

地下鉄東西線荒井駅におけるパークアンドライド駐車場の 設置及び管理運営における借受予定者の選定経過及び結果について

地下鉄東西線荒井駅におけるパークアンドライド駐車場（以下、「P&R駐車場」という。）について設置及び管理運営事業者の募集を行った結果、次のとおりその借受予定者を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要

(1) 所在地：仙台市荒井東土地区画整理事業地内

(仙台市若林区荒井字矢取東133-1 他18筆（荒井東土地区画整理事業 13B1L））

(2) 貸付予定期間：貸付開始の日から3年間

※当初貸付期間満了後に本事業の継続を希望する場合は、協議により、貸付期間の更新を行うことができる。

ただし、貸付期間は最長でP&R駐車場の運営開始日から6年間とする。

2 選定までのスケジュール

平成27年5月13日	地下鉄東西線荒井駅におけるパークアンドライド駐車場の設置及び管理運営事業者選定委員会開催（以下、「選定委員会」という。）（募集要項，選定方法，評価基準を協議）
平成27年5月15日	選定委員会（募集要項，評価基準を協議）
平成27年5月18日～平成27年6月19日	募集要項配布
平成27年5月22日	募集内容説明会開催
平成27年6月5日～平成27年6月19日	応募申込み書類及び企画提案書類の受付
平成27年7月6日	選定委員会開催（プレゼンテーション及び審査を実施し，借受予定者を選定）

3 選定委員会の構成

委員長及び委員数 計4名（内訳：民間委員 2名，市職員委員 2名（委員長1名を含む））

4 応募者（五十音順）

・グループAD

（構成団体：一般社団法人荒井タウンマネジメント，大和ハウスパーキング株式会社）

・タイムズ24株式会社

・日本パーキング株式会社

・三井不動産リアルティ東北株式会社

5 借受予定者

(1) 団体名 タイムズ24株式会社

(2) 代表者名 西川 光一

(3) 所在地 東京都千代田区有楽町二丁目7番1号

6 選定理由

選定にあたり、「貸付料」、「P&R利用促進」、「駐車場の管理運営」、「収支計画」、「その他の事業」、「周知計画」を評価項目として総合的に評価を行った。

タイムズ24株式会社が他の応募者に比べて最も高い評価を得たことから、借受予定者として選定された。

7 評価項目及び評価結果 ※左から得点の高い順に記載

評価項目	満点	借受予定者	(ア)	(イ)	(ウ)
貸付料	75	40.4	38.7	42.3	75.0
P & R利用促進	60	45.0	33.0	41.7	36.0
駐車場の管理運営	35	22.0	24.5	15.0	21.5
収支計画	75	59.5	41.0	49.0	15.0
その他の事業	30	15.0	19.5	9.5	9.0
周知計画	15	7.5	10.5	7.5	6.0
合計	290	189.4	167.2	165.0	162.5

8 その他

借受予定者として選定された応募者は、土地賃貸借契約書及び協定書について協議を速やかに行い、契約の締結をすることにより、本物件の借受者となり本駐車場の設置及び管理運営事業者となります。

お問い合わせ先

都市整備局総合交通政策部交通政策課

(電話番号：022-214-8303)