生活介護  | あり | なし | ニチイケアセンター<br>仙台松森     | 宮城県仙台市泉区松森字台95-1     |
|                  |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台若林     | 宮城県仙台市若林区荒井丑の頭45番地5  |
|                  |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台市名坂    | 宮城県仙台市泉区市名坂字東裏25-1   |
|                  |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台中山吉成   | 宮城県仙台市青葉区中山吉成1-7-18  |
|                  |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台栄      | 宮城県仙台市宮城野区栄1丁目4-34   |
| 介護予防福祉用具貸与       | あり | なし | ニチイケアセンター古川           | 宮城県大崎市古川福沼1丁目14番35号  |
| 特定介護予防福祉用具販売     | あり | なし | ニチイケアセンター古川           | 宮城県大崎市古川福沼1丁目14番35号  |
| <地域密着型介護予防サービス>  |    |    |                       |                      |
| 介護予防認知症対応型通所介護   | あり | なし |                       |                      |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護  | あり | なし |                       |                      |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | ニチイケアセンター<br>仙台福室     | 宮城県仙台市宮城野区福室5-4-38   |
|                  |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台やまとまち  | 宮城県仙台市若林区大和町一丁目14番2号 |
|                  |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台あさひがおか | 宮城県仙台市泉区南光台三丁目14-17  |
|                  |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台八乙女    | 宮城県仙台市泉区八乙女4丁目12番3号  |
|                  |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台なかた    | 宮城県仙台市太白区中田六丁目24-8   |
|                  |    |    | ニチイケアセンター<br>仙台柳生     | 宮城県仙台市太白区柳生4丁目6-15   |
|                  |    |    | ニチイケアセンター<br>亶理うらきど   | 宮城県亶理郡亶理町字裏城戸141-1   |
| 介護予防支援           | あり | なし |                       |                      |
| <介護保険施設>         |    |    |                       |                      |
| 介護老人福祉施設         | あり | なし |                       |                      |
| 介護老人保健施設         | あり | なし |                       |                      |
| 介護療養型医療施設        | あり | なし |                       |                      |

様式第9-2号

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

| 特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無 |                                           |    |                                |    |      |      | なし                         | あり                                |
|----------------------------------|-------------------------------------------|----|--------------------------------|----|------|------|----------------------------|-----------------------------------|
|                                  | 特定施設入居者生活介護費で<br>，実施するサービス（利用者一<br>部負担※1） |    | 個別の利用料で，実施するサービス<br>(利用者が全額負担) |    | 包含※2 | 都度※2 | 料金※3                       | 備 考                               |
|                                  |                                           |    |                                |    |      |      |                            |                                   |
| 介護サービス                           |                                           |    |                                |    |      |      |                            |                                   |
| 食事介助                             | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      |                            |                                   |
| 排泄介助・おむつ交換                       | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      |                            |                                   |
| おむつ代                             | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      | 実費負担                       |                                   |
| 入浴(一般浴)介助・清拭                     | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      | 30 分あたり<br>1,650 円         | 介護上必要となる場合以外で週3回以上の場合             |
| 特浴介助                             | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      | 30 分あたり<br>1,650 円         | 介護上必要となる場合以外で週3回以上の場合             |
| 身辺介助(移動, 着替え等)                   | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      |                            |                                   |
| 機能訓練                             | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      |                            |                                   |
| 通院介助                             | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      | 30 分あたり<br>1,650 円+移動<br>費 | 協力医療機関以外に関して自己負担が発生します            |
| 生活サービス                           |                                           |    |                                |    |      |      |                            |                                   |
| 居室清掃                             | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      | 30 分あたり<br>1,650 円         | 介護上必要となる場合以外で週3回以上の場合             |
| リネン交換                            | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      | 30 分あたり<br>1,650 円         | 介護上必要となる場合以外で週 1 回以上の場合（週1回は介護報酬） |
| 日常の洗濯                            | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      | 30 分あたり<br>1,650 円         |                                   |
| 居室配膳・下膳                          | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      |                            |                                   |
| 入居者の嗜好に応じた特別な食事                  | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      | 実費負担                       |                                   |
| おやつ                              | なし                                        | あり | なし                             | あり |      |      |                            |                                   |

|                  |                             |                             |                             |                             |  |  |                      |                           |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|--|----------------------|---------------------------|
| 理美容師による理美容サービス   | <input type="checkbox"/> なし | あり                          | <input type="checkbox"/> なし | あり                          |  |  | 実費負担                 |                           |
| 買い物代行            | なし                          | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | あり                          |  |  | 30分あたり<br>1,650円+移動費 | ホームから半径500m以内を通常の利用区域とします |
| 役所手続き代行          | <input type="checkbox"/> なし | あり                          | なし                          | <input type="checkbox"/> あり |  |  | 30分あたり<br>1,650円+移動費 |                           |
| 金銭・貯金管理          | <input type="checkbox"/> なし | あり                          | <input type="checkbox"/> なし | あり                          |  |  |                      |                           |
| 健康管理サービス         |                             |                             |                             |                             |  |  |                      |                           |
| 定期健康診断           | <input type="checkbox"/> なし | あり                          | なし                          | <input type="checkbox"/> あり |  |  |                      | 家族・本人が希望する際に実施。           |
| 健康相談             | なし                          | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | あり                          |  |  |                      |                           |
| 生活指導・栄養指導        | なし                          | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | あり                          |  |  |                      |                           |
| 服薬支援             | なし                          | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | あり                          |  |  |                      |                           |
| 生活リズムの記録(排便・睡眠等) | なし                          | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | あり                          |  |  |                      |                           |
| 入退院時・入院中のサービス    |                             |                             |                             |                             |  |  |                      |                           |
| 移送サービス           | <input type="checkbox"/> なし | あり                          | <input type="checkbox"/> なし | あり                          |  |  |                      |                           |
| 入退院時の同行          | なし                          | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | あり                          |  |  | 30分あたり<br>1,650円+移動費 | 協力医療機関以外に関して自己負担が発生します    |
| 入院中の洗濯物交換・買い物    | <input type="checkbox"/> なし | あり                          | なし                          | <input type="checkbox"/> あり |  |  | 30分あたり<br>1,650円     |                           |
| 入院中の見舞い訪問        | <input type="checkbox"/> なし | あり                          | なし                          | <input type="checkbox"/> あり |  |  | 30分あたり<br>1,650円     |                           |

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。