

マンション管理支援 ネットワーク せんだい・みやぎ

設立の目的

「マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ」は、マンション管理組合の適正な管理運営を推進するため、マンションに関する団体、専門家団体、行政等が相互に連携して支援することを目的に2005年春に設立されました。

現在、39 団体によって構成され、マンション管理基礎セミナーの開催、相談窓口、情報提供等の活動を展開しています。

「マンション管理基礎セミナー」の開催状況

開催日	主なテーマ	開催日	主なテーマ
R5年 8/5	・「適正な理事会運営について」 ～マンション管理センターに寄せられた相談事例から～ ・「管理費等の滞納金」対策と回収方法について ・個別相談会	R5年 11/11	・「給排水管の改修工事」について ・「マンションの防災を考える」 ・個別相談会
R4年 8/6	・適正化法改正と認定制度 ・マンション管理交流会 ○マンション管理・理事会運営 ○大規模修繕工事・耐震改修等 ○高経年マンション ・個別相談会	R4年 11/12	・長期修繕計画と大規模修繕工事 ・マンションの建替え ・個別相談会

事務局

〒980-0011 仙台市青葉区上杉一丁目5番13号 Bonds&R上杉6階

TEL 022-266-5866 FAX 022-266-5896

E-mail: contact@mansion-network.com

マンション管理支援ネットワーク せんだい・みやぎ

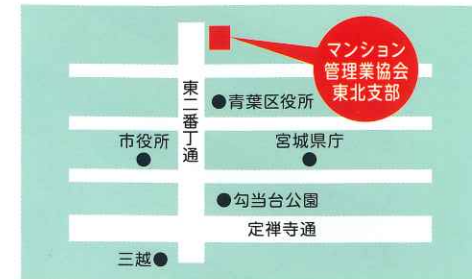
検索



一般社団法人 マンション管理業協会 東北支部

- 組織 本部 東京
支部 関西支部(大阪)、北海道支部(札幌)、
東北支部(仙台)、中部支部(名古屋)、
中国四国支部(広島)、九州支部(福岡)
- 事業 ①管理業務主任者講習及びマンション管理従事者講習等の実施
②マンション管理適正化に資する管理技術や法令等の遵守、マンション住生活面を含めた防犯・防災・安全等の調査・研究・診断・指導及び広報・苦情相談の実施
③管理業務主任者試験及びマンション管理従事者資格試験等の実施
④マンション管理費等の保証の実施
⑤マンション管理状態及び管理組合運営状態の評価、マンション評価情報の集積・分析及び開示の実施
- 《特記事項》 一般相談・苦情相談等随時受付します。
東京本部対応：TEL 050-3733-8982

〒980-0011
仙台市青葉区上杉1丁目6-10 EARTH BLUE仙台勾当台4階
TEL 022-227-2810
FAX 022-227-2816
URL <https://www.kanrikyo.or.jp/> (本部一東京)
e-mail tohoku-shibu@kanrikyo.or.jp



一般社団法人 宮城県建築士事務所協会

(一社)宮城県建築士事務所協会は、建築士法第27条の2にもとづく建築士事務所を会員とした法定団体で、全国47都道府県に設置されている団体(公益法人)です。
本協会は、建築士事務所の業務の適正な運営と健全な発展及び建築士事務所の開設者に設計等を委託する建築主の利益の保護を図り、もって建築文化の向上と公益の福祉の増進に寄与することを目的とします。

- 耐震診断調査、耐震改修相談、設計・工事監理
- 長期修繕計画の策定、調査・相談
- 大規模修繕・リニューアル工事の設計・工事監理
- 震災復旧工事の調査、設計・工事監理
- 建設業士事務所に対する苦情の解決
- 建設業士事務所に対する指導・勧告
- 国土交通大臣指定耐震改修支援センターに伴う宮城県耐震改修支援センター(無料相談)

