

マンション管理状況届出書（案）

（届出日） 西暦 2026 年 10 月 1 日

（あて先）仙台市長

（届出者）

属性  管理者（管理組合理事長）  管理者（外部管理者方式）  
 管理組合法人の理事  区分所有者  
 （管理組合がない場合）

団体名   
 代表者名

仙台市マンション管理適正化推進条例第●条の規定により、次のとおり届け出ます。

《連絡先》

住所	〒 980-0000 仙台市青葉区国分町0-0-0		
郵送物宛先	<input checked="" type="checkbox"/> 理事長（管理組合ポスト有） <input type="checkbox"/> 理事長（管理組合ポスト無） → 部屋番号 <input type="text"/> <input type="checkbox"/> その他 → 宛名 <input type="text"/>		
電話番号	000-0000-0000	メールアドレス	aoba@xxx.jp

《届出に関する情報》

総会等での決議	<input checked="" type="checkbox"/> 管理組合又は管理組合法人の総会での決議を経ています <input type="checkbox"/> 区分所有者の過半数の同意を得ています（管理組合が無い場合）		
届出内容の情報開示について	<input checked="" type="checkbox"/> 届出内容について市ホームページへの掲載を承諾する <input type="checkbox"/> 届出内容について市ホームページへの掲載を承諾しない		

-----上記で承諾の場合、以下1～4の内容と、【シート2】の自己評価結果を市ホームページで公開します-----

1. 認定等の取得状況

管理計画認定	<input type="checkbox"/> 認定済	<input checked="" type="checkbox"/> 認定なし
管理適正評価制度	<input checked="" type="checkbox"/> 取得済 →★の数 4	<input type="checkbox"/> 取得なし
防災力向上認定	<input checked="" type="checkbox"/> 認定済 →★の数 性能 3 活動	<input type="checkbox"/> 認定なし

2. 基本情報

マンションの概要	マンション名称	青葉マンション					
	所在地（住居表示）	仙台市	青葉	区	国分町3-7-1		
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び非住宅 → 併設用途 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他					
	戸数	80		戸			
	階数	地上	10	階	/	地下	1 階
	敷地面積	1,000.00		m <sup>2</sup>	土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 借地権 <input type="checkbox"/> その他	
	建築面積	800.00		m <sup>2</sup>			
	延べ面積	5,000.00		m <sup>2</sup>			
	総専有床面積	4,000.00		m <sup>2</sup>			
	建設された年月	西暦	2005	年	3	月	（届出時点の築年数 約 21 年）
管理事務の委託状況	<input checked="" type="checkbox"/> マンション管理業者に委託している 法人名 <input type="text" value="青葉管理"/> <input type="checkbox"/> マンション管理業者に委託していない						
外部管理者方式の採用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 採用していない <input type="checkbox"/> 採用している → <input type="checkbox"/> 管理業者が管理者となっている <input type="checkbox"/> 外部専門家が管理者となっている						

次ページへ続く

### 3. 適正な維持管理に関する事項

管理組合の運営状況等	総会の開催頻度	<input checked="" type="checkbox"/> 年1回以上開催している	<input type="checkbox"/> 年1回開催していない
	区分所有者名簿	<input checked="" type="checkbox"/> 作成している	<input type="checkbox"/> 作成していない
	居住者名簿	<input checked="" type="checkbox"/> 作成している	<input type="checkbox"/> 作成していない
	管理規約	<input checked="" type="checkbox"/> 有 → 作成又は直近の改正の年月 西暦 <input type="text" value="2023"/> 年 → 管理規約にて下記について定めている <input checked="" type="checkbox"/> 緊急時や管理上必要なときの専有部への立ち入り <input checked="" type="checkbox"/> 修繕等の履歴情報の保管 <input checked="" type="checkbox"/> 管理組合の財務・管理に関する情報の提供 <input type="checkbox"/> 無	
	監事の定め	<input checked="" type="checkbox"/> 監事を選任している	<input type="checkbox"/> 監事を選任していない
管理組合の経理	管理費	<input checked="" type="checkbox"/> 有 → 管理費収入計 <input type="text" value="800,000"/> 円/月 ( <input type="text" value="200"/> 円/㎡ )	<input type="checkbox"/> 無
	管理費と修繕積立金の区分経理	<input checked="" type="checkbox"/> 区分経理している	<input type="checkbox"/> 区分経理していない
	会計帳簿の作成	<input checked="" type="checkbox"/> 作成している	<input type="checkbox"/> 作成していない
	修繕積立金の他会計への充当	<input type="checkbox"/> している	<input checked="" type="checkbox"/> していない
	修繕積立金の収納率	直近3か月以上の滞納額が全体の1割以内	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
建物の修繕に関する計画等	長期修繕計画の作成状況	<input checked="" type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成している 計画期間 → 開始年 西暦 <input type="text" value="2025"/> 年 終了年 西暦 <input type="text" value="2050"/> 年 ( <input type="text" value="25"/> 年 ) <input type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成していない	
	長期修繕計画の見直し状況	<input checked="" type="checkbox"/> 定期的に見直ししている → 直近の見直し年 西暦 <input type="text" value="2025"/> 年 ( <input type="text" value="1"/> 年前 ) <input type="checkbox"/> 見直ししていない	
	修繕積立金の額	<input checked="" type="checkbox"/> 修繕積立金を徴収している → 積立方式 <input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input checked="" type="checkbox"/> 段階増額積立方式 → 届出時点の額 月額 <input type="text" value="100"/> 円/㎡ → 計画期間全体での平均額 月額 <input type="text" value="180"/> 円/㎡ → 計画期間内の一時金の徴収 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 → 計画期間内の平均額の基準への適合状況 <input type="checkbox"/> 適合 <input checked="" type="checkbox"/> 不適合 → 計画期間内の引上げ幅の基準への適合状況 <input type="checkbox"/> 適合 <input checked="" type="checkbox"/> 不適合 → 計画期間の最終年度に借入金の残高がない <input checked="" type="checkbox"/> 残高なし <input type="checkbox"/> 残高あり <input type="checkbox"/> 修繕積立金を徴収していない	
	長期修繕計画に基づく大規模修繕工事の実施	大規模修繕工事のこれまでの実施回数 → <input type="text" value="1"/> 回 次回の実施予定年 西暦 <input type="text" value="2040"/> 年	

### 4. その他

その他の事項	賃貸化住戸	<input type="text" value="5"/> 戸 → ( <input type="text" value="6"/> % )	<input type="checkbox"/> 不明
	設計図書の保管	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	耐震診断・改修工事	<input type="checkbox"/> 耐震改修工事实施済 又は 耐震診断の結果耐震性有 <input type="checkbox"/> 耐震診断済 (耐震性無で工事未実施) → 工事实施予定 <input type="text" value=""/> 年 <input type="checkbox"/> 耐震診断および改修工事未実施 <input checked="" type="checkbox"/> 回答対象外 (1981年6月1日以降に建築確認を受けたマンション)	
	防災への取組	<input checked="" type="checkbox"/> 自主防災組織の結成 <input checked="" type="checkbox"/> 防災用品の備蓄	<input checked="" type="checkbox"/> 防災マニュアルの作成 <input checked="" type="checkbox"/> 防災訓練の実施 <input type="checkbox"/> 地震保険への加入や災害に備えた積立

注 該当する□の中にレ印をつけてください。