空間構想で定める主な内容（仮）

章	内容	項目	詳細
1	「空間構想」の位置づけ	1	・本市の各種計画や「まちづくりビジョン」や「まちづくり方針」、「未来ビジョン」、「再整備方針」との関係性をふまえた「空間構想」の位置づけを整理。
2	本市および青葉通エリアの現状と特徴、役割の整理	2-1	・本市の現状と特徴の整理。
		2-2	・青葉通エリアの現状と特徴を整理。 ・各小エリアの現状と特徴を整理。 i) 青葉通仙台駅前小エリア（仙台駅前～東二番丁通） ii) 青葉通一番町小エリア（東二番丁通～晩翠通） iii) 青葉通西公園小エリア（晩翠通～西公園通）
		2-3	・青葉通エリアおよび各小エリアの果たすべき役割の整理。
3	青葉通エリアおよび各小エリアのコンセプト	3-1	・青葉通エリアのコンセプトを整理。
		3-2	・各小エリアのコンセプトを整理。
4	青葉通エリアの目指す空間像	4-1	・青葉通エリアの目指す空間像や人々のアクティビティについて整理。 ① 青葉通エリアにおいて目指す情景（人々のアクティビティ、目指す空間像）をイラストで表現
		4-2	・再整備後の道路空間および人々のアクティビティを表現したパースや鳥瞰図を計5点作成する。 ① 「仙台の顔」となる青葉通仙台駅前小エリア（仙台駅前～愛宕上杉通）の目指す空間像を表現するもの（キービジュアルとなるもの）1点 ② 青葉通仙台駅前小エリア（仙台駅前～愛宕上杉通）について、上記①と連動した、青葉通や沿道に誘導される機能を示す上空から俯瞰した平面イメージ（鳥瞰図）1点 ③ 青葉通再整備後の空間構成（道路構成、沿道の都市機能）および人々のアクティビティを表現するもの。 i) 青葉通仙台駅前小エリア（愛宕上杉通～東二番丁通）1点 ii) 青葉通一番町小エリア（東二番丁通～晩翠通）1点 iii) 青葉通西公園小エリア（晩翠通～西公園通）1点
5	コンセプト実現のための戦略と取り組み	5-1	・コンセプト実現に向け、ブランディング戦略と取り組みを整理。
		5-2	i) 道路空間再整備のイメージ（基本計画）※関連業務で検討 a. 青葉通仙台駅前小エリア（仙台駅前～東二番丁通）再整備の基本計画 b. 青葉通東二番丁通交差点の空間構成（歩行者導線改善）の基本計画

↑
項目1から4-1までに関する
検討、とりまとめ等を本業務
で実施

			ii) 青葉通一番町小エリアおよび青葉通西公園小エリアにおける現状の空間構成の検証と目指す空間像の実現に資する取組み案
			iii) 沿道開発の促進や都市機能の更新にかかる具体策
			iv) 沿道民地における望ましい空間構成案
			v) 公民連携によるエリアマネジメント体制・取組み

受注者と発注者の役割分担

下表内の () 内の数字については、仕様書の「4 業務の内容」内の項目番号と連動。

業務項目	受注者	発注者
「空間構想」策定のための分析、検討、コピーとイラストの作成 (1)	<ul style="list-style-type: none"> ・本市および青葉通エリアの現状と特徴、役割の整理 (①) ・コンセプトの検討および発信における「見せる化」(②) 	<ul style="list-style-type: none"> ・「空間構想」の位置づけの整理 ・青葉通エリアのコンセプトの検討 ・青葉通エリアへ誘導する都市機能の検討 ・沿道開発の促進や都市機能の更新にかかる具体策の検討 ・道路空間再構成に関する技術的検討
WG の企画・運営 (2)	<ul style="list-style-type: none"> ・WG の企画・提案 ・ファシリテーション ・専門家の派遣やゲストの招聘に関する提案、調整 ・資料の作成 	<ul style="list-style-type: none"> ・日程調整 ・開催案内 ・資料印刷 ・議事録の作成 ・会場・必要設備の確保 ・専門家等への報償費、交通費の支払い ・会場セッティング ・議事に関する関係部署との調整
「空間構想」策定過程における効果的な情報発信手法の企画・提案 (3)	<ul style="list-style-type: none"> ・情報発信手法の企画・提案 ・開催に向けた広報・周知に関する効果的な手法の企画・提案 ・ファシリテーション ・専門家の派遣やゲストの招聘に関する提案、調整 ・資料の作成 	<ul style="list-style-type: none"> ・日程調整 ・開催に向けた広報・周知 ・資料印刷 ・議事録の作成 ・会場・必要設備の確保 ・専門家等への報償費、交通費の支払い ・会場セッティング ・議事に関する関係部署との調整
「空間構想」の原稿データ作成 (4)	<ul style="list-style-type: none"> ・「空間構想」前半部分の原稿データを作成 	
他業務との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・関連業務間の調整は主に発注者が担うものとし、必要に応じ関連業務受注者を含めた3者による協議を実施 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路空間再構成に関する技術的検討の実施 ・沿道開発の促進や都市機能の更新にかかる具体策の検討 ・上記2業務と本業務との連絡調整