〒980-0011
仙台市青葉区上杉2-2-40 宮城県建築設計会館
TEL 022-223-7330
FAX 022-223-7319
URL <http://www.miyajikyo.com>
e-mail jimukyoku@miyajikyo.com



NPO法人 東北マンション管理組合連合会

- 団体設立の目的
分譲マンションの管理組合が協力しあって作られたNPO法人が、管理組合活動の支援を行います。
- 事業内容
①管理組合の運営相談
1) 事務所への来訪・電話によるご相談(受付時間は月曜日～金曜日の10時～17時です。
2) 管理組合へ出向いての相談に応じています。
②一級建築士事務所業務
1) 大規模修繕のための調査・診断・設計・監理
2) 耐震改修相談 3) 特定建築物定期調査報告 4) 長期修繕計画作成
- 年間の主な主催行事
①広く多くの市民へ情報提供する。「マンション管理セミナー」
②賛助会員の協力を得て関係分野の専門知識を身につける。「マンション勉強会」
③新人からベテランまで管理組合役員のための研修。「役員研修会」
④管理組合の皆さんの交流の場を提供する。「マンション交流会」
⑤修繕の現場を見て肌で実感「大規模修繕工事見学会」
⑥会員マンションへ全戸分を無料でお届け、管理組合のための情報紙「Mnet」

〒980-0822
仙台市青葉区立町23-19 定禅寺ハイツ202号
TEL 022-221-1323 (代表)
022-215-7225 (一級建築士事務所)
FAX 022-221-1327
URL <https://www.tohoku-kanren.jp>
e-mail support@tohoku-kanren.jp



一般社団法人 改修設計センター

当センターは、建築・構造物の専門集団として全国にネットワークを持つ一般社団法人です。

- ◆ 業務 ◆
- ①建築、設備の劣化診断・耐震診断・改修設計
 - ②特定建築物定期調査(防火・設備・建築)/※テキスト編集委員
 - ③既存住宅状況調査(インスペクション)
 - ④長期修繕計画の策定(管理計画認定制度支援)
 - ⑤建替え・大規模修繕工事のコンサル・設計監理
 - ⑥ロープアクセス及び赤外線装置法による外壁調査及びドローン撮影
定期報告制度における赤外線調査ガイドライン委員会参加
国土交通省公式YouTube出演 <https://youtu.be/TqwLOV-TijU>
 - ⑦鉄筋のかぶり厚測定、シールドガンベル試験・硬度測定、中性化・圧縮強度等の物性試験、給排水管内視鏡調査、タイル・塗膜の付着力試験ほか
 - ⑧アスベスト調査・診断
※常時相談を受け付けております。
国土交通省：住宅ストック維持・向上促進事業採択団体

〒981-3137
仙台市泉区大沢2-12-4 仙台泉インターシティ 3階
Free Dial 0120-200-521
FAX 022-343-0871
URL <http://www.ks-center.net>
e-mail ks@ks-center.net

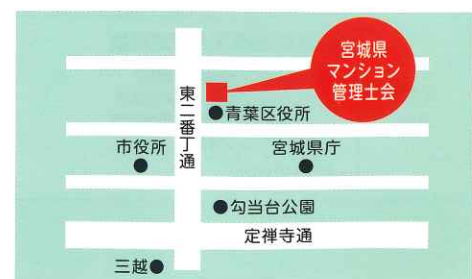


一般社団法人 宮城県マンション管理士会

マンション管理士は、国家資格で、管理組合や区分所有者などからの相談に応じ、助言・指導・その他の援助を行う、マンション管理に関する専門家です。

- 無料相談会の開催
第1・第3・第5日曜日に仙台市市民活動サポートセンターにて開催(午後1時～4時)
- マンション管理士の紹介
- マンション管理士の主な業務
 - ・管理規約・使用細則等の見直し
 - ・理事会・総会運営に関するアドバイス
 - ・管理委託契約内容の点検・チェック
 - ・長期修繕計画の見直し、作成
 - ・大規模修繕工事に関する各種支援
 - ・ペット、騒音、管理費等滞納など各トラブルへの対応支援

