令和８年11月７日

【マンションすまい・る融資】
【マンションすまい・る債】

＜説明内容＞

1　マンションすまい・る融資の特徴

2　マンションすまい・る債の追加募集を開始します！

住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

東北支店　まちづくり業務グループ
TEL 022-227-5036
受付時間　9:00～17:00（平日）

©Japan Housing Finance Agency. All rights reserved.

共用部分の大規模修繕に

【マンションすまい・る融資】の特徴

マンションすまい・る融資 は、管理組合さまのための
マンション共用部分リフォームローンです。

1 法人格の有無を問いません（法人格のない管理組合も申込みできます。）。

2 担保は不要です。

※機構が承認した保証機関（（公財）マンション管理センター又は（一財）住宅改良開発公社）の保証を受けることが必要です。

3 全期間固定金利です。

※借入申込み時点で返済額が確定しますので、返済計画が立てやすく、マンション管理組合の合意形成がしやすくなります。

4 耐震改修工事※1 ,浸水対策工事※2又は省エネルギー対策工事※3 のいずれかを含む工事は、融資金利を年0.2%引き下げます。

※1 国の定める耐震診断指針等に基づく耐震診断による耐震改修工事など
※2 止水板又は防止扉を設置する工事など
※3 省エネ基準に適合する断熱改修工事、省エネ基準に適合する開口部交換工事、太陽光発電設備設置工事など

5 マンションすまい・る債 の積立により、融資金利を年0.2%引き下げます。

※申込み時点で【マンションすまい・る債】の残高があることが必要です。

6 マンション管理計画認定 の取得により、融資金利を年0.2%引き下げます。

※「マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成１２年法律第１４９号）」に定める管理計画を作成し、都道府県等の長の認定を受けていることが必要です。

7 返済期間は１～35年（年単位）でお決めいただけます。

※次の①から⑧までのいずれかの工事を行う場合は返済期間を**11年以上20年以内**とすることができます。
※次の①から③までのいずれかの工事を行う場合で、マンション管理計画認定を取得している場合は、返済期間を**21年以上35年以内**とすることができます。

① 耐震改修工事、② 浸水対策工事、③ 省エネルギー対策工事、④ 給排水管取替工事、⑤ 玄関又はサッシ取替工事、
⑥ エレベーター取替又は新設工事、⑦ アスベスト対策工事、⑧ 機械式駐車場解体工事

詳細はマンション共用部分リフォーム融資ホームページからご確認ください。 URL： https://www.jhf.go.jp/kanri/mansionreform_kanri/index.html

管理組合のための積立てサポート債券

【マンションすまい・る債】

住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

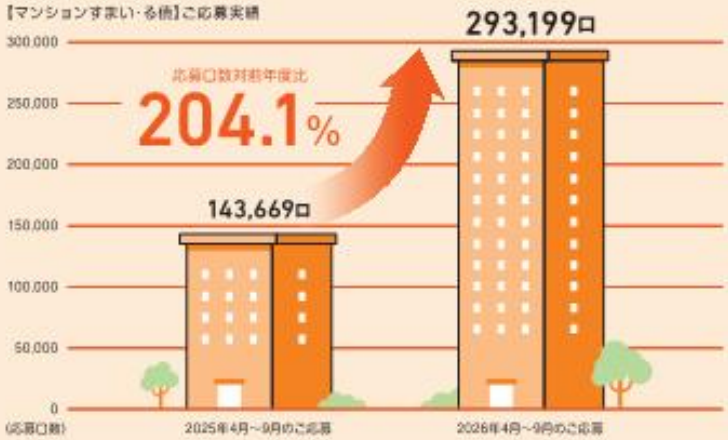
管理組合のための積立てサポート債券
【マンションすまい・る債】

当初募集と同様に
2026年度募集債券
10年満期時年平均利率
(税引前) 2.000%
(税引後1.533%)
▶詳細は裏面をご確認ください。

＼ご好評につき／

追加募集を開始します!

マンションの管理組合の皆さんに、耳寄りなお知らせです。
大規模修繕に向けた修繕積立金の計画的な積立てをサポートする【マンションすまい・る債】について、
ご好評につき追加で募集することが決まりました。
ぜひこの機会に、計画的な修繕積立金の積立てをご検討ください。



追加募集期間

2026年11月2日(月)～2027年1月15日(金)

当初募集期間は、2026年4月13日(月)～10月9日(金)までとなります。

応募要件等の詳細は裏面をご覧ください。▶

手続きの流れ



ご注意 翌年度以降、継続して購入する(最大10回)場合、2回目以降改めて応募する必要はありません。
継続購入の手続き等の詳細につきましては、決まり次第、機構ホームページにてお知らせいたします。

管理組合のための積立てサポート債券
【マンションすまい・る債】

【マンションすまい・る債】は大規模修繕に向けた修繕積立金の計画的な積立てをサポートするマンション管理組合のための利付10年債券です。

【マンションすまい・る債】の詳細はこちら

4つのうれしいポイント

- 国の認可を受けて発行されるから安心
- 手数料無料で中途換金OK
- 毎年1回利息を受取
- 1口(50万円)から購入可能 ¥500,000

購入方法	●マンション管理組合のニーズに合わせた積立て方法を選択可能。 ●申込年度を変えれば継続購入と一括購入の組み合わせが可能。
応募要件	①管理規約が定められていること。 ②長期修繕計画の計画期間が20年以上であること。 ③反社会的勢力と関係がないこと。(反社会的勢力と関係があるマンション管理組合はこの制度が利用できません。)

2026年度募集債券 | 利付10年債 | 10年満期時年平均利率

(税引前) 2.000% (税引後1.533%) ※1
> マンション管理計画認定の取得により※2
(税引前) 2.100% (税引後1.611%) ※1
> マンション管理適正評価制度★3つ以上 または マンション管理適正化診断サービス 5評価の取得により※2
(税引前) 2.050% (税引後1.572%) ※1

- マンション管理計画認定制度とは、「マンションの管理の適正化の推進に関する法律(平成12年法律第149号)」に基づき、管理・修繕に関する基準を満たしたマンションを地方公共団体が認定する制度です。認定件数は認定開始に向けてマンションの管理状況等把握し、適正な管理に向けて取り組むことが期待されています。
- マンション管理適正評価制度とは、マンション管理業者を対象に2022年度から開始した、マンションの管理の状態(管理組合の運営状態を評価する制度です。マンション管理の適正化に向けわかりやすく評価することを目的に実施されています。
- マンション管理適正化診断サービスとは、(一社)マンション管理士会連合会が2015年度から開始した制度で、新たに定められた基準を満たしたマンション管理士が、管理適正状況、管理組合運営状況と、マンションの管理状況全般を対象とした診断レポートを作成・提供することで、管理組合における管理水準の維持・向上をサポートすることを目的に実施されています。

※1 債券の利息については、源泉分離課税の適用対象となり、所得税及び復興特別所得税の合計15.315%相当額を差し引いてお支払いします(源泉徴収後の利息は付きません。)。なお、小数点第3位以下を切り捨てます。
※2 利率上乗せに関して詳細は、機構ホームページをご確認ください。

必見! 【マンションすまい・る債】商品概要動画(約5分)はこちら
管理組合の理事会や総会でもぜひご活用ください。

開催中 (機構職員が直接ご説明) Web説明会
日程等の詳細はこちらから

【マンションすまい・る債】に関するお問合せはこちら
カスタマーセンター住宅債券専用ダイヤル
TEL:0120-0860-23
営業時間9:00～17:00(土日・祝日・年末年始休業)

住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構