



認定日	令和6年5月24日
マンション名	プレミスト仙台西公園
所在地	仙台市青葉区立町19-12
棟数・戸数、建築年次	1棟・92戸、2022年

～管理組合理事長様の声～

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

資産価値の向上につながると考えたためです。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

新築マンションであり、管理規約等の整備は済んでいたため、特段課題等はありませんでした。

Q. 認定を受けた感想

マンションの資産価値が認められたようで、うれしく思います。

Q. マンションのPRポイント

仙台市中心部へのアクセスが良い。また、近くに定禅寺通りや西公園があるため、周囲の自然を身近に感じられます。



～管理組合理事長様の声～

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

「100万人が嫉妬するマンション」をスローガンにしているので、認定はぜひ取りたいと理事会全員一致で決まりました。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

申請することに関しては苦勞はありませんでした。マンションの管理規約が国交省の標準管理規約とかけ離れていたのが改定する箇所が多かったです。

Q. 認定を受けた感想

マンションの価値を上げることを常に意識して活動していますので、認定をもらえて純粋にうれしいです。これに恥じないようにますます進歩していきたいと思います。

Q. マンションのPRポイント

立地や共用施設の充実などハード面でも自慢のマンションですが、コミュニティ活動も毎月実施しているため楽しく暮らせます。理事会や営繕委員会や自治会活動も活発に行っております。公式ホームページもありますのでぜひご覧ください。

認定日	令和6年7月5日
マンション名	アップルタワーズ仙台
所在地	若林区五橋3-1-3
棟数・戸数、建築年次	1棟・386戸、2008年

～管理組合理事長様の声～



認定日	令和6年9月10日
マンション名	びゅうパーク南仙台
所在地	太白区西中田6-13-15
棟数・戸数、建築年次	2棟・154戸、1997年

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

- ・ マンション管理士や管理会社からの提案があり、認定申請を行いました。主な申請理由は以下の通りです。
 - ① 制度への登録・情報開示を通じて当マンションの管理の適正性が市場で評価されることにつながり、市場にアピールできること。
 - ② 住宅金融支援機構の制度を有利に活用できること。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

- ・ 申請前の「長期修繕計画」が標準様式と多少のズレがあり、修正し通常総会で承認をもらう必要があった点。

Q. 認定を受けた感想

- ・ 管理レベルが評価されたこと大変嬉しく思います。今後も気を引き締めて、管理組合運営に取り組んでいきたいと思ひます。

Q. マンションのPRポイント

- ・ 当マンションの自慢はコミュニティがしっかり機能しているところです。自治会主催の秋祭りや、高齢者支援への取り組みなども実施しており、これらの取り組みはHPや広報紙（毎月発行）にて、理事会や自治会、イベントの紹介などと共に発信しています。
- ・ 管理事務室が不在とならないよう、管理人とは別に事務員（クラーク）が常駐しており、様々な問い合わせにも対応するなど、居住者の利便性確保とコミュニティの向上に繋げています。
- ・ 防災面では、「杜の都防災力向上マンション認定制度」にて5つ星の認定を受けております。



認定日	令和6年10月31日
マンション名	高森パークハウス参番館
所在地	泉区高森1-1-326
棟数・戸数、建築年次	1棟・43戸、1992年

～管理組合理事長様の声～

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

大規模修繕工事の時期と重なり、固定資産税の減額を受けたいと思ったため。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

長期修繕計画及び修繕積立金の見直し。

Q. 認定を受けた感想

マンションの管理レベルを客観的に把握できた。
住人の管理運営に対する意識高揚につながった。

Q. マンションのPRポイント

快適な住環境を維持し、管理運営に対する意識が高いマンションです。



**Disaster-Resilient &
Environmentally-Friendly City**

～管理組合理事長様の声～



認定日	令和6年11月11日
マンション名	ライオンズガーデン柏木
所在地	青葉区柏木3丁目3-30
棟数・戸数、建築年次	1棟・62戸、2002年

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

- ・ 管理会社の紹介があったこと。
- ・ すまい・る債の利息上乘せがあり、修繕積立金の抑制が期待できること。

Q. 申請にあたり苦労した点や課題点は？

- ・ 申請後に長期修繕計画の修正が必要となり、事前確認と同一会計年度に改定の承認を得るため、短期間で臨時総会を開催したこと。

Q. 認定を受けた感想

- ・ 今後の管理組合の運営に役立つとともに、マンション資産価値の向上が期待できる
- ・ すまい・る債の利息上乘せが修繕積立金の一助となり、入居者の負担が緩和される

Q. マンションのPRポイント

- ・ 仙台市中心部に近いが、閑静な住環境
- ・ 高齢者から子育て世代まで幅広い年代が住まう場所
- ・ 幾多の地震にも耐えた建物の高性能さ（東日本大震災でも一部損のみ）
- ・ 全戸平置き駐車場で利便性が高い（駐車場に係る修繕費も抑制）



**Disaster-Resilient &
Environmentally-Friendly City**
SENDAI

～管理組合理事長様の声～



認定日	令和6年12月17日
マンション名	アドグランデ南仙台ステーションマークス
所在地	太白区西中田4丁目2-13
棟数・戸数、建築年次	1棟・95戸、2022年

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

区分所有者より意見・要望があったため。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

標準管理規約や長期修繕計画作成ガイドラインへの準拠のため、総会にてそれぞれ内容の一部見直しを行った点。

Q. 認定を受けた感想

マンション管理のみならず、マンションの資産価値の維持にも良い影響が期待できるものと考えております。

Q. マンションのPRポイント

・ 駅に近く、日々の通勤や通学などには便利な立地で周辺には日常の買い物ができる施設が揃っています。

～管理組合理事長様の声～



認定日	令和7年2月12日
マンション名	長町南三丁目パーク・ホームズ
所在地	太白区長町南3丁目10-12
棟数・戸数、建築年次	1棟・29戸、2013年

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

管理会社からの紹介やマンション居住者からの意見・要望

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

標準管理規約・長期修繕計画作成ガイドラインへの準拠のため、総会にて内容の一部見直しを行った点。

Q. 認定を受けた感想

マンション管理のみならず、マンションの資産価値の維持にも良い影響が期待できるものと考えております。

Q. マンションのPRポイント

駅に近く、日々の通勤や通学などには便利な立地で周辺には日常の買い物ができる施設も揃っています。