

既存マンション用の様式

マンション管理状況届出書 (案)

実際に届出書を提出する日を記載願います

(届出日)

西暦

2026

年

12

月

1

日

(あて先) 仙台市長

(届出者)

属性

管理者(管理組合理事長)

管理者(外部管理者方式)

管理組合法人の理事

区分所有者 (管理組合がない場合)

「団体名」「代表者氏名」「1.連絡先等」の情報は、「3.内容の公表」に承諾の場合でも公表されません

団体名

青葉マンション管理組合

代表者氏名

青葉 太郎

仙台市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第十二条の規定により、次のとおり届け出ます。

1. 連絡先等

郵送物送付先	(管理組合ポストが無い場合は、代表者の部屋号数まで記載してください) 〒 980 - 0805 仙台市青葉区国分町3丁目0-0	
郵送物宛名	<input checked="" type="checkbox"/> 理事長	<input type="checkbox"/> その他 →
電話番号	000-0000-0000	市メール配信サービス (分譲マンション) 登録状況 <input checked="" type="checkbox"/> 登録済 <input type="checkbox"/> 未登録

2. 総会等での決議状況

総会等での決議状況	<input checked="" type="checkbox"/> 管理組合又は管理組合法人の総会での決議を経ています	総会開催日	2026/10/1
	<input type="checkbox"/> 区分所有者の過半数の同意を得ています (管理組合が無い場合)		

3. 内容の公表

届出内容及び評価結果 (別紙) の公表	【仙台市ホームページによる、届出内容及び評価結果 (様式第2号別紙) の公表】		
	<input checked="" type="checkbox"/> 公表を承諾する	<input type="checkbox"/> 公表を承諾しない	
	※ 承諾の有無によらず「届出日」「マンション名称・所在地」「認定等の取得状況」は公表します		

4. 認定等の取得状況

管理計画認定	<input checked="" type="checkbox"/> 認定済	認定日	2026/10/1	<input type="checkbox"/> 認定なし
管理適正評価制度	<input checked="" type="checkbox"/> 登録済	→★の数	★4	<input type="checkbox"/> 登録なし
防災力向上認定	<input checked="" type="checkbox"/> 認定済	→★の数	性能 ★3	活動 ★3 <input type="checkbox"/> 認定なし

5. マンション名称・所在地

マンション名称・号棟名	(マンション名称) 青葉マンション	(号・棟名)	
所在地 (住居表示)	仙台市	(区) 青葉区	(町・丁目・大字) 国分町3丁目 (番地) 0-0

6. 基本情報 ※管理計画認定済及び管理適正評価制度登録済のマンションは記載を省略できます

マ ン シ ヨ ン の 概 要	管理組合名	青葉マンション管理組合										
	棟数	1	※管理組合が管理しているマンションの棟数 (住戸が存する棟)									
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅	住宅の他に店舗用や事務所用等に区画されている部分がある場合「住宅及び非住家」にチェック									
		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び非住宅	→ 併設用途	<input checked="" type="checkbox"/> 店舗	<input type="checkbox"/> 事務所	<input type="checkbox"/> その他						
	戸数	130	戸	複数棟ある場合は最も階数の高い棟の地上階数および地下階数を記載								
	階数	地上 8	階	/	地下 1	階						
	建物の延べ床面積	14,000.00	m ²	※不明な場合は空欄で提出してください								
	総専有床面積	10,709.07	m ²	※不明な場合は空欄で提出してください								
	建設された年月	西暦 2005	年	3	月	(届出時点の築年数 約 21 年)						
	駐車設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有	→ 機械式	30	台	機械式以外	0	台	計	30	台	<input type="checkbox"/> 無
管理事務の委託状況	<input checked="" type="checkbox"/> マンション管理業者に委託している											
	郵便番号	980	-	0805								
	住所	仙台市青葉区国分町3丁目0-0										
	法人名	マンション青葉管理										
	支店名・部署	東北支店										
	<input type="checkbox"/> マンション管理業者に委託していない											

