

記者発表資料  
令和8年2月24日  
(担当) 都市整備局都心まちづくり課  
小野寺、佐上  
(内線) 723-3710  
(直通) 214-8308

## せんだい都心再構築プロジェクト 広瀬通沿道に新たな高機能オフィスビルが誕生します

本市では、杜の都・仙台の都市個性を生かしながら、にぎわいと交流、そして継続的な経済活力を生み出し続ける躍動する都心を目指し、市民や事業者の方々などとの連携の下、都心部の機能強化を進めていく「せんだい都心再構築プロジェクト」に取り組んでいます。

このたび、本施策を活用し、本町エリアにおいて初めてとなる施策活用ビルが誕生することになりました。開発計画では、広瀬通に面してオフィス利用者や歩行者が立ち寄れるオープンスペースを整備するほか、オフィスフロアには利用者向けのリフレッシュスペースが設けられる予定です。本町エリアの魅力向上や周辺のにぎわい創出にも効果が期待されます。

### 1 新築ビルの概要

- (1) 計画名称 (仮称) 仙台市青葉区本町一丁目プロジェクト
- (2) 所在地 青葉区本町1丁目1-8
- (3) 事業者 大翔株式会社、大和ハウス工業株式会社
- (4) 敷地面積 約1,950㎡
- (5) 建物規模 延床面積 約20,138㎡
- (6) 主用途 事務所
- (7) 高機能オフィスにかかる整備内容
  - ・1フロアのオフィス専用面積200坪以上整備
  - ・まちのにぎわい創出に寄与するオープンスペースの整備
  - ・リフレッシュスペースの整備
  - ・非常用電源設備の設置スペースの整備
  - ・個別空調方式または可変風量方式によるエネルギー効率の高い空調設備
  - ・個別セキュリティシステムの整備
- (8) 竣工時期 しゅんこう 令和12年(予定)

### 2 活用する施策

- ・仙台市都心部建替え促進助成金制度
- ・高機能オフィスの整備に着目した容積率の緩和(活用に向けて協議中)



建物イメージ図

# 施策活用事業位置図