〒980-0011
仙台市青葉区上杉1丁目5-13 Bonds&R上杉6階(青葉区役所北側)
TEL 022-224-3630
FAX 022-263-5088
URL <http://www.miyagimk.com>
e-mail contact@miyagimk.com
相談申込FAX 022-263-5088



建物診断設計事業協同組合 東北支部

国土交通省認可法人の全国組織。(全国8支部)
マンション取扱実績大。
全国主要都市でのセミナー(勉強会)の実施。



【管理組合様向け
マンション自主点検
同行サービス】
随時無料で受付して
おります。
お気軽にお問い合わせ下さい。

- マンションにおける劣化調査診断
 - 長期修繕計画立案・作成
 - 改修設計・設備改修設計
 - 大規模修繕工事実施に伴うコンサル業務
 - 設計監理
 - 特定建築物定期報告業務(特殊建築物定期調査)
 - 耐震診断・補強設計
- 等の業務について相談させていただきます。
詳しくはHPをご覧ください。(adocで検索できます。)

〒982-0812
仙台市太白区上野山1丁目13-35
TEL/FAX 022-743-0381
URL <http://www.adoc-tohoku.info>
<http://www.adoc.or.jp> (本部)
e-mail adoc-tohoku@xui.biglobe.ne.jp



宮城県司法書士会

司法書士は、不動産の相続、贈与、売買等各種登記を通して、大切な不動産の適切な管理をサポートいたします。成年後見等、認知症の方の財産管理のお手伝いもしています。

宮城県司法書士会総合相談センターでは司法書士による無料の面接・電話相談が受けられます。

面接相談(予約制) 14時～16時 予約電話 022-263-6755
電話相談(予約不要) 13時30分～16時30分 相談電話 022-221-6870
※面接・電話相談とも、月・水・金(祝日を除く)

会館内に併設している調停センターでは、140万円以内の民事トラブルの解決のお手伝いをしています。管理費・修繕費の滞納にお困りの方、家賃滞納・敷金の返還でトラブルを抱えている賃貸人・賃借人の方、話し合いで解決してみませんか。まずはお気軽にお問い合わせください。

〒980-0821
仙台市青葉区春日町8-1
TEL 022-263-6755
FAX 022-263-6756
URL <http://www.miyashikai.jp/>



公益社団法人 宮城県宅地建物取引業協会

当協会は、宅地建物取引業法第74条に基づく宮城県知事認定の公益法人であり、公益目的事業として、不動産トラブルの未然防止及び無料相談業務を主とした消費者保護事業を下記のとおり行うなど、不動産取引に求められる安心・安全の確保や地域のパートナーとしてのサービス提供に努めております。お気軽にご相談ください。

協会会員の事務所の店頭には貼られた「ハトマーク」は信頼と安心の証です。

◆「不動産無料相談所」の開設
電話相談(月～金曜日 9:00～17:00)
直通電話 022-266-9807
来所相談(金曜日11:00～16:00) ※要予約(祝祭日・年末年始除く)
宅地建物取引に関する一般的な相談からトラブル等について相談員がお応えいたします。



〒980-0803
仙台市青葉区国分町3-4-18 宮城県不動産会館2階
TEL 022-266-0011
FAX 022-266-2189
URL <http://www.miyataku.or.jp>
e-mail miyatakk@miyataku.or.jp



公益社団法人 全日本不動産協会 宮城県本部

当協会は、日本で初めて大臣の許可を受けた70年の歴史と実績を誇る公益法人です。全国組織(約38,000会員)としての幅広い活動を通じて、全日の会員は優良な不動産業者として、消費者をはじめ各方面から信頼を得ています。常に消費者の利益を保護する立場を最優先に考え、そのための法定研修会をはじめ各ブロック、青年部会、女性部会でも勉強会を実施しています。不動産関係のご相談はお気軽に！

