

## ～管理組合理事長様の声～



認定日	令和7年9月18日
マンション名	ライオンズマンション宮城野
所在地	宮城野区宮城野3丁目6番15号
棟数・戸数、建築年次	1棟・95戸、1988年

### Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

仙台市のマンション管理計画認定制度説明会の参加をきっかけに、資産価値の維持・向上を図り、“長く安心して住めるマンション”を目指すと共に住宅金融支援機構の制度を有効活用することも含め、理事会一致で認定申請することを決めました。

### Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

管理会社協力のもと、長期修繕計画の修正および修繕積立金の見直しを行い、総会で組合員より承認を得る必要があったこと。

### Q. 認定を受けた感想

当マンションの管理が適正に運用されていると認められ、大変嬉しく思います。居住者皆様の資産管理へのご協力に感謝し、今後も管理組合運営に取り組んで参りたいと思います。

### Q. マンションのPRポイント

駅に近く、通勤・通学（小中学校は徒歩圏内）に便利であり、周辺には仙台医療センター、宮城野区役所、商業施設にも恵まれております。

コミュニティ活動も自治会を中心に夏祭り、宮城野区学区親睦大運動会、各種スポーツ大会が盛んに行われております。

## ～管理組合理事長様の声～



認定日	令和7年10月8日
マンション名	チサンマンション森林公園
所在地	青葉区北根黒松17-1
棟数・戸数、建築年次	1棟・18戸、1997年

### Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

マンション管理計画の認定を受けることで適正な管理水準が保たれ、将来にわたって長く大事に使うといった客観的な指標や目安を区分所有者が自ら確認し、資産価値の維持を全体で共有できる点でした。

### Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

計画から2年かけ修繕を完了。この経験から、場当たりのでない管理計画に沿った確実な改修サイクルの必要性を痛感しました。

### Q. 認定を受けた感想

修繕委員会による直接管理で、区分所有者一丸となり無事竣工出来ました。今回の管理計画認定は、その努力が客観的な指標として認められた結果だと考えています。

### Q. マンションのPRポイント

青葉区と泉区の境にある築27年、全18戸の小規模マンションです。小規模ならではの結束力を活かし、将来を見据え、資産価値の維持と、世代を超えて住み継がれる居心地の良いコミュニティを目指しています。

## ～管理組合理事長様の声～



認定日	令和7年10月24日
マンション名	ライベストコート仙台2
所在地	宮城野区幸町2-23-4
棟数・戸数、建築年次	1棟・24戸、1989年

### Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

管理組合の顧問であるマンション管理士からの勧めです。自分たちのマンションの管理の状態を客観的に評価でき、今後より一層のマンションの適正な管理を進めるための動機づけにするため。資産価値の維持、向上を図るため。

### Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

認定の基準を満たす長期修繕計画の作成  
適正な額の修繕積立金額の設定

### Q. 認定を受けた感想

これまでやってきた自分たちのマンションの管理が公に評価されたことがうれしい。さらに、今後より一層適正な管理に努めていくことの励みになりました。  
住宅金融支援機構のすまい・る債の利上げ、マンション共用部分リフォーム融資の利下げ、個人のための住宅ローンであるフラット35維持保全型の利下げなど、いくつかの特典ありがたい。

### Q. マンションのPRポイント

幸町小学校や幸町南小学校、イオンなどの商業施設にも近く、暮らしやすい周辺環境に恵まれています。  
24戸の小規模なマンションですが、和気あいあいとみんなの努力で管理してきており、資産価値と生活価値の両面の向上を目指しています。