

記者発表資料  
令和8年3月24日  
(担当) 都市整備局都心まちづくり課  
小野寺、佐上  
(内線) 723-3710  
(直通) 214-8308

## せんだい都心再構築プロジェクト 青葉通・一番町エリアに新たな高機能オフィスビルが誕生します

本市では、杜の都・仙台の都市個性を生かしながら、にぎわいと交流、そして継続的な経済活力を生み出し続ける躍動する都心を目指し、市民や事業者の方々などとの連携の下、都心部の機能強化を進めていく「せんだい都心再構築プロジェクト」に取り組んでいます。

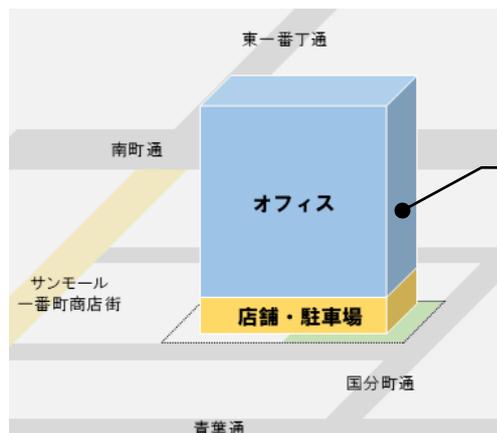
このたび、本施策を活用した建て替え計画が新たに進められることになりました。本計画では、建物1階に店舗を計画するとともに、その前面の歩道に面して憩いの場や快適な滞留空間となるオープンスペースが設けられる予定です。新たなビジネス交流の拠点が生まれることで、エリアの魅力や周辺への回遊性の向上が期待されます。

### 1 新築ビルの概要

- (1) 計画名称 (仮称) 仙台一番町二丁目共同開発ビル
- (2) 所在地 青葉区一番町二丁目6-14 ほか
- (3) 事業者 株式会社ユアテック、株式会社トークス、東日本興業株式会社
- (4) 敷地面積 約1,657㎡
- (5) 建物規模 延床面積 約14,886㎡
- (6) 主用途 事務所
- (7) 高機能オフィスにかかる整備内容
  - ・1フロアのオフィス専用面積200坪以上整備
  - ・まちなにぎわい創出に寄与するオープンスペースの整備
  - ・リフレッシュスペースの整備
  - ・非常用電源設備の設置スペースの整備
  - ・個別空調方式または可変風量方式によるエネルギー効率の高い空調設備
  - ・個別セキュリティシステムの整備
- (8) 竣工時期<sup>しゅんごう</sup> 令和11年(予定)

### 2 活用する施策

- (1) 仙台市都心部建替え促進助成金制度
- (2) 高機能オフィスの整備に着目した容積率の緩和(予定)



建物イメージ図

#### 高機能オフィス等の仕様

- ・天井高 2,800mm
- ・OAフロア H=50mm 以上
- ・テナントニーズに応じた区画割が可能
- ・沿道のにぎわいやオフィスワーカーの交流を生むオープンスペースの整備

# 施策活用事業位置図