《特記事項》不動産取引の無料相談等常時開設

受付時間 月曜～金曜 午前10時～午後4時
(祝祭日・夏期休暇・年末年始を除く)

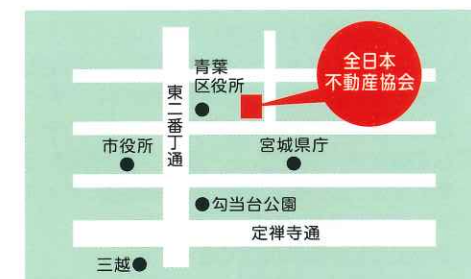
- ・メールでの相談は受け付けておりません。
- ・来局される場合は、事前にご連絡下さい。

専用電話番号 022-266-3317

協会マスコットキャラクター
「ラビーちゃん」



〒980-0011
仙台市青葉区上杉1丁目4-1 全日本不動産宮城会館4F
TEL 022-266-3358
FAX 022-266-3387
URL <http://www.miyagi.zennichi.or.jp/>
e-mail info@miyagi.zennichi.or.jp



宮城県行政書士会

行政書士は、国家資格者であり、身近な街の法律家です。マンションの居住者、管理組合などの代理人として、暮らしとビジネスに役立つ相談や、書類作成・提出の法務支援を行います。

こんなときは行政書士におまかせください。

- 主な業務
 - ①相続人・相続財産の調査、遺言書や遺産分割協議書等の作成
 - ②認知症や知的障害の方の身上監護、財産管理等の支援(成年後見)
 - ③外国籍の方との結婚・離婚手続、在留資格(ビザ)申請
 - ④各種契約書、離婚協議書等の作成、公正証書化の支援
 - ⑤法人の設立・運営アドバイス、会計記帳等の会計業務
 - ⑥各種許可申請、土地活用、補助金申請等
 - ⑦賃貸借住宅の敷金返還や原状回復トラブルの裁判外紛争解決(ADR)
- 仙台市区役所等で無料相談会を開催しております
詳しくは、宮城県行政書士会にご確認ください。

〒983-0852
仙台市宮城野区榴岡4丁目5番22号
TEL 022-353-7213
FAX 022-297-0610
URL <https://www.miyagi-gyosei.or.jp/>
e-mail mg-info@miyagi-gyosei.or.jp



宮城県防犯設備士協会

宮城県防犯設備士協会は公益社団法人 日本防犯設備協会の特別会員として会員相互の緊密な連絡協調及び警察との連絡を図り、防犯設備等の設置及び保守点検等に関する指導及び啓発を行うことにより、犯罪等の未然防止を図り、地域の安全確保に寄与することを目的に設立した協会です。

- ◆事業内容
 - ※防犯対策を検討される各種施設に対する防犯診断の実施と防犯システムの提案
 - ※防犯機器・防犯カメラ装置や錠前、出入口管理装置の提案及び設置管理業務
 - ※アパートやマンションを防犯基準で評価し住宅侵入犯罪の予防と居住者の安心感醸成を図る「宮城県優良防犯アパート・マンション認定制度」の普及・推進活動
 - ※防犯設備機器の展示会の開催や防犯意識の高揚を図る実践型防犯講座・教室の開催

〒981-0904
仙台市青葉区旭ヶ丘4-12-33 (テルテック東北(株)内)
TEL 022-219-4552
FAX 022-219-4550
URL <http://www.miya-bosetsu.com/association/index.html>
e-mail info@miya-bosetsu.com



宮城県土地家屋調査士会

土地家屋調査士は、あなたの大切な財産を守るお手伝いをします。

宮城県内のマンション関係者の皆様へ
土地家屋調査士はつぎのような
ご相談をお受けいたします。

- ◆土地
 - ・マンション敷地の境界についてのご相談
 - ・マンション敷地の分筆登記等
 - ・マンションの敷地利用権についてのご相談
- ◆建物
 - ・マンションを新築した場合の登記
 - ・マンションを増築した場合の登記
 - ・マンション共用部分の登記についてのご相談
 - ・マンションの登記されている内容のご相談

