

新築マンション用の様式

新築マンション管理計画届出書 (案)

新規 変更 (変更箇所を赤字で記載) 届出日 (当初) 西暦 2026 年 12 月 1 日
(変更) 西暦 年 月 日

(あて先) 仙台市長

(届出者)

氏名 (法人名)

株式会社青葉マンション開発

(代表者氏名)

青葉 太郎

仙台市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第十条の規定により、次のとおり届け出ます。

1. 本届出に関する連絡窓口

「1. 連絡窓口」の内容は、市HP上では公開されません

| | | | |
|--------|----------------|---------|-------------|
| 住所 | 〒 980-0000 | | |
| | 仙台市青葉区国分町0-0-0 | | |
| 法人名 | 株式会社青葉マンション開発 | | |
| 支店名・部署 | 仙台支店 | 担当者名 | 青葉 次郎 |
| 電話番号 | 000-000-0000 | メールアドレス | aoba@xxx.jp |

2. 内容の公表

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------------|--|
| 届出内容及び評価結果 (別紙) の公表 | 【仙台市ホームページによる、届出内容及び評価結果 (別紙) の公表】 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 公表を承諾する | <input type="checkbox"/> 公表を承諾しない | |
| | ※ 承諾の有無によらず「届出 (変更) 日」「届出者名」「マンション名称・所在地」「認定等の取得状況」については公表します。 | | |

3. 認定等の取得状況

令和9年4月1日より前に届出を行う場合は、「制度開始前」にチェックしてください

| | | | | | |
|--------------|---|------|----|-------------------------------|---|
| 管理計画認定 | <input type="checkbox"/> 認定済 | 認定日 | | <input type="checkbox"/> 認定なし | <input checked="" type="checkbox"/> 制度開始前 |
| 防災力向上マンション認定 | <input checked="" type="checkbox"/> 認定済 | →★の数 | 性能 | ★3 | <input type="checkbox"/> 認定なし |

4. マンション名・所在地

| | | |
|------------|-----------|-------------------|
| マンション名・号棟名 | (マンション名称) | (号・棟名) |
| | 青葉マンション | |
| 所在地 | 地番 | 仙台市 青葉 区 国分町3-000 |
| | 住居表示 | 仙台市 青葉 区 国分町3-0-0 |

住居表示が未定の場合は「未定」と記載してください

5. 基本情報

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|---|---|--|----------|---|---|---|----|---|
| マンションの概要 | 棟数 | 1 | ※マンションの棟数 (住戸が存する棟) | | | | | | | | |
| | 用途 | <input type="checkbox"/> 住宅 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び非住宅 | → 併設用途 | <input checked="" type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他 | | | | | | |
| | 戸数 | 95 | 戸 | | | | | | | | |
| | 階数 | 地上 15 | 階 / 地下 0 | 階 | | | | | | | |
| | 敷地面積 | 2,300.00 | ㎡ | | | | | | | | |
| | 建築面積 | 1,500.00 | ㎡ | | 延べ床面積 | 9,500.00 | ㎡ | | | | |
| | 総専有床面積 | 6,800.00 | ㎡ | | | | | | | | |
| | 重要事項説明開始予定年月日 | 西暦 | 2027 | 年 | 3 | 月 | 1 | 日 | | | |
| | 竣工予定年月日 | 西暦 | 2027 | 年 | 12 | 月 | 1 | 日 | | | |
| | 駐車設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | → 機械式 | 30 | 台 | 機械式以外 | 0 | 台 | 計 | 30 | 台 |
| 設計者 | 住所 | 仙台市青葉区国分町0-0-0 | | | | | | | | | |
| | 法人名・代表者名 | 株式会社青葉マンション設計 | | | | | | | | | |
| 施工者 | 住所 | 仙台市青葉区国分町0-0-0 | | | | | | | | | |
| | 法人名・代表者名 | 株式会社青葉マンション建設 | | | | | | | | | |
| 管理事務の委託予定 | <input checked="" type="checkbox"/> マンション管理業者に委託する予定である | | | | | | | | | | |
| | 法人名 | 株式会社青葉マンション管理 | | | | | | | | | |
| | 支店名・部署 | 仙台支店 | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> マンション管理業者に委託しない予定である | | | | | | | | | | |
| 外部管理者方式の採用状況 | <input type="checkbox"/> 採用する予定はない | <input checked="" type="checkbox"/> 採用する予定 | → | <input checked="" type="checkbox"/> 管理業者が管理者になる予定 | <input type="checkbox"/> 外部専門家が管理者となる予定 | | | | | | |

