

令和7年度 第1回
マンション管理基礎セミナー

開催報告(案)

と き : 令和7年7月26日(土) 13:00 ~ 15:30

ところ : TKPガーデンシティPLEMIUM仙台西口

主 催 : マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ
公益財団法人 マンション管理センター

令和7年度 第1回マンション管理基礎セミナー プログラム

13:00

開 会

- ◆ セミナー概要・注意事項
- ◆ お知らせ
 - ・マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ
 - ・仙台市都市整備局公共建築住宅部 住宅政策課
 - ・住宅金融支援機構 東北支店

13:15

第1部：講演

「適正な管理組合運営」について
～マンション管理センターに寄せられる相談事例から～
講 師 マンション管理センター
原 昇 氏



14:15

休憩 (15分)

会場内・受付横のブースにてマンションに関する情報提供をしております。ぜひご覧ください！

14:30

第2部：講演

マンションにおける支え合い活動
～小地域福祉ネットワーク活動について～
講 師 仙台市社会福祉協議会若林区事務所
佐藤 博信 氏

15:30

閉 会

個別相談会 (予約制)



- ◇ 相談時間 各 30 分
- ◇ 対象の方は開始 3 分前に受付にお越しください

- ① 13:30～14:00
- ② 14:15～14:45
- ③ 15:00～15:30

第1部 講演 『適正な管理運営』について

～マンション管理センターに寄せられる相談事例から～



講師

公益財団法人 マンション管理センター

原 昇 氏

- 初めて参加させてもらい管理組合の総会の意味と役割を再確認できました。本日、理事会がありますので、説明受けた内容で参考になった項目を報告したいと思います。
- とても話が聞き取りやすく説明がわかりやすかった。わからない事ばかりなので全てが勉強になります。また、自分のマンションの管理組合は適正に機能しているのだとわかりました。
- 法改正で管理規約に影響するところなど大変わかりやすかったです。
(参加者のアンケートより抜粋)

第2部 講演 『マンションにおける支え合い活動』について

～小地域福祉ネットワーク活動について～



講師

仙台市社会福祉協議会 若林区事務所

佐藤 博信 氏

- これまで地域福祉活動は何処でどのようにやっているんだろうと素朴に疑問でした。今回お話を聞いて納得できました。活動も本当に幅広い事にもビックリしました。
- マンションで具体的に活動を考えると「見守り活動」「日常生活の支援活動」から進め、その後「サロン活動」へと進めるのではないのでしょうか。
- 関わる機会がなかったので、こういう活動があることを知ることができ良かったです。
(参加者のアンケートより抜粋)

『個別相談会』

講演会場とは別室で、4名の相談員が6件の相談に対応しました。



『マンション情報展示コーナー』

マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ所属の9団体による情報展示コーナーを設けました。





【出展団体】

- ・ マンション管理センター
- ・ 仙台市ガス局営業企画課
- ・ 宮城県マンション管理士会
- ・ 建物診断設計事業協同組合
- ・ 宮城県防犯協会連合会
- ・ 仙台市都市整備局住宅政策課
- ・ 住宅金融支援機構東北支店
- ・ 東北マンション管理組合連合会
- ・ 全日本不動産協会宮城県本部

～～～アンケートのご意見へ～～～

- ※ 講演についての質疑応答の時間をとって欲しい、とのご意見を1名の方からいただきました。セミナー全体の運営の都合上、お問合せ先の紹介に代えさせていただいておりますので、ご了承いただきたくお願いします。
- ※ 今後も継続して開催して欲しい、とのご要望を複数の皆様からいただきました。
- ※ スクリーンの映像が小さすぎて見えない、とのご意見を2名の方からいただきました。今回は会場の変更に伴い、皆様にご不便をおかけし申し訳ありませんでした。

最後に・・・

マンション管理に熱心な皆様のご協力のもと、無事に開催できましたこと、御礼申し上げます。誠にありがとうございました。

これからも皆様のお役にたてるセミナーを企画してまいります。

次回の令和7年度「第2回マンション管理基礎セミナー」関しましては、市政だより・仙台市ホームページにてご確認いただきますようお願い申し上げます。

（令和7年8月）

■ この報告に関するお問合せ先

マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ事務局
（仙台市都市整備局住宅政策課 居住推進係内）

TEL 022-214-8306

Eメールアドレス mansion_kannri@city.sendai.jp