

防火管理者の業務に関する特記仕様書

(防火管理者の業務の委託)

第1 仙台市は、次の防火対象物の事業所（以下「本件事業所」という。）において消防法（昭和23年法律第186号）第8条第1項に基づき、仙台市が行うべき防火管理者の業務を指定管理者に委託する。

所在地 仙台市青葉区一番町四丁目1番3号

名称 仙台市市民活動サポートセンター

(防火管理者の指定)

第2 仙台市並びに指定管理者は協議のうえ、防火管理上必要な事項に関する十分な知識を有している指定管理者の職員の中から本件事業所の防火管理者となるべき者を指定するものとする。なお、防火管理者となるべき者を変更する場合も同様とする。

(防火管理者の選任)

第3 指定管理者は、前条により指定した職員を本件事業所の防火管理者に選任し、本件事業所の防火管理業務を行わせる。

(防火管理上必要な業務を適切に遂行するために必要な権限の付与)

第4 仙台市は、指定管理者及び防火管理者となる指定管理者の職員に対して、消防法施行令（昭和36年政令第37号）第3条第2項に規定する「防火管理上必要な業務を適切に遂行するために必要な権限」として、次の権限を付与する。

- (1) 消防計画の作成、見直し及び変更に関する権限
- (2) 避難施設等に置かれた物品等を除去する権限
- (3) 消火、通報及び避難訓練の実施に関する権限
- (4) 消防用設備等の点検、整備の実施に関する権限
- (5) 不適切な工事に対する工事の中断、器具の使用停止及び危険物の持込みの制限に関する権限
- (6) 収容人員の適正な管理に関する権限
- (7) 防火管理業務従事者に対する指示及び監督に関する権限
- (8) その他、防火管理者の責務を遂行するために必要な権限

(防火管理上必要な業務の内容)

第5 防火管理者となる指定管理者の職員が行う本件事業所における防火管理上必要な業務の内容は、次のとおりとする。

- (1) 消防計画の作成、見直し及び変更に関すること。
- (2) 避難施設等の管理に関すること。
- (3) 消火、通報及び避難訓練の実施に関すること。

- (4) 消防用設備等の点検，整備の監督に関すること。
 - (5) 火気の使用等危険な行為の監督に関すること。
 - (6) 収容人員の適正な管理に関すること。
 - (7) 防火管理業務従事者に対する指示及び監督に関すること。
 - (8) その他，防火管理者として行うべき業務に関すること。
- 2 仙台市は，防火管理者となる指定管理者の職員に対して，消防法施行規則（昭和 36 年自治省令第 6 号。以下「規則」という。）第 2 条の 2 第 2 項第 2 号に規定する「防火管理上必要な業務の内容を明らかにした文書」として，本指定管理にかかる協定書の写しを交付するものとする。
- 3 仙台市は，防火管理者となる指定管理者の職員に対して，規則第 2 条の 2 第 2 項第 3 号に規定する本件事業所の「位置，構造及び設備の状況その他防火管理上必要な事項」について説明するものとする。なお，防火管理上必要な事項は，次のとおりとする。
- (1) 防火管理体制，自衛消防組織の編成等従事者の配置等に関すること。
 - (2) 従事者等に対する防火上必要な教育の実施体制に関すること。
 - (3) 消火，通報及び避難訓練の実施状況に関すること。
 - (4) その他，防火管理上必要な事項。