

この仕様書は概要を示す〔案〕であり、実際には仙台市と
選定された指定管理者が協議のうえ決定します。

別紙 1

建物所有者と仙台市との費用負担区分

	負担区分		備考
	建物所有者	仙台市	
光熱水費		電気料金	
		上下水道料金	
		ガス料金	
施設維持管理 業務経費	清掃業務		
	機械警備業務		
	害虫駆除業務		
設備保守管理 業務経費	エレベーター設備保守点検業務		左記以外の項目に 係る費用負担につ いては、双方協議 の上定める。
	消防設備保守点検業務		
	自動ドア保守点検業務		
	電気設備点検業務		
	空調設備保守点検業務		
	受水槽清掃業務		
	水道配管関連修繕		
	音響設備定期点検業務（地下）		
	ピアノ定期調整業務（地下）		
修繕費	建物本体及び付属設備の修繕（仙台 市が原形変更した部分を除く。）	仙台市が原形変更 した部分の修繕及 び小修繕	原形変更又は修繕 をする場合は、事 前に建物所有者の 承諾が必要。
消耗品費	次の部分の電灯等の交換費用 ・地下1階及び地上1階の天井部分 ・非常階段、エレベーター、バック ヤード及び機械室内 ・その他双方協議の上合意した部分	左記以外	
保険料	火災保険		
	賠償責任保険（建物・昇降機）		
	動産総合保険（看板）		