年　　月　　日

（あて先）　仙台市長

○○マンション建替事業施行認可申請者

住　　所

氏　　名

（以　下　連　署）

○○マンション建替事業施行認可申請書

　マンションの建替え等の円滑化に関する法律（以下「法」という。）第45条第1項の規定により、マンション建替事業の施行の認可を受けたいので、下記の書類を添えて申請します。

記

１　規準（一人で施行する場合）又は規約（数人共同して施行する場合）

２　事業計画

３　マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行規則第23条第1項に掲げる書類

1. 認可を申請しようとする者が施行マンションとなるべきマンションの区分所有者又はその合意を得たものであることを証する書類

区分所有者集計表

区分所有者名簿

同意書　登記簿謄本　他

1. 法第45条第2項の同意を得なければならない場合は、その同意を得たことを証する書類

関係権利者名簿（権利者別）

同意書　他

1. 施行マンションとなるべきマンションについての建替え決議の内容を記載した書類

建替え決議を行った際の管理組合の総会の議事録

建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第62条第2項各号に規定する事項を記載した書類（議案書）　他

1. 法第12条第１項第3号を証する書類（隣接施行敷地を含むマンション建替えの場合）

４　法第45条第3項に規定する未同意又は非確知の理由及び措置を記載した書類

５　その他市長が必要と認める書類

備考

上記４は施行マンションとなるべきマンション又はその敷地（隣接施行敷地を含む。）について権利を有する者のうち、区分所有権、敷地利用権、敷地の所有権及び借地権並びに借家権以外の権利（以下「区分所有権等以外の権利」という。）を有する者から同意を得られないとき、又はその者を確知することができないときに添付すること。

年　　月　　日

（あて先）　仙台市長

○○マンション建替事業施行認可申請者

住　　所

氏　　名

（以　下　連　署）

○○マンション建替事業施行認可申請書

　マンションの建替え等の円滑化に関する法律（以下「法」という。）第45条第1項の規定により、マンション建替事業の施行の認可を受けたいので、下記の書類を添えて申請します。

記

１　規準（一人で施行する場合）又は規約（数人共同して施行する場合）

２　事業計画

３　マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行規則第23条第1項に掲げる書類

1. 認可を申請しようとする者が施行マンションとなるべきマンションの区分所有者又はその合意を得たものであることを証する書類

区分所有者集計表

区分所有者名簿

同意書　登記簿謄本　他

1. 法第45条第2項の同意を得なければならない場合は、その同意を得たことを証する書類

関係権利者名簿（権利者別）

同意書　他

1. 施行マンションとなるべきマンションについての一括建替え決議の内容を記載した書類

一括建替え決議を行った際の管理組合の総会の議事録

建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第70条第3項各号に規定する事項を記載した書類（議案書）　他

1. 法第12条第１項第3号を証する書類（隣接施行敷地を含むマンション建替えの場合）

４　法第45条第3項に規定する未同意又は非確知の理由及び措置を記載した書類

５　その他市長が必要と認める書類

備考

上記４は施行マンションとなるべきマンション又はその敷地（隣接施行敷地を含む。）について権利を有する者のうち、区分所有権、敷地利用権、敷地の所有権及び借地権並びに借家権以外の権利（以下「区分所有権等以外の権利」という。）を有する者から同意を得られないとき、又はその者を確知することができないときに添付すること。