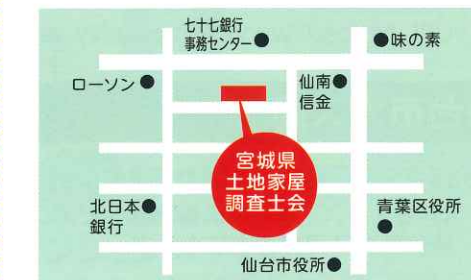


広報キャラクター
「地識くん」

まずは、土地・建物・登記に関すること、境界についてのご相談は、私たち土地家屋調査士にお任せください！

なお、土地の境界紛争を裁判によらず解決する民間ADR機関(みやぎ境界紛争解決支援センター)も設置しております。こちらもご利用ください。なお、ご相談には予約が必要です。お問い合わせは TEL 022-225-3804 まで

〒980-0802
仙台市青葉区二丁目18-3
TEL 022-225-3961
FAX 022-213-8485
URL <https://miyagi-chousashi.jp>
e-mail info@miyagi-chousashi.jp



住宅金融支援機構 東北支店

マンション管理組合さまが実施する共用部分のリフォーム工事資金に関する融資商品を取扱っています。

- **マンション共用部分リフォーム融資**
分譲マンションの共用部分をリフォームするための融資
- **災害復興住宅融資（マンション共用部分補修）**
自然災害で被災した分譲マンションの共用部分を補修するための融資
【ご相談・お問い合わせ】
住宅金融支援機構東北支店 営業時間 平日9:00～17:00

マンション管理組合さまの修繕積立金の計画的な積立てをサポートします。

- **【マンションすまいの債】**
大規模修繕に向けた利付10年債券です。
【資料や申込書の郵送希望・商品内容に関するお問い合わせ】
住宅金融支援機構お客さまコールセンター 住宅債券専用ダイヤル
電話番号：0120-0860-23 営業時間 平日 9:00～17:00

- マンションライフサイクルシミュレーション～長期修繕ナビ～のご案内
お住まいのマンションと同規模・同築年数のマンションを元にして、平均的な大規模修繕工事費用や修繕積立金の収支状況などを無料で計算することができます。

マンションライフサイクルシミュレーション

〒980-0811
仙台市青葉区一番町1-9-1 仙台トラストタワー 22階
TEL 022-227-5036（まちづくり業務グループ）
FAX 022-227-4537

住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構



仙台市 都市整備局 住宅政策課

〒980-0802 仙台市青葉区二日町12-34 オンワード樫山仙台ビル9階 二日町第5仮庁舎
TEL 022-214-8306

URL <https://www.city.sendai.jp/kurashi/machi/sumai/bunjo/index.html>

こちらからアクセスできます →



- 分譲マンションの管理や防災の取り組みに係るご相談に無料で専門家を派遣します。（分譲マンション管理相談員派遣事業、マンション管理士による個別相談、マンション防災マニュアル作成支援専門家派遣事業）
- お住まいのマンションの管理状況や防災の取り組みについて、認定制度をきっかけに点検、見直しをしてみませんか。（マンション管理計画認定制度、都の都防災力向上マンション認定制度）
- 分譲マンションの耐震化について診断費用の補助や相談員派遣をします。（耐震予備診断支援事業 等）

仙台市 市民局 地域政策課

〒980-8671 仙台市青葉区二日町1-23 アーバンネット勾当台ビル2階 二日町第4仮庁舎
TEL 022-214-6129
URL <https://www.city.sendai.jp/kurashi/manabu/chiikikatsudo/chonaikai/index.html>

