

新築マンション管理計画届出書（案）

(届出日)

西暦

2026

年

10

月

1

日

(あて先) 仙台市長

(届出者)

氏名 (法人名)

株式会社青葉マンション開発

(代表者氏名)

青葉 太郎

仙台市マンション管理適正化推進条例第●条の規定により、次のとおり届け出ます。

《本届出に関する連絡窓口》

住所	〒 980-0000			
	仙台市青葉区国分町0-0-0			
法人名	株式会社青葉マンション開発			
支店名・部署	仙台支店	担当者名	青葉 次郎	
電話番号	000-000-0000	メールアドレス	aoba@xxx.jp	

《届出等に関する情報》

届出内容及び評価結果の情報開示について	<input checked="" type="checkbox"/> 届出内容について市ホームページへの掲載を承諾する
	<input type="checkbox"/> 届出内容について市ホームページへの掲載を承諾しない

-----上記で承諾の場合、以下1～4の内容と、【シート2】の自己評価結果を市ホームページで公開します-----

1. 認定等の取得状況

予備認定	取得している	<input checked="" type="checkbox"/> 取得を予定している	<input type="checkbox"/> 取得の予定はない
防災力向上マンション認定	<input checked="" type="checkbox"/> 取得している	<input type="checkbox"/> 取得を予定している	<input type="checkbox"/> 取得の予定はない
	→★の数 (防災性能に関する項目について最大★3つ)		3

2. 基本情報

マンションの概要	マンション名称	青葉マンション						
	所在地	地番	仙台市	青葉区	区	国分町0-000		
		住居表示(予定)	仙台市	青葉区	区	国分町0-0-0		
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び非住宅 → 併設用途 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他						
	戸数	80	戸					
	階数	地上	10	階	/	地下	1	階
	敷地面積	1,000.00	m ²	土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権	<input type="checkbox"/> 借地権	<input type="checkbox"/> その他	
	建築面積	800.00	m ²					
	延べ面積	5,000.00	m ²					
	総専有床面積	4,000.00	m ²					
	重要事項説明開始予定年月日	西暦	2027	年	3	月	1	日
	竣工予定年月日	西暦	2027	年	12	月	1	日
	管理組合ポストの設置予定	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
設計者	住所	仙台市青葉区国分町0-0-0						
	法人名・代表者名	株式会社青葉設計						
施行者	住所	仙台市青葉区国分町0-0-0						
	法人名・代表者名	株式会社青葉建設						
管理事務の委託予定	<input checked="" type="checkbox"/> マンション管理業者に委託する予定である 法人名 株式会社青葉管理 支店名・部署 仙台支店 <input type="checkbox"/> マンション管理業者に委託しない予定である							
管理組合運営体制の予定	管理組合の管理者等(理事長等)の予定 <input type="checkbox"/> 区分所有者から定める予定 <input checked="" type="checkbox"/> 外部管理方式を予定 → <input checked="" type="checkbox"/> 管理業者が管理者になる予定 <input type="checkbox"/> 外部専門家が管理者となる予定							

次ページへ続く

3. 適正な維持管理に関する事項

管理組合の運営に関する事項	管理規約（案）	管理規約（案）にて下記について定めている <input checked="" type="checkbox"/> 緊急時や管理上必要なときの専有部への立ち入り <input checked="" type="checkbox"/> 修繕等の履歴情報の保管 <input checked="" type="checkbox"/> 管理組合の財務・管理に関する情報の提供 <input checked="" type="checkbox"/> 総会で管理者が選任されること、管理者の任期（2年以内）が定められている <input checked="" type="checkbox"/> 総会で監事が選任されること、監事の任期（2年以内）が定められている <input checked="" type="checkbox"/> 標準管理規約第37条の2に準じた管理者及び監事の利益相反取引防止規定が定められている <input checked="" type="checkbox"/> 標準管理規約と同一の条件の組合員による総会招集権が明記されている <input type="checkbox"/> 組合員による総会招集を実質的に困難にする可能性のある要件の規定がない <input checked="" type="checkbox"/> 標準管理規約で総会議決事項とされている全ての事項が総会議決事項となっている
	管理費（予定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有 → 月額 <input type="text" value="200"/> 円/㎡ <input type="checkbox"/> 無
	管理費と修繕積立金の区分経理	<input checked="" type="checkbox"/> 管理規約（案）において、管理費及び修繕積立金等について明確に区分して経理が行われる旨が定められている
管理組合の経理	他会計への充当に関する規定	<input checked="" type="checkbox"/> 管理規約（案）において、修繕積立金会計から他の会計への充当がされていない旨が定められている
建物の修繕に関する計画等	長期修繕計画（案）の作成状況	<input checked="" type="checkbox"/> 「長期修繕計画標準様式」に準拠し作成されている <input checked="" type="checkbox"/> 計画期間が30年以上であり、かつ、残存期間内に大規模修繕工事が2回以上含まれるように設定されている (計画期間) →開始年 西暦 <input type="text" value="2026"/> 年 終了年 西暦 <input type="text" value="2056"/> 年 <input type="text" value="30"/> 年 <input checked="" type="checkbox"/> 将来の一時的な修繕積立金の徴収が予定されていない <input type="checkbox"/> 計画期間全体での修繕積立金の総額から算出された修繕積立金の平均額が著しく低額でない →計画期間全体での平均額 月額 <input type="text" value="180"/> 円/㎡ <input type="checkbox"/> 計画期間内の修繕積立金の引き上げ幅の基準に適合している <input checked="" type="checkbox"/> 計画期間の最終年度において、借入金の残高のない計画となっている

上記の届出事項以外に、以下の事項についても記入をお願いします。

その他の事項	設計図書の保管場所	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	防災への取組	<input checked="" type="checkbox"/> 防災備蓄倉庫の設置 <input checked="" type="checkbox"/> 避難場所の確保（集会室・エントランス等） <input checked="" type="checkbox"/> 耐震ドアの設置 <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター対策

注 該当する□の中にレ印をつけてください。

添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 管理規約の案 <input checked="" type="checkbox"/> 長期修繕計画及び計画に基づく資金計画 <input checked="" type="checkbox"/> 修繕積立金の案 その他（ ）
------	---