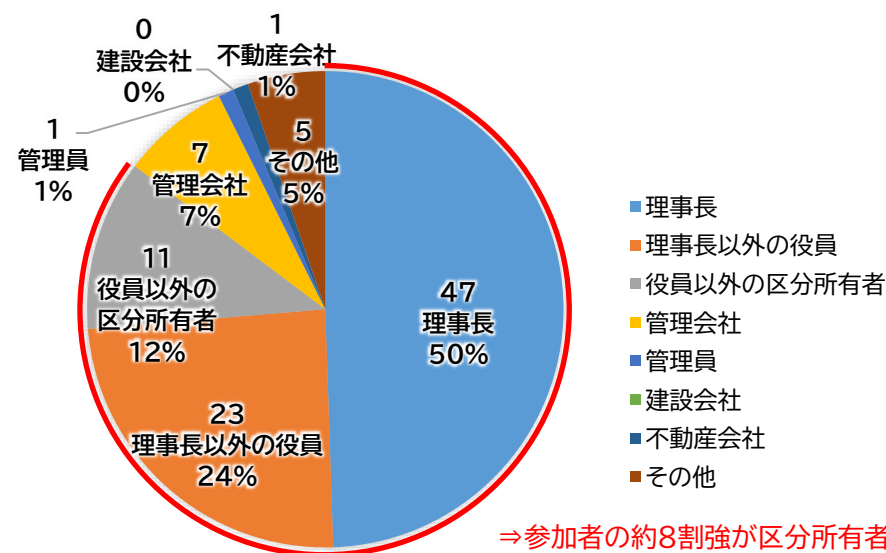


1. 開催概要

日時	開催場所	参加者数
10月7日(火) 18:30-19:30	泉区中央市民センター 2階 第1会議室	5名
10月8日(水) 18:30-19:30	仙台市役所二日町第5仮庁舎 (オンワード樺山仙台ビル) 10階 ホール	41名
10月9日(木) 18:30-19:30	若林区中央市民センター (若林区文化センター内) 2階 セミナー室 AB	3名
10月15日(水) 18:30-19:30	太白区中央市民センター(たいはっくる内) 3階 大会議室	19名
10月16日(木) 18:30-19:30	仙台市生涯学習支援センター (パルシティ仙台内)5階 第1セミナー室	27名
	計	95名

【参加者属性】



【説明会周知先】

- ・ 仙台市内のマンション管理組合等(約1,500棟)【郵送】
- ・ マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ構成団体(35 団体)【メール】
- ・ マンション管理業協会東北支部加盟団体(23 社)【メール】
- ・ 分譲事業者(R6 年度ヒアリング実施の 11 社)【メール】

- ・管理会社(管理業協会への加入業者以外 46 社)【郵送】
- ・市民のへや・各区役所総合窓口・市政情報センターへの配架、市 HP

【開催の様子】



2. 主な質問の内容

① 届出制度の内容・運用について

- ・ 届出制度の評価基準はどのようなものか？
- ・ 届出書の作成主体は誰になるか？(管理組合か、管理会社でもよいか)
- ・ 届出書の提出に、なぜ総会での議決が必要なのか？
- ・ 管理業協会が実施している適正評価制度との関連は？
- ・ 届出書に記載された内容が虚偽の内容だった場合どうするのか？
- ・ 届出内容に課題があった場合、指導されるのか？
- ・ 届出制度開始に伴って、管理組合役員の負担増と担い手不足の懸念に対する市の考えは？

② 管理会社・管理組合の役割と責任

- ・ 管理会社任せになっている現状があり、管理会社の協力も必要だと思うが、管理会社へ情報提供は行われているのか？
- ・ 管理会社が動いてくれない場合、指導等を行政から行ってもらえないのか？

③ 行政の役割・体制

- ・ 届出制度が開始されると、行政のマンパワーでは処理しきれないのでは？
- ・ 高経年マンションへの現在の対応や、再生に関わる取組について教えてほしい。

④ 特別修繕積立金について

- ・ 修繕積立金とは別に、特別修繕積立金を積み立てることは困難。保険だけでは災害への備えとして不十分ということか？
- ・ 災害対応と再生対応は分けて考えるべき。