

分譲マンション届出制度 総会議案書・議事録のひな形（参考書式）

既存の分譲マンションの届出を行うにあたっては、届出について総会の決議を得る必要があります。
参考として、総会議案書及び議事録のひな形を作成しておりますので、必要に応じご活用ください。

（届出にあたっては、議案書及び議事録の添付は不要です）※赤枠部分は該当する方を選択しご利用ください

(1)総会議案書(届出に関する議案部分)のひな形

第●号議案 仙台市へのマンション管理状況届出書提出承認の件

仙台市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第 12 条の規定に基づき、「マンション管理状況届出書」を仙台市へ提出することについて、下記のとおりご提案いたします。ご審議くださいますようお願いいたします。

【決議事項】

1 仙台市に対し、別紙案▲-1 及び別紙案▲-2 の内容によりマンション管理状況届出書を提出すること。

2 別紙案▲-1 及び別紙案▲-2 の内容について、仙台市ホームページでの公表を承諾すること。
（「団体代表者氏名」「1. 連絡先等」の情報は公表されません）

公表を承諾する場合

2 別紙案▲-1 及び別紙案▲-2 の内容について、仙台市ホームページでの公表を承諾しないこと。
（承諾の有無によらず「届出日」「マンション名称・所在地」「認定の取得状況」は公表となります）

公表を承諾しない場合

説明資料：

- ・ 別紙案▲-1 「マンション管理状況届出書」
- ・ 別紙案▲-2 「仙台市マンション管理状況届出書 自己評価結果」
- ・ 「仙台市分譲マンション届出制度のご案内(管理組合のみなさま向け)」

(2)総会議事録(届出に関する議案部分)のひな形

第●号議案 仙台市へのマンション管理状況届出書提出承認の件

議長の指名により、〇〇が以下の資料に基づき本議案について説明を行った。質疑応答の後、採決を行った結果、本議案は原案どおり承認された。

（必要に応じて賛成及び反対の状況、質疑等を記載してください）

【承認事項】

1 仙台市に対し、別紙案▲-1 及び別紙案▲-2 の内容によりマンション管理状況届出書を提出すること。

2 別紙案▲-1 及び別紙案▲-2 の内容について、仙台市ホームページでの公表を承諾すること。
（「団体代表者氏名」「1. 連絡先等」の情報は公表されません）

公表を承諾する場合

2 別紙案▲-1 及び別紙案▲-2 の内容について、仙台市ホームページでの公表を承諾しないこと。
（承諾の有無によらず「届出日」「マンション名称・所在地」「認定の取得状況」は公表となります）

公表を承諾しない場合

説明資料：

- ・ 別紙案▲-1「マンション管理状況届出書」
- ・ 別紙案▲-2「仙台市マンション管理状況届出書 自己評価結果」
- ・ 「仙台市分譲マンション届出制度のご案内(管理組合のみなさま向け)」