

重要事項説明書

Ver 1.3

記入年月日	2026 年 7 月 13 日
記入者名	坂本 謙一
所属・職名	施設長
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	3 医療法人
名称	こうえきざいだんほうじんみやぎこうせいきょうかい (ふりがな) 公益財団法人宮城厚生協会	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	9370605000630
主たる事務所の所在地	〒 985 - 0835	
	宮城県多賀城市下馬2-13-7 坂総合クリニック1号館3階	
連絡先	電話番号	022 - 361 - 1113
	FAX番号	022 - 361 - 1124
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	https:// www.m-kousei.com
代表者	氏名	土村まどか
	職名	理事長
設立年月日	1950 年 2 月 21 日	
主な実施事業	※別添1 (別を実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ はなみずき (ふりがな)					
	住宅型有料老人ホームはなみずき					
所在地	〒 982 - 0011					
	宮城県仙台市太白区長町3-7-26					
所在地 (建物名等)	長町病院北棟3・4階					
市区町村コード	都道府県	宮城県	市区町村	041009 仙台市		
主な利用交通手段	最寄駅		長町 駅			
	交通手段と所要時間		地下鉄長町駅より110m徒歩2分 JR長町駅から278m 市営バス：地下鉄たいはつくる前 宮城交通バス：長町駅前。各駅より徒歩5分			
連絡先	電話番号		022	-	209	- 5163
	FAX番号			-		
	メールアドレス		ksyh @ zmkk. org			
	ホームページ有無		2 無			
	ホームページアドレス					
管理者	氏名					
	職名					
建物の竣工日			1999	年		月 日
有料老人ホーム事業の開始日			2014	年	12	月 1 日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型			
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号			
	指定した自治体名			
	事業所の指定日	年	月	日
	指定の更新日 (直近)	年	月	日

3 建物概要

土地	敷地面積	1361.01	m ²		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地			
		2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
			年	月	日
			終了		
		年	月	日	
	契約の自動更新				
建物	延床面積	全体	5416.67	m ²	
		うち、老人ホーム部分	1948.9	m ²	
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	2 鉄骨造			
		4 その他の場合			

	所有関係		1 事業者が自ら所有する建物				
			2 事業者が賃借する建物の場合				
			賃貸の種別				
			抵当権の有無				
			契約期間				
					開始		
					年	月	日
					終了		
					年	月	日
			契約の自動更新				
居室の状況	居室区分 【表示事項】		1 全室個室（縁故者個室含む）				
			2 相部屋ありの場合				
			最少				人部屋
			最大				人部屋
		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分
	タイプ1	2 無	2 無	13.63	m ²	1	1 一般居室個室
	タイプ2	2 無	2 無	14.41	m ²	1	1 一般居室個室
	タイプ3	2 無	2 無	14.48	m ²	2	1 一般居室個室
	タイプ4	2 無	2 無	14.5	m ²	26	1 一般居室個室
	タイプ5	2 無	2 無	14.59	m ²	1	1 一般居室個室
	タイプ6	2 無	2 無	15.52	m ²	1	1 一般居室個室
	タイプ7	2 無	2 無	16.99	m ²	2	1 一般居室個室
	タイプ8	2 無	2 無	17.05	m ²	2	1 一般居室個室
	タイプ9	2 無	2 無	17.37	m ²	2	1 一般居室個室
タイプ10	2 無	2 無	29	m ²	4	1 一般居室個室	

