

マンションの区分所有者のみなさまへ

ご自身のマンションの「健康診断結果」を確認しましょう！



マンション名

青葉マンション

届出日

西暦

2026

年

10

月

1

マンションは管理が重要です！

- マンションの管理に関する計画は、適切に見直し、区分所有者ひとりひとりが現状を認識することが重要です。これにより、将来的にも良好な居住環境と資産価値を維持できることが期待されます。
- 本紙の情報は、ご自身の居住環境や資産を守るうえで確認しておくべき基本的な情報ですので、ぜひ積極的に確認してください。
- 外部管理者方式(管理業者など区分所有者以外が管理者となる方式)を採用する場合は、財産をより確実に守るためのポイントを理解しておくことが大切です。
- 管理業者が管理者となる場合には、利益相反を防ぐルールづくりが重要なことや、管理業者が管理者を退任した際には区分所有者による主体的な管理組合運営が必要になることなど、事前に把握しておくことで、長期的な視点を持ったマンション管理体制を構築することができます。

◎あなたのマンションの管理状況 (注:本内容は届出書に記載された内容に基づいた結果です)

1. 認定の取得状況

・管理計画認定

取得している

取得していない

・管理適正評価制度

取得している

取得していない

→★の数(最大★5つ)

4

・防災力向上マンション認定

取得している

取得していない

→★の数(最大各★3つ)

性能

3

活動

0

2. 届出書の記載に基づく自己評価結果等

《今後に向けて》

管理計画認定の基準の多くを満たしています。

⇒ 管理計画認定を取得できる可能性があります。未取得の場合、認定の申請を是非ご検討ください。

自主防災組織が結成されています

⇒ 杜の都防災力向上認定を取得できる可能性があります。未取得の場合、認定の申請を是非ご検討ください。

外部管理者方式が採用されています

⇒ 利益相反などを防ぐためのルール設定など、気を付けるべきポイントをご確認ください。

改善が必要な項目があります

⇒ 改善しないと管理に支障をきたす可能性があります。市に各種支援制度がございますのでご相談ください。

マンションの管理は区分所有者の責務です

- マンションを購入すると、管理組合の一員としてマンションの管理に関わることが求められます。
- 区分所有者ひとりひとりが専有部を所有するとともに、全員で共用部を共有し、その管理と責任を負います。



管理会社や専門家はあくまで管理組合の伴走者(サポーター)です。

◆各種基準への適合状況

《良好な管理に関する基準》

項目	確認項目(参考:管理計画認定の基準の一部)	該当の場合 ○
運営・ 管理規約	管理規約が定められている	○
	管理規約に災害等の緊急時等や管理上必要なときの専有部の立ち入りについて定められている	○
	管理規約に修繕等の履歴情報の管理等について定められている	○
	管理規約に管理組合の財務・管理に関する情報の書面の交付又は電磁的方法による提供について定められている	○
	管理者等が定められている	○
	監事が選任されている	○
	総会が年1回以上開催されている	○
経理	管理費及び修繕積立金等について明確に区分して経理が行われている	○
	修繕積立金会計から他の会計への充当がされない	○
	修繕積立金の収納率(直近3か月以上の滞納額が全体の1割以内)	○
長期修繕計画	計画期間が30年以上ある	
	将来の一時的な修繕積立金の徴収を予定していない	○
	計画期間全体での修繕積立金の総額から算定された修繕積立金の平均額が著しく低額でない	
	計画期間の最終年度において、借入金の残高のない長期修繕計画となっている	○
	長期修繕計画が作成され、見直しが7年以内に行われている	○

注 管理計画認定の認定には、上記のほか、長期修繕計画が「長期修繕計画標準様式」に準拠され作成されていることや、計画残存期間内に大規模修繕工事が2回以上含まれるように設定されていることも必要となります

《改善が必要な事項に関する基準》

項目	確認項目(参考:助言・指導を行う場合の判断基準の目安)	該当の場合 ×
運営・ 管理規約	管理者等が定められていない	
	総会を年に1回以上開催していない	
	区分所有者名簿を作成していない	
	管理規約を作成していない	
経理	管理費を徴収していない	
	修繕積立金を徴収していない	
	管理費と修繕積立金の区分経理がされていない	
	必要な会計帳簿を作成していない	
	修繕積立金の滞納に適切に対応していない	
長期修繕計画等	長期修繕計画を作成していない	
	長期修繕計画の定期的な見直しがされていない	
	長期修繕計画の計画期間全体での修繕積立金の平均額が著しく低額である	×
	大規模修繕工事を計画的に実施していない	