

定禅寺 News Letter

定禅寺通再整備事業について

2024年3月発行 仙台市 都心まちづくり課

定禅寺通再整備においては、保存樹林であるケヤキ並木を保全しつつ、人中心の空間づくりを目指しており、再整備における配慮事項を整理するため、ケヤキ並木の現況調査を行いました。

11月には、ケヤキの根元部の試掘を行い、根の状況について調査を行いました。下の写真からもわかるとおり、根は土の中を「浅く、広く」分布していることが明らかになりました。

この状況を踏まえ、今後の対応方針について現在検討中です。



◀街づくり協議会などの皆様と試掘状況を確認している様子



◀根は深い位置にはなく、浅い位置に分布している



◀大小の根が広く分布している様子

沿道では様々なイベントや社会実験が実施されました ～R5年度後半の振り返り～



▶キッチンカーとのコラボ(11月)



▶スナックせんたい(10月)



▲SENDAI COFFEE FES 2023秋(10月)



▶エリアマネジメント広告(6月～3月)



▶定禅寺リビングストリートクリスマスマルシェ(11月)

【編集後記】

定禅寺通周辺では仙台第一生命ビル建替え、脱炭素先行地域(裏面参照)の他にも様々な事業が動き出しています。今後の動向を来年度も引き続きお伝えさせていただきます。次号は6月発行予定。どうぞお楽しみに!



市と第一生命がまちづくり等に関する連携協定を締結しました

～仙台第一生命ビルが建て替えられます～

仙台市では、勾当台・定禅寺通エリアにおいて、本庁舎建て替えや勾当台公園再整備、定禅寺通再整備などの取り組みを結び、一体的な魅力向上を図るため、令和3年5月に「勾当台・定禅寺通エリアビジョン」を策定し、地域の皆さまとともに本エリアのまちづくりを進めています。

このたび仙台市は、本エリアに事業所を構える第一生命保険株式会社と、令和5年12月4日に「勾当台・定禅寺通エリアのまちづくり等に関する連携協定」を締結しました。本協定は、仙台第一生命ビルが建替えられることを契機として、両者が連携を深め、相乗効果を生み出しながらまちづくりを進めることを目的に締結したものです。

新たなビルの低層部（1～2階）には、周辺とシームレスに繋がりに一体的に利活用できるオープンスペースの整備を検討いただいております。下記イメージのように定禅寺通やつなぎ横丁などの公共空間と一体となった賑わい創出が期待されます。



▲イメージパース:定禅寺通より新ビル・つなぎ横丁を望む(休日イベント時)



▲イメージパース:再整備後の定禅寺通・新ビル周辺の賑わい [例:アートイベント]

脱炭素先行地域の取組について

令和5年11月、仙台市の計画が脱炭素先行地域に選定され、定禅寺通街づくり協議会及び（一社）定禅寺通エリアマネジメントは共同提案者となるとともに、具体的な検討を進めるため「脱炭素部会」を設立しました。定禅寺通エリアにおけるサステナブルで魅力的なまちづくりのモデルを創出するため、仙台市と連携し、以下の4つの取り組みを進めていきます。

? 脱炭素先行地域とは…

他の地域に先駆け、2030年度までに脱炭素化(電気の使用に伴うCO₂の排出を実質ゼロ)する地域を、環境省が全国で少なくとも100か所選定。選定されると、取り組みに必要な省エネ・再エネ設備の導入等に対して、国の交付金を活用することができる。脱炭素化するだけでなく、地域課題の解決や住民の暮らしの質の向上に資する取り組みが求められている。



取組① ビルの省エネ・ZEB改修

- ・省エネ設備（高効率空調・LED照明等）の導入促進
- ・太陽光パネルなど再エネ設備の導入
- ・購入する電気をCO₂排出実質ゼロのメニューに切替

電気の使用に伴うCO₂排出を実質ゼロにする

取組② 食品リサイクルモデル事業

- ・事業系生ごみを分別排出するモデル事業者を募集
- ・専用のごみ袋(無料)でビル内(原則)の集積所に排出
- ・専用車が収集し、バイオマス発電施設に搬入

国分町など他地域に展開できるモデルを創出

取組③ ケヤキの剪定枝を活用したタンブラー事業

- ・定禅寺通のケヤキの剪定枝と、仙台市の家庭から収集したプラスチックを混合し、オリジナルタンブラーを制作
- ・定禅寺通で行われるイベント等で活用

ケヤキを活用したブランディングの推進

取組④ 事業ごみ集積所のあり方検討

- ・路上に散乱している事業ごみの課題解決に向けて、ごみ集積所のあり方について、官民連携で検討する

クリーンで快適な空間の創出

※定禅寺通の活性化に向けた取り組みを本格的に進めていくにあたり、定禅寺通周辺エリアのご関係者の皆様に進捗状況等について情報発信を行うため、ニュースレターをお届けしております。本紙がご不要の場合は、下記までご連絡ください。

お問い合わせ

担当:仙台市都市整備局 都心まちづくり課 公民連携係 (定禅寺通担当)

TEL:022-214-1255 FAX:022-222-2448 MAIL:tos009225@city.sendai.jp