共用施設	共用便所における 便房	24	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	18	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	6	ヶ所
	共用浴室	2	ヶ所	個室	2	ヶ所
				大浴場		ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴		ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用 できる調理設備	2	なし			
	エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）			
消防用設備 等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	1) 超高齢化社会が進む中で、医療サービスや介護サービスの提供を受けながら、生活を提供できる住居など、誰もが安心して生活できる多様な住まいが求められています。いのちの平等をめざし、有料老人ホームとしての社会的な使命と役割を果たすことができるように、責任を持って努めていきます。 2) いつまでも住み慣れた地域（まち）で、なじみの人たちと暮らしたい。その思いを大切に、地域に根ざした運営を行います。 3) 老人福祉法等の関係法規を遵守し、高齢者の基本的人権を尊重し、安定した健全な経営に努めます。 4) 安全・安心を追求し、専門性と科学的な根拠を持つ、質の高い介護・福祉を実践のために研鑽に努めます。 5) 医療機関や地域包括支援センター、介護・福祉事業所との連携を広げ、利用者と介護者、専門職、地域との共同のいとなみの視点をつらぬき、誰もが健康で、最後まで安心して住み続けられる街づくりを地域サービス提供内容は別添の「介護サービス一覧」をご覧ください。本施設は医療機関・訪問看護・訪問介護・通所リハビリテーション・訪問リハビリテーション・通所介護・メディカルフィットネスなどの施設が併設されており、住み慣れた地域・空間で、できるだけその人らしい生活を継続できるように必要な支援・医療を受けることが可能となっています。
サービスの提供内容に関する特色	
入浴、排せつ又は食事の介護	3 なし
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算 (Ⅰ)	
	入居継続支援加算 (Ⅱ)	
※1 「協力医療機関連 携加算 (Ⅰ)」は、「相 談・診療を行う体制を常 時確保し、緊急時に入院 を受け入れる体制を確保 してる協力医療機関と連 携している場合」に該当 する場合を指し、「協力 医療機関連携加算 (Ⅱ)」は、「協力医療 機関連携加算 (Ⅰ)」以 外に該当する場合を指 す。	生活機能向上連携加算 (Ⅰ)	
	生活機能向上連携加算 (Ⅱ)	
※2 「地域密着型特定 施設入居者生活介護」の 指定を受けている場合。	個別機能訓練加算 (Ⅰ)	
	個別機能訓練加算 (Ⅱ)	
	ADL維持等加算 (Ⅰ)	
	ADL維持等加算 (Ⅱ)	
	夜間看護体制加算 (Ⅰ)	
	夜間看護体制加算 (Ⅱ)	
	若年性認知症入居者受入加算	
	協力医療機関連携加算 (Ⅰ) (※1)	
	協力医療機関連携加算 (Ⅱ) (※1)	
	口腔・栄養スクリーニング加算	
	口腔衛生管理体制加算 (※2)	
	科学的介護推進体制加算	
	退院・退所時連携加算	
	退居時情報提供加算	
	看取り介護加算 (Ⅰ)	
	看取り介護加算 (Ⅱ)	
	認知症専門ケア加算 (Ⅰ)	
	認知症専門ケア加算 (Ⅱ)	
	高齢者施設等感染対策向上加算 (Ⅰ)	
	高齢者施設等感染対策向上加算 (Ⅱ)	
	新興感染症等施設療養費	
	生産性向上推進体制加算 (Ⅰ)	
	生産性向上推進体制加算 (Ⅱ)	

	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
	介護職員等処遇改 善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
		(Ⅳ)	
		(Ⅴ)(Ⅰ)	
		(Ⅴ)(Ⅱ)	
		(Ⅴ)(Ⅲ)	
		(Ⅴ)(Ⅳ)	
		(Ⅴ)(Ⅴ)	
		(Ⅴ)(Ⅵ)	
		(Ⅴ)(Ⅶ)	
		(Ⅴ)(Ⅷ)	
		(Ⅴ)(Ⅸ)	
		(Ⅴ)(Ⅹ)	
		(Ⅴ)(Ⅺ)	
(Ⅴ)(Ⅻ)			
(Ⅴ)(Ⅽ)			
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 ありの場合		
	(介護・看護職員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	☐	救急車の手配	
	☐	入退院の付き添い	
	☐	通院介助	
		その他	

	1	名称	公益財団法人宮城厚生協会長町病院	
		住所	宮城県仙台市太白区長町3丁目7番26号	
		診療科目	内科、消化器内科、循環器内科、呼吸器内科、糖尿病代謝内科、リハビリテーション科	
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり

協力医療機関	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	

	4	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
	新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり		
		1 ありの場合		
医療機関の名称		公益財団法人宮城厚生協会長町病院		
医療機関の住所		宮城県仙台市太白区長町3丁目7番26号		

協力歯科医療機関	1	名称	公益財団法人宮城厚生協会長町病院附属歯科クリニック
		住所	仙台市太白区 長町1-6-9
		協力内容	外来診療・訪問診療・口腔ケア等の健康相談・指導など必要な医療サービスの提供。
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

	○	一時介護室へ移る場合 介護居室へ移る場合 (状態変化、何らかのトラブルで施設側が居室住み替えを必要と判断した場合)
		その他
判断基準の内容	医療依存度・介護度が上がり居室住替えが必要になる場合 入居者同士のトラブルなど	
手続きの内容	現居室を解約、新居室を契約。 現居室の原状回復後、敷金残額を返還。 新居室の敷金請求。	
追加的費用の有無	1 あり 入居者は、本契約第28条第一号の他は、同条第二号又は第三号に基づく契約の終了がない限り、居住を目的として、目的施設を終身にわたり利用することができます。	
居室利用権の取扱い	1 入居者は、目的施設の全部又は一部についての所有権を有しません。 2 入居者は、長期不在又は入院中においても、目的施設の利用権を保有します。 3 入居者は、第三者に対して、次に掲げる行為を行うことはできません。 一 居室の全部又は一部の転貸	
前払金償却の調整の有無	2 なし	