- 町内会加入・形成、コミュニティ活動に関する相談について

こちらからアクセスできます →



仙台市水道局

〒982-8585 仙台市太白区南大野29-1
（給水方式・受水槽の管理について） 給水装置課設備指導係 TEL 022-304-0043 FAX 022-304-1056
（各戸計量徴収について） 営業課料金収納係 TEL 022-304-0157 FAX 022-249-2123
（水道に関するお申し込み・お問い合わせについて） 水道局コールセンター TEL 022-748-1111 FAX 022-249-2230
URL <https://www.suidou.city.sendai.jp/>

仙台市ガス局

〒983-8513 仙台市宮城野区幸町5-13-1
（ガス料金・ガス工事・ガス警報器などガス全般に関するお問い合わせ）
仙台市ガス局お客さまセンター TEL 0800-800-8977（フリーアクセス）
（ガス機器に関するお問い合わせ）
仙台市ガス局ショールームガスサロン TEL 022-264-0220 URL <http://www.gas.city.sendai.jp/>

国土交通省東北地方整備局 建政部 建設産業課

〒980-8602 仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟
TEL 022-225-2171（内6152、6153） FAX 022-227-4459 URL <http://www.thr.mlit.go.jp/>

宮城県土木部建築宅地課

〒980-8570 仙台市青葉区本町3-8-1
TEL 022-211-3242 FAX 022-211-3191
URL <https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/kentaku/>
e-mail mankan@pref.miyagi.lg.jp

宮城県警察本部生活安全企画課

〒980-8410 仙台市青葉区本町3-8-1
TEL 022-221-7171（内3034）
FAX 022-221-7171（内3019）
URL <https://www.police.pref.miyagi.jp/>

石巻市建設部建築指導課

〒986-8501 石巻市穀町14-1
TEL 0225-95-1111 FAX 0225-23-4345

岩沼市建設部都市計画課

〒989-2480 岩沼市桜1-6-20
TEL 0223-23-0643 FAX 0223-23-5888

多賀城市都市産業部都市計画課

〒985-8531 多賀城市中央2-1-1
TEL 022-368-1141 FAX 022-368-9069
e-mail tosikei@city.tagajo.miyagi.jp

