

第2回 マンション管理基礎セミナー開催報告

～区分所有法等の改正を受け、今後の課題について考える2講演～

第1部 講演『管理組合運営はどう変わるのか』

講師 弁護士(マンション管理士) 渡邊 涼平 氏



- 法改正について認識していなかったため大変参考になった。
 - 後日ウェブサイトでの質問受付は大変良いと思います。
 - 規約の改正が必要なことを実感できた良い講演内容だ。
 - 総会に向けて他の理事会役員にも情報共有が必要だと知りました。
- (参加者のアンケートより抜粋)

第2部 講演『高経年マンションの再生はどうなる?』

講師 NPO 法人都市住宅とまちづくり研究会 大木 祐悟 氏



- 再生について簡単な知識しかなかったが今回のセミナーで詳しい説明があり参考になった
 - 築40年超のマンション在住なの興味津々で聞きました。わかりやすい資料だと思います。
 - 仙台は災害級の地震が多いので、今後のために大変勉強になりました。
 - 興味をもち参加したので学べ、ああこんな部分もと気付かされる面も多く勉強になった。
- (参加者のアンケートより抜粋)

第3部 仙台市からのお知らせ

仙台市住宅政策課居住推進係

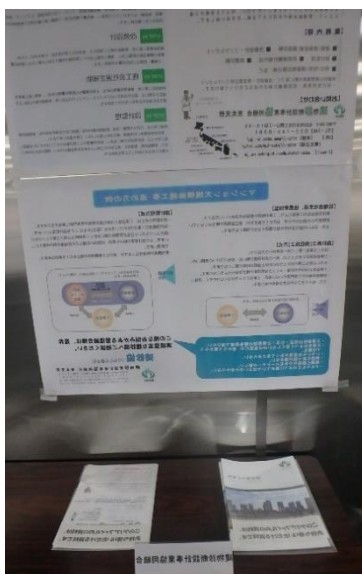


- 適正化推進計画について再確認できました。
- 説明会に出席したので、理解が深まりました。
- 資料を参考にして検討します。時間が少なくて残念でした。

(参加者のアンケートより抜粋)

~~~~** マンション情報展示コーナー **~~~~





マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ所属構成団体による情報展示コーナーを設けました。

～～～ アンケートのご意見へ～～～

- ※ 「マンションが各種工事やメンテナンスをどのように実施したか体験談を聞きたい。」とのご意見がありました。今後のセミナーの企画にとりいれていきたいと思います。
- ※ 「今後もマンション管理に有益なセミナーを開催して欲しい」とのご要望がありました。令和8年度も引き続き開催の予定です。
- ※ 当日の外気温は予想外の暖かさで、「会場が暑かった。」とのご意見を数名の方からいただきました。今後は、定員を見直し、可能な範囲で室温の調整等に努めたいと思います。

最後に・・・

好天に恵まれての開催でした。

マンション管理に熱心な皆様にご参加いただきましたこと、御礼申し上げます。誠にありがとうございました。

令和8年度も皆様のお役にたてるセミナーを企画してまいります。

詳細については、「仙台市ホームページ」「市政だより」にて、ご確認ください。

（令和 7 年11月）

■ 問合せ先 ■

マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ事務局

仙台市都市整備局公共建築住宅部 住宅政策課

TEL 022-214-8306 （平日 9：00～17：00）

■ アドレス ■

仙台市住宅政策課居住推進係 mansion_kanri@city.sendai.jp