現時点で想定する次年度以降の後継業務で実施する業務内容（仮）

(1) 「空間構想」策定のための分析、検討、資料化およびパース作成

① 沿道民地における望ましい空間構成案の検討

青葉通エリアおよび各小エリアのコンセプトや沿道に誘導する機能をふまえ、各小エリアにおいて、沿道民地に設けることが望ましい滞在空間や歩行者空間等の空間構成要素を検討する。(別紙1「空間構想で定める主な内容（仮）」項目 5-2 iv)

※ 沿道への機能誘導については、別途市が検討する沿道開発の促進や都市機能の更新にかかる具体策の検討と連携・調整していく。

② 議論促進のための道路空間再整備イメージの資料化

発注者が関連業務で実施する「青葉通道路空間再整備に関する技術的検討」により検討された道路断面構成や作成された道路図面について、WG メンバーの理解およびコンセンサスの促進、参画意欲の向上、議論の活性化につながる形（模型、図面、ラフスケッチ、その他の体験的手法を含む）に落とし込むものとする。(2)や(3)の業務と連動する形で実施。)

③ 青葉通エリアの目指す空間像を表現するパースと鳥観図の作成

青葉通エリアのコンセプトや各小エリアのコンセプト、沿道に誘導する機能、道路再整備イメージなどをふまえ、再整備後の道路空間および人々のアクティビティを表現したパースや鳥観図を計5点作成する。

- i) 「仙台の顔」となる青葉通仙台駅前小エリア（仙台駅前～愛宕上杉通）の目指す空間像を表現するもの（キービジュアルとなるもの）1点（別紙1「空間構想で定める主な内容（仮）」項目 4-2 ①）
- ii) 青葉通仙台駅前小エリア（仙台駅前～愛宕上杉通）について、上記 i) と連動した、青葉通や沿道に誘導される機能を示す上空から俯瞰した平面イメージ（鳥瞰図）1点（別紙1「空間構想で定める主な内容（仮）」項目 4-2 ②）
- iii) 青葉通再整備後の空間構成（道路構成、沿道の都市機能）および人々のアクティビティを表現するもの。(別紙1「空間構想で定める主な内容（仮）」項目 4-2 ③)
 - ・青葉通仙台駅前小エリア（愛宕上杉通～東二番丁通）1点
 - ・青葉通一番町小エリア（東二番丁通～晩翠通）1点
 - ・青葉通西公園小エリア（晩翠通～西公園通）1点

④ 公民連携によるエリアマネジメント事業の事例調査と取組み案の提示

青葉通エリアのコンセプトの実現に向け、エリアマネジメント事業として実施する取組みや公民の役割分担を整理するにあたり、その参考となる先行事例の調査と、青葉通エリアに適応可能な取組みの提案を行う

こと。提案は、短期的に実施可能な取組み案と中長期的に実施できる取組み案のように、段階に応じた取組み案を提案すること（別紙1「空間構想で定める主な内容（仮）」項目5-2 v）

(2) WGの企画・運営

- ・今年度実施内容と同様のことを実施。なお、開催回数は9回を想定している。

(3) 「空間構想」策定過程における効果的な情報発信手法の企画・提案

- ・今年度実施内容と同様のことを実施。
- ・なお、次年度の情報発信のタイミングについては、「空間構想（案）」の提示、1回を想定している。

(4) 「空間構想」のとりまとめと名称の検討、原稿データ作成

- ・受注者は、今年度を実施する「空間構想」に関する前半部分の検討結果と、次年度以降に予定されている後半部分の検討結果を包括的に踏まえ、これを「空間構想」として本編および概要版にとりまとめ、最終的に印刷原稿（データ）を作成するものとする。
- ・「空間構想」をとりまとめる際には、民間事業者および地権者の開発投資意欲を喚起するとともに、市民が青葉通エリアのまちづくりに関心を持つような工夫を施すこと。また、「空間構想」の名称を検討すること。