大崎市建設部建築指導課

〒989-6188 大崎市古川七日町1-1
TEL 0229-23-8057 FAX 0229-24-1819

塩竈市産業建設部まちづくり・建築課

〒985-0052 塩竈市本町1-1
TEL 022-364-2510 FAX 022-362-7249

名取市建設部都市計画課

〒981-1224 名取市増田字柳田80
TEL 022-724-7124 FAX 022-384-2394

マンションには 専有部分 と共用部分 があります。

一般的に、敷地に関する権利も区分所有者全員の共用です。敷地に関する権利と建物を一体として売買することになります。

通常、駐車場は管理組合と区分所有者の駐車場使用契約により使用することになります。

専有部分

法定共用部分

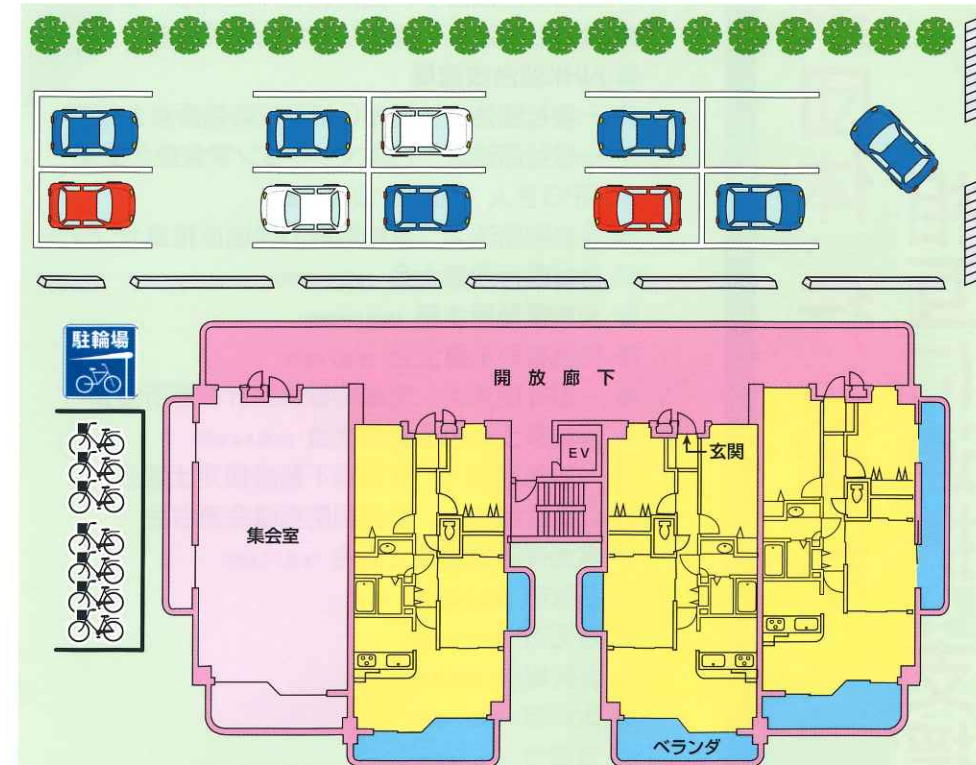
区分所有法で建物の構造上、区分所有者全員又は一部の共用と定められている部分です。

規約共用部分

専用部分となりうる建物の部分を規約で共用とした部分です。

専用使用部分

共用部分ですが、規約で定められた範囲内で専用使用が認められた部分です。



〈マンションの平面図〉

マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ 構成団体一覧

運営団体

- 一般社団法人 マンション管理業協会東北支部 (本紙P1参照)
- 独立行政法人 住宅金融支援機構東北支店 (本紙P5参照)
- 公益社団法人 全日本不動産協会宮城県本部 (本紙P3参照)
- NPO法人 東北マンション管理組合連合会 (本紙P1参照)
- 公益社団法人 日本建築家協会東北支部宮城地域会
- 公益財団法人 マンション管理センター
- 一般社団法人 宮城県建築士会
- 一般社団法人 宮城県建築士事務所協会 (本紙P2参照)
- 公益社団法人 宮城県宅地建物取引業協会 (本紙P3参照)
- 一般社団法人 宮城県マンション管理士会 (本紙P1参照)
- 国土交通省東北地方整備局 (本紙P6参照)
- 宮城県 (本紙P6参照)
- 仙台市(都市整備局 住宅政策課、市民局 地域政策課、水道局、ガス局) (本紙P5参照)

その他構成団体

- 一般社団法人 改修設計センター (本紙P2参照)
- 一般社団法人 再開発コーディネーター協会
- 仙台弁護士会
- 建物診断設計事業協同組合東北支部 (本紙P2参照)
- 公益社団法人 都市住宅学会東北支部
- NHK仙台放送局
- 一般社団法人 日本CATV技術協会東北支部
- 一般社団法人 日本マンション学会東北支部
- NPO法人 防災士会みやぎ
- 公益財団法人 宮城県暴力団追放推進センター
- 宮城県行政書士会 (本紙P4参照)
- 宮城県警察本部 (本紙P6参照)
- 宮城県司法書士会 (本紙P4参照)
- 一般社団法人 宮城県設備設計事務所協会
- 宮城県土地家屋調査士会 (本紙P4参照)
- 一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会
- 公益社団法人 宮城県防犯協会連合会
- 宮城県防犯設備士協会 (本紙P3参照)
- 石巻市 (本紙P6参照)
- 岩沼市 (本紙P6参照)
- 多賀城市 (本紙P6参照)
- 大崎市 (本紙P6参照)
- 塩竈市 (本紙P6参照)
- 名取市 (本紙P6参照)