7. 適切な維持管理に関する事項 ※管理計画認定済及び管理適正評価制度登録済のマンションは記載を省略できます

営 合 管 状 の 理 況 運 組	総会の開催頻度	<input checked="" type="checkbox"/> 年1回以上開催している	<input type="checkbox"/> 年1回開催していない									
	区分所有者名簿	<input checked="" type="checkbox"/> 作成済	<input type="checkbox"/> 未作成	居住者名簿	<input checked="" type="checkbox"/> 作成済	<input type="checkbox"/> 未作成						
	管理規約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 → 直近の改正又は作成した年月	西暦	2023	年	<input type="checkbox"/> 無						
理 合 管 状 の 理 況 経 組	管理費と修繕積立金の区分経理	<input checked="" type="checkbox"/> 管理費と修繕積立金を分けて管理している	<input type="checkbox"/> 分けて管理していない									
	修繕積立金の収納率	修繕積立金の滞納額が全体の一割以内	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ								
建 物 の 修 繕 に 関 す る 計 画 等	長期修繕計画の作成状況	<input checked="" type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成し、総会で決議されている	計画期間									
		→開始年	西暦	2025	年	終了年	西暦	2060	年	(35	年)
		<input type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成していない、又は、総会で決議されていない										
	長期修繕計画の見直し状況	<input checked="" type="checkbox"/> 定期的に見直ししている	→直近の見直し年	西暦	2025	(1	年前)				
	<input type="checkbox"/> 見直ししていない											
	修繕積立金の額	<input checked="" type="checkbox"/> 修繕積立金を徴収している										
		→積立方式	<input type="checkbox"/> 均等積立方式	<input checked="" type="checkbox"/> 段階増額積立方式	<input type="checkbox"/> 計画がない							
		→届出時点の額	月額	165	円/㎡	<input type="checkbox"/> 不明						
		→計画期間全体での平均額 ※	月額	278	円/㎡	<input type="checkbox"/> 不明						
		→計画期間内の一時金の徴収	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 計画がない							
		→計画期間内の平均額の基準への適合状況 ※	<input checked="" type="checkbox"/> 適合	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 不明							
		※は、修繕積立金の平均額確認シート参照										
		<input type="checkbox"/> 修繕積立金を徴収していない、又は、修繕積立金と管理費を区分して経理していない										
	大規模修繕工事の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 実施済 →	<input type="checkbox"/> 1回実施	<input checked="" type="checkbox"/> 2回実施	<input type="checkbox"/> 3回以上実施							
		→直近の大規模修繕工事の実施時期	西暦	2025	年							
		→直近の大規模修繕工事の図面の保管状況	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無								
		<input type="checkbox"/> 未実施	<input type="checkbox"/> 不明									

8. 建物の耐震性に関する事項

耐震診断・改修工事の実施状況	<input type="checkbox"/> 回答対象である（1981年5月31日以前に建築確認を受け建設されたマンション）	
	→ <input type="checkbox"/> 耐震改修工事実施済 又は 耐震診断の結果耐震性有	
	→ <input type="checkbox"/> 耐震診断済（耐震性無で工事未実施）	
	→ <input type="checkbox"/> 耐震診断を実施していない	→ <input type="checkbox"/> 不明
	<input checked="" type="checkbox"/> 回答対象外（1981年6月1日以降に建築確認を受け建設されたマンション）	

9. その他

管理費の額	管理費の月当たり総額	950,000	円/月（戸当たり平均額	7,308	円/月）	<input type="checkbox"/> 無	
修繕積立金の算定根拠	<input checked="" type="checkbox"/> 修繕積立金は、長期修繕計画に沿って設定されている	<input type="checkbox"/> 修繕積立金が、長期修繕計画に沿った金額になっていない					
賃貸化住戸率	<input type="checkbox"/> 0%	<input checked="" type="checkbox"/> ~10%	<input type="checkbox"/> ~20%	<input type="checkbox"/> 20%超	<input type="checkbox"/> 不明	5	戸
設計図書（竣工図）の保管	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無					
管理組合ポスト	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	マンション単独で結成の場合他、町内会の自主防災組織に所属する場合も含まれます				
防災の取組・災害への備え	<input checked="" type="checkbox"/> マンションの自主防災組織（自主的に防災活動を行う組織）の結成	<input checked="" type="checkbox"/> マンションの防災マニュアルの作成	<input checked="" type="checkbox"/> マンションで地震などの自然災害を想定した防災訓練を年に1回以上開催している	<input checked="" type="checkbox"/> 防災物資（救助用資機材や防災用品、飲料水や食料、簡易トイレなど）の備蓄	<input checked="" type="checkbox"/> 地震保険への加入や、災害や解体に備えた特別な積立て	<input checked="" type="checkbox"/> 周辺地域との連携（地域の防災訓練への参加や、地域の避難所運営に関する連携）	

※直前の会計年度の状況を記載してください。ただし、届出を行うことを決議する総会において内容が変更された場合は、その内容を反映のうえ届出してください。

※黄色セル、及び、該当する□の中にレ印をつけてください。

※入力すると、第2号様式別紙（仙台市 新築マンション管理計画届出書 評価結果）が自動で表示されます