次ページへ続く

5. 適正な維持管理に関する事項

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | 【管理規約の案について、下記に該当する場合はチェックしてください】 |
| 管理組合の運営に関する事項 | <input checked="" type="checkbox"/> | 管理者及び監事の選任について、集会の決議による旨が定められている |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 暫定的な管理者等を置く場合には、解任に支障を及ぼすおそれのある規定がない (暫定的な管理者等を置かない場合もチェックしてください) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 管理者及び監事の任期について、2年を超えない範囲で定められている |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 集会を年1回以上開催されている旨が定められている |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 区分所有者名簿及び居住者名簿の作成及び保管並びに年1回以上の更新について定められている |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 災害時等の緊急時及び管理上必要なときの専有部への立入り及び保存行為の実施の請求について定められている |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 修繕等の履歴情報の整理及び管理等について定められている |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 管理組合と管理者等及び監事との利益相反防止の規定が「マンション標準管理規約」に準拠し定められている |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 集会の招集の請求に係る規定が「マンション標準管理規約」に準拠し定められており、かつ当該規定において区分所有者等の負担を加重する事項が定められていない。 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 「マンション標準管理規約」で集会の議決事項とされている全ての事項が定められている |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 管理組合の財務及び管理に関する情報の書面の交付又は電磁的記録の提供について定められている |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 管理費及び修繕積立金等について明確に区分して経理が行われる旨が定められている |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 修繕積立金会計から他会計への充当がされない旨が定められている |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 修繕積立金の滞納者に対し必要な措置を講じる旨が定められている | |
| 建物の修繕に関する計画等 | 長期修繕計画(案)の作成状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 「長期修繕計画標準様式」に準拠し作成されている <input checked="" type="checkbox"/> 計画期間が30年以上であり、かつ、残存期間内に大規模修繕工事が2回以上含まれるように設定されている →開始年 西暦 2026 年 終了年 西暦 2056 年 30 年 (計画期間) |
| | 修繕積立金の案の状況 | ・ 積立方式 <input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input checked="" type="checkbox"/> 段階増額積立方式 <input type="checkbox"/> 計画がない ・ 分譲当初の額 月額 99.49 円/㎡ ・ 計画期間全体での平均額 月額 265.52 円/㎡ ・ 計画期間全体での修繕積立金総額が期間内に見込まれる工事費総額を下回らない <input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 ・ 計画期間内全体での修繕積立金の総額から算出された修繕積立金の平均額が、著しく低額でない ※修繕積立金の平均額確認シート参照 <input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 ・ 計画期間内の修繕積立金の引き上げ幅が、適切な引き上げ幅の範囲に収まっている ※修繕積立金の平均額確認シート参照 <input type="checkbox"/> 適合 <input checked="" type="checkbox"/> 不適合 ・ 将来の一時的な修繕積立金の徴収の予定 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 計画期間における最終年度の借入金の残高の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |

6. その他

| | |
|-------------|---|
| 管理費の額 (予定) | 管理費の月当たり総額 1,140,000 円/月 (戸当たり平均額 12,000 円/月) |
| | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 未定 |
| 設計図書の保管場所 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 管理組合ポスト設置予定 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 防災に関する事項 | 防災性能 <input checked="" type="checkbox"/> 防災備蓄倉庫の設置 <input checked="" type="checkbox"/> 避難場所の確保 (集会室・エントランス等) |
| | 防災活動 <input checked="" type="checkbox"/> 防災訓練の実施方針を作成している <input checked="" type="checkbox"/> 防災情報及びその周知方法に関する方針を作成している <input checked="" type="checkbox"/> 防災物資等の備蓄方針を作成している <input checked="" type="checkbox"/> 災害等の緊急時における活動体制の方針が作成されている |
| 添付書類 | <input checked="" type="checkbox"/> 管理規約の案 <input checked="" type="checkbox"/> 長期修繕計画の案 (工事項目・各種工事費の内訳・計画期間内の収支計画がわかるもの) その他 () |

※黄色セル、及び、該当する□の中にレ印をつけてください。

※入力すると、第1号様式別紙 (仙台市 新築マンション管理計画届出書 評価結果) が